



Votants : 94  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 25 mai 2012  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 5 juin 2012

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 4 juin 2012

### AMENAGEMENT DU TERRITOIRE- SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'ADHESION-PROJET "LES HAUTS DE GARENNE" AVEC LA COMMUNE D'ARÇAIS ET L'EPF POITOU-CHARENTES RELATIVE A LA CONVENTION CADRE SUR LA POLITIQUE DE L'HABITAT

#### **Titulaires présents :**

Geneviève GAILLARD, Alain PARROT, Thierry DEVAUTOUR, Joël MISBERT, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOURE, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Stéphane PIERRON, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGUE, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Amaury BREUILLE, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAULT, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Serge MORIN, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Blanche BAMANA à Hüseyin YILDIZ, Dominique BOUTIN-GARCIA à Michel GENDREAU, Gaëlle MANGIN à Denis THOMMEROT, Gwénaëlle MIGNARD à Anita JAGOUX, Delphine PAGE à Jean-Claude SUREAU, Nathalie SEGUIN à Nicolas MARJAULT, Gérard ZABATTA à Anne LABBE

#### **Titulaires absents suppléés :**

Francis THIBAUDAULT par Christiane PINEAU

#### **Titulaires absents :**

Alain MATHIEU (décédé), René MATHE, Maryvonne ARDOUIN, Alain CHAUFFIER, Patrick DELAUNAY, Christian GRELIER, Jacques GUILLOTEAU, Germain MEHL

#### **Titulaires absents excusés :**

Jacques BROSSARD, Blanche BAMANA, Dominique BOUTIN-GARCIA, Gaëlle MANGIN, Gwénaëlle MIGNARD, Delphine PAGE, Nathalie SEGUIN, Gérard ZABATTA

**Président de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Julie BIRET jusqu'à la délibération c06-06-2012, Aurélien MANSART à partir de la délibération c07-06-2012 et jusqu'à la délibération c59-06-2012, Julie BIRET à partir de la délibération c60-06-2012 et jusqu'à la délibération c82-06-2012.

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20120604-c38-06-2012-DE  
Date de télétransmission : 11/06/2012  
Date de réception préfecture : 11/06/2012

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 4 JUIN 2012

### AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'ADHESION-PROJET "LES HAUTS DE GARENNE" AVEC LA COMMUNE D'ARÇAIS ET L'EPF POITOU-CHARENTES RELATIVE A LA CONVENTION CADRE SUR LA POLITIQUE DE L'HABITAT

Madame **Geneviève GAILLARD**, Vice-Présidente Déléguée, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition du Président,

Suite à la convention cadre relative à l'habitat engageant la CAN et l'EPF (Etablissement Public Foncier) de Poitou Charentes, permettant la mise en œuvre du projet du Programme Local de l'Habitat communautaire 2010-2015 (PLH 2010-2015), chaque commune est appelée à signer des conventions d'adhésion-projet.

Approuvé le 30 mai 2011, le PLU de la commune d'Arçais a été mis à jour afin de répondre aux enjeux de son territoire. Il s'agit de soutenir le développement de la commune, en proposant la création d'un quartier d'habitat durable. La commune s'est ainsi engagée dans une stratégie de dynamisation et de développement visant les objectifs suivants :

- maintenir la population et l'attractivité de la commune ;
- favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle par une offre de logements diversifiées;
- inscrire l'environnement comme l'un des piliers du projet par le suivi d'une démarche AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme).

Dans cette optique, la présente convention d'adhésion - projet avec l'EPF permettra de faciliter la mise en œuvre du projet communal visant à favoriser une mixité sociale et intergénérationnelle et un aménagement durable. Elle traduit les objectifs de la convention-cadre signée précédemment entre la CAN et l'EPF.

La convention d'adhésion - projet ci-annexée définit les engagements réciproques que prennent la Commune, la Communauté d'Agglomération de Niort et l'EPF Poitou-Charentes pour la réalisation d'études, l'acquisition, la gestion et la cession des biens concernés par l'opération « Les Hauts de Garenne », autant sur le plan technique que financier. Par la présente convention, l'engagement de la CAN demeure à la hauteur des dispositions prévues par le projet de PLH.

La durée de la convention est fixée à 4 ans.

Vu :

- la délibération du 10 décembre 2007 par laquelle le Conseil de Communauté a donné un avis sur le projet de décret portant création de l'Etablissement Public Foncier Régional (EPFR) de Poitou-Charentes,
- le décret 2008-645 du 30 juin 2008, portant création de l'Etablissement Public Foncier de Poitou-Charentes,
- la délibération du 14 décembre 2009 par laquelle le Conseil de Communauté a voté la signature d'une convention-cadre avec l'EPF de Poitou-Charentes sur la politique de l'habitat,

la convention-cadre relative à la politique de l'habitat signée avec l'EPF de Poitou-Charentes le 2 mars 2010.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver la convention ci-jointe,
- Autoriser la 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente Suppléante ou le Vice-Président Délégué à la signer, ainsi que tous documents afférents.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 94  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**René MATHE**

**Vice-Président Délégué**