

SECRETARIAT DU D.G.S.
COURRIER ARRIVE LE

27

DIFFUSION

ORIGINAL : *BESIC* *J. Gallier*
COPIE : *J. Gallier*
Services Courrier

27 NOV. 2013

Patrimoine Logistique et Energies

29 NOV. 2013

DACHSER

Communauté d'Agglomération de Niort
Madame Geneviève GAILLARD
28, rue Blaise Pascal
BP 193
79006 NIORT Cedex

A La Verrie, le 22 novembre 2013

Courrier recommandé A/R

Objet : Accord sur offre d'achat – bâtiment DACHSER de Niort

Madame la Présidente,

Nous accusons réception de votre courrier reçu en date du 20 novembre 2013, par lequel vous nous faites part de votre proposition d'acquisition concernant l'immeuble dont les caractéristiques suivent :

- Adresse : 11, rue Sainte-Claire-Deville – 79000 NIORT
- parcelle cadastrée section EI n°3, d'une superficie de 96a 89ca
- Surface bâtiment 2075 m² avec une zone bureaux de 275 m²
- Une station gasoil enterrée avec cuve 40000L
- Une aire de lavage en béton armé
- Terrain clos disposant de 2 portails d'accès manuels et majoritairement bitumé

Par la présente, nous confirmons notre accord pour céder cet ensemble à la Communauté d'Agglomération de Niort au prix de 850 000 euros (huit cent cinquante mille euros) conformément à l'offre précitée, qui sera payé comptant le jour de la signature de l'acte authentique. Nos accords devront être régularisés par la signature d'un compromis de vente.

Ce prix s'entend « net vendeur », l'ensemble des frais afférents à l'acte (frais d'acte et frais d'enregistrement) restant à la charge de l'acquéreur.

Conformément à nos échanges, DACHSER France s'engage à faire réaliser à ses frais, préalablement à la signature de l'acte authentique, la vidange et le nettoyage de la cuve de la station gasoil, ainsi que son remplissage d'eau.

La signature de l'acte authentique et la prise de possession des locaux par l'acquéreur devra intervenir le 1^{er} octobre 2014.

DACHSER France - 1, avenue de l'Europe - BP 80007 - 85130 LA VERRIE - Tél. : +33(0)2 51 66 54 10 - Fax : +33(0)2 51 66 10 86 - info@dachser.fr
S.A.S. au capital de 13 063 687 euros - 546 650 334 RCS La Roche-sur-Yon
N° d'identification TVA : FR 47 546 650 334 - Agréé en Douane n° 3619 - Commissionnaire de Transport 85-03
Intermédiaire accrédité n° 20 4 7818 du 01.01.80

Extrait de nos conditions générales de vente : Les présentes conditions ont pour objet de définir les modalités d'exécution des activités et des prestations liées au transport de marchandises et/ou à la gestion des flux de marchandises, conformément aux lois et réglementations du transport national et international en vigueur. Les prestations logistiques sont régies par des conditions particulières propres à cette activité. De convention expresse, en cas de contestation, le Tribunal de La Roche-sur-Yon sera seul compétent, même en cas de pluralité de défendeurs ou d'appels en garantie. Conditions détaillées sur notre site internet : www.dachser.fr

Nous vous informons par ailleurs que la régularisation des actes, dont le compromis de vente précité, se fera avec le concours de notre notaire habituel dont les coordonnées suivent :

Maître Philippe LACOSTE
Office notarial
Rue de la Gare
85290 MORTAGNE SUR SEVRE
Tél : 02 51 65 00 65

Nous avons informé notre notaire des présentes, et vous invitons à prendre contact avec lui afin de finaliser la rédaction du compromis de vente.

Nous vous remercions pour votre offre et vous prions d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de nos salutations distinguées.

DACHSER France

1, Avenue de l'Europe - BP 80007
85130 LA VERRIE
Tél. 02 51 66 54 10 - Fax 02 51 66 53 89



Frédéric DUMORT
Président DACHSER FRANCE