

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

20004131700039

ETABLISSEMENT PUBLIC DE COOPERATION INTERCOMMUNALE :  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

POSTE COMPTABLE DE : Centre des Finances Publiques de Niort  
40 rue des prés Faucher  
79061 NIORT

# Immobilier d'Entreprises

M 14



*Décision Modificative n°1*

*Année 2015*

Présentée au Conseil d'Agglomération du Niortais  
du 16 mars 2015 par Jérôme BALOGE, Président

**BUDGET ANNEXE - IMMOBILIER D'ENTREPRISES**

**SECTION DE FONCTIONNEMENT - DEPENSES**

Chap/ Art.	Libellé	Pour mémoire budget primitif	Propositions nouvelles du Président	Vote du Conseil
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>198 456,00</b>	<b>12 300,00</b>	<b>12 300,00</b>
60611	Eau et assainissement	4 800,00		
60612	Energie - électricité	15 300,00		
60628	Autres fournitures non stockées	370,00		
60631	Fournitures d'entretien	2 000,00		
60632	Fournitures de petit équipement	7 450,00		
611	Contrats de prestations de services	42 252,00		
61521	Entretien et réparation de terrains	8 100,00		
61522	Entretien et réparation bâtiments	21 805,00		
61558	Entretien réparation autres biens mobili	13 300,00		
6156	Maintenance	13 983,00		
616	Primes d'assurances	6 531,00	1 200,00	1 200,00
6184	Versements à des organismes de formation	300,00		
6188	Autres frais divers	2 000,00		
6237	Publications	1 000,00		
6238	Divers	3 000,00		
6256	Missions	100,00		
6257	Réceptions	3 500,00		
6262	Frais de télécommunications	9 700,00		
6283	Frais de nettoyage des locaux	1 500,00		
62875	Remb frais aux communes membres du grp	600,00		
63512	Taxes foncières	34 015,00	11 100,00	11 100,00
6358	Autres droits	5 100,00		
637	Autres impôts, taxes vers. autres org.	1 750,00		
<b>012</b>	<b>Charges de personnel et frais assimilés</b>	<b>96 217,00</b>		
6331	Versements de transport	557,00		
6332	Cotisations versées au f.n.a.l.	265,00		
6336	Cotisations au cnrpt et centres de gesti	530,00		
6338	Autres impôts, taxes & vers. ass./ rému.	159,00		
64111	Rémunération principale	52 048,00		
64112	Indi, supp.fam. et indemnité de résidence	2 840,00		
64118	Autres indemnités	13 483,00		
6451	Cotisations à l'u.r.s.s.a.f.	8 881,00		
6453	Cotisations aux caisses de retraite	16 866,00		
6478	Autres charges sociales diverses	588,00		
<b>014</b>	<b>Aténuations de produits</b>			
<b>65</b>	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>13 300,00</b>		
6541	Creances admises en non valeurs	12 400,00		
6574	Subventions de fonctionnement aux associ	900,00		
<b>66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>54 200,00</b>		
66111	Intérêts réglés à l'échéance	54 000,00		
66112	Intérêts_rattachements des icne	200,00		
<b>67</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>1 900,00</b>		
6718	Autres charges excep. sur opé. de gest.	1 700,00		
678	Autres charges exceptionnelles	200,00		
<b>68</b>	<b>Dotations aux amortissements</b>			
<b>022</b>	<b>Dépenses imprévues</b>			
	<b>TOTAL DES OPERATIONS REELLES</b>	<b>364 073,00</b>	<b>12 300,00</b>	<b>12 300,00</b>
023	Virement à la section d'investissement	262 679,00	-12 500,00	-12 500,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	178 665,00	28 700,00	28 700,00
6811	Dotat. aux amort. immos incorp. et corp.	178 665,00	28 700,00	28 700,00
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la sect° de fonct.			
	<b>TOTAL DES OPERATIONS D'ORDRE</b> <i>(=prélèvement issu de la section de fonctionnement au profit de la section d'investissement)</i>	<b>441 344,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>
	<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (=total des opérations réelles et d'ordre)</b>	<b>805 417,00</b>	<b>28 500,00</b>	<b>28 500,00</b>
	<b>RESTES A REALISER N-1</b>			
	<b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b>			
	<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b>			
				<b>28 500,00</b>

