



#2025

NIORT

Portrait communal Démographie sociale et économique

Chiffres clefs

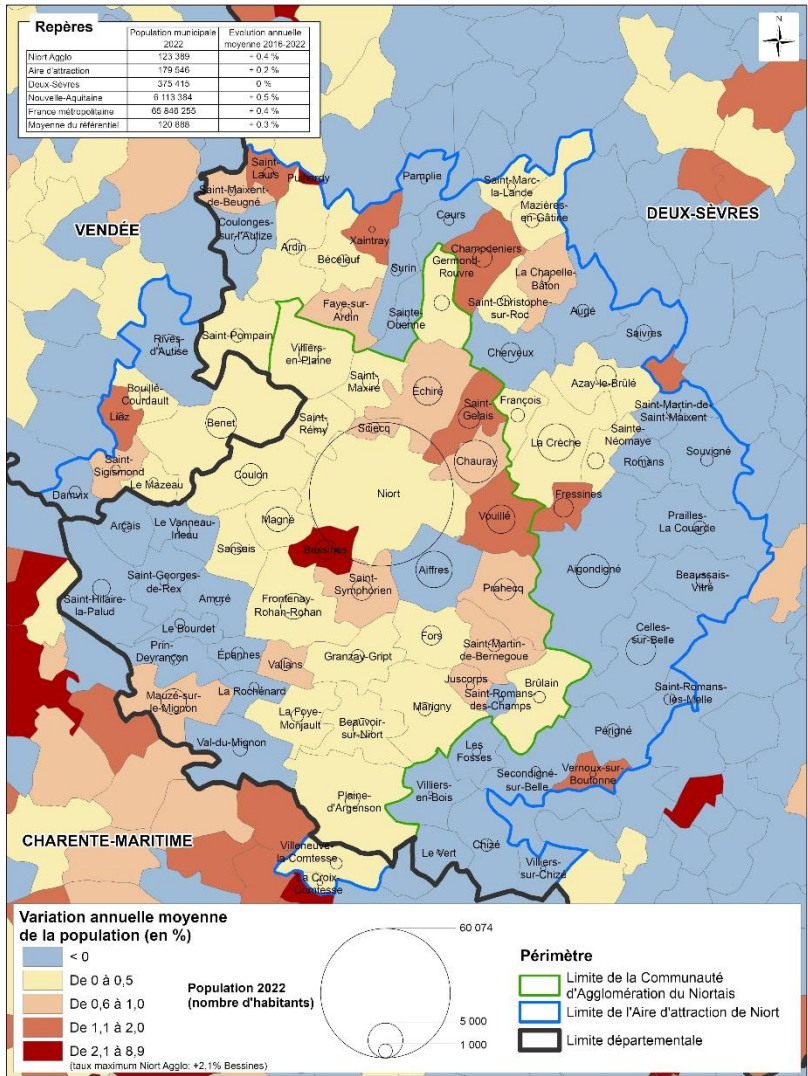
	Niort	Aiffres	Bessines	Chauray		Unité Urbaine	Niort Agglo
Population municipale	60 074	5 423	1 882	7 173		74 552	123 389
Croissance démographique en évolution moyenne annuelle	0,3%	-0,3%	2,1%	0,6%		0,3%	0,4%
Due au solde naturel	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%		0,0%	0,0
Due au solde migratoire	0,3%	-0,3%	1,9%	0,5%		0,4%	0,4%
Age de la population							
Evolution des moins de 30 ans	-3,8%	-12,4%	9,6%	-6,7%		-4,4%	-3,3%
Evolution plus de 60 ans	8,4%	13,4%	14,8%	27,3%		10,6%	11,6%
Naissances - moyenne sur 10 ans	510	42	15	59		682	1 116
Décès - moyenne sur 10 ans	550	42	9	56		719	1 152
Indice de jeunesse	0,7	0,7	0,8	0,8		0,7	0,8
Ménages	31 335	2 383	772	3 166		37 657	58 677
Ménages avec enfant(s)	15,0%	25,2%	34,0%	25,4%		17,0%	21,5%
Ménages sans enfant	23,0%	39,5%	35,0%	36,4%		25,4%	29,1%
Taux d'évolution annuel moyen	0,7%	0,4%	2,1%	1,5%		0,7%	0,8%
Evolution ménage de 1 personne	1,6%	2,3%	2,4%	3,9%		1,7%	1,8%
Taille des ménages	1,8	2,2	2,3	2,2		1,9	2,0
Actifs	28 095	2 435	890	3 361		34 781	58 008
Taux d'activité	76,2%	76,8%	81,0%	78,2%		76,5%	77,5%
Taux d'activité des femmes	75,1%	75,3%	79,0%	78,0%		75,5%	76,5%
Part des retraités	28,6%	36,5%	27,2%	32,3%		29,5%	30,2%
Part des cadres	12,7%	9,8%	17,7%	13,8%		12,7%	11,4%
Evolution du nombre d'actifs en moyenne annuelle	0,1%	-1,1%	2,3%	-0,6%		0	0,1
Emplois	48 189	1 009	1 446	6 813		57 457	67 179
Poids du secteur adm publique, enseignement, santé et action sociale	31,6%	42,2%	15,5%	12,5%		29,1%	29,1%
Poids du secteur tertiaire	56,7%	35,7%	71,2%	73,5%		58,7%	56,0%
Poids en % du secteur construction	4,2%	14,0%	8,3%	4,6%		4,6%	5,4%
Poids en % du secteur industrie	7,2%	5,1%	4,6%	9,3%		7,4%	8,1%
Poids en % du secteur Agricole	0,3%	2,9%	0,3%	0,1%		0,3%	1,4%
Evolution emplois en moyenne annuelle	1,2%	-0,1%	-0,6%	1,9%		1,2%	1,0%
Indicateur de concentration de l'emploi	193	45	169	216		184	127
Etablissements économiques	2 777	105	193	386		3 641	4 798
Poids Administration publique, enseignement, santé, action sociale	9,4%	9,5%	10,4%	2,8%		8,7	8,4
Poids des établissements dans les services	44,4%	37,1%	36,3%	45,1%		43,8%	40,0%
Poids des établissements dans le commerce, transports, hébergements et restauration	31,6%	21,9%	33,7%	37,8%		32,1%	28,1%
Poids des établissements dans la construction	7,4%	17,1%	14,5%	8,0%		8,1%	9,7%
Poids des établissements dans l'industrie	6,5%	9,5%	4,7%	4,9%		6,3%	9,0%
Poids des établissements dans l'agriculture	0,7%	4,8%	0,5%	1,3%		0,9%	4,9%
Revenus médians	23 120	25 020	28 930	26 010		Données non disponibles	24 130
Revenus 1er décile	11 860	14 590	Données non disponibles	16 270			13 510
Revenus 9ème décile	40 640	39 920		40 230			39 610
Rapport interdécile	3,4	2,7		2,5			2,9
Logements	35 379	2 579	814	3 368		42 155	65 931
Evolution de nombre de logements en moyenne annuelle	0,7%	1,1%	1,9%	1,7%		0,8%	0,8%
Evolution en nombre sur 6 ans	1501	160	88	318		2 067	3 254
Poids des résidences principales (en %)	88,4%	92,3%	93,0%	93,9%		89,2%	88,9%
Poids des résidences secondaires et logts occasionnels (en %)	3,2%	0,5%	1,3%	0,7%		2,8%	3,3%
Poids des logts vacants (en %)	8,4%	7,2%	5,7%	5,4%		8,0%	7,8%
Part de RP de 5 pièces et + (en %)	32,0%	56,0%	71,0%	50,7%		36%	45%
Part de RP de 1 à 2 pièces (en %)	22,0%	3,1%	3,0%	5,5%		19%	13%

