



#2025

CHAURAY

Portrait communal
Démographie sociale et économique

Chiffres clefs

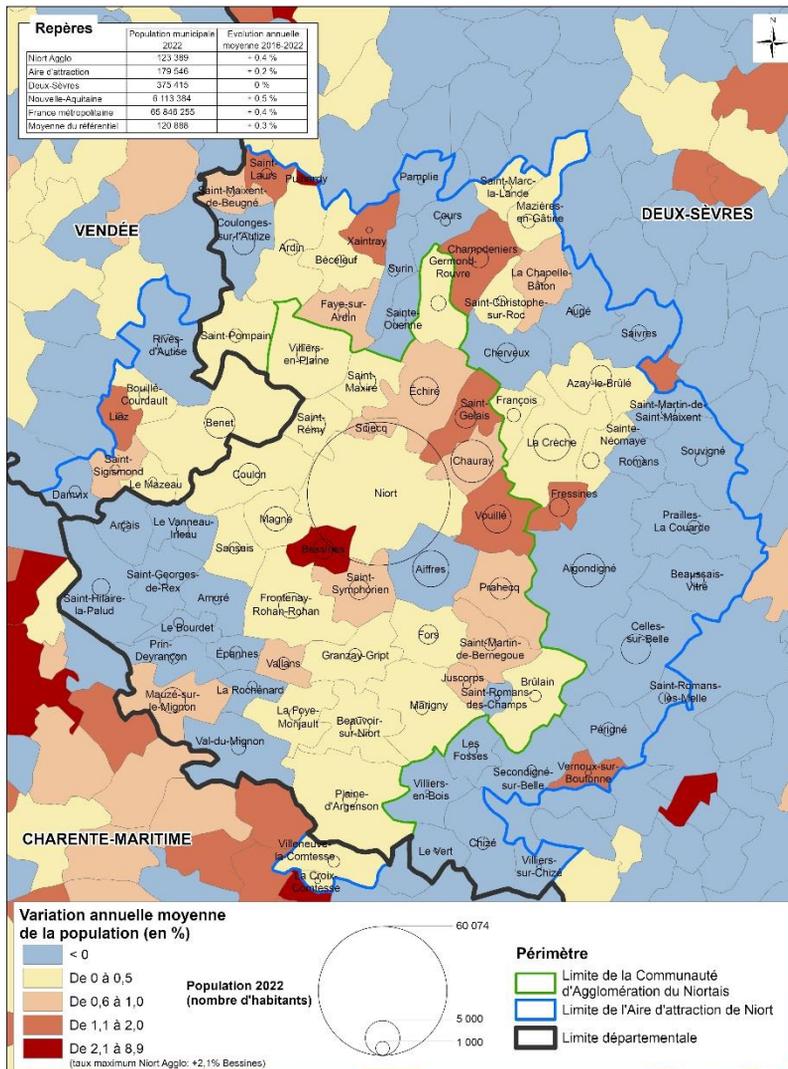
| | Niort | Aiffres | Bessines | Chauray | | Unité Urbaine | Niort Agglo |
|---|--------|---------|-------------------------|---------|--|-------------------------|-------------|
| Population municipale | 60 074 | 5 423 | 1 882 | 7 173 | | 74 552 | 123 389 |
| Croissance démographique en évolution moyenne annuelle | 0,3% | -0,3% | 2,1% | 0,6% | | 0,3% | 0,4% |
| Due au solde naturel | 0,0% | 0,0% | 0,2% | 0,1% | | 0,0% | 0,0 |
| Due au solde migratoire | 0,3% | -0,3% | 1,9% | 0,5% | | 0,4% | 0,4% |
| Age de la population | | | | | | | |
| Evolution des moins de 30 ans | -3,8% | -12,4% | 9,6% | -6,7% | | -4,4% | -3,3% |
| Evolution plus de 60 ans | 8,4% | 13,4% | 14,8% | 27,3% | | 10,6% | 11,6% |
| Naissances - moyenne sur 10 ans | 510 | 42 | 15 | 59 | | 682 | 1 116 |
| Décès - moyenne sur 10 ans | 550 | 42 | 9 | 56 | | 719 | 1 152 |
| Indice de jeunesse | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | | 0,7 | 0,8 |
| Ménages | 31 335 | 2 383 | 772 | 3 166 | | 37 657 | 58 677 |
| Ménages avec enfant(s) | 15,0% | 25,2% | 34,0% | 25,4% | | 17,0% | 21,5% |
| Ménages sans enfant | 23,0% | 39,5% | 35,0% | 36,4% | | 25,4% | 29,1% |
| Taux d'évolution annuel moyen | 0,7% | 0,4% | 2,1% | 1,5% | | 0,7% | 0,8% |
| Evolution ménage de 1 personne | 1,6% | 2,3% | 2,4% | 3,9% | | 1,7% | 1,8% |
| Taille des ménages | 1,8 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | | 1,9 | 2,0 |
| Actifs | 28 095 | 2 435 | 890 | 3 361 | | 34 781 | 58 008 |
| Taux d'activité | 76,2% | 76,8% | 81,0% | 78,2% | | 76,5% | 77,5% |
| Taux d'activité des femmes | 75,1% | 75,3% | 79,0% | 78,0% | | 75,5% | 76,5% |
| Part des retraités | 28,6% | 36,5% | 27,2% | 32,3% | | 29,5% | 30,2% |
| Part des cadres | 12,7% | 9,8% | 17,7% | 13,8% | | 12,7% | 11,4% |
| Evolution du nombre d'actifs en moyenne annuelle | 0,1% | -1,1% | 2,3% | -0,6% | | 0 | 0,1 |
| Emplois | 48 189 | 1 009 | 1 446 | 6 813 | | 57 457 | 67 179 |
| Poids du secteur adm publique, enseignement, santé et action sociale | 31,6% | 42,2% | 15,5% | 12,5% | | 29,1% | 29,1% |
| Poids du secteur tertiaire | 56,7% | 35,7% | 71,2% | 73,5% | | 58,7% | 56,0% |