**BUDGET ANNEXE - IMMOBILIER D'ENTREPRISES**

**SECTION DE FONCTIONNEMENT - RECETTES**

Chap/ Art.	Libellé	Pour mémoire budget primitif	Propositions nouvelles du Président	Vote du Conseil
013	Atténuation de charges			
70	Produits des services, du domaine et ventes.	71 979,00		
70871	Remboursements de frais par la collectiv	28 000,00		
70878	Remb. de frais par d'autres redevables	43 979,00		
74	Dotations et participations			
75	Autres produits de gestion courante	658 138,00	28 500,00	28 500,00
752	Revenus des immeubles	294 489,00	28 500,00	28 500,00
7552	Prise en charge du déficit du budget ann	363 649,00		
76	Produits financiers			
77	Produits exceptionnels			
78	Réprises sur provisions			
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>		<b>730 117,00</b>	<b>28 500,00</b>	<b>28 500,00</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	75 300,00		
722	Travaux en régie	8 000,00		
777	Quote-part des subventions d'investissem	67 300,00		
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la sect° de fonct.			
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>75 300,00</b>		

<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (=total des opérations réelles et d'ordre)</b>	<b>805 417,00</b>	<b>28 500,00</b>	<b>28 500,00</b>
--	-------------------	------------------	------------------

<b>RESTES A REALISER N-1</b>
------------------------------

<b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b>
---

<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b>	<b>28 500,00</b>
--	------------------

**BUDGET ANNEXE - IMMOBILIER D'ENTREPRISES**

**SECTION D'INVESTISSEMENT - DEPENSES**

Chap/ Art.	Libellé	Pour mémoire budget primitif	Propositions nouvelles du Président	Vote du Conseil
010	Stocks			
20	Immob. incorporelles (sauf opérations et 204)	300,00		
2033	Frais d'insertion	300,00		
204	Subventions d'équip. versées (sauf opérat°)			
21	Immobilisations corporelles (sauf opérations)	148 300,00	860 600,00	860 600,00
21318	Batiments publics autres		860 600,00	860 600,00
2135	Installation générale agencements, aménag	13 700,00		
2158	Autres	3 000,00		
21735	Instal. génér., agenc. et amén. construc.	107 200,00		
2183	Matériel de bureau et matériel informati	4 500,00		
2184	Mobilier	6 500,00		
2188	Autres	13 400,00		
22	Immob. reçues en affectat° (sauf opérat°)			
23	Immobilisations en cours (sauf opérations)	76 400,00		
2313	Constructions	20 000,00		
2317	Immo. reçues au titre d'une mise à dispo	56 400,00		
	Opérations d'équipement			
	<b>Total des dépenses d'équipement</b>	<b>225 000,00</b>	<b>860 600,00</b>	<b>860 600,00</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves			
13	Subventions d'équipement			
16	Emprunts et dettes assimilées	197 564,00	16 200,00	16 200,00
1641	Emprunts en euros	116 400,00		
165	Dépôts et cautionnements reçus	4 000,00		
168758	Autres groupements	77 164,00	16 200,00	16 200,00
26	Participat° et créances rattach. à des participat°			
27	Autres immobilisations financières			
020	Dépenses imprévues			
	<b>Total des dépenses financières</b>	<b>197 564,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>
45...1...	<b>Total des opé. pr compte de tiers (1 lig. par opé.)</b>			
	<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>	<b>422 564,00</b>	<b>876 800,00</b>	<b>876 800,00</b>
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections (7)	75 300,00		
13911	Subv. d'équip. transf. état	8 500,00		
13912	Sub équip transf cpte résultat régions	7 750,00		
13913	Subvention transférée	27 400,00		
139141	Communes membres du gfp	2 350,00		
13917	Sub équip transf cpte résultat b. commun	15 000,00		
13918	Autres sub équip transf cpte résultat	5 100,00		
13931	Dotation d'équipement territoires ruraux	1 200,00		
2313	Constructions	8 000,00		
041	Opérations patrimoniales	10 000,00		
2313	Constructions	10 000,00		
	<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>85 300,00</b>		
<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (=total des opérations réelles et d'ordre)</b>		<b>507 864,00</b>	<b>876 800,00</b>	<b>876 800,00</b>
<b>RESTES A REALISER N-1</b>				
<b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b>				
<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b>				<b>876 800,00</b>

**BUDGET ANNEXE - IMMOBILIER D'ENTREPRISES**

**SECTION D'INVESTISSEMENT - RECETTES**

Chap/ art (1)	Libellé (1)	Pour mémoire rappel du budget précédent	Propositions nouvelles	Vote
010	Stocks			
13	Subventions d'investissement			
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	53 520,00	860 600,00	860 600,00
1676	Dettes envers locataires-acquéreurs	13 520,00		
168758	Autres groupements	40 000,00	860 600,00	860 600,00
20	Immobilisations incorporelles			
204	Subventions d'équipement versées			
21	Immobilisations corporelles			
22	Immobilisations reçues en affectation			
23	Immobilisations en cours			
	<b>Total des recettes d'équipement</b>	<b>53 520,00</b>	<b>860 600,00</b>	<b>860 600,00</b>

