

Votants : 89

Convocation du Conseil de Communauté :  
le 6 décembre 2013

Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 17 décembre 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 16 décembre 2013

### HABITAT- PLH 2010-2015 : PACT SUD OUEST - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION POUR L'OPERATION D'HABITAT SOCIAL SITUE 42, RUE DU DIXIEME A NIORT

#### Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Dominique VALLEE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOUR, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Chantal BARRE, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Dominique BOUTIN-GARCIA, Amaury BREUILLE, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Daniel DULLIN, Francis DUPONT, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Véronique HENIN-FERRER, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Nicolas MARJAULT, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Christiane PINEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Claire RICHECOEUR, Monique SAGOT, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jacques BROSSARD à Georges BERDOLET, Brigitte COMPETISSA à Jean-Luc MORISSET, Nicole DAVID à Olivier MARIE, Maryvonne ARDOUIN à Chantal BARRE, Blanche BAMANA à Jean-Louis SIMON, Pilar BAUDIN à Jacques TAPIN, Julie BIRET à Nathalie SEGUIN, Elsie COLAS à Geneviève GAILLARD, Annie COUTUREAU à Hüseyin YILDIZ, Didier DAVID à Alain PARROT, Jean-Pierre GAILLARD à Annick DEFAYE, Christian GRELIER à Bernard ADAM, Nicole IZORE à Gérard ZABATTA, Anita JAGOUEX à Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Aurélien MANSART à Michel GENDREAU, Germain MEHL à Gilbert BARANGER, Danielle NICORA à Monique SAGOT, Delphine PAGE à Jean-Claude SUREAU, Alain PIVETEAU à Pascal DUFORESTEL, Francis THIBAUDAULT à Serge MORIN

#### Titulaires absents suppléés :

Gérard LABORDERIE par Daniel DULLIN

#### Titulaires absents :

Gérard GIBAULT

#### Titulaires absents excusés :

Jacques BROSSARD, Michel SIMON, Brigitte COMPETISSA, Nicole DAVID, Maryvonne ARDOUIN, Blanche BAMANA, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Alain CHAUFFIER, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Jean-Pierre GAILLARD, Christian GRELIER, Jacques GUILLOTEAU, Nicole IZORE, Anita JAGOUEX, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Germain MEHL, Danielle NICORA, Delphine PAGE, Frédéric PASTOR, Alain PIVETEAU, Philippe REY, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Alain SAUVIAC, Francis THIBAUDAULT

Présidente de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

Accusé de réception en préfecture 079-247900806-20131216-C07-12-2013-DE Date de télétransmission : 19/12/2013 Date de réception préfecture : 19/12/2013
--

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 16 DECEMBRE 2013

### HABITAT – PLH 2010-2015 : PACT SUD OUEST - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION POUR L'OPERATION D'HABITAT SOCIAL SITUE 42, RUE DU DIXIEME A NIORT

Monsieur **Christian BREMAUD**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Désireuse de poursuivre sa politique de développement de l'habitat dans un souci de mixité sociale, la Ville de Niort a, par délibération du Conseil municipal du 8 mars 2010, confié au PACT des Deux-Sèvres par bail emphytéotique, la réhabilitation complète d'un ensemble immobilier dont elle est propriétaire sis 42, rue du Dixième, composé à ce jour de 6 logements vacants, en très mauvais état.

Concernant cette opération d'habitat social, qui doit comporter au final, sur la base d'une étude de faisabilité, 7 logements à loyers modérés (dont 4 logements conventionnés très sociaux et 3 logements conventionnés sociaux), la CAN a, par délibérations des Conseils de Communauté du 21 novembre 2005, 22 septembre 2008 et 22 novembre 2010, en application des différentes mesures du PLH 2002-2007 prolongées jusqu'à l'approbation du nouveau PLH communautaire 2010-2015, déjà effectué deux versements financiers au PACT des Deux-Sèvres :

- Le 10 mars 2009 d'un montant de 60 000 € pour la réalisation de 6 logements,
- Le 31 mai 2011, pour un montant de 10 000 € pour la réalisation d'un logement supplémentaire.

Toutefois, cette opération spécifique n'a pas pu être réalisée à ce jour du fait d'importantes difficultés financières rencontrées par le PACT des Deux-Sèvres, qui ont abouti à la mise en liquidation judiciaire de cette structure en décembre 2012.

Par la suite, sur décision judiciaire, le PACT Sud-Ouest a accepté la reprise de l'ensemble des activités du PACT des Deux-Sèvres, tant sur la gestion du patrimoine immobilier (via l'UES PACT Habitat du Sud-Ouest) que sur les missions relevant de l'habitat (via l'Union Régionale des PACT), et par voie de conséquence, l'ensemble des actes notariés et administratifs liés à l'opération sis 42, rue du Dixième à Niort.

Ainsi, dans ce nouveau contexte juridico-administratif, le PACT Sud-Ouest demeure un acteur local du logement à part entière. C'est la raison pour laquelle, dans le cadre du PLH 2010-2015 validé par délibération du Conseil de Communauté du 18 octobre 2010, la CAN se propose de reconsidérer sa position concernant ce dossier.

Ainsi, après étude et instruction de la nouvelle demande de subvention du PACT Sud-Ouest en date du 1er août 2013, il est proposé d'attribuer 70 000 € pour la réhabilitation de

l'ensemble immobilier concerné

079-247900806-20131216-C07-12-2013-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2013  
Date de réception préfecture : 19/12/2013

Opérations	Nombre logements	Opérateur	Bénéficiaire	Montant travaux TTC	Subvention
42, rue du Dixième NIORT	07	PACT Sud-Ouest	PACT Sud-Ouest	780 000 €	70 000 €
-	07	-	-	780 000 €	70 000 €

La CAN versera en une seule fois au PACT Sud-Ouest la subvention prévue à la réception des pièces justificatives prévues par le règlement technique d'attribution validé par délibération du 11 avril 2011

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Valider le nouvel engagement financier de la CAN concernant l'opération d'habitat social située 42, rue du Dixième à Niort,
- Autoriser la Présidence à signer la convention financière avec le PACT Sud-Ouest,
- Autoriser le versement de la somme de 70 000 € au PACT Sud-Ouest à la réception des pièces justificatives demandées,
- Autoriser la Présidence à signer tous les autres documents relatifs à ce dossier.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 89  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Christian BREMAUD**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture 079-247900806-20131216-C07-12-2013-DE Date de télétransmission : 19/12/2013 Date de réception préfecture : 19/12/2013
--