



Votants : 94  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 25 mai 2012  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 5 juin 2012

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 4 juin 2012

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- AMENAGEMENT D'UN IMMEUBLE RUE SAINTE CLAIRE DEVILLE A NIORT POUR INSTALLER LA MAISON DE L'ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

#### **Titulaires présents :**

Geneviève GAILLARD, Alain PARROT, Thierry DEVAUTOUR, Joël MISBERT, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOIR, Nicole DAVID, Gérard GIBALT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Stéphane PIERRON, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Amaury BREUILLE, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Véronique HENIN-FERRER, Anita JAGOUEX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAULT, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Serge MORIN, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Alain SAUVIAC, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Dominique VALLEE à Jacques MORISSET, Blanche BAMANA à Hüseyin YILDIZ, Dominique BOUTIN-GARCIA à Michel GENDREAU, Nicole IZORE à Josiane METAYER, Gaëlle MANGIN à Denis THOMMEROT, Franck MICHEL à Julie BIRET, Gwénaëlle MIGNARD à Anita JAGOUEX, Delphine PAGE à Jean-Claude SUREAU, Monique SAGOT à Georges BERDOLET, Nathalie SEGUIN à Nicolas MARJAULT, Gérard ZABATTA à Anne LABBE

#### **Titulaires absents suppléés :**

Francis THIBAUDAULT par Christiane PINEAU

#### **Titulaires absents :**

Alain MATHIEU (décédé), René MATHE, Maryvonne ARDOUIN, Alain CHAUFFIER, Patrick DELAUNAY, Christian GRELIER, Jacques GUILLOTEAU, Germain MEHL

#### **Titulaires absents excusés :**

Jacques BROSSARD, Dominique VALLEE, Blanche BAMANA, Dominique BOUTIN-GARCIA, Nicole IZORE, Gaëlle MANGIN, Franck MICHEL, Gwénaëlle MIGNARD, Delphine PAGE, Monique SAGOT, Nathalie SEGUIN, Gérard ZABATTA

**Président de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Julie BIRET jusqu'à la délibération c06-06-2012, Aurélien MANSART à partir de la délibération c07-06-2012 et jusqu'à la délibération c59-06-2012, Julie BIRET à partir de la délibération c60-06-2012 et jusqu'à la délibération c82-06-2012.

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20120604-c52-06-2012-DE  
Date de télétransmission : 11/06/2012  
Date de réception préfecture : 11/06/2012

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT**

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 4 JUIN 2012**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – AMENAGEMENT D'UN IMMEUBLE RUE SAINTE CLAIRE DEVILLE A NIORT POUR INSTALLER LA MAISON DE L'ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE**

Monsieur **Pascal DUFORESTEL**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition du Président,

La Communauté d'Agglomération de Niort (CAN) s'est dotée, en septembre 2011, d'un Schéma de Développement Economique et Commercial (SDEC) arrêtant, pour les cinq ans à venir, un plan d'actions stratégiques en ce domaine.

S'appuyant sur un diagnostic partagé par l'ensemble des acteurs territoriaux, ce schéma décline opérationnellement, en lien avec les orientations du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et la démarche Agenda 21, impulsée par la CAN, trois enjeux majeurs, à savoir la promotion :

- d'un espace économique performant, visant à mieux structurer l'offre foncière et à renforcer l'adéquation entre l'offre et la demande en immobilier,
- d'un territoire attractif, soucieux de répondre aux besoins des entreprises et de soutenir les initiatives innovantes,
- d'un tissu diversifié par le soutien apporté à l'animation de filières économiques et à des projets partenariaux.

A ce titre, le développement de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) constitue une priorité clairement identifiée.

Il s'agit, parmi d'autres dispositions :

- de soutenir les formes entrepreneuriales de l'ESS,
- d'accompagner les acteurs du secteur et de consolider les synergies en ce domaine,
- d'aider à l'émergence de projets nouveaux, en mobilisant les têtes de réseaux et notamment, la CRES du Poitou-Charentes, les Chambres consulaires, l'Union Régionale des SCOP (URSCOP) et les Mutuelles, implantées sur notre territoire.

Afin de répondre à ces objectifs, la CAN a proposé, de créer une « Maison de l'Economie Sociale et Solidaire » (MESS), impliquant la réhabilitation d'un bâtiment existant sur la zone de Saint Liguairé au 7, Rue Sainte Claire Deville à Niort.

Ce nouvel espace, dévolu aux activités de l'ESS, a vocation :

- à fédérer, par la « mise en réseau », les acteurs de ce secteur présents sur le territoire,
  - à permettre leur accompagnement, dans le cadre d'un véritable « parcours » de créateurs, d'entrepreneurs collectifs, soit en création ou reprise/transmission d'entreprises,
- Par ailleurs, la CRES du Poitou-Charentes souhaite, dans le cadre d'un « label » national désormais obtenu, parmi 10 autres territoires, promouvoir la constitution, sur le bassin niortais,

d'un « **PTCE (Rôle Territorial de Coopération Economique)** » de l'Economie Sociale et Solidaire ouvert à l'économie « plurielle ».

L'immeuble choisi pour implanter cette nouvelle structure partenariale, référencé plus haut, constitue, à cet égard, un lieu favorable pour héberger les entreprises de ce secteur de l'ESS, d'autant qu'une partie du bâtiment a d'ores et déjà été vendu à l'URSCOP (délibération communautaire du 27 Juin 2011) pour l'installation de son siège régional.

La surface nécessaire à l'hébergement des entreprises, à l'accompagnement des projets et à la promotion de l'ESS est d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Le programme comprend notamment :

- 11 bureaux,
- 2 salles de réunion
- 1 salle servant d'atelier (show-room),
- 1 accueil

Cette Maison de l'Economie Sociale et Solidaire pourrait ensuite, se voir gérée d'une façon autonome par les acteurs de l'ESS (sous forme de SCIC ou autre), la CAN, propriétaire de cet immeuble, assurant la maîtrise d'ouvrage de l'édifice.

Les travaux d'aménagement de l'ouvrage pour accéder à cette fonction d'hébergement et d'accompagnement des créateurs sont estimés à un montant de 533 000 € HT.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Valider le principe d'aménagement de l'immeuble sis 7, Rue Sainte Claire Deville, à Niort, pour installer la Maison de l'Economie Sociale et Solidaire,
- Approuver le programme de travaux et l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux pour un montant de 533.000 € HT,
- Autoriser la 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente Suppléante ou le Vice-Président Délégué à signer les documents afférents et les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de ce projet,
- Autoriser 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente Suppléante ou le Vice-Président Délégué à lancer les consultations nécessaires à cette opération de rénovation immobilière.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 94  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Pascal DUFORESTEL**

**Vice-Président Délégué**