POPULATION

Population	Niort	CA du Niortais	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Population	60 074	123 389	375 415	6 113 384
Densité de la population (nombre d'habitants au km²)	881	151,4	62,6	72,7
Superficie (en km²)	68,2	815	5 999	84 036
Evolution annuelle moyenne de population sur 6 ans	0,3	0,4	0,0	0,5
... due au solde naturel (en %)	0	0,0	-0,2	-0,2
... due au solde migratoire (en %)	0,3	0,4	0,3	0,7

Sources : Insee, RP2016 et RP2022 exploitations principales

Evolution et répartition de la population entre 2016 et 2022



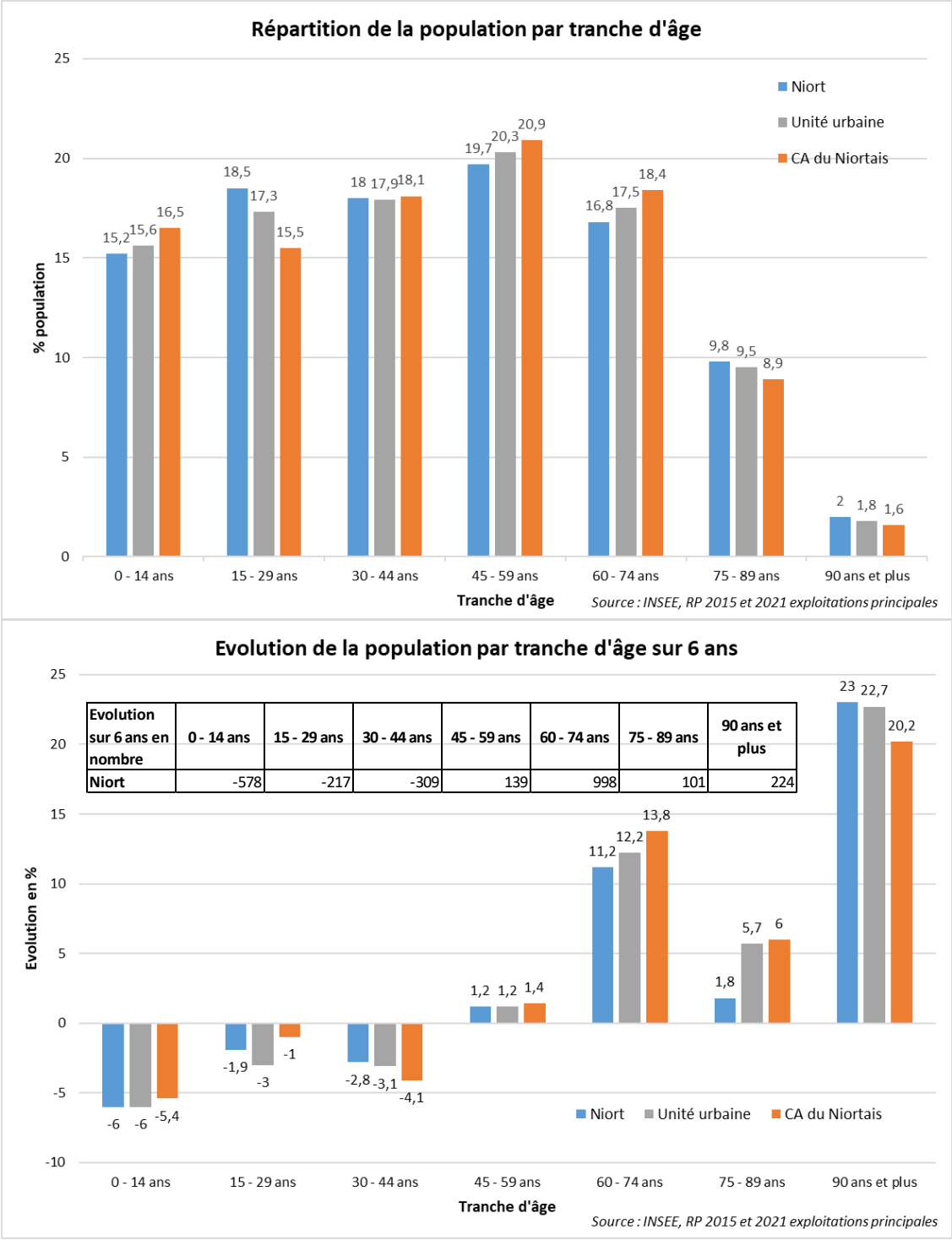
Réalisation : Niort Agglo - Direction des Coopérations et Stratégies Territoriales - Service observatoire et stratégie territoriale 0
Source : INSEE, RP populations 2016 et 2022 Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN 23/12/2024

Communes du pôle urbain	Population municipale 2022	Evolution moyenne annuelle actuelle	Cycle précédent (sur 6 ans)	Comparatif entre les deux cycles	... due au solde naturel (en %)	... due au solde migratoire (en %)
Aiffres	5 423	-0,3	0,6	En baisse	0,0	-0,3
Bessines	1 882	2,1	0,8	en hausse	0,2	1,9
Chauray	7 173	0,6	1,9	En baisse	0,1	0,5
Niort	60 074	0,3	0,4	En baisse	0,0	0,3
Strate - Unité urbaine	74 552	0,3	0,6	En baisse	0,0	0,4

Sources : INSEE, RP 2011, 2016, 2022

Lecture verticale du tableau - de la commune à la strate	Donnée communale inférieure à la strate
	Donnée communale égale à la strate
	Donnée communale supérieure à la strate

