



Votants : 76
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 1er avril 2016
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 12 avril 2016

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 11 avril 2016

HABITAT – OPAH RU: SIGNATURE DE L'AVENANT N° 4 A LA CONVENTION "ADHESION PROJET - OPAH RU COEUR DE VILLE"

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Rabah LAICHOURE, Jacqueline LEFEBVRE, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Adrien PROUST, Anne-Marie PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Michel VEDIE

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jean-Michel BEAUDIC à Christian BREMAUD, Jacques BILLY à Alain BAUDIN, Yamina BOUDAHMANI à Elmano MARTINS, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Dany BREMAUD à Michel SIMON, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Christelle CHASSAGNE à Jeanine BARBOTIN, Charles-Antoine CHAVIER à Romain DUPEYROU, Jean-Luc CLISSON à Isabelle GODEAU, Anne-Lydie HOLTZ à Michel PAILLEY, Agnès JARRY à Florent SIMMONET, Dominique JEUFFRAULT à Rose-Marie NIETO, Guillaume JUIN à Carole BRUNETEAU, Alain LIAIGRE à Bruno JUGE, Jean-Pierre MIGAULT à Sophie BROSSARD, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON à Anne BAUDOIN, Alain PIVETEAU à Josiane METAYER, Sylvette RIMBAUD à Christine HYPEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Jacqueline LEFEBVRE, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET, Patrick THOMAS à Jérôme BALOGE

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST, Alain LECOINTE par Xavier RUDEWICZ, Elisabeth MAILLARD par Gilles BILLON, Joël MISBERT par Michel HALGAN

Titulaires absents :

Thierry BEAUFILS, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean-Romée CHARBONNEAU, Alain CHAUFFIER, Gérard GIBAULT, Robert GOUSSEAU, Lucien-Jean LAHOUSSE, Céline VALEZE

Titulaires absents excusés :

Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Christelle CHASSAGNE, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Marie-Chantal GARENNE, Anne-Lydie HOLTZ, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Simon LAPLACE, Alain LIAIGRE, Sophia MARC, Jean-Pierre MIGAULT, Sebastien PARTHENAY, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Sylvette RIMBAUD, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Patrick THOMAS

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20160414-C23-04-2016-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2016

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 11 AVRIL 2016

HABITAT – OPAH RU: SIGNATURE DE L'AVENANT N° 4 A LA CONVENTION "ADHESION PROJET - OPAH RU COEUR DE VILLE"

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Dans le cadre de la mise en œuvre de sa politique de l'habitat, la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a signé en 2010 une Convention « cadre » avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) de Poitou-Charentes, visant à mener une politique foncière sur le territoire communautaire.

Au titre de cette Convention « cadre », une Convention « d'adhésion projet - OPAH RU Cœur de Ville » a été signée entre la CAN, l'EPF de Poitou-Charentes et la Ville de Niort jusqu'au 31 décembre 2015, suite à la décision de cette dernière de s'engager dans une opération ambitieuse de renouvellement urbain de son centre-ville, afin que l'intervention de l'EPF de Poitou-Charentes permette, par la maîtrise d'ensemble bâtis stratégiques, significatifs (entièrement ou en partie dégradés), le réaménagement d'îlots, la réinstallation de commerces, mais également la remise sur le marché de logements situés notamment aux étages.

Définissant les modalités techniques et financières d'intervention des parties pour la réalisation d'études, l'acquisition, la gestion et la cession des immeubles visés, cette Convention « d'adhésion projet - OPAH RU Cœur de Ville » a fait l'objet d'avenants successifs en 2012, 2013 et dernièrement en mars 2015, afin de s'adapter à l'état d'avancement des différents projets immobiliers concernés.

A ce jour, deux entités foncières font encore l'objet d'un portage par l'EPF de Poitou-Charentes. Elles concernent la requalification de l'immeuble situé au 34-36 rue Victor Hugo (immeuble « André »), ainsi que le réaménagement de l'îlot Denfert-Rochereau.

Compte-tenu à la fois de l'évolution des projets mentionnés ci-dessus, mais également du calendrier d'élaboration et de validation du volet urbain du Contrat de Ville 2015-2020, il convient de prolonger, par un nouvel avenant à la Convention « d'adhésion projet - OPAH RU Cœur de Ville », le délai de portage de ces biens immobiliers par l'EPF de Poitou-Charentes, jusqu'à la fin de la Convention de l'« OPAH RU Cœur de Ville » 2013-2017, soit le 31 décembre 2017.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver la mise en œuvre d'un avenant n°4 à la Convention « d'adhésion projet - OPAH RU Cœur de Ville »,
- Autoriser le Président ou le membre du bureau délégué à signer l'avenant n°4 à la Convention « d'adhésion projet - OPAH RU Cœur de Ville »,

Accusé de réception en préfecture 079-200041317-20160414-C23-04-2016-DE Date de réception préfecture : 14/04/2016

- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous autres documents relatifs au bon déroulement de ce dossier.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 76
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué