

Votants : 99  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 17 mai 2013  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 28 mai 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 27 mai 2013

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- PARC D'ACTIVITES PIERRE MENDES-FRANCE - MISE EN SECURITE ET REQUALIFICATION DE LA RUE DE LA BOÛTE - ACQUISITIONS FONCIERES

#### Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Jacques BROSSARD, Joël MISBERT, René MATHE, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Rabah LAICHOIR, Nicole DAVID, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Blanche BAMANA, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Julie BIRET, Dominique BOUTIN-GARCIA, Amaury BREUILLE, Michèle COURT, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Jacques GUILLOTEAU, Véronique HENIN-FERRER, Anita JAGOUEX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAL, Germain MEHL, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Frédéric PASTOR, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Pascal DUFORESTEL à Geneviève GAILLARD, Brigitte COMPETISSA à Philippe REY, Bernard JOURDAIN à Virginie LEONARD, Christian BREMAUD à Nicole DAVID, Gérard GIBALT à Jean-Luc CLISSON, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Jean-Pierre BOUTHILLIER à Jacques BROSSARD, Elsie COLAS à Alain BAUDIN, Francis DUPONT à Magdeleine PRADERE, Christian GRELIER à Bernard ADAM, Emmanuel GROLLEAU à Amaury BREUILLE, Nicole IZORE à Pilar BAUDIN, Eliane LE MAITRE à Jean-Michel TEXIER, Delphine PAGE à Patrick DELAUNAY, Michel PAILLEY à Guillaume JUIN, Christiane PINEAU à Anita JAGOUEX, Monique SAGOT à Danielle NICORA, Jean-Claude SUREAU à Jacques TAPIN

#### Titulaires absents suppléés :

Françoise TALBOT par Michèle COURT

#### Titulaires absents :

Patrick BERNACCHI, Alain CHAUFFIER, Jacqueline LEFEBVRE

#### Titulaires absents excusés :

Pascal DUFORESTEL, Brigitte COMPETISSA, Bernard JOURDAIN, Christian BREMAUD, Gérard GIBALT, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Elsie COLAS, Francis DUPONT, Christian GRELIER, Emmanuel GROLLEAU, Nicole IZORE, Eliane LE MAITRE, Delphine PAGE, Michel PAILLEY, Christiane PINEAU, Monique SAGOT, Jean-Claude SUREAU

Présidente de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT****CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 27 MAI 2013****DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – PARC D'ACTIVITES PIERRE MENDES-FRANCE - MISE EN SECURITE ET REQUALIFICATION DE LA RUE DE LA BOËTTE - ACQUISITIONS FONCIERES**

Monsieur **Jean-Luc CLISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Les travaux d'aménagement liés à la requalification de la rue de la Boëtte sur l'espace Mendès-France Niort nécessitent l'acquisition de portions de terrains afin d'aménager des cheminements piétons cycles aux abords du giratoire de la citoyenneté.

Les acquisitions ci-dessous précisées sont envisagées sur les bases de 25 € HT / m<sup>2</sup>.

propriétaire	Ref cadastrale	Superficie (m <sup>2</sup> )	Montant de l'acquisition
Société COGEBEA	IB41p	Environ 20 m <sup>2</sup>	500 € HT
SCI NBV	IB 42p	Environ 15 m <sup>2</sup>	375 € HT
FRANSBONHOMME	HZ1p	Environ 63m <sup>2</sup>	1 575 € HT

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Préciser que la transaction entre dans le champ d'application de la TVA immobilière et sera éligible au FCTVA,
- Confier la rédaction des actes authentiques à intervenir aux notaires désignés par les vendeurs,
- Autoriser la Présidente ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir, conformément aux conditions ci-dessus mentionnées.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 99  
 Contre : 0  
 Abstention : 0  
 Non participé : 0

**Jean-Luc CLISSON**

Accusé de réception en préfecture  
 079-247900806-20130527-c16-05-2013-DE  
 Date de télétransmission : 03/06/2013  
 Date de réception préfecture : 03/06/2013

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20130527-c16-05-2013-DE  
Date de télétransmission : 03/06/2013  
Date de réception préfecture : 03/06/2013