



Votants : 94
Convocation du Conseil de Communauté :
le 25 mai 2012
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 5 juin 2012

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 4 juin 2012

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- ACHAT DE QUATRE PARCELLES DE TERRAINS SITUÉES SUR LE SITE DU TREVINS POUR FACILITER LA FUTURE IMPLANTATION DU SIEGE DE LA MSA 79-86

Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Alain PARROT, Thierry DEVAUTOUR, Joël MISBERT, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOIR, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Stéphane PIERRON, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Amaury BREUILLE, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Véronique HENIN-FERRER, Anita JAGOUEX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAULT, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Serge MORIN, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Alain SAUVIAC, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Dominique VALLEE à Jacques MORISSET, Blanche BAMANA à Hüseyin YILDIZ, Dominique BOUTIN-GARCIA à Michel GENDREAU, Nicole IZORE à Josiane METAYER, Gaëlle MANGIN à Denis THOMMEROT, Franck MICHEL à Julie BIRET, Gwénaëlle MIGNARD à Anita JAGOUEX, Delphine PAGE à Jean-Claude SUREAU, Monique SAGOT à Georges BERDOLET, Nathalie SEGUIN à Nicolas MARJAULT, Gérard ZABATTA à Anne LABBE

Titulaires absents suppléés :

Francis THIBAUDAULT par Christiane PINEAU

Titulaires absents :

Alain MATHIEU (décédé), René MATHE, Maryvonne ARDOUIN, Alain CHAUFFIER, Patrick DELAUNAY, Christian GRELIER, Jacques GUILLOTEAU, Germain MEHL

Titulaires absents excusés :

Jacques BROSSARD, Dominique VALLEE, Blanche BAMANA, Dominique BOUTIN-GARCIA, Nicole IZORE, Gaëlle MANGIN, Franck MICHEL, Gwénaëlle MIGNARD, Delphine PAGE, Monique SAGOT, Nathalie SEGUIN, Gérard ZABATTA

Président de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Julie BIRET jusqu'à la délibération c06-06-2012, Aurélien MANSART à partir de la délibération c07-06-2012 et jusqu'à la délibération c59-06-2012, Julie BIRET à partir de la délibération c60-06-2012 et jusqu'à la délibération c82-06-2012.

Accusé de réception en préfecture
079-247900806-20120604-c51-06-2012-DE
Date de télétransmission : 11/06/2012
Date de réception préfecture : 11/06/2012

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 4 JUIN 2012

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ACHAT DE QUATRE PARCELLES DE TERRAINS SITUEES SUR LE SITE DU TREVINS POUR FACILITER LA FUTURE IMPLANTATION DU SIEGE DE LA MSA 79-86

Monsieur **Pascal DUFORESTEL**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition du Président,

Vu l'avis du service des domaines du 23 avril 2012,

L'arrêt de l'activité du Groupe CAMIF survenu en fin d'année 2008 a eu des conséquences importantes sur l'environnement économique du territoire niortais.

Outre la gestion du reclassement des salariés, cet événement a provoqué une désaffection de la majeure partie de l'ensemble immobilier renommé Trevins.

Afin d'impulser une revitalisation de ce site, et ce depuis plus de 2 ans, la Communauté d'Agglomération de Niort a initié un partenariat avec les différentes entités propriétaires. Dans ce cadre, elle a mis en œuvre des actions marketing (insertions et supports) et a pu orienter vers le Trevins plusieurs dizaines de prospects potentiels.

C'est dans ce même esprit que la CAN a la volonté de faire aboutir le projet de la Mutualité Sociale Agricole 79-86 intéressée par un positionnement à proximité de la propriété d'ARVA, le long de la rue du stade.

Afin de faciliter cet investissement immobilier et prévoir, notamment, les aménagements connexes (prise en compte de nouvelles voiries, aménagements paysagés, réflexions sur l'accessibilité et la sécurité, etc...) et les incidences liées aux futures implantations d'autres entreprises, la CAN souhaite se porter acquéreur des parcelles BI 84, BI 85, BI 86 et BI 87 localisées sur le site du Trevins.

Considérant la nécessité de redynamiser le site Trevins et de favoriser l'implantation de nouvelles activités,

Considérant, le niveau de l'investissement immobilier du futur siège de la MSA 79-86 qui deviendra un élément structurant pour le site du Trevins, renforcé par la présence d'acteurs et d'établissements publics tel Pole Emploi et la Chambre de Commerce et d'Industrie des Deux-Sèvres.

Considérant, la nécessité d'effectuer notamment des aménagements routiers et paysagés pour sécuriser les abords du site et assurer un développement d'activités économiques.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver l'achat des parcelles BI 85 et BI 87 d'une surface cumulée d'environ de 3ha 35a 94 ca au prix de 15,05 €u HT/m² et les parcelles BI 84 et BI 86 d'une surface cumulée d'environ 14a 43ca au prix de 0,30 €u HT/m²,
- Autoriser la 1^{ère} Vice-Présidente Suppléante ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir qui seront dressés par le notaire désigné pour la transaction.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 94
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Pascal DUFORESTEL

Vice-Président Délégué