

Votants : 81  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 5 décembre 2014  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 16 décembre 2014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 15 décembre 2014

### FINANCES – BUDGET PRIMITIF 2015 - BUDGET ANNEXE ZAE

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Anne BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Amaury BREUILLE, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Gérard GIBAULT, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PANIER, Sebastien PARTHENAY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Alain BAUDIN à Jérôme BALOGE, Jacques BILLY à Jacques BROSSARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Michel BOURUMEAU à Bruno JUGE, Charles-Antoine CHAVIER à Claire RICHECOEUR, Brigitte COMPETISSA à Gérard GIBAULT, Pascal DUFORESTEL à Alain PIVETEAU, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Robert GOUSSEAU à Joël MISBERT, Anne-Lydie HOLTZ à Jeanine BARBOTIN, Guillaume JUIN à Agnès JARRY, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Rose-Marie NIETO à Florent SIMMONET, Michel PAILLEY à Carole BRUNETEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Dominique SIX, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET

#### Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST, Alain LIAIGRE par Michel JAROS

#### Titulaires absents :

Jean-Martial FREDON, Rabah LAICHOURE, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Michel VEDIE

#### Titulaires absents excusés :

Alain BAUDIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Michel BOURUMEAU, Dany BREMAUD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Brigitte COMPETISSA, Pascal DUFORESTEL, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 15 DECEMBRE 2014

### FINANCES – BUDGET PRIMITIF 2015 - BUDGET ANNEXE ZAE

Monsieur **Thierry DEVAUTOUR**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

La fusion-extension entre la CAN, CCPC et la commune de Germond-Rouvre a multiplié les budgets ayant parfois le même objet.

Il a donc été adopté un regroupement des budgets de zones d'activités au sein d'un seul et unique budget tout en maintenant le détail par opération de chacune de ces dernières afin de pouvoir disposer d'un suivi analytique et de répondre aux obligations fiscales.

Le budget ZAE retrace l'ensemble des opérations de viabilisation de terrains (acquisition et aménagement) destinés à la vente. Ces opérations sont donc décrites dans une comptabilité de stocks.

Ce budget regroupe actuellement 18 zones en cours d'aménagement et de commercialisation. Les acquisitions et aménagements sont financés par une avance du budget principal, cette dernière étant remboursée lors des ventes de terrains.

En 2015, il est prévu des travaux sur les zones pour un montant de 128 000 €, et des produits de cession pour 662 436 €.

Vu le CGCT pris sur ces articles L1612-1 à L1612-20, L2311-1 à L2342-2, L5216-8, L5216-8-1 et L5212-36,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-358-0004 du 24 décembre 2013, relatif aux dispositions comptables et administratives consécutives à la création de la communauté d'agglomération du niortais, précisant la liste des budgets annexes au 1/01/2014,

Vu la délibération n° c12-10-2014 du 20 octobre 2014 relative à la fusion des budgets annexes zones d'activités économiques, ZA Prahecq, ZA Fors, ZA Beauvoir et ZAC des Pierrailleuses,

Le budget proposé s'équilibre de la façon suivante en dépenses et en recettes :

- section de fonctionnement :	1 053 096 €
- section d'investissement :	1 075 166 €
Total :	2 128 262 €

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Adopter le Budget Primitif 2015 du Budget Annexe des Zones d'Activités Economiques tel que présenté dans la maquette ci-jointe.

**Motion adoptée par 67 voix Pour et 14 voix Contre, Abstention : 0.**

Pour : 67  
Contre : 14  
Abstention : 0  
Non participé : 0



**ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL D'AGGLOMERATION  
DU 15 DECEMBRE 2014  
BUDGET PRIMITIF 2015 DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES**



**Détail des propositions budgétaires**

**ZONE ECOBOIS - MAUZE SUR LE MIGNON**

**FONCTIONNEMENT**

			Dépenses				Recettes
011	6045	Achats d'études, prestations de services	48 000	042	71355	Variation de stocks	48 000
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>48 000</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>48 000</b>
<b>TOTAL</b>			<b>48 000</b>	<b>TOTAL</b>			<b>48 000</b>

**INVESTISSEMENT**

			Dépenses				Recettes
040	3555	Stocks de produits	48 000	16	16876	Avance du Budget Principal	48 000
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>48 000</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>48 000</b>
<b>TOTAL</b>			<b>48 000</b>	<b>TOTAL</b>			<b>48 000</b>

**ZONE LES GUILLEES - CHAURAY**

**FONCTIONNEMENT**

			Dépenses				Recettes
042	71355	Variation de stocks	104 775	70	7015	Vente de terrains aménagés	104 775
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>104 775</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>104 775</b>
<b>TOTAL</b>			<b>104 775</b>	<b>TOTAL</b>			<b>104 775</b>

**INVESTISSEMENT**

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	104 775	040	3555	Stocks de produits	104 775
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>104 775</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>104 775</b>
<b>TOTAL</b>			<b>104 775</b>	<b>TOTAL</b>			<b>104 775</b>

## ZONE LE LUC LES CARREAUX 2 - ECHIRE

### FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
011	605	Travaux d'aménagements	20 000	70	7015	Vente de terrains aménagés	56 085
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>20 000</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>56 085</b>
042	71355	Variation de stocks	56 085	042	71355	Variation de stocks	20 000
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>56 085</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>20 000</b>
<b>TOTAL</b>			<b>76 085</b>	<b>TOTAL</b>			<b>76 085</b>

### INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	56 085	16	16876	Avance du Budget Principal	20 000
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>56 085</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>20 000</b>
040	3555	Stocks de produits	20 000	040	3555	Stocks de produits	56 085
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>20 000</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>56 085</b>
<b>TOTAL</b>			<b>76 085</b>	<b>TOTAL</b>			<b>76 085</b>

## ZONE LES ROCHEREAUX - CHAURAY

### FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
042	71355	Variation de stocks	199 958	70	7015	Vente de terrains aménagés	199 958
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>199 958</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>199 958</b>
<b>TOTAL</b>			<b>199 958</b>	<b>TOTAL</b>			<b>199 958</b>

### INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	199 958	040	3555	Stocks de produits	199 958
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>199 958</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>199 958</b>
<b>TOTAL</b>			<b>199 958</b>	<b>TOTAL</b>			<b>199 958</b>

## ZONE DE BEAUVOIR

### FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	14 850	70	7015	Vente de terrains aménagés	30 000
66	66112	icne	-100	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>30 000</b>
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>14 750</b>				
042	71355	Variation de stocks	30 000	042	71355	Variation de stocks	14 750
043	608	Transferts de charges	14 750	043	796	Transferts de charges	14 750
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>44 750</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>29 500</b>
<b>TOTAL</b>			<b>59 500</b>	<b>TOTAL</b>			<b>59 500</b>

### INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	1641	Emprunts en euros	13 900	16	16876	Avance du Budget Principal	28 650
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	30 000	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>28 650</b>
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>43 900</b>				
040	3555	Stocks de produits	14 750	040	3555	Stocks de produits	30 000
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>14 750</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>30 000</b>
<b>TOTAL</b>			<b>58 650</b>	<b>TOTAL</b>			<b>58 650</b>

## ZONE DE FORS

### FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	1 800				
66	66112	icne	-10				
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>1 790</b>				
043	608	Transferts de charges	1 790	042	71355	Variation de stocks	1 790
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>1 790</b>	043	796	Transferts de charges	1 790
<b>TOTAL</b>			<b>3 580</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>3 580</b>
<b>TOTAL</b>			<b>3 580</b>	<b>TOTAL</b>			<b>3 580</b>

### INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	1641	Emprunts en euros	1 800	16	16876	Avance du Budget Principal	3 590
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>1 800</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>3 590</b>
040	3555	Stocks de produits	1 790				
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>1 790</b>				
<b>TOTAL</b>			<b>3 590</b>	<b>TOTAL</b>			<b>3 590</b>

## ZONE DE PRAHECQ

### FONCTIONNEMENT

			Dépenses
011	605	Travaux d'aménagements	30 000
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	10 300
66	66112	icne	-110
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>40 190</b>
043	608	Transferts de charges	10 190
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>10 190</b>
<b>TOTAL</b>			<b>50 380</b>

			Recettes
042	71355	Variation de stocks	40 190
043	796	Transferts de charges	10 190
<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>50 380</b>
<b>TOTAL</b>			<b>50 380</b>

### INVESTISSEMENT

			Dépenses
16	1641	Emprunts en euros	28 900
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>28 900</b>
040	3555	Stocks de produits	40 190
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>40 190</b>
<b>TOTAL</b>			<b>69 090</b>

			Recettes
16	16876	Avance du Budget Principal	69 090
<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>69 090</b>
<b>TOTAL</b>			<b>69 090</b>

## ZONE DES PIERRAILLEUSES

### FONCTIONNEMENT

			Dépenses
011	6045	Achats d'études, prestations de services	30 000
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	105 300
66	66112	icne	-700
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>134 600</b>
042	71355	Variation de stocks	240 000
043	608	Transferts de charges	104 600
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>344 600</b>
<b>TOTAL</b>			<b>479 200</b>

			Recettes
70	7015	Vente de terrains aménagés	240 000
<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>240 000</b>
042	71355	Variation de stocks	134 600
043	796	Transferts de charges	104 600
<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>239 200</b>
<b>TOTAL</b>			<b>479 200</b>

### INVESTISSEMENT

			Dépenses
16	1641	Emprunts en euros	108 800
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	240 000
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>348 800</b>
040	3555	Stocks de produits	134 600
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>134 600</b>
<b>TOTAL</b>			<b>483 400</b>

			Recettes
16	16876	Avance du Budget Principal	243 400
<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>243 400</b>
040	3555	Stocks de produits	240 000
<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>240 000</b>
<b>TOTAL</b>			<b>483 400</b>

## ZONE LA LARGUINIERE - ST REMY

### FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
042	71355	Variation de stocks	31 618	70	7015	Vente de terrains aménagés	31 618
<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>			<b>31 618</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>			<b>31 618</b>
<b>TOTAL</b>			<b>31 618</b>	<b>TOTAL</b>			<b>31 618</b>

### INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	31 618	040	3555	Stocks de produits	31 618
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>			<b>31 618</b>	<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>			<b>31 618</b>
<b>TOTAL</b>			<b>31 618</b>	<b>TOTAL</b>			<b>31 618</b>