AGE DES HABITANTS



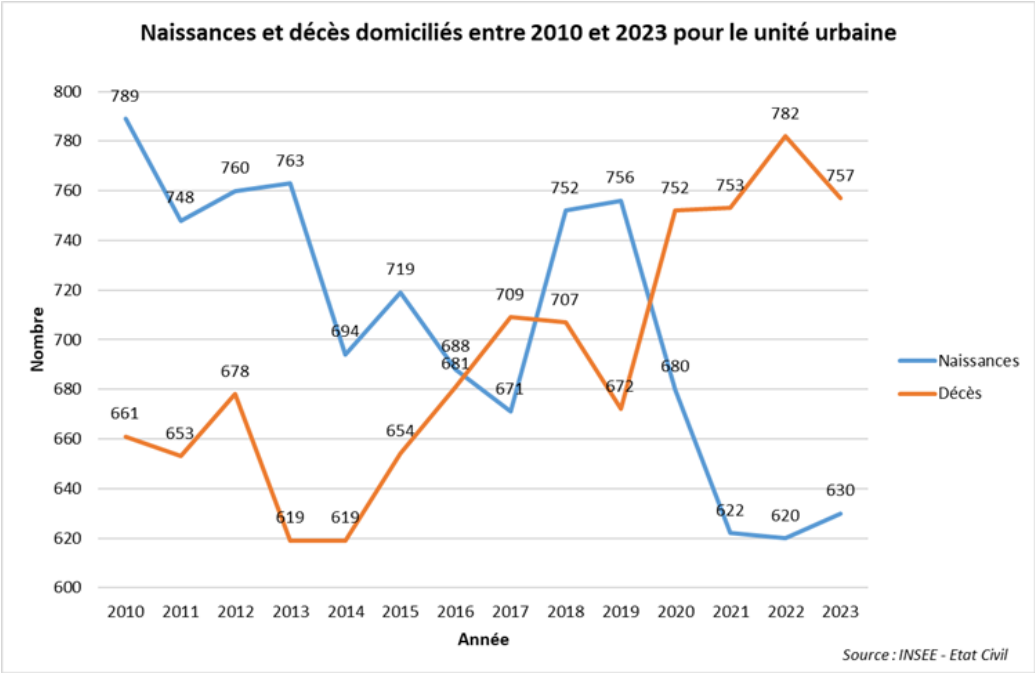
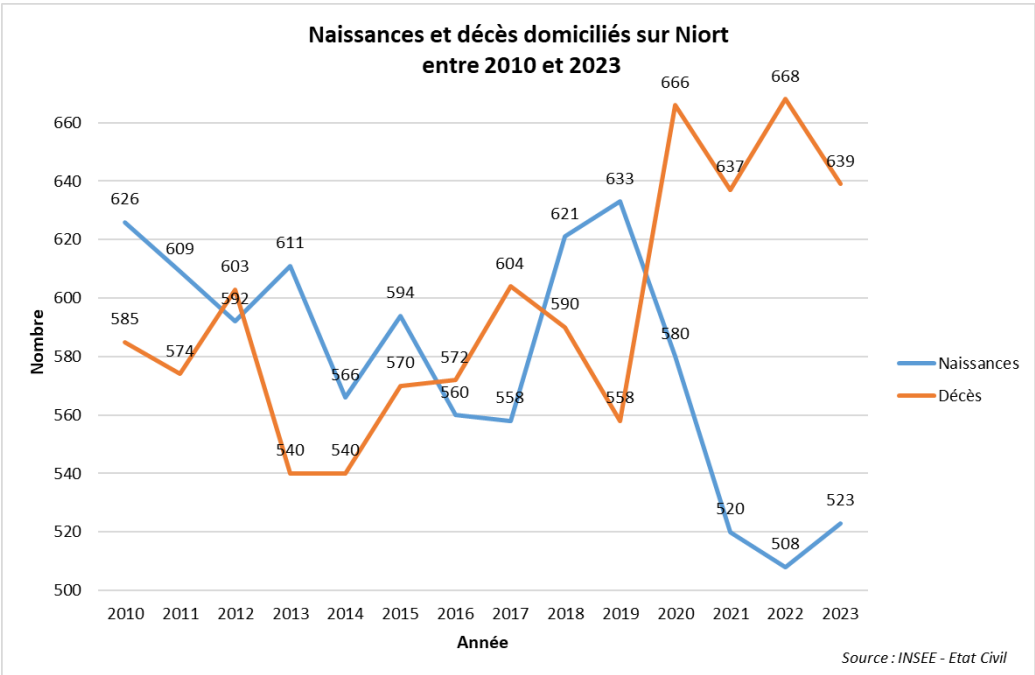
La commune de Niort est majoritairement composée de personnes de 45 à 59 ans (19,7%) et de 15 à 29 ans (18,5%).

La tranche d'âge des personnes de 60 ans à 74 ans est celle qui évolue la plus fortement en nombre : +998 personnes en 6 ans. Cela représente +11,2% sur 6 ans. Cette évolution est très légèrement inférieure à celle de l'unité urbaine (+12,2%) et inférieure à celle de Niort Agglo (+13,8%).

L'évolution du nombre de personnes de plus de 60 ans sur la commune représente +8,4% en 6 ans, c'est +10,6% pour l'unité urbaine.

On observe une dynamique d'évolution à la baisse pour les personnes de moins de 30 ans : -3,8% ; tout comme pour l'unité urbaine (-4,4%). Cette diminution est particulièrement due à la baisse de la tranche d'âge 0 à 14 ans (-6%).

NAISSANCES – DECES DOMICILIES ET INDICE DE JEUNESSE



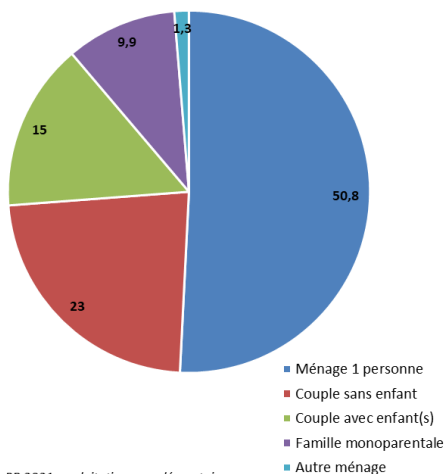
Depuis 10 ans, la commune de Niort compte en moyenne, 510 naissances par an et 550 décès par an.

Depuis 2020, Niort compte plus de décès que de naissances. On retrouve cette forte hausse des décès depuis 2020 sur le graphique de l'unité urbaine.

L'indice de jeunesse (rapport entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans) de la commune est de 0,7, tout comme pour l'unité urbaine. Il est de 0,8 pour Niort Agglo.

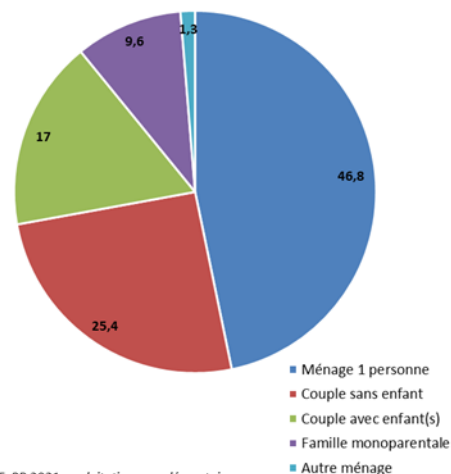
MENAGES

Composition des 31 335 ménages de Niort (en %)



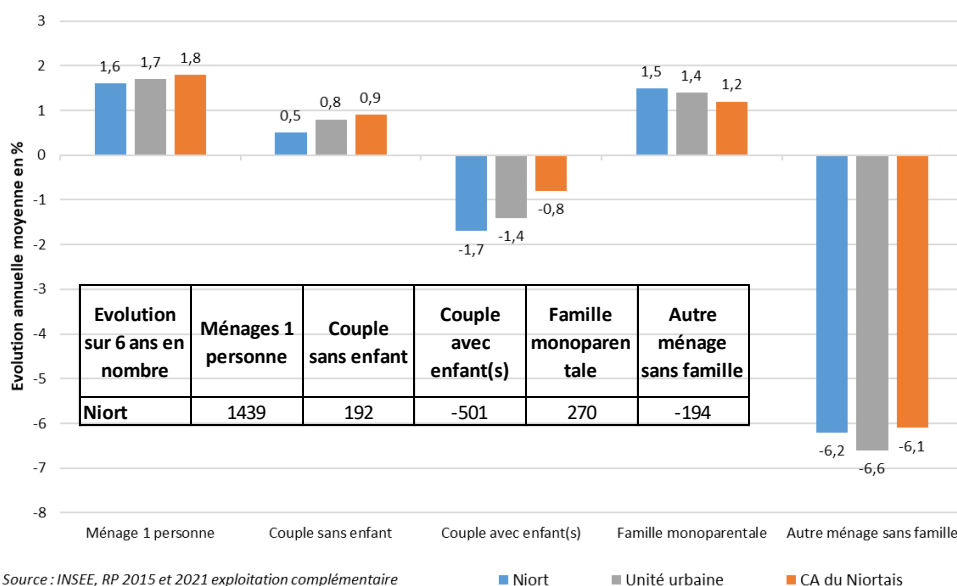
Source : INSEE, RP 2021, exploitation complémentaire

Composition des 37 657 ménages de l'unité urbaine (en %)



Source : INSEE, RP 2021, exploitation complémentaire

Evolution des différents types de ménages sur 6 ans



Source : INSEE, RP 2015 et 2021 exploitation complémentaire

Niort compte 31 335 ménages ; +0,7% de ménages en moyenne annuelle soit +1 206 ménages sur la période de 6 ans ; taux équivalent à celui de la strate et légèrement inférieur à celui de Niort Agglo (0,8%). Le rythme d'évolution du nombre de ménages est supérieur à celui de la démographie (+0,3%).

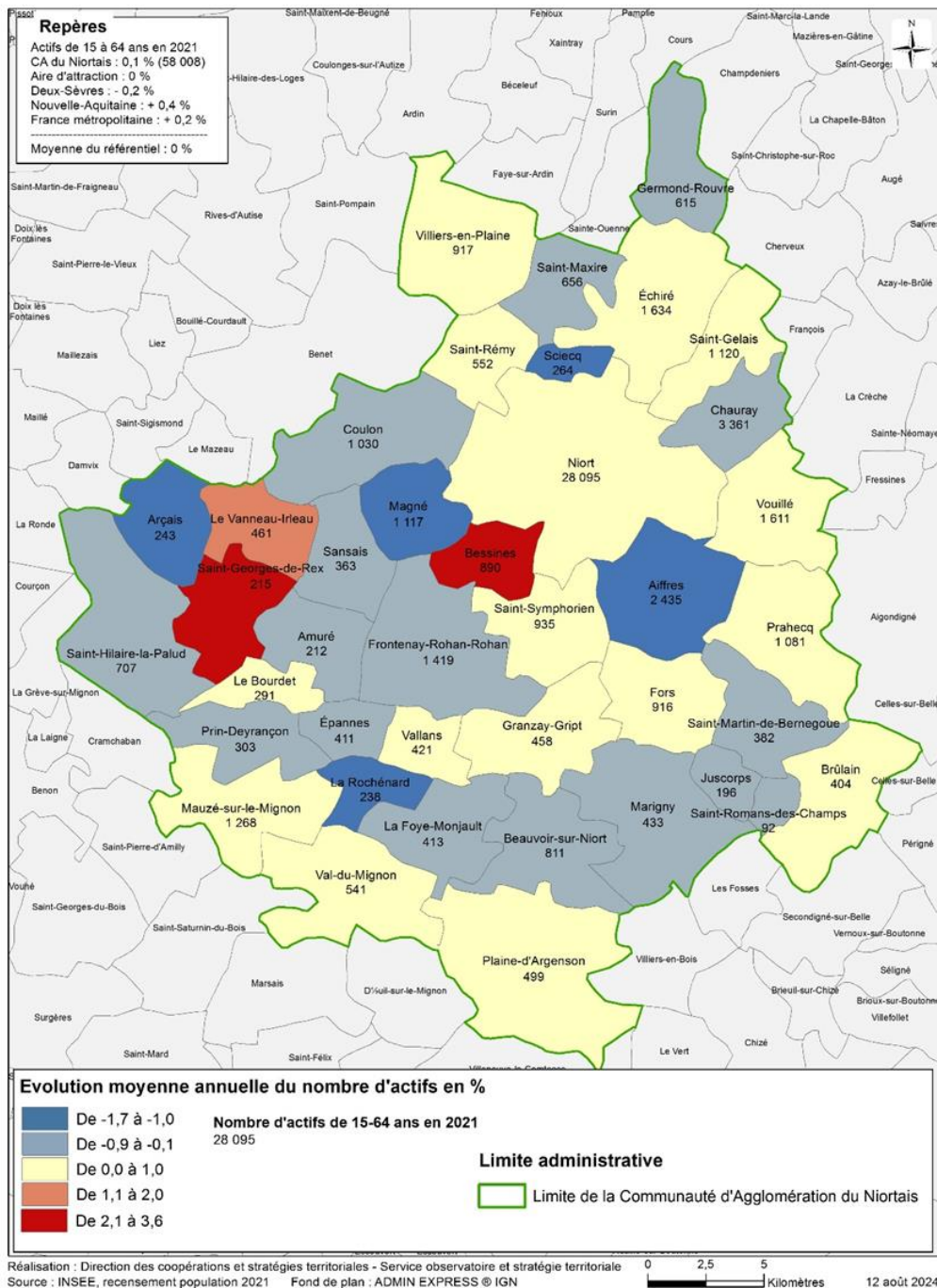
Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (23%) sont plus nombreux que les ménages de couples avec enfant(s) (15%). Cette situation est la même sur l'unité urbaine. On observe par ailleurs, **une baisse du nombre de couples avec enfant(s) : -1,7% soit 501 ménages en moins tout comme pour la strate : -1,4%.**

Par ailleurs, **le nombre de ménages de familles monoparentales augmente fortement** en 6 ans : +1,5% pour Niort (soit +270 ménages). Ce rythme d'évolution est légèrement supérieur à ceux de l'unité urbaine (+1,4%) et de Niort Agglo (+1,2%).

On note également, **une augmentation du nombre de ménages de personnes seules** : +1,6% contre +1,7% pour l'unité urbaine et +1,8% pour Niort Agglo. Cela correspond à 1 439 ménages supplémentaires.

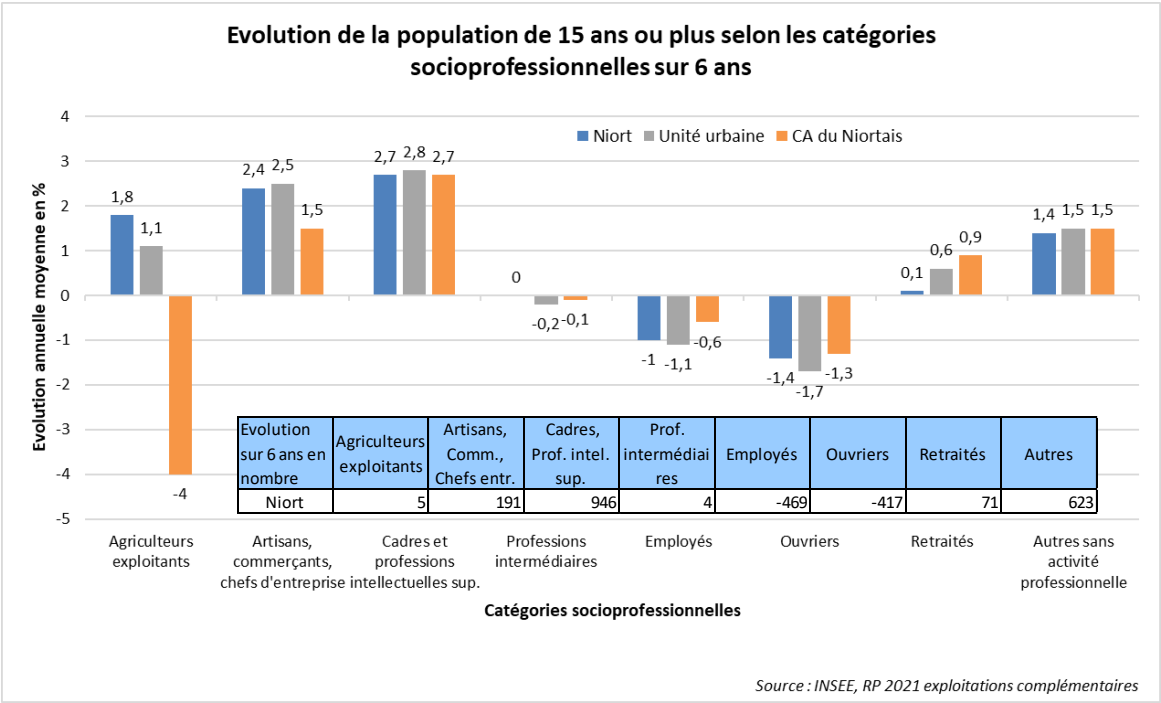
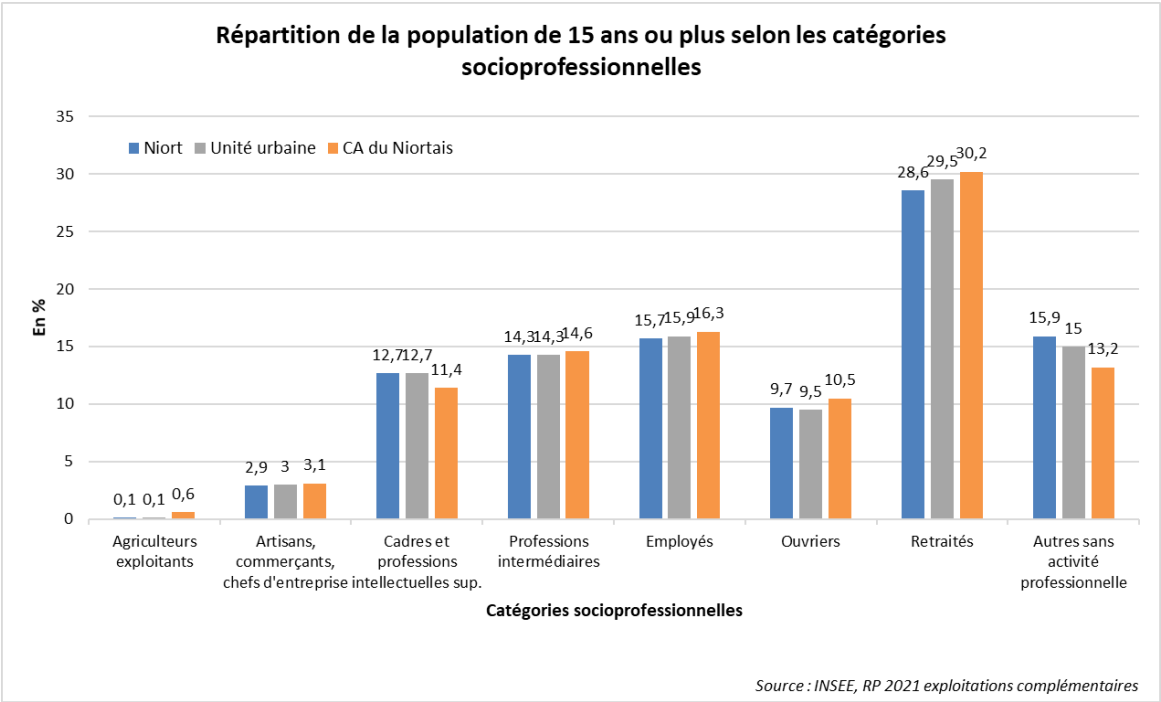
Niort compte 1,8 personnes par ménage, soit un taux inférieur à celui de l'unité urbaine (1,9) et inférieur à celui de Niort Agglo (2). Il a légèrement diminué en 6 ans.

Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2015 et 2021



Niort compte 28 095 actifs ; le taux d'activité est de 76,2%. Ce taux est quasiment équivalent à celui de l'unité urbaine (76,5%) et légèrement inférieur à celui de Niort Agglo (77,5%).
Le taux d'activité des femmes est de 75,1% ; quasiment équivalent à celui de l'unité urbaine (75,5%) et légèrement inférieur à celui de Niort Agglo (76,5%).

On note **une légère augmentation du nombre d'actifs : +0,1% en moyenne annuelle** sur 6 ans (soit plus 197 actifs) contre une stabilité pour l'unité urbaine et +0,1% Niort Agglo.



Les retraités représentent une grande part de la population de 15 ans et plus de la commune de Niort (28,6%) ; situation similaire au sein de Niort Agglo (30,2%).

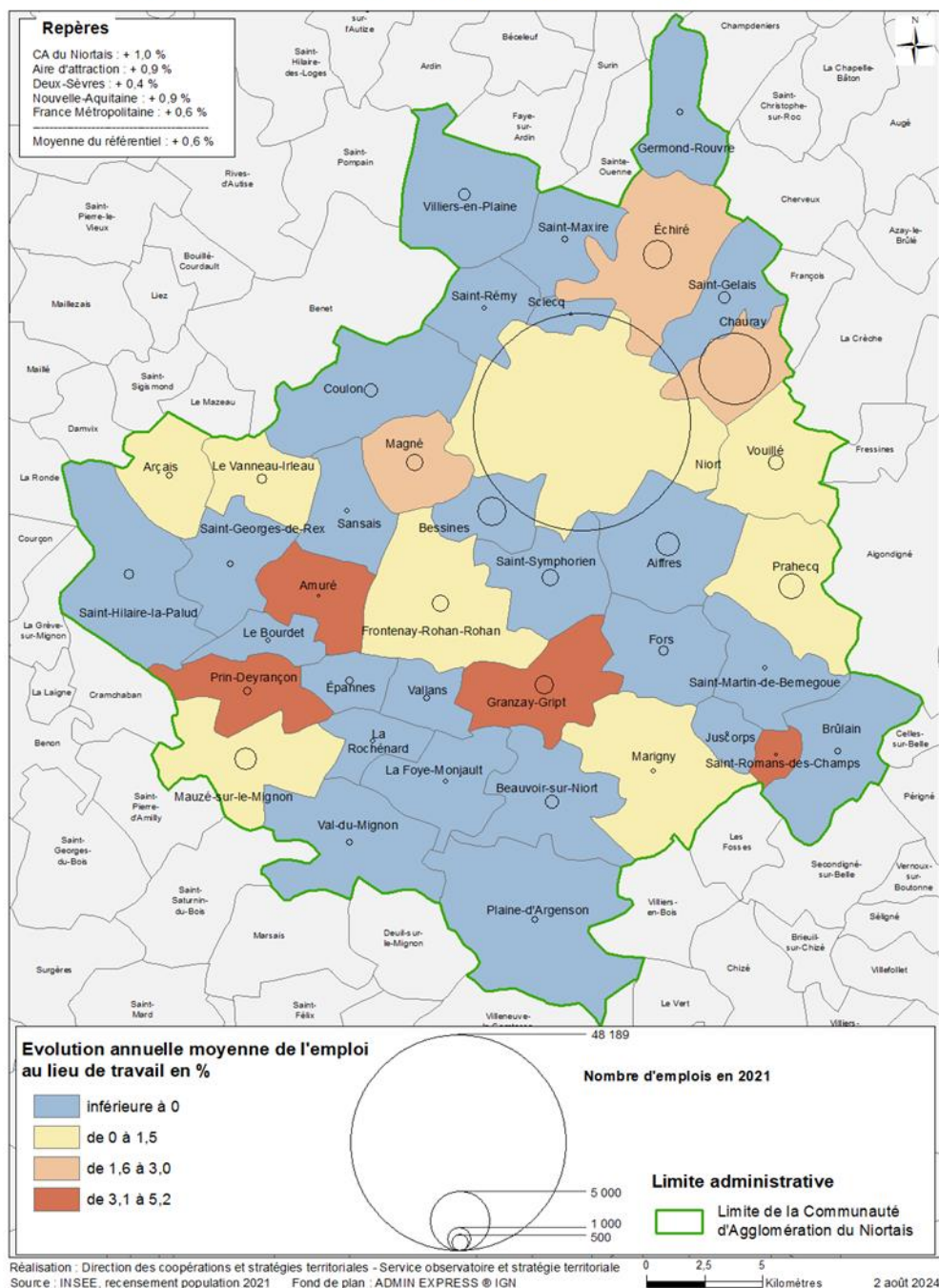
Ensuite, ce sont les employés les plus représentés à Niort, 15,7%. Cette situation se retrouve également sur Niort Agglo.

La catégorie socio-professionnelle des cadres et professions intellectuelles supérieures est celle qui a le plus progressé à Niort (+2,7% en moyenne annuelle soit +946 personnes sur 6 ans) et ce, à un rythme similaire à celui de Niort Agglo.

La catégorie des ouvriers est en baisse : -1,4% en moyenne annuelle. Cela correspond à 417 personnes en moins en 6 ans.

EMPLOIS

Répartition et évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2015 et 2021



La commune compte 48 189 emplois ; la croissance annuelle moyenne est de +1,2% (+3 228 emplois en 6 ans) ; soit équivalente à celle de l'unité urbaine et supérieure à celle de Niort Agglo (+1%).

Le taux de couverture de l'emploi sur Niort est très important même s'il a diminué en 6 ans. La commune fournit 193 emplois pour 100 actifs occupés.

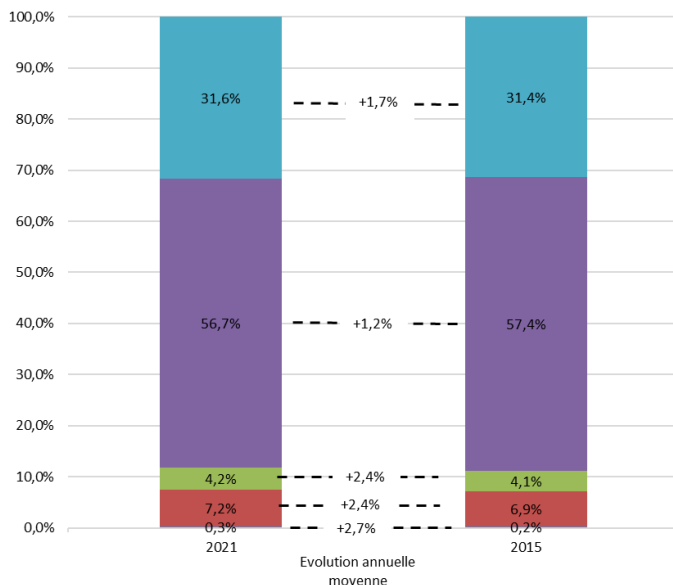
Mobilité domicile-travail

39% des emplois de la commune sont pourvus par des niortais, 4% sont occupés par des chauraisiens et 2% par des aiffricains.

75% des actifs de Niort travaillent sur la commune ; 6% des actifs de Niort travaillent à Chauray et 2% à la Crèche.

