

Votants : 97  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 14 septembre 2012  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 25 septembre 2012

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 24 septembre 2012

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 16 795 M<sup>2</sup> SUR LA ZAE LA CLIELLE A LA SARL YVES BOUQUET (MODIFICATIF DE LA DELIBERATION DU 24 JANVIER 2011)

#### **Titulaires présents :**

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORSTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOURE, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Blanche BAMANA, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Amaury BREUILLE, Didier DAVID, Patrick DELAUNAY, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Emmanuel GROLLEAU, Michel GUIGNARD, Jacques GUILLOTEAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Guillaume JUIN, Patrice LAPLACE, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Nicolas MARJAULT, Germain MEHL, Josiane METAYER, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Frédéric PASTOR, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jacques BROSSARD à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Gilbert BARANGER à Germain MEHL, Pilar BAUDIN à Virginie LEONARD, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Julie BIRET à Nathalie SEGUIN, Dominique BOUTIN-GARCIA à Michel GENDREAU, Elsie COLAS à Alain BAUDIN, Annick DEFAYE à Chantal BARRE, Nicole GRAVAT à Amaury BREUILLE, Christian GRELIER à Bernard ADAM, Anne LABBE à Maryvonne ARDOUIN, Eliane LE MAITRE à Jean-Michel TEXIER, Jacqueline LEFEBVRE à Elisabeth BEAUVAIS, Alain MEMIN à Magdeleine PRADERE, Franck MICHEL à Hüseyin YILDIZ, Gwénaëlle MIGNARD à Anita JAGOUX, Delphine PAGE à Gaëlle MANGIN, Michel PAILLEY à Guillaume JUIN, Alain PIVETEAU à Jacques TAPIN, Christophe POIRIER à Pascal DUFORSTEL, Sylvette RIMBAUD à Rose-Marie NIETO, Denis THOMMEROT à Patrick DELAUNAY

#### **Titulaires absents suppléés :**

Patrick BERNACCHI par Michel GUIGNARD

#### **Titulaires absents :**

Jérôme BALOGUE, Alain CHAUFFIER, Annie COUTUREAU, Aurélien MANSART, Christiane PINEAU

#### **Titulaires absents excusés :**

Jacques BROSSARD, Gilbert BARANGER, Pilar BAUDIN, Georges BERDOLET, Julie BIRET, Dominique BOUTIN-GARCIA, Elsie COLAS, Annick DEFAYE, Nicole GRAVAT, Christian GRELIER, Anne LABBE, Eliane LE MAITRE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain MEMIN, Franck MICHEL, Gwénaëlle MIGNARD, Delphine PAGE, Michel PAILLEY, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Sylvette RIMBAUD, Denis THOMMEROT

**Président de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Gaëlle MANGIN

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

### CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 24 SEPTEMBRE 2012

#### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 16 795 M<sup>2</sup> SUR LA ZAE LA CLIELLE A LA SARL YVES BOUQUET (MODIFICATIF DE LA DELIBERATION DU 24 JANVIER 2011)

Monsieur **Michel SIMON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Par délibération du 24 janvier 2011, le Conseil de Communauté a décidé de céder à la SARL YVES BOUQUET, la parcelle cadastrée YA 77, située sur la ZAE La Clielle à Frontenay-Rohan-Rohan, au prix de 2,59 € H.T. le m<sup>2</sup>, à condition que la transaction soit formalisée dans les six mois par la signature de l'acte de vente.

Par courrier du 14 novembre 2011, Maître CAZENAVE informait la Communauté d'Agglomération de Niort des difficultés rencontrées par la société pour obtenir son financement et de la nécessité de prolonger le délai de signature de l'acte de vente.

Il est donc proposé de confirmer la vente à la SARL YVES BOUQUET de la parcelle YA 77 aux conditions prévues initialement (cf. tableau ci-dessous) et de prolonger le délai de signature de l'acte de vente jusqu'au 31 décembre 2012.

Parcelle	Surface	Prix HT/m <sup>2</sup>	Prix net HT	TVA sur la marge	Prix de vente total taxes comprises
YA 77	16 795 m <sup>2</sup>	2,59 €	43 499,05 €	5 003,57 €	48 502,62 €

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Confirmer la vente à la SARL YVES BOUQUET, représentée par son gérant Monsieur LECHEVALLIER Jean-Michel, ou à toute société qu'il désignera pour réaliser l'opération, la parcelle YA 77 (d'une surface de 16 795 m<sup>2</sup> environ), située sur la ZAE La Clielle à Frontenay-Rohan-Rohan, au prix de 2,59 € HT/m<sup>2</sup>, afin d'y aménager une aire de stockage de matériaux et d'y transférer l'ensemble de son activité,
- Confirmer que le prix à payer par l'acquéreur est de 48 502,62 € TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE SUR LA MARGE COMPRISE (qui se décompose en un prix net HT de 43 499,05 € et une taxe sur la valeur ajoutée sur la marge de 5 003,57 €),
- Prolonger le délai de signature de l'acte de vente jusqu'au 31 décembre 2012,

- Préciser que le montant de la TVA, estimé à 5 003,57 €, sera payé par l'acquéreur et reversé par la Communauté d'Agglomération de Niort au Trésor Public,

Accusé de réception en préfecture  
079-2790862012011000000  
Date de télétransmission : 01/10/2012  
Date de réception préfecture : 01/10/2012

- Préciser que pour la vente de cette parcelle de terrain, les frais de notaire, de géomètre et de raccordement aux réseaux seront à la charge de l'acquéreur,
- Autoriser la Présidente ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir qui seront dressés par le notaire désigné pour la transaction.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 97  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Michel SIMON**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20120924-C13-09-2012-DE  
Date de télétransmission : 01/10/2012  
Date de réception préfecture : 01/10/2012