10	Dotations, fonds divers et réserves			
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés			
138	Autres subvent. d'investissement non transférables			
165	Dépôts et cautionnements reçus	3 000,00		
18	Compte de liaison : affectation à			
26	Participations et créances rattachées à des particip.			
27	Autres immobilisations financières			
024	Produits des cessions d'immobilisation			
	<b>Total des recettes financières</b>	<b>3 000,00</b>		

45...2.	<b>Total des opé. pr compte de tiers (1 lig. par opé.)</b>			
---------	--	--	--	--

	<b>TOTAL DES OPERATIONS REELLES</b>	<b>56 520,00</b>	<b>860 600,00</b>	<b>860 600,00</b>
--	-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

021	Virement de la section de fonctionnement	262 679,00	-12 500,00	-12 500,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections (7)	178 665,00	-28 700,00	28 700,00
28031	Amortissement des frais d'études	8 300,00		
28051	Amort concessions brevets	650,00		
28128	Amortissements des aménagements	15,00		
281318	Autres bâtiments publics		28 700,00	28 700,00
28132	Amortissement des immeubles de rapport	57 200,00		
28135	Amortissements agencements constructions	200,00		
28138	Amortissements autres constructions	1 500,00		
281533	Amortissement des réseaux câblés	150,00		
28158	Amortissement autre matériel et outillage	5 000,00		
281728	Amort. autres agenc. et aménag.	1 100,00		
281731	Amort. constr.mâd bâtiments publics	2 150,00		
281732	Amort. constr.mâd immeubles de rapport	30 700,00		
281735	Amortissements agencements mise à dispo	1 500,00		
281758	Amort.autres installations mis à dispo	4 000,00		
281788	Amort. autres immobilisations mâd	500,00		
28183	Amort. matériel de bureau et informat.	20 500,00		
28184	Amortissement du mobilier	5 650,00		
28188	Amortissement des autres immo.	39 550,00		
	<b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>441 344,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>
041	Opérations patrimoniales	10 000,00		
2033	Frais d'insertion	10 000,00		
	<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>	<b>451 344,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>

	<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (=total des opérations réelles et d'ordre)</b>	<b>507 864,00</b>	<b>876 800,00</b>	<b>876 800,00</b>
--	---	-------------------	-------------------	-------------------

	<b>RESTES A REALISER N-1</b>			
--	------------------------------	--	--	--

	<b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b>			
--	--	--	--	--

	<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b>		<b>876 800,00</b>	
--	---	--	-------------------	--

<b>IV - ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	
<b>EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES - DEPENSES</b>	<b>A5.1</b>

**A5.1 - DEPENSES A COUVRIR PAR DES RESSOURCES PROPRES**

Art. (1)	Libellé (1)	Budget de l'exercice (hors RAR) (BP+BS+DM)	Propositions nouvelles	Vote (2)
		I		II
<b>DEPENSES TOTALES A COUVRIR PAR DES RESSOURCES PROPRES = A+B</b>		<b>264 864,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>
<b>16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées (A)</b>	<b>197 564,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>
1641	Emprunts en euros	116 400,00		
165	Dépôts et cautionnements reçus	4 000,00		
168758	Autres dettes condit <sup>o</sup> particulières	77 164,00	16 200,00	16 200,00
<b>Autres dépenses à déduire des ressources propres(B)</b>		<b>67 300,00</b>		
10	Reversement de dotations et fonds divers			
<b>139</b>	<b>Subvention d'investissement transférée au compte de résultat</b>	<b>67 300,00</b>		
13911	Subv. d'equip. transf. etat	8 500,00		
13912	Sub équip transf cpte résultat régions	7 750,00		
13913	Subvention transférée	27 400,00		
139141	Communes membres du gfp	2 350,00		
13917	Sub équip transf cpte résultat b. commun	15 000,00		
13918	Autres sub équip transf cpte résultat	5 100,00		
13931	Dotation d'équipement territoires ruraux	1 200,00		
<b>020</b>	<b>Dépenses imprévues</b>			

	Op. de l'exercice III = I + II	Restes à réaliser en dépenses de l'exercice précédent (3)	Soie d'exécution D001 (3)	TOTAL IV
<b>Dépenses à couvrir par des ressources propres</b>	<b>281 064,00</b>			<b>281 064,00</b>

- (1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.  
(2) Crédits de l'exercice votés lors de la séance.  
(3) Inscrire uniquement si le compte administratif est voté ou en cas de reprise anticipée des résultats de l'exercice précédent.