| Poids en % du secteur construction | 4,2% | 14,0% | 8,3% | 4,6% | | 4,6% | 5,4% |
| Poids en % du secteur Industrie | 7,2% | 5,1% | 4,6% | 9,3% | | 7,4% | 8,1% |
| Poids en % du secteur Agricole | 0,3% | 2,9% | 0,3% | 0,1% | | 0,3% | 1,4% |
| Evolution emplois en moyenne annuelle | 1,2% | -0,1% | -0,6% | 1,9% | | 1,2% | 1,0% |
| Indicateur de concentration de l'emploi | 193 | 45 | 169 | 216 | | 184 | 127 |
| Etablissements économiques | 2 777 | 105 | 193 | 386 | | 3 641 | 4 798 |
| Poids Administration publique, enseignement, santé, action sociale | 9,4% | 9,5% | 10,4% | 2,8% | | 8,7 | 8,4 |
| Poids des établissements dans les services | 44,4% | 37,1% | 36,3% | 45,1% | | 43,8% | 40,0% |
| Poids des établissements dans le commerce, transports, hébergements et restauration | 31,6% | 21,9% | 33,7% | 37,8% | | 32,1% | 28,1% |
| Poids des établissements dans la construction | 7,4% | 17,1% | 14,5% | 8,0% | | 8,1% | 9,7% |
| Poids des établissements dans l'industrie | 6,5% | 9,5% | 4,7% | 4,9% | | 6,3% | 9,0% |
| Poids des établissements dans l'agriculture | 0,7% | 4,8% | 0,5% | 1,3% | | 0,9% | 4,9% |
| Revenus médians | 23 120 | 25 020 | 28 930 | 26 010 | | | 24 130 |
| Revenus 1er décile | 11 860 | 14 590 | Données non disponibles | 16 270 | | Données non disponibles | 13 510 |
| Revenus 9ème décile | 40 640 | 39 920 | non disponibles | 40 230 | | Données non disponibles | 39 610 |
| Rapport interdécile | 3,4 | 2,7 | disponibles | 2,5 | | Données non disponibles | 2,9 |
| Logements | 35 379 | 2 579 | 814 | 3 368 | | 42 155 | 65 931 |
| Evolution de nombre de logements en moyenne annuelle | 0,7% | 1,1% | 1,9% | 1,7% | | 0,8% | 0,8% |
| Evolution en nombre sur 6 ans | 1 501 | 160 | 88 | 318 | | 2 067 | 3 254 |
| Poids des résidences principales (en %) | 88,4% | 92,3% | 93,0% | 93,9% | | 89,2% | 88,9% |
| Poids des résidences secondaires et logts occasionnels (en %) | 3,2% | 0,5% | 1,3% | 0,7% | | 2,8% | 3,3% |
| Poids des logts vacants (en %) | 8,4% | 7,2% | 5,7% | 5,4% | | 8,0% | 7,8% |
| Part de RP de 5 pièces et + (en %) | 32,0% | 56,0% | 71,0% | 50,7% | | 36% | 45% |
| Part de RP de 1 à 2 pièces (en %) | 22,0% | 3,1% | 3,0% | 5,5% | | 19% | 13% |

