

Votants : 81  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 18 septembre 2015  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 29 septembre 2015

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 28 septembre 2015

### HABITAT – POURSUITE DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT COMMUNAUTAIRE - PROJET DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH) POUR LA PERIODE 2016-2021 INSCRIT DANS UNE PERSPECTIVE 2030, AU VU DES AVIS DES COMMUNES

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOIR, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Serge MORIN, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Sébastien PARTHENAY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Adrien PROUST, Anne-Marie PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Yamina BOUDAHMANI à Christine HYPEAU, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Thierry DEVAUTOUR à Véronique HENIN-FERRER, Agnès JARRY à Marie-Chantal GARENNE, Dominique JEUFFRAULT à Sébastien PARTHENAY, Jacqueline LEFEBVRE à Alain BAUDIN, Elmano MARTINS à Florent SIMMONET, Alain PIVETEAU à Elodie TRUONG, Marc THEBAULT à Dominique SIX

#### Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST, Jean-Luc CLISSON par Michel FERRAND

#### Titulaires absents :

Amaury BREUILLE, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Simon LAPLACE, Marcel MOINARD

#### Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BROSSARD, Thierry DEVAUTOUR, Gérard GIBALT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Jacqueline LEFEBVRE, Elmano MARTINS, Jacques MORISSET, Alain PIVETEAU, Marc THEBAULT

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Christine HYPEAU

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 28 SEPTEMBRE 2015

### **HABITAT – POURSUITE DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT COMMUNAUTAIRE - PROJET DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH) POUR LA PERIODE 2016-2021 INSCRIT DANS UNE PERSPECTIVE 2030, AU VU DES AVIS DES COMMUNES**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 30 juin 2014, la CAN a décidé l'élaboration d'un nouveau PLH (Programme Local de l'Habitat) pour la période 2016-2021, inscrit dans une perspective 2030.

#### **1/ Le projet de PLH pour la période 2016-2021**

A l'issue d'une phase de construction et d'élaboration à laquelle l'ensemble des acteurs de l'habitat et du logement du territoire, dont les 45 communes de la CAN, ont été très largement associés, la CAN a validé, par délibération du 25 juin 2015, le projet de PLH pour la période 2016-2021.

Reposant sur un modèle de développement équilibré et durable du territoire, le projet détermine trois priorités :

- Adapter quantitativement et qualitativement l'offre de logements destinée à accueillir de nouveaux ménages, et ainsi accompagner le développement économique du territoire,
- Répondre aux besoins de l'ensemble des populations en améliorant leurs conditions d'habitat et de logements, en tenant compte de la diversité socio-économique, géographique et démographique du territoire,
- Accroître l'attractivité du territoire et de son cadre de vie en développant des outils, des actions et des programmes de logements innovants en matière de renouvellement des formes urbaines et de développement durable.

Etablit sur la base, d'une part, d'une croissance démographique restant dynamique (+ 0,85% par an), avec un vieillissement de la population active compensé par l'arrivée de nouveaux actifs (+ 0,50% par an de variation de l'emploi), d'autre part, d'une volonté de mobiliser, en priorité, le tissu urbain et le parc de logements existants, et enfin, d'un développement de la production nouvelle de logements (y compris celle de logements sociaux et à loyers modérés), vers les secteurs les mieux équipés (Niort et la première couronne urbaine), le scénario retenu prévoit :

- La production de 750 logements neufs en moyenne par an (dont 510 au sein de l'espace métropolitain), compris 90 nouveaux logements locatifs sociaux (dont 75 au sein de l'espace métropolitain et 15 dans les autres espaces du territoire).

Articulé autour de 6 principaux axes d'intervention, le programme d'actions décliné en 18 fiches distinctes, bénéficie pour sa mise en œuvre, d'un budget prévisionnel de 27 M€ (dont 24,3 M€ de dépenses nettes d'investissements).

## 2/ La consultation des 45 communes membres

Ainsi défini, et conformément aux dispositions prévues par le Code de la Construction et de l'Habitation, le projet de PLH communautaire a été transmis le 17 juillet dernier, pour avis par délibération, aux 45 communes membres de la CAN.

Après des avis collectés lors de cette consultation, qui s'est achevée le 20 septembre, il est proposé de ne pas modifier le projet de PLH pour la période 2016-2021, considérant que les observations formulées, et récapitulées dans le tableau joint en annexe, ne sont pas de nature à remettre en cause son économie générale.

