



Votants : 85
Convocation du Conseil de Communauté :
le 18 avril 2014
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 29 avril 2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 28 avril 2014

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAC LE LUC LES CARREAUX - AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Michel BOURUMEAU, Dany BREMAUD, Amaury BREUILLE, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gerard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Michel VEDIE

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Marie-Christelle BOUCHERY à Rabah LAICHOURE, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Brigitte COMPETISSA à Stéphane PIERRON, Sylvie DEBOEUF à Michel BOURUMEAU, Gérard GIBault à Serge MORIN, Anne-Lydie HOLTZ à Rose-Marie NIETO, Jacqueline LEFEBVRE à Lucien-Jean LAHOUSSE, Nicolas MARJAULT à Nathalie SEGUIN, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Sylvette RIMBAUD à Alain BAUDIN

Titulaires absents suppléés :

Christian BREMAUD par Philippe GOULARD

Titulaires absents :

Jean-Romée CHARBONNEAU, Alain LAUDES

Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Christelle CHASSAGNE, Brigitte COMPETISSA, Sylvie DEBOEUF, Gérard GIBault, Anne-Lydie HOLTZ, Jacqueline LEFEBVRE, Nicolas MARJAULT, Sebastien PARTHENAY, Sylvette RIMBAUD

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 28 AVRIL 2014

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAC LE LUC LES CARREAUX - AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX

Monsieur Jérôme BALOGE, Président, expose,

Sur proposition du Président,

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC LE LUC LES CARREAUX – secteur est – la CAN a conclu divers marchés de travaux dont :

- Celui avec l'entreprise EUROVIA, titulaire du lot VRD pour un montant total de 3 043 661,46 € HT. Un premier avenant a été conclu pour un montant de 45 655,15 € HT.
- Celui avec l'entreprise ISS espaces verts, titulaire du lot Espaces verts pour un montant total de 722 232,62 € HT.

Afin de répondre à diverses prescriptions techniques complémentaires, de nouvelles adaptations sont rendues nécessaires.

Pour le lot VRD, il convient de :

- prendre en compte les prescriptions du service assainissement pour la mise en place de tampons fontes estampillés EU et EP (prestation non prévue dans le cahier des charges assainissement du marché de base),
- supprimer des terrassements des fosses d'arbres de l'alignement de la rue de la Borderie, les arbres ayant été supprimés du fait de la présence de nombreux réseaux,
- corriger le dysfonctionnement EP constaté rue du Grand Ravard (extrémité voie C),
- remplacer le fossé n°F5 par la pose d'un collecteur Ø600 dans la Coulée Verte,
- d'adapter des réseaux divers, suite aux projets définitifs des concessionnaires,
- d'adapter les linéaires de gabions à proximité des bassins,
- de changer la section des madriers bois du bassin BR3, suite à l'étude d'EXE,
- de procéder à la fourniture et à la pose de madriers complémentaires en tête des soutènements bois,
- prévoir un habillage bois des 3 arrivées EP dans les bassins BR4, BI4a et BR3,
- prendre en compte la modification du projet du carrefour de la ZA Les Carreaux afin de créer des surlargeurs en chaussée lourde,
- basculer de certaines prestations d'assainissement entre la Tranche Conditionnelle 2 et la tranche Ferme,
- mettre à jour certaines quantités.

Pour le lot Espaces verts, il convient de :

- modifier le conditionnement des végétaux de la haie de la rue de la Borderie,
- prévoir la mise en œuvre d'un paillage minéral en pourtour du poste de refoulement,
- modifier le type de barrières levantes situées aux extrémités des chemins d'exploitation des ouvrages techniques,
- abandonner la plantation de l'alignement des arbres en bord de la rue de la Borderie du fait de la présence de trop nombreux réseaux,
- d'abandonner la plantation de l'alignement des arbres sous accotement de la RD8 du fait de la présence de trop nombreux réseaux,
- mettre à jour des quantités de végétaux dans l'emprise de la ZA,

- abandonner la mise en place d'une passerelle bois qui ne se justifie plus du fait de l'adaptation technique des ouvrages de gestion des eaux pluviales,
- mettre à jour des quantités de mobiliers, suite à la validation du plan d'implantation,

Ces modifications, plus amplement détaillées dans l'avenant joint, imposent :

- la conclusion d'un avenant 2 avec l'entreprise EUROVIA titulaire du lot VRD pour un montant de 53 310,49 € HT soit une augmentation de 3,25 % par rapport au marché initial.
- la conclusion d'un avenant 1 avec l'entreprise ISS Espaces Verts titulaire du lot Espaces vert pour un montant en moins-value de 5 791,64 € soit une diminution de 0,80 % par rapport au marché initial.

Entreprise titulaire	Montant du Marché initial € HT	Montant de l'avenant 1 € HT	Montant de l'avenant 2 € HT	Nouveau montant du marché € HT
EUROVIA	3 043 661,46 €	45 655,15 €	53 310,49 €	3 142 627,10 €
ISS Espaces verts	722 232,62 €	- 5 791,64 €		716 440,98 €

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n° 2 au lot VRD relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC Le Luc Les Carreaux – secteur est,
- Approuver l'avenant n° 1 au lot Espaces verts relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC Le Luc Les Carreaux – secteur est,
- Autoriser le Président à signer les documents à intervenir.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 85
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