POPULATION

| Population | Chauray | CA du Niortais | Deux-Sèvres | Nouvelle-Aquitaine |
|---|---------|----------------|-------------|--------------------|
| Population | 7 173 | 123 389 | 375 415 | 6 113 384 |
| Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) | 495 | 151,4 | 62,6 | 72,7 |
| Superficie (en km ²) | 14,5 | 815 | 5 999 | 84 036 |
| Evolution annuelle moyenne de population sur 6 ans | 0,6 | 0,4 | 0,0 | 0,5 |
| ... due au solde naturel (en %) | 0,1 | 0,0 | -0,2 | -0,2 |
| ... due au solde migratoire (en %) | 0,5 | 0,4 | 0,3 | 0,7 |

Sources : Insee, RP2016 et RP2022 exploitations principales

Evolution et répartition de la population entre 2016 et 2022



Réalisation : Niort Agglo - Direction des Coopérations et Stratégies Territoriales - Service observatoire et stratégie territoriale 0 2,5 5 Kilomètres 23/12/2024
Source : INSEE, RP populations 2016 et 2022 Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN

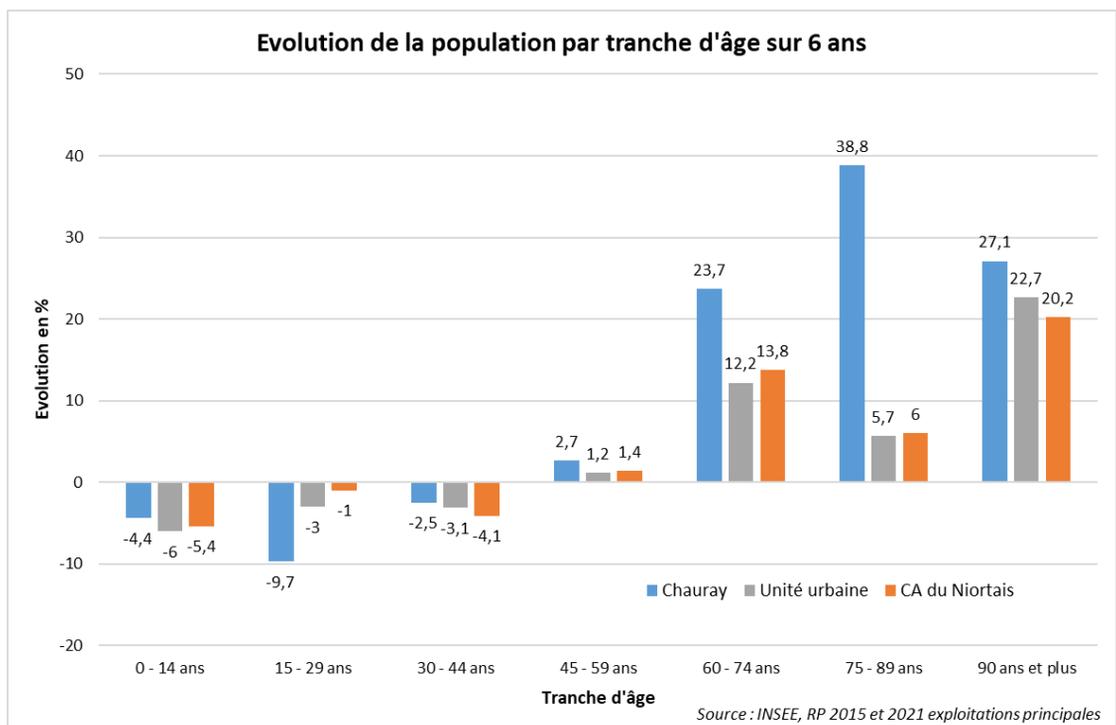
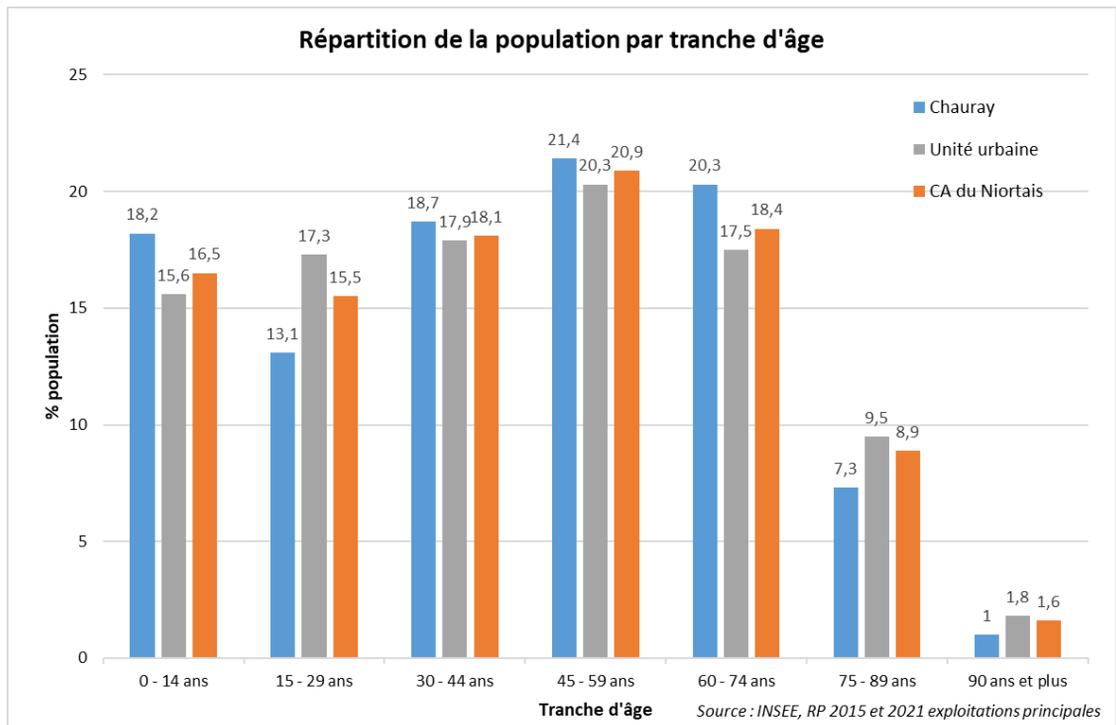
| Communes du pôle urbain | Population municipale 2022 | Evolution moyenne annuelle actuelle | Cycle précédent (sur 6 ans) | Comparatif entre les deux cycles | ... due au solde naturel (en %) | ... due au solde migratoire (en %) |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Aiffres | 5 423 | -0,3 | 0,6 | En baisse | 0,0 | -0,3 |
| Bessines | 1 882 | 2,1 | 0,8 | en hausse | 0,2 | 1,9 |
| Chauray | 7 173 | 0,6 | 1,9 | En baisse | 0,1 | 0,5 |
| Niort | 60 074 | 0,3 | 0,4 | En baisse | 0,0 | 0,3 |
| Strate - Unité urbaine | 74 552 | 0,3 | 0,6 | En baisse | 0,0 | 0,4 |

Sources : INSEE, RP 2011, 2016, 2022

Lecture verticale du tableau - de la commune à la strate

Donnée communale inférieure à la strate
Donnée communale égale à la strate
Donnée communale supérieure à la strate

AGE DES HABITANTS

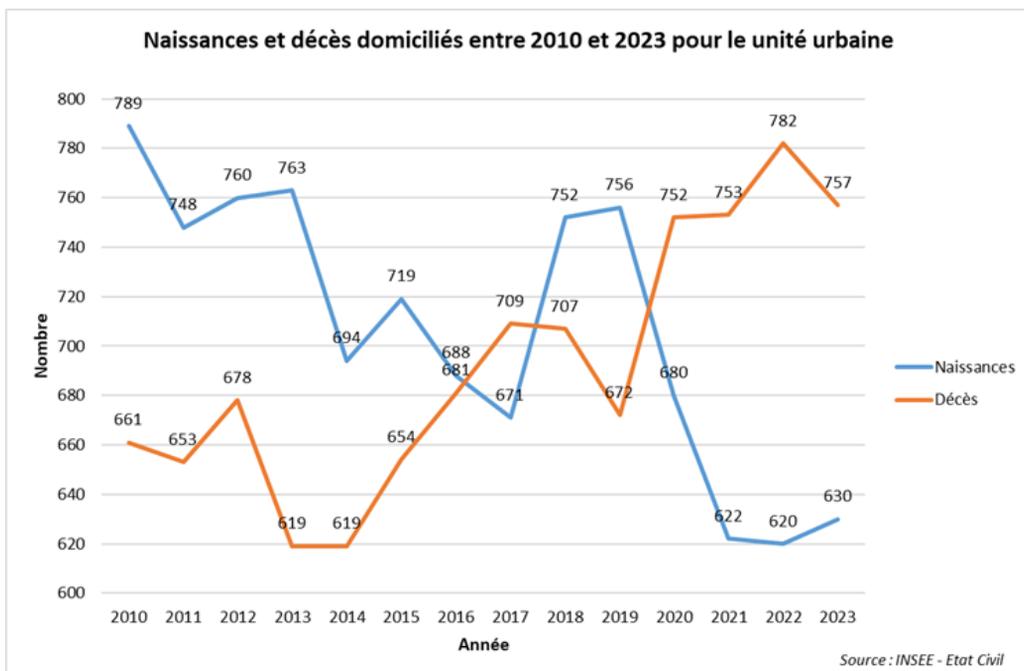
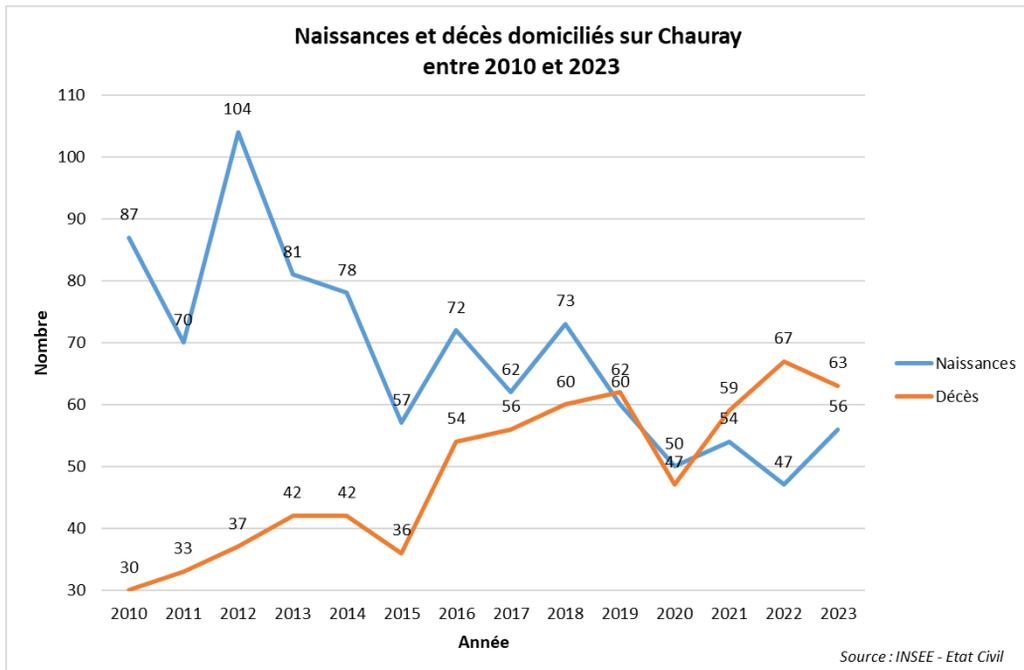


| Evolution sur 6 ans en nombre | 0 - 14 ans | 15 - 29 ans | 30 - 44 ans | 45 - 59 ans | 60 - 74 ans | 75 - 89 ans | 90 ans et plus |
|-------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Chauray | -60 | -102 | -34 | 41 | 278 | 146 | 15 |

La commune de Chauray est majoritairement composée de personnes de 45 à 59 ans (21,4%) et de 60-74 ans (20,3%).

On observe un **vieillesse démographique** de la commune avec une forte augmentation du nombre de personnes de 60 ans et plus : +27,3% contre +10,6% pour l'unité urbaine. C'est plus particulièrement le fait de la tranche d'âge des 60-74 ans avec +23,7% soit +278 personnes. Par ailleurs, on compte -6,7% de personnes de moins de 30 ans contre -4,4% pour l'unité urbaine.

NAISSANCES – DECES DOMICILIES ET INDICE DE JEUNESSE



La commune de Chauray compte en moyenne, sur les 10 dernières années, 59 naissances par an et 56 décès par an.

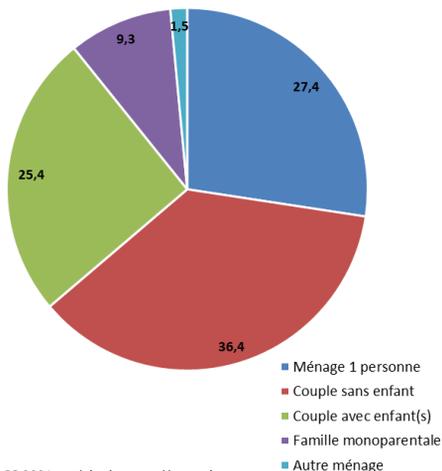
La courbe des naissances est en diminution progressive depuis 2012.

La courbe des décès est globalement en hausse depuis 2010 et a dépassée depuis trois ans la courbe des naissances.

L'indice de jeunesse (rapport entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans) de la commune est passé à 0,8. C'est 0,7 pour l'unité urbaine et 0,8 pour Niort Agglo.

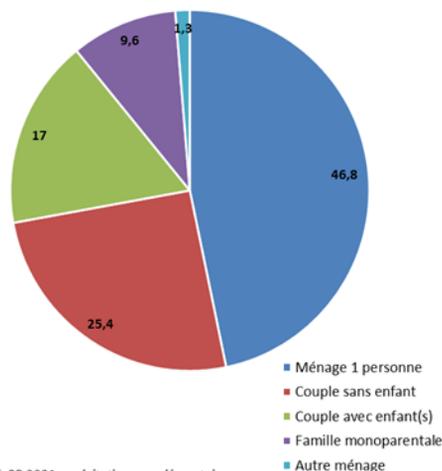
MENAGES

Composition des 3 166 ménages de Chauray (en %)