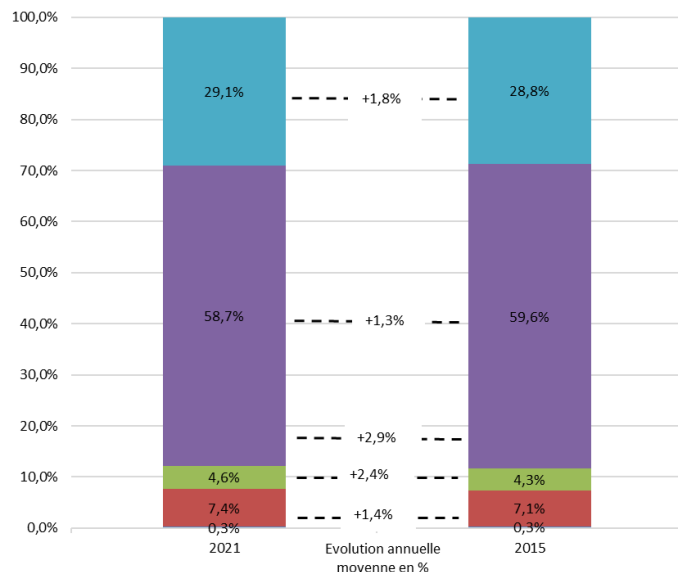
EMPLOIS

Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur la commune de Niort



Source : INSEE, RP 2015 et 2021 exploitation complémentaire

Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur l'unité urbaine



Source : INSEE, RP 2015 et 2021 exploitation complémentaire

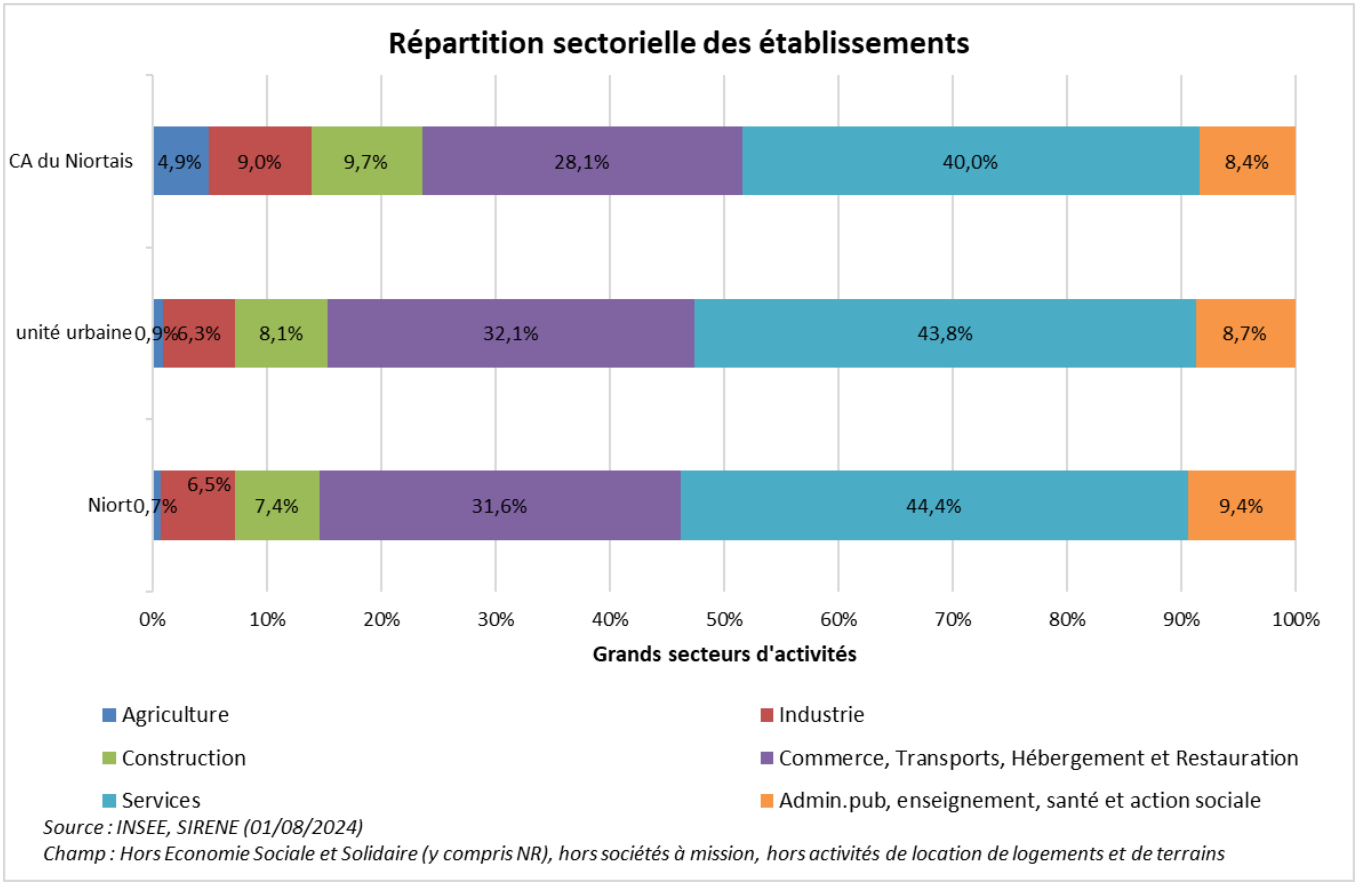
Le secteur du commerce, transports et services divers est le secteur d'activité principal sur la commune avec 56,7% des emplois sur la commune. De plus, ce secteur enregistre une hausse de +1,2% en moyenne annuelle soit +1 624 emplois en 6 ans.

La répartition est la même sur l'unité urbaine.

Le deuxième secteur représenté sur la commune est celui de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale avec 31,6% des emplois sur Niort. Ce secteur enregistre également une hausse en nombre d'emplois : +1 203 emplois en 6 ans soit +1,7% en moyenne annuelle.

Le secteur de la construction à Niort connaît une hausse en terme d'emplois (+2,4% en moyenne annuelle) à l'instar de la dynamique de la strate (+2,9%).

ETABLISSEMENTS ECONOMIQUES



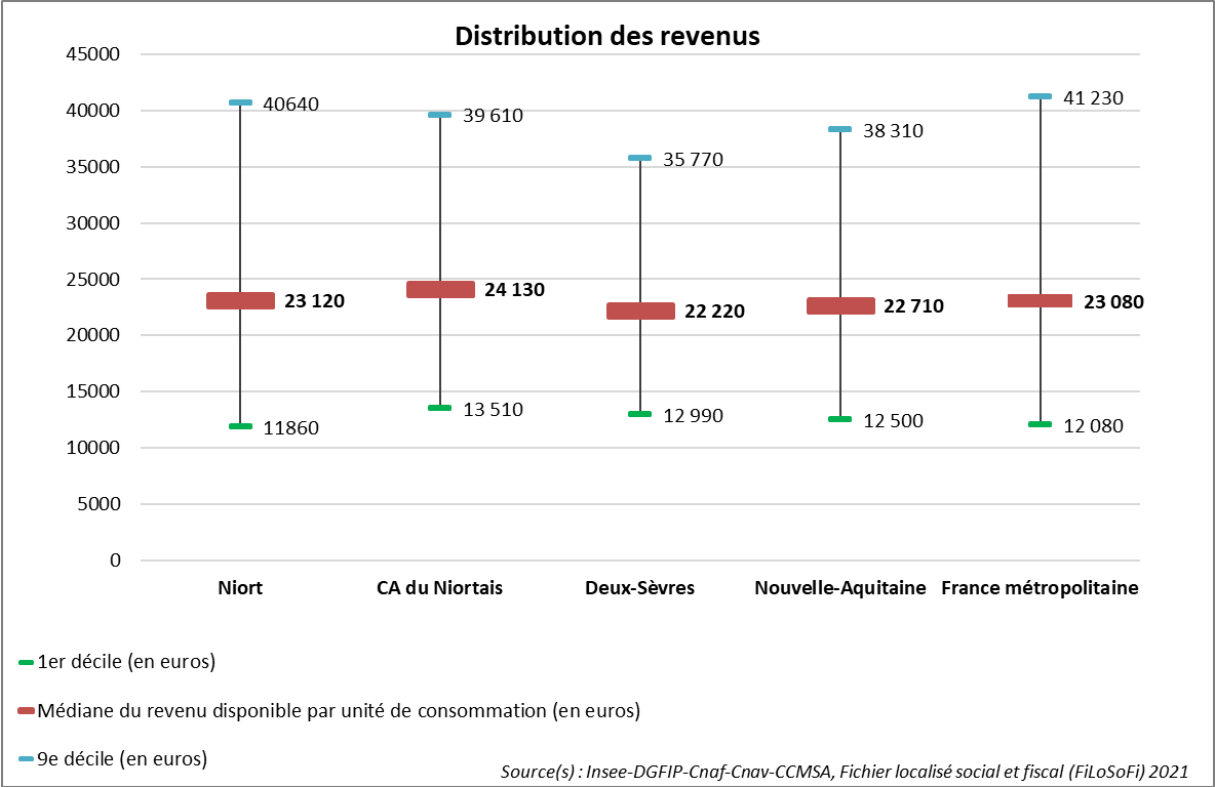
On compte 2 777 établissements économiques à Niort.

44,4% des établissements de la commune relèvent du secteur des services. La proportion est similaire sur l'unité urbaine (43,8%) et légèrement supérieure à celle de Niort Agglo (40%).

Le deuxième secteur le plus représenté est celui du commerce, transports, hébergement et restauration : 31,6%.

59% des établissements présents à Niort ne compte aucun salarié. C'est 61% pour Niort Agglo.

REVENUS DISPONIBLES



Le revenu médian à Niort est de 23 120€. Il est notamment inférieur à celui de Niort Agglo qui est de 24130€.