<b>IV - ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	
<b>EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES - RECETTES</b>	<b>A5.2</b>

A5.2 - RESSOURCES PROPRES

Art. (1)	Libellé (1)	Budget de l'exercice (hors RAR) (BP+BS+DM)	Propositions nouvelles	Vote (2) VI
		V		
<b>RECETTES (RESSOURCES PROPRES) = a+b</b>		<b>441 344,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>
<b>Ressources propres externes de l'année (a)</b>				
10	Dotations, fonds divers et réserves			
108/08				
138	Autres subv. d'invest. non transférables			
26	Participations et créances rattachées à des participations			
27	Autres immobilisations financières			
<b>Ressources propres internes de l'année (b) (3)</b>		<b>441 344,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>16 200,00</b>
15	Provisions pour risques et charges			
169	Primes de remboursement des obligations			
26	Participations et créances rattachées à des particip.			
27	Autres immobilisations financières			
28	Amortissement des immobilisations	178 665,00	28 700,00	28 700,00
28031	Amortissement des frais d'études	8 300,00		
28051	Amort. concessions brevets	650,00		
28128	Amortissements des aménagements	15,00		
281318	Autres bâtiments publics		28 700,00	28 700,00
28132	Amortissement des immeubles de rapport	57 200,00		
28135	Amortissements agencements constructions	200,00		
28138	Amortissements autres constructions	1 500,00		
281533	Amortissement des réseaux câblés	150,00		
28158	Amortissement autre matériel et outillage	5 000,00		
281728	Amort. autres agenc. et aménag.	1 100,00		
281731	Amort. constr. mât bâtiments publics	2 150,00		
281732	Amort. constr. mât immeubles de rapport	30 700,00		
281735	Amortissements agencements mise à dispo	1 500,00		
281758	Amort. autres installations mis à dispo	4 000,00		
281788	Amort. autres immobilisations mât	500,00		
28183	Amort. matériel de bureau et informat.	20 500,00		
28184	Amortissement du mobilier	5 650,00		
28188	Amortissement des autres immo.	39 550,00		
29	Provisions pour dépréciation des immobilisations			
39	Provisions pour dépréciation des stocks et encours			
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices			
49	Provisions pour dépréciation des comptes de tiers			
59	Provisions pour dépréciation des comptes financiers			
024	Produits des cessions d'immobilisations			
021	Virement de la section de fonctionnement (d)	262 679,00	-12 500,00	-12 500,00

	Opérations de l'exercice + VI	VII = V	Restes à réaliser en recettes de l'exercice précédent (4)	Solde d'exécution R001 (4)	Affectation R1068 (4)	TOTAL VIII
<b>Total ressources propres disponibles</b>	<b>457 544,00</b>					<b>457 544,00</b>

Montant		
<b>Dépenses à couvrir par des ressources propres</b>	<b>IV</b>	<b>281 064,00</b>
<b>Ressources propres disponibles</b>	<b>VIII</b>	<b>457 544,00</b>
<b>Solde</b>	<b>XI = VIII - IV (5)</b>	<b>+176 480,00</b>

(1) Les comptes 15, 189, 26, 27, 28, 29, 39, 481, 49 et 59 sont à détailler conformément au plan de comptes.

(2) Crédits de l'exercice votés lors de la séance.

(3) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 sont présentés uniquement si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(4) Inscrire uniquement si le compte administratif est voté ou en cas de reprise anticipée des résultats de l'exercice précédent.

(5) Indiquer le signe algébrique

<b>IV - ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>ARRETE ET SIGNATURES</b>	<b>D2</b>

**Immobilier d'Entreprises**

**D2 - ARRETE - SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 88  
 Nombre de membres présents : 82  
 Nombre de suffrages exprimés : 82  
 VOTES : Pour : 81  
           Contre : 0  
           Abstentions : 1

Date de convocation : 6 mars 2015

Présenté par le Vice-Président, chargé des Finances, Thierry DEVAUTOUR  
 A NIORT, le 16 mars 2015

Délibéré par le Président de la Communauté d'Agglomération du Niortais, réunion en session ordinaire  
 A NIORT, le 16 mars 2015

Les membres du Conseil d'Agglomération du Niortais,  
 Le Président,



  
 Jérôme BALOGÉ

**PREFECTURE DEUX-SEVRES**  
**27 MARS 2015**

Certifié exécutoire par le Président de la Communauté d'Agglomération du Niortais,  
 compte tenu de la transmission en préfecture, le ....., et de la publication le 17 mars 2015

A NIORT, le 24 mars 2015  
 Le Président,



  
 Jérôme BALOGÉ