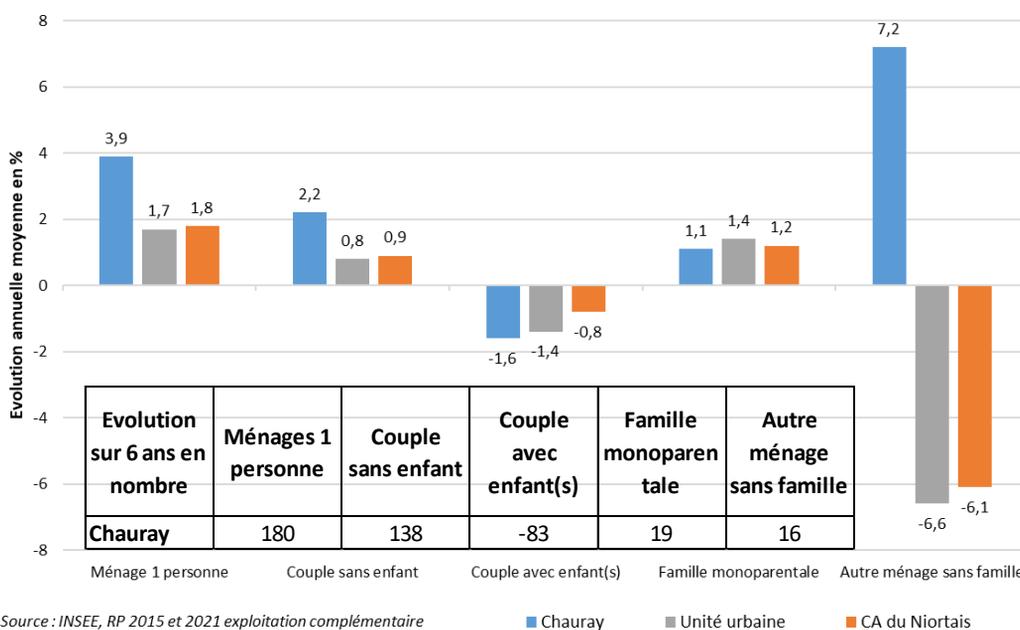
Source : INSEE, RP 2021, exploitation complémentaire

Composition des 37 657 ménages de l'unité urbaine (en %)



Source : INSEE, RP 2021, exploitation complémentaire

Evolution des différents types de ménages sur 6 ans



Source : INSEE, RP 2015 et 2021 exploitation complémentaire

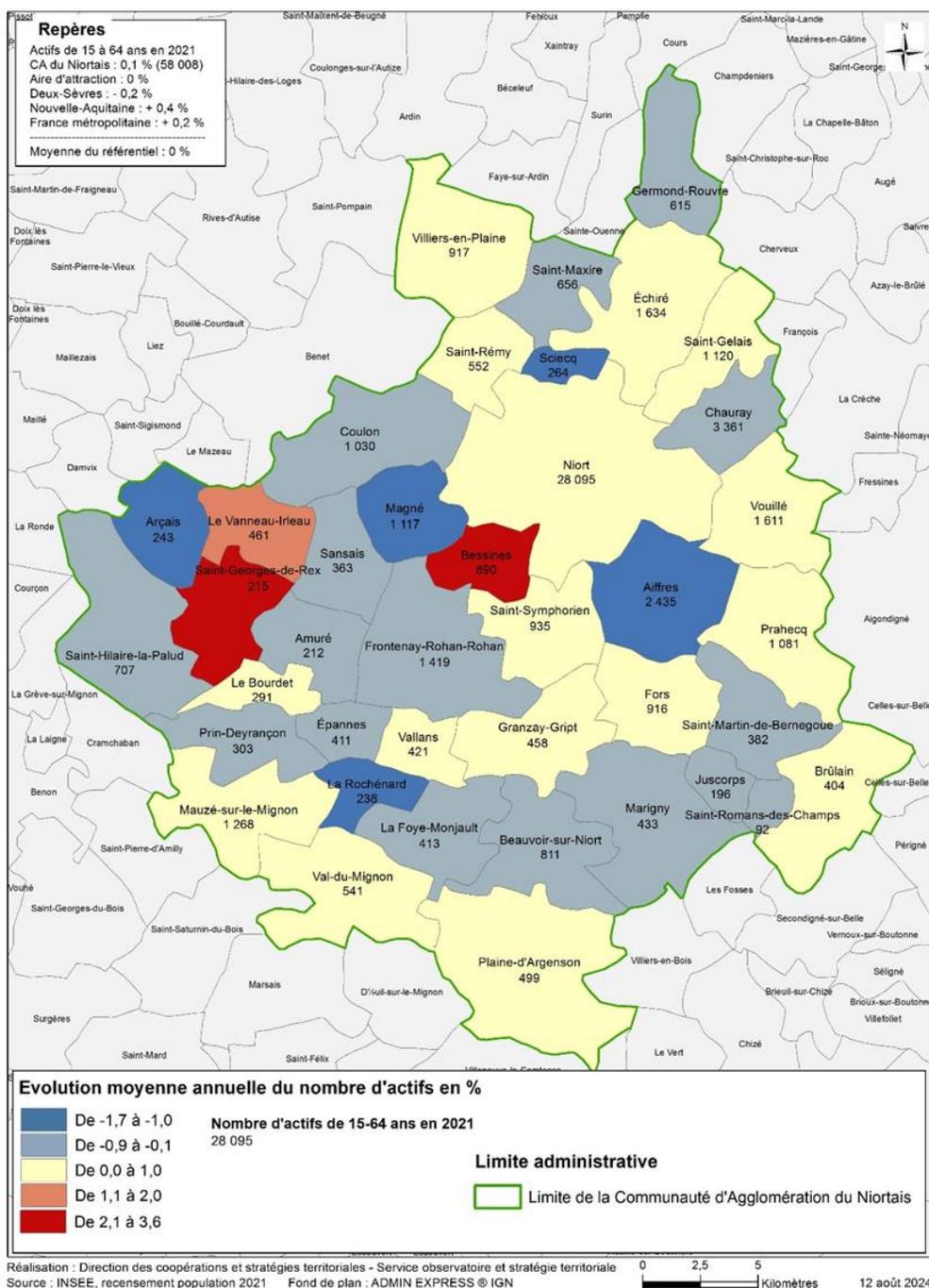
Chauray compte 3 166 ménages ; **+1,5% de ménages en moyenne annuelle soit +270 ménages sur la période de 6 ans ; contre +0,8% pour Niort Agglo et +0,7% pour l'unité urbaine.** Cette forte évolution est en partie liée à celle de la croissance démographique importante sur la commune (+0,6%).

Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (36,4%) sont plus nombreux que les ménages de couples avec enfant(s) (25,4%). Cette situation est la même sur l'unité urbaine.

Par ailleurs, **le nombre de ménages de personnes seules augmente plus fortement sur la commune que sur l'unité urbaine** en 6 ans : **+3,9%** pour Chauray (soit +180 ménages) contre +1,8% pour Niort Agglo.

Chauray compte 2,2 personnes par ménage, soit un taux supérieur à ceux de Niort Agglo (2) et de l'unité urbaine (1,9). Il a légèrement baissé puisqu'il était de 2,3 il y a 6 ans.

Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2015 et 2021

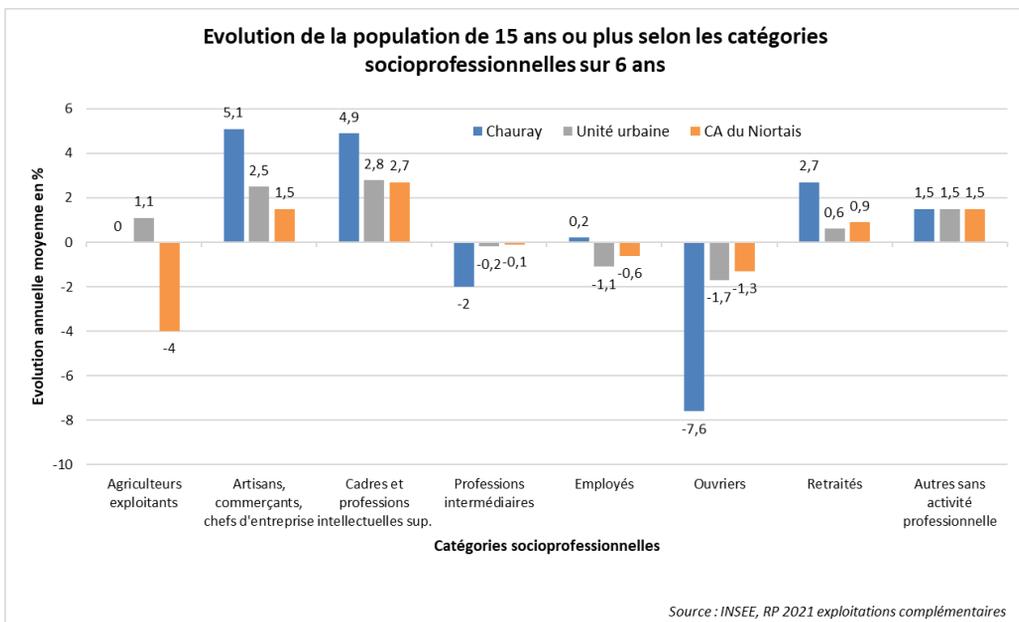
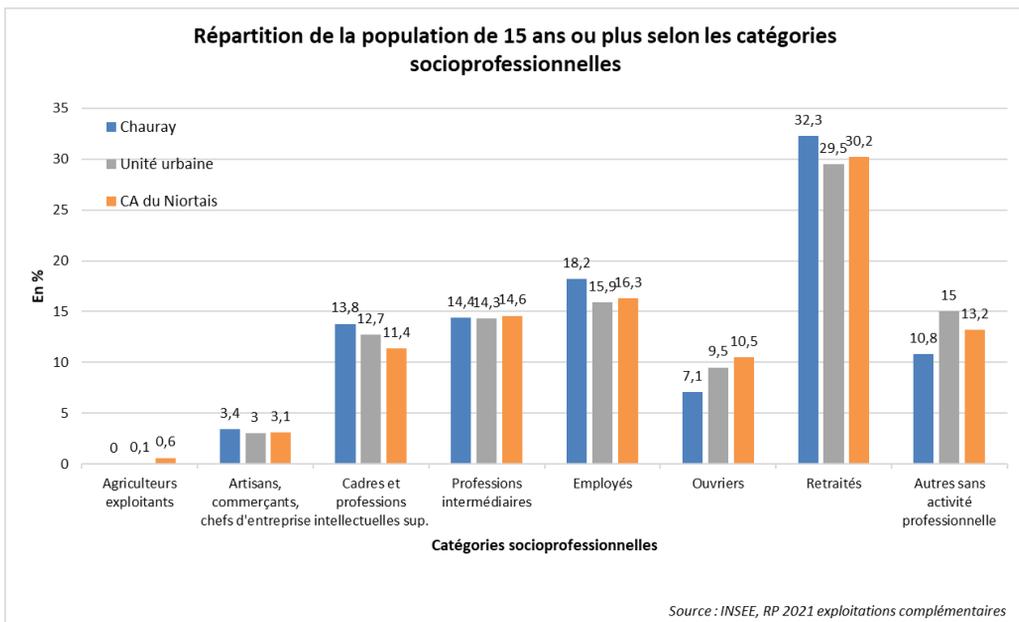


Chauray compte 3 361 actifs.

Le taux d'activité de la commune est de 78,2% ; taux supérieur à ceux de l'unité urbaine (76,5%) et de Niort Agglo (77,5%).

Le taux d'activité des femmes à Chauray (78%) est équivalent à ceux de l'unité urbaine et de Niort Agglo (respectivement 75,5% et 76,5%).