Seules les précisions souhaitées par les services de l'Etat, relatives notamment au volet foncier et au logement social (objectifs triennaux, ...), ont été intégrées au projet de PLH soumis à approbation.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver le projet de PLH communautaire pour la période 2016-2021 ainsi modifié au vu des avis des 45 communes membres de la CAN, et des précisions souhaitées par les services de l'Etat,
- Autoriser le Président à engager la procédure administrative nécessaire auprès des Préfectures de département et de région afin de saisir, pour avis, le CRHH (Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement),
- Autoriser le Président ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les documents afférents à cette démarche et nécessaires à son bon déroulement.

**Motion adoptée par 71 voix Pour et 2 voix Contre, Abstention : 8.**

Pour : 71  
Contre : 2  
Abstention : 8  
Non participé : 0

**Christian BREMAUD**  
  
**Membre du Bureau Délégué**



ETUDE PLH 2016-2021 - CONSULTATION DES 45 COMMUNES DE LA CAN : TABLEAU DE SUIVI DES DELIBERATIONS AU 28/09/2015

COMMUNES	DATE CONSEILS MUNICIPAUX	AVIS	OBSERVATIONS / REMARQUES
Aiffres	10/09/2015	Favorable	
Amuré	14/09/2015	Favorable	
Arçais	07/09/2015	Favorable	
Beauvoir sur Niort	10/09/2015	Favorable	
Belleville	11/09/2015	Favorable	
Bessines	03/09/2015	Favorable	
Boisserolles	Pas de délibération	Favorable	
Bourdet (Le)	18/09/2015	Favorable	
Brûlain	25/08/2015	Favorable	
Chauray	17/09/2015	Favorable	
Coulon	17/09/2015	Favorable	
Echiré	18/09/2015	Favorable	Répartition des possibilités de constructions neuves pénalisante pour le secteur Nord
Epannes	07/09/2015	Favorable	
Fors	27/08/2015	Favorable	
Foye-Monjault (La)	15/09/2015	Favorable	
Frontenay Rohan-Rohan	Pas de délibération	Favorable	Contexte politique particulier suite au décès de Madame le Maire
Germond-Rouvre	03/09/2015	Favorable	Attention particulière aux communes d'autres EPCI voisins + mutualisation des objectifs annuels des autres secteurs de la CAN
Granzay-Gript	10/09/2015	Favorable	
Juscorps	03/09/2015	Favorable	
Magné	08/09/2015	Favorable	
Marigny	17/09/2015	Favorable	
Mauzé sur le Mignon	15/09/2015	Favorable	
Niort	14/09/2015	Favorable	Attentions particulières à la restructuration de l'habitat des jeunes et à la poursuite de l'OPAH RU à partir de 2018
Prahecq	27/08/2015	Favorable	
Priaire	Pas de délibération	Favorable	
Prin-Deyrançon	01/09/2015	Favorable	
Prissé la Charrière	Pas de délibération	Favorable	
Rochenard (La)	07/09/2015	Favorable	
Saint-Etienne la Cigogne	01/09/2015	Favorable	
Saint-Gelais	01/09/2015	Favorable	Nombre annuel de logements adaptés au vieillissement (50) insuffisant
Saint-Georges de Rex	17/09/2015	Favorable	
Saint-Hilaire la Palud	24/07/2015	Favorable	
Saint-Martin de Bernegoue	04/03/2015	Favorable	
Saint-Maxire	08/09/2015	Favorable	
Saint-Rémy	27/08/2015	Défavorable	Production neuve annuelle pour le secteur Nord (70) insuffisante et réductrice
Saint-Romans des Champs	25/08/2015	Favorable	
Saint-Symphorien	07/09/2015	Favorable	
Sansais	20/08/2015	Favorable	
Sciecq	09/09/2015	Défavorable	Objectif annuel de production neuve pour le secteur Nord hors Echiré (40) insuffisant
Thorigny sur le Mignon	Pas de délibération	Favorable	
Usseau	11/09/2015	Favorable	Mise en œuvre de l'assainissement collectif + certaine souplesse en matière de densité + revitalisation du centre-bourg
Vallans	04/09/2015	Favorable	
Vanneau-Irleau (Le)	Pas de délibération	Favorable	
Villiers en Plaine	01/09/2015	Favorable	Absence de développement économique : frein à la croissance de l'habitat
Vouillé	03/09/2015	Défavorable	Multiplés raisons tant sur la forme que sur le fond