

Votants: 78

Convocation du Conseil de Communauté :

le 18 février 2014

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 25 février 2014

PREFECTURE DEUX-SEVRES

2 7 FEV. 2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSFIL

Séance du lundi 24 février 2014

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 2288 M² SUR LE PARC D'ACTIVITES LES GUILLEES A LA SARL BATIPLANS

Titulaires présents :

Chantal BARRE, Pilar BAUDIN, Daniel BAUDOUIN, Gilles BILLON, Julie BIRET, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Christian BREMAUD, Amaury BREUILLE, Brigitte COMPETISSA, Annie COUTUREAU, Nicole DAVID, Annick DEFAYE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Gérard EPOULET, Alain FORT, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Geneviève GAILLARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Gérard GIBAULT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Jean-Jacques GUILLET, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Florent JARRIAULT, Bernard JOURDAIN, Anne LABBE, Gerard LABORDERIE, Rabah LAICHOUR, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Bernard LEYSSENE, René MATHE, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Franck MICHEL, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Jean-Luc MORISSET, René PACAULT, Alain PARROT, Stéphane PIERRON, Christophe POIRIER, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Michel SIMON, Françoise TALBOT, Jean-Michel TEXIER, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Thierry THUBIN, Huseyin YLDIZ

<u>Titulaires</u> absents ayant donné pouvoir ;

Gilbert BARANGER à Jean-Luc MORISSET, Alain BAUDIN à Marc THEBAULT, Jacques BROSSARD à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Sylvie DEBOEUF à Marie-Christelle BOUCHERY, Gaelle MANGIN à Denis THOMMEROT, Aurélien MANSART à Annie COUTUREAU, Olivier MARIE à René MATHE, Nicolas MARJAULT à Franck MICHEL, Alain PIVETEAU à Geneviève GAILLARD, Sylvette RIMBAUD à Jacqueline LEFEBVRE, Nathalie SEGUIN à Julie BIRET, Jean-Louis SIMON à Pilar BAUDIN, Jean-Claude SUREAU à Josiane METAYER, Jacques TAPIN à Michel GENDREAU, Gérard ZABATTA à Christophe POIRIER

Titulaires absents suppléés :

Joël BOURCHENIN par Bernard LEYSSENE, Elisabeth MAILLARD par Gilles BILLON

Titulaires absents:

Maryvonne ARDOUIN, Blanche BAMANA, Thierry BUREAU, Patrick DELAUNAY, Catherine GAUFICHON, Jean-Pierre MIGAULT, Daniel VEILLET

Titulaires absents excusés :

Gilbert BARANGER, Alain BAUDIN, Jacques BROSSARD, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Gaelle MANGIN, Aurélien MANSART, Olivier MARIE, Nicolas MARJAULT, Delphine PAGE, Alain PIVETEAU, Sylvette RIMBAUD, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Jacques TAPIN, Dominique VALLEE, Gérard ZABATTA

Président de séance : Pascal DUFORESTEL

Secrétaire de séance : Julie BIRET



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 24 FEVRIER 2014

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 2288 M² SUR LE PARC D'ACTIVITES LES GUILLEES A LA SARL BATIPLANS

Monsieur Claude ROULLEAU, Vice-Président Délégué, expose,

Sur proposition du Président,

Vu l'avis du service des domaines du 31/01/2014

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 12 novembre 2007 fixant le "prix de vente des terrains sur le lotissement d'activités Les Guillées (Chauray)",

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 13 décembre 2010 concernant la "mise en œuvre de la réforme de la TVA immobilière".

La SARL BATISPLANS, représentée par son gérant Monsieur MASTRONARDI Sébastien,

Domiciliée - 9 rue du Stade - à CHAURAY (79180),

Exerçant une activité de conception et réalisation dans le domaine du bâtiment.

Souhaite acquérir un terrain, situé sur le Parc d'Activités Les Guillées à CHAURAY, représentant une surface totale d'environ 2 288 m2 [composé de la parcelle cadastrée BK 111 (1 307 m2) et d'une partie de la parcelle cadastrée BK 80 (981 m2)],

Pour y construire un dépôt pour son activité.

L'acquisition initiale des terrains par la collectivité ayant été réalisée en exonération de TVA, la vente de la parcelle est par conséquent soumise à la TVA calculée sur la marge.

Il est proposé de céder cette parcelle à la SARL BATISPLANS, aux conditions suivantes :

Parcelle	Surface	Prix d'acquisitio n HT	Prix HT/m2	Prix de vente net HT	Marge	TVA sur la marge	Prix de vente total taxes comprises
BK 111 + partie de BK 80	2 288 m2	16 976,96 €	25,00 €	57 200,00 €	40 223,04 €	8 044,61 €	65 244,61 €

Les sommes résultant de cette vente, estimées à 57 200,00 € H.T., seront versées en recettes au Budget Annexe Zones d'Activités Economiques.



Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Céder à la SARL BATISPLANS, représentée par son gérant Monsieur MASTRONARDI Sébastien, ou à toute société qu'il désignera pour réaliser l'opération, la parcelle BK 111 et une partie de la parcelle BK 80 (représentant une surface totale de 2 288 m² environ), au prix de 25,00 € HT/m2, afin d'y construire un entrepôt pour son activité.
- Approuver que le prix à payer par l'acquéreur soit de 65 244,61 € TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE SUR LA MARGE COMPRISE (qui se décompose en un prix net HT de 57 200,00 € et une taxe sur la valeur ajoutée sur la marge égale à 8 044,61 €).
- Fixer ces conditions de vente à une durée qui n'excèdera pas six mois à compter de la présente délibération et dire que la signature de l'acte de vente devra impérativement intervenir dans ce délai.
- Préciser que pour la vente de ces parcelles de terrain, les frais de notaire, de géomètre et de raccordement aux réseaux seront à la charge de l'acquéreur.
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir qui seront dressés par le notaire désigné pour la transaction.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour: 78 Contre: 0 Abstention: 0

Non participé : 0

Délégué





DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES **DIRECTION DEPARTEMENTALE** DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES SERVICE FRANCE DOMAINE

44. RUE ALSACE-LORRAINE

AVIS DU DOMAINE ----

BP 19149

79061 NIORT CEDEX 9 TELEPHONE: 05 49.06 39.36 TELECOPIE: 05.49.24.63.32

Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales

Nº 2014/081 V 055

Enquêteur: Patricia HUTCHINSON

Courriel: patricia.hutchinson@dgfip.finances.gouv.fr

1 - Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Niort

2 - Date de réception de la demande d'avis : 24 janvier 2014

3 - Situation du bien : CHAURAY

- adresse : rue des Taillées

- références cadastrales : section BK n° 111 et n° 117 pour un total de 22a 88ca

4 - Description sommaire:

Deux parcelles d'un seul tenant situées dans une zone artisanale.

5 - Réglementation d'urbanisme : En zone UE au PLU.

6 - Situation locative: Libre à la vente.

7 - Conditions de la vente : Cession envisagée au prix de 25 € HT le m².

8 - Valeur vénale de l'immeuble cédé :

Le prix de cession envisagé de 25 € HT le m² soit environ 57 000 € HT, est conforme à la valeur vénale de l'ensemble des deux terrains et n'appelle pas d'observation de la part de France Domaine.

9 - Observations:

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi nº 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 31 janvier 2014

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques, Le Contrôleur des Finances Publiques

Patricia HUTCHINSON

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES





9, rue du Stade 79180 CHAURAY

> Courtier roçu le 2213 12 103

ALPIN ADT Communicación NUMBER Communauté d'agglomération de Niort

28 Rue Blaise Pascal

79000 NIORT

A l'intention de Geneviève GAILLARD

Objet: Intention d'achat sur le programme "Les Guillées " à CHAURAY

Parcelle concernée : 2288 m²

CHAURAY, le 05 Décembre 2013

Madame.

Par la présente, je vous informe que notre entreprise souhaite acquérir cette parcelle, située sur la zône d'activité de CHAURAY.

Notre projet est de réaliser un dépôt pour nos entreprises, spécialisées dans le domaine du bâtiment.

Nous sommes conscients de l'impact visuel de cette nouvelle construction sur l'ensemble existant et également pour l'image de notre entreprise. De ce fait, ayez l'assurance que nous apporterons un soin particulier à l'esthétique du bâtiment, qui sera construit de manière traditionnelle.

un croquis sommaire de notre projet vous sera présenté dés réception des côtes terrain et règlement sur zône, préalablement au permis de construire.

Nous souhaiterions obtenir une réponse rapide de votre part, afin d'avancer sur ce projet.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

SARL BATISPLANS

9 rue du Stade 79180 CHAURAY SIRET 504 630 469 00031 - APE 4399C 05.40.03.10.30 Cordialement

Monsieur MASTRONARDI

<u>Siège social</u>: 9, rue du Stade 79180 CHAURAY <u>N° SIRET</u>: 504 639 469 00031

Bureaux: 9, rue du Stade 79180 CHAURAY
Tel: 05.49.33.19.30 Fax: 05.49.33.20.19

Portable: 06.85.52.12.03

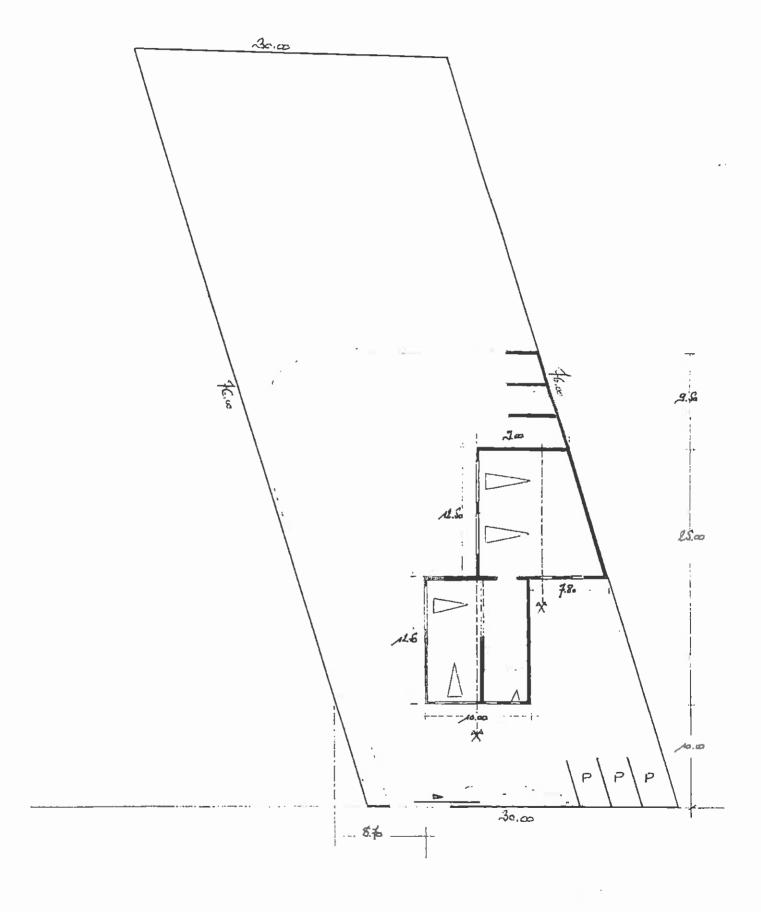
Mail: contact@batisplans.fr Site: www.batisplans.fr

61 6586 810066 9027 9027 11278	BK0010 BK0011 1507417557 BK0013 BK0014 ZA0022 BK0014 32750	4.50 ZAKKIZO ZAKIZO ZAKIZO ZAKIZO ZAKIZO ZAKIZ	38790 360	ZVV0034, 750 20181724038 20181724038 201817218 0 Zv0040 0 Zv0040 16 50 Zv0103 17 50 Zv0103 17 50 Zv0103 2 Zv0103 Zv0102 Zv0103 Zv0102 Zv0103 Zv0102 Zv0103 Zv0102 Zv0103 Zv0102 Zv0103 Zv0102 Zv0103
1 888 889 1	2	560 ⁴⁴ ; 15090 254001 5014 701342V 701342V	240035 Zw0006 240035 Zw0006 578024034197302w000819360 Zw032 Zw000712630 240032 Zw0006 240032 Zw0006 770 Zw0006830 1585 19869 80035 Zw0128 80035 Zw0128	Z ZW01 X01822 15133 15133 2W0 2 ZW0 2 ZW0112 0155 0155 0109
14433 14433 13 13 13 13 16	To Seronia pooris	2001 2000 2000 707 2001 200 2002 200	2A0035 2A0035 2A0035 2A0033 ZA0033 ZA0033 ZA0033 ZA0033 ZA0032 ZA0033	10 32 50 34 40 30044
75 Chauray 15314 2.2 15314 2.2 15316 2.2 15316 193	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	180 25	3 A0038 4 159	25509200, 200262 200271 YR0086240124 200272 ZN0257 ZN0273 ZN0272 ZN0273
9795' 9795' 710' 133	Selection for the control of the con	Broats Front Broat Decival Broat Bro	QBP68	255092007w026sa YR009620W0124 ZW0267 ZW0267 ZW0267 ZW0278 ZW078
746 756 756 757 757 757 757 757 757 757 75	Harman Secure of Course of	82	341(748000) 748000)	SS 525 KY
)	54.24 54.24 54.007 54.007 54.007 54.007 54.007 56.007	Manual Ma	100	32 16 31 229 780 780
100	AMO SAMO	2000	8.0172 13.521 92.10 YR0033 8.0171 YR0034 111.23 1151 40437 YR0033	34 YF 11 YR YR00 YR00 R0026 02644 71216
ALO159 ALO159 ANOO16 ALO159 ALO159 ALO159 ANOO12 ALO110 ES ALO14057 & ANOO26 ALO110 ES ALO14057 & ANOO26 ALO110 ES ALO14057 & ANOO26 ALO110 ALO150 ANOO12 ANOO12 ALO110 ALO150 ANOO26 ALO110 ALO150 ANOO26 ANOO26 ANOO14 ANOO26 ANOO26 ANOO14 ANOO26 ANOO26 ANOO14 ANOO26 ANOO27 ANOO26 ANOO26 ANOO27 ANOO26 ANOO27 ANOO26 ANOO31 ANOO26 ANOO31 ANOO26 ANOO31 ANOO26 ANOO31 ANOO31 ANOO36 ANOO31 ANOO31 ANOO36 ANOO31 ANOO31 ANOO31	BROOK BY ANDERSAMEDS AMODIS AM		019 BLC	BLO183 212. 0 14860 005 N 004 4 43.777 0008 8420,3295 YR0027 32.55.0260009 YR0081YR0070
ALO159 ALO155 SW00 ALO159 ALO159 ALO159 SW00 ALO158 ALO140 SW ALO140 SW ALO140 SW ALO140 SW ALO158 S 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	FNCATSWEETS FNCATS EAST STEWARTS FNCA	3033 · Bil 16643	BL0183 BL0183 05 04 05 07 07 07 07 07 07 07 07 07 07 07 07 07
AKO089	- BWO	Figure F	67.70 BLO174 BLO174 136126332 BLO154 BLO156 0155	6180219 28003219 2800328 2800 2 28000 50 48502 5007
AKOBS9 AKOBS9 AKOBS9 AKOBSA AKOBSA ALONO 237 AKOBSA AKOBSA ALONO AKODS1 AKOBSA ALONO AKODS1 AKOBSA ALONO AKODS1 AKOBSA ALONO AKODS3 AKOBSA AKOBS AKODS3 AKOBS AKODS3 AKOBS AKODS3 AKODSS		SAMPLIA SAMPLIA TOTO BROATS OST BROATS SAMPLIA	4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	148 148 143B
4591 46047-561	* R * P	SALES AND THE SA	RECORD BOOK AND A SECOND BOOK	8 Euristen 9 Euristen 9 Euristen 9 Euristen 9 Euristen 9 Eurist 6221 2.0124 7.13159 Eurist 177. 8 Eurist 2000 2.0000 3.3700 3.3700
AKOD10 20576 AKOD076470 AKOD8 AKOD10 20576 AKOD076470 AKOD8 AKOD10 AKOD37 AKOD3 AKOD35 AKOD35 AKOD35 AKOD35 AKOD36 AKOD37139 7478 14429 AKOD374 AKOD37		ENDER DESCRIPTION OF SECURITY PROCESSARIOS SECURITY PROCESSARIOS SECURITY PROCESSARIOS SECURITY PROCESSARIOS SECURITY SE	1004 BUSS 1000 B	ELOTZS 450 BLO125 64497 27 64497 27 64497 27 641728.011 8 BLO112 8 BLO112 118 5.075 10119
- AKUUU - 20576 	EMO 2537 7023 AX00 7023 AX00 7023 AX00 EMO 255 EMO 255 EMO 255 3250	EMOTO BEOOF		### ##################################
877 AK0011 877 AK0011 877 AK0012 103 AK0013 103 AK0013 103 AK0028 103 AK0028	6617 6617 10017 EMODI	A CANADA SA	TOTAL STATE OF THE PARTY OF THE	######################################
0111 AU0113AU0115 1407 5518 337 7 1407 5518 337 7 1400181 AKO018 1201 AKO019 37 AKO022 1201 AKO017 37 AKO022 1201 AKO017 3137 A 1201 AKO017 3137 A 1201 AKO017 3137 A 1201 AKO017 3137 A 1201 AKO018 A 1201 A 1201 AKO018 A 1201 A 1201 AKO018 A 1201 A 1201 AKO018 A 1201 A 1	A SHOOL STATE OF THE SHOOL STATE	Party Education of the Control of th	A CONTROL OF THE CONT	
ANORAL ANORAL ANORAL ANORAL ANORAL ANORAL ANORAL ANORAL ANORAL 20576 ANDTE ANORAL ANO	Hoodel-page - And John State - And John			Annual Control of the
7.75 (1912) AND THE STATE AND	MATORIAN AMONGAN-1078 AMONGAN AMONGAN-1078 AMONGAN AMONGAN AMONGAN AMONGAN AMONGAN AMONGAN AMONGAN AMONGAN AMONGAN AMONGAN	BANCHER BANCH TRACT	THE PARTY OF STATE OF THE PARTY	Part
Aloring Alocati Alorang 83,97 Alorise	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	Broom Co.	10004 10004	21-0716 0117 18699 DH0032H0062
Services Ser	APOTONIA	10042 100916		Zenica Jenos Zenica Jenos Zenica Jenos Zenica Jenos Zenica Jenos Zenica Jenos Zenica Zenica Z

CHAURAY - Lot. "Les Guillées"



Cadastre DGI - 2009



Construction de 1772 Traditionnalle.
Thus magaines asbec Finition anduit
Coutesture on Tuites Pomaine.
Outestures en Toc. Hanc.