On note **une diminution du nombre d'actifs : -0,6%** en moyenne annuelle sur 6 ans soit 117 actifs en moins sur 6 ans, contre une stabilité pour l'unité urbaine et +0,1% pour Niort Agglo.



| Evolution sur 6 ans en nombre | Agriculteurs exploitants | Artisans, Comm., Chefs entr. | Cadres, Prof. intel. sup. | Prof. intermédiaires | Employés | Ouvriers | Retraités | Autres |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|----------|----------|-----------|--------|
| Chauray | 0 | 51 | 199 | -109 | 15 | -248 | 278 | 54 |

Les retraités représentent une grande part de la population de 15 ans et plus de la commune de Chauray (32,3%) ; situation similaire au sein de Niort Agglo. De plus, cette catégorie est en forte croissance : +2,7% en moyenne annuelle soit +278 retraités en 6 ans (+0,9% pour Niort Agglo).

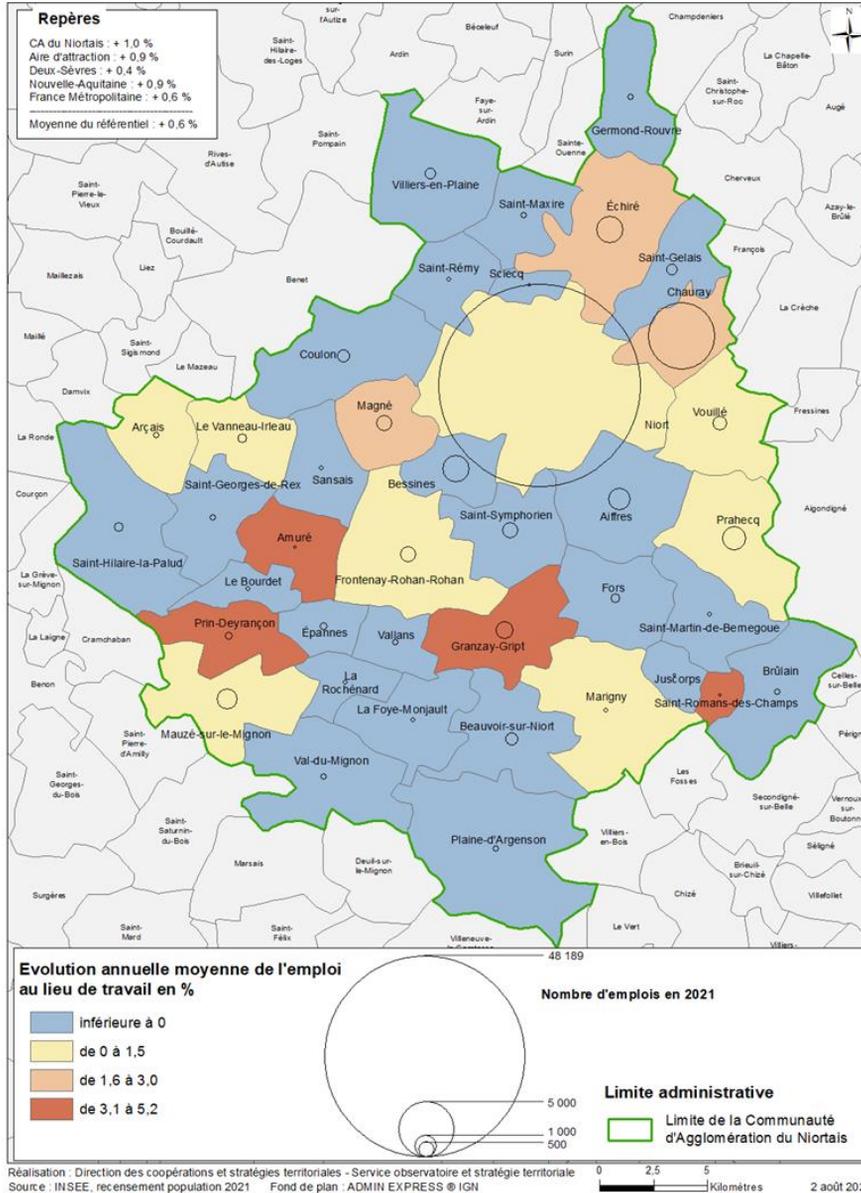
Ensuite, ce sont les employés les plus représentés à Chauray : 18,2%. Cette situation se retrouve également sur Niort Agglo.

La catégorie des cadres et professions intellectuelles supérieures progresse fortement sur la période (+4,9% en moyenne annuelle soit 199 personnes en plus sur 6 ans).

La catégorie socio-professionnelle des ouvriers connaît une forte baisse à Chauray (-7,6% en moyenne annuelle soit 248 personnes en moins sur 6 ans).

EMPLOIS

Répartition et évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2015 et 2021



La commune compte 6 813 emplois. On note une croissance de l'emploi (+1,9% en moyenne annuelle sur 6 ans). Les taux de croissance annuels moyens de l'unité urbaine et de Niort Agglo sont respectivement de +1,2% et de +1% sur la période.

Le taux de couverture de l'emploi sur Chauray est très important. La commune fournit 216 emplois pour 100 actifs occupés.

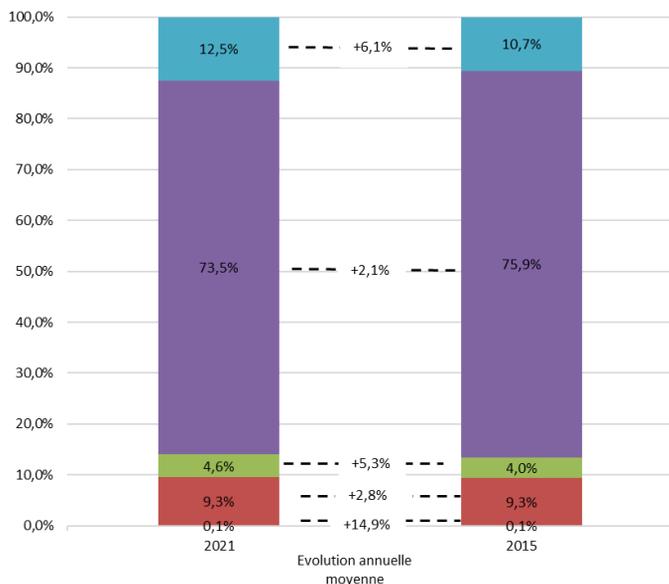
Mobilité domicile-travail

Plus de la moitié des actifs de Chauray travaillent à Niort (53,5%). 25,8% des actifs de Chauray travaillent sur la commune et 3,6% à La Crèche.