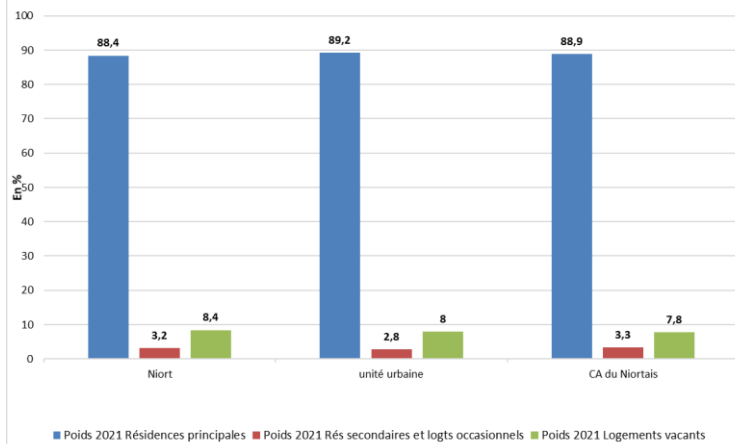
Le rapport interdécile de Niort est de 3,4 ; supérieur à ceux de la Communauté d’Agglomération du Niortais (2,9), de la Nouvelle-Aquitaine (3,1) et de la France métropolitaine (3,4).

Les inégalités sociales sont ainsi plus importantes sur Niort que sur le territoire communautaire en lien avec les trois quartiers de la politique de la ville.

Et enfin, les revenus du 9ème décile sur Niort sont supérieurs à ceux du 9ème décile sur Niort Agglo (respectivement 40 640€ et 39 610€).

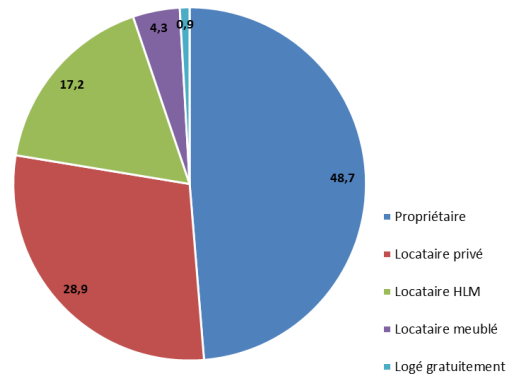
LOGEMENTS

Poids des différentes catégories de logements



Source : INSEE, RP 2021 exploitation principale

Répartition des 31 281 résidences principales de Niort selon le statut d'occupation (en %)



Source : INSEE, RP 2021 exploitation principale

Niort compte 35 379 logements et +1 501 logements depuis 6 ans.

Le nombre de logements sur Niort progresse de +0,7% en moyenne annuelle en 6 ans ; de manière un peu moins soutenue que pour l'unité urbaine (0,8%) et Niort Agglo (+0,8%)

Le rythme d'évolution du nombre de logements est équivalent à celui des ménages sur la commune.

Un parc essentiellement constitué de résidences principales : 88,4%. Ce pourcentage est quasiment équivalent à ceux de Niort Agglo et de l'unité urbaine (tous deux à 89%)

La commune comptabilise 8,4% de logements vacants ; pourcentage supérieur à ceux de l'unité urbaine et de Niort Agglo (tous deux à 8%).

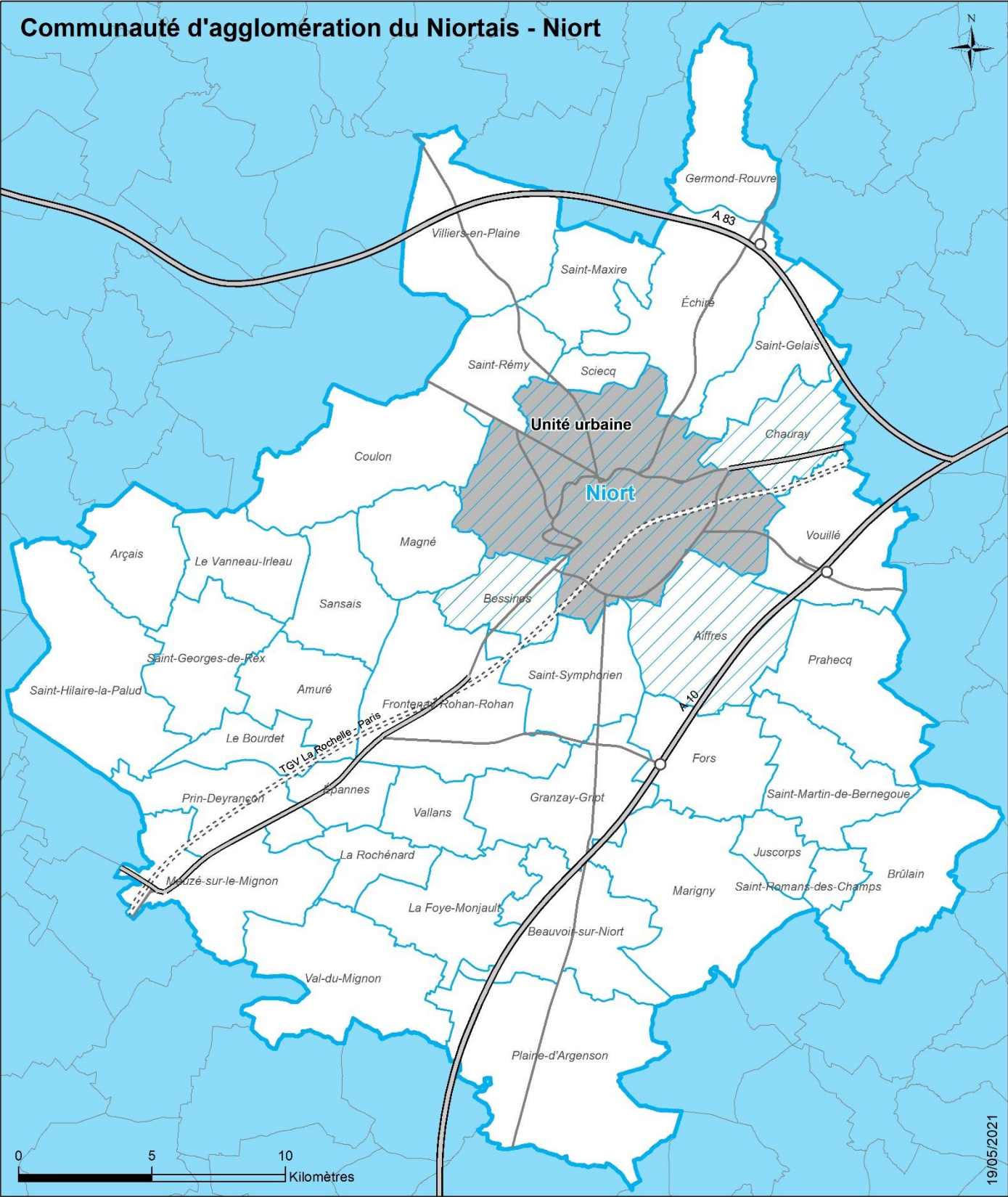
48,7% sont propriétaires de leur résidence principale.

32% des résidences principales ont 5 pièces et plus contre 36% pour l'unité urbaine.

22% des résidences principales ont 1 à 2 pièces contre 19% pour l'unité urbaine.

La commune est concernée par la Loi SRU. Son taux de locatifs sociaux est de 23,6% en 2023.

Communauté d'agglomération du Niortais - Niort



niortagglo
Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS 28770 - 79027 Niort Cedex
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : www.niortagglo.fr
Twitter : @NiortAgglo