



Votants : 94  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 25 mai 2012  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 5 juin 2012

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 4 juin 2012

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- ZAC LE LUC LES CARREAUX - ACQUISITION FONCIERE DE LA PARCELLE N115 PROPRIETE DE L'INDIVISION DOUGAL JAUDEAU - MODIFICATION DU MONTANT DE L'INDEMNITE A VERSER A L'EXPLOITANT

#### **Titulaires présents :**

Geneviève GAILLARD, Alain PARROT, Thierry DEVAUTOUR, Joël MISBERT, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOIR, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Stéphane PIERRON, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGUE, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Amaury BREUILLE, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAULT, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Serge MORIN, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Blanche BAMANA à Hüseyin YILDIZ, Dominique BOUTIN-GARCIA à Michel GENDREAU, Gaëlle MANGIN à Denis THOMMEROT, Gwénaëlle MIGNARD à Anita JAGOUX, Delphine PAGE à Jean-Claude SUREAU, Nathalie SEGUIN à Nicolas MARJAULT, Gérard ZABATTA à Anne LABBE

#### **Titulaires absents suppléés :**

Francis THIBAUDAULT par Christiane PINEAU

#### **Titulaires absents :**

Alain MATHIEU (décédé), René MATHE, Maryvonne ARDOUIN, Alain CHAUFFIER, Patrick DELAUNAY, Christian GRELIER, Jacques GUILLOTEAU, Germain MEHL

#### **Titulaires absents excusés :**

Jacques BROSSARD, Blanche BAMANA, Dominique BOUTIN-GARCIA, Gaëlle MANGIN, Gwénaëlle MIGNARD, Delphine PAGE, Nathalie SEGUIN, Gérard ZABATTA

**Président de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Julie BIRET jusqu'à la délibération c06-06-2012, Aurélien MANSART à partir de la délibération c07-06-2012 et jusqu'à la délibération c59-06-2012, Julie BIRET à partir de la délibération c60-06-2012 et jusqu'à la délibération c82-06-2012.

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20120604-c47-06-2012-DE  
Date de télétransmission : 11/06/2012  
Date de réception préfecture : 11/06/2012

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT**

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 4 JUIN 2012**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAC LE LUC LES CARREAUX - ACQUISITION FONCIERE DE LA PARCELLE N115 PROPRIETE DE L'INDIVISION DOUGAL JAUDEAU - MODIFICATION DU MONTANT DE L'INDEMNITE A VERSER A L'EXPLOITANT**

Monsieur **Jean-Luc CLISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition du Président,

A fin de réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC Le Luc Les Carreaux (Communes d'ECHIRE et de SAINT-GELAIS), la Communauté d'Agglomération de Niort a obtenu, par arrêté préfectoral en date du 5 mars dernier la Déclaration d'utilité publique du projet.

En parallèle, la CAN a mandaté la SAFER pour conduire les négociations foncières avec les propriétaires et les exploitants concernés.

Dans ce cadre, les consorts DOUGAL-JAUDEAU, propriétaires de la parcelle ci-après plus amplement désignée, ont accepté la proposition de la CAN :

Commune d'ECHIRE

- section N 115 (4ha 25a 00ca), lieu-dit « Les champs de Luc »

Conformément à l'estimation domaniale, il est proposé d'acquérir ce terrain sur les bases suivantes :

- Indemnité principale à verser au propriétaire dans le mois suivant la transmission, par le notaire, de l'attestation de vente et d'une copie de l'acte : 1,56 € / m<sup>2</sup> soit : 66 300,00 €
- Indemnité de réemploi à verser au propriétaire dans le mois suivant la transmission par le notaire, de l'attestation de vente et d'une copie de l'acte : 20 % jusqu'à 30 500 € et 15 % au-delà soit : 11 470 €

Pour ce qui concerne l'indemnité à verser à l'exploitant, il est proposé de tenir compte d'une précédente acquisition amiable située dans l'emprise du projet et datant de moins de 5 ans pour calculer le montant de l'indemnité à verser à Mme RICHARD Carole. Le pourcentage de l'emprise du projet sur l'exploitation n'est donc pas inférieure à 5 % mais comprise entre 5 et 10 %. Le montant de l'indemnité par ha est ainsi porté à 3 936,21 € (contre 3 465 € prévus initialement) soit un total de 16 728,89 €.

Ce qui porte le montant total de l'acquisition à 94 498,89 €.

Cette délibération annule et remplace la délibération du 21 novembre 2011.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Confier la rédaction de l'acte authentique à intervenir au notaire désigné par les vendeurs,
- Autoriser la 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente Suppléante ou le Vice-Président Délégué à signer l'acte authentique à intervenir avec les consorts DOUGAL-JAUDEAU, conformément aux conditions mentionnées ci-dessus.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 94  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Jean-Luc CLISSON**

**Vice-Président Délégué**