11,5% des emplois de la commune sont pourvus par des chauraisiens, 23,1% sont occupés par des niortais et 4,4% par des habitants de la Crèche.

EMPLOIS

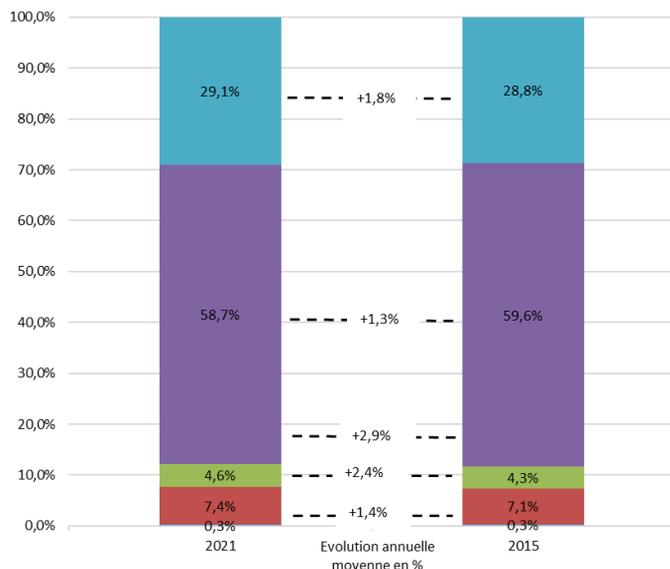
Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur la commune de Chauray



- Administration publique, enseignement, santé, action sociale
- Tertiaire (commerce, transports, services)
- Construction
- Industrie
- Agriculture

Source : INSEE, RP 2015 et 2021 exploitation complémentaire

Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur l'unité urbaine



- Administration publique, enseignement, santé, action sociale
- Tertiaire (commerce, transports, services)
- Construction
- Industrie
- Agriculture

Source : INSEE, RP 2015 et 2021 exploitation complémentaire

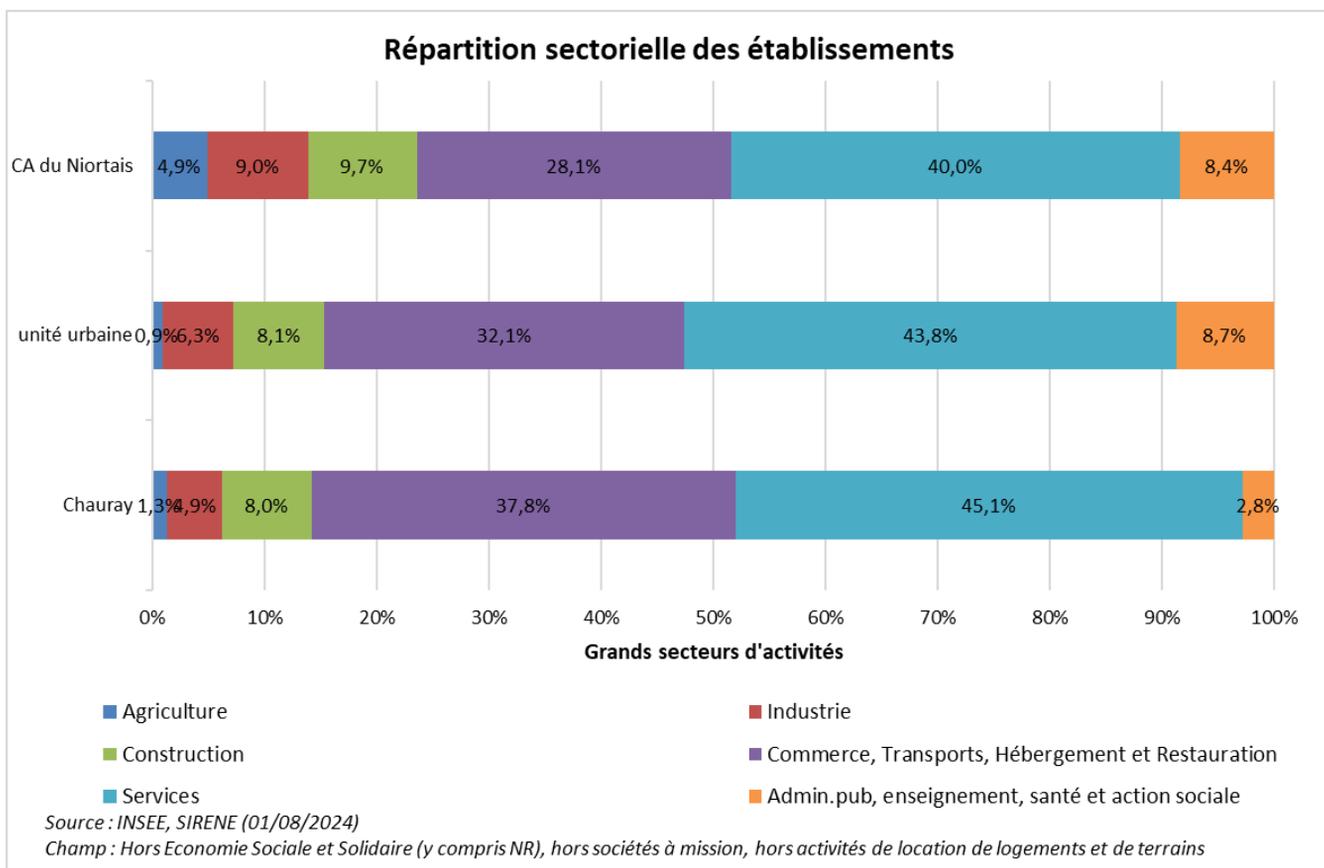
Le secteur du tertiaire représente 73,5% des emplois sur la commune de Chauray et connaît une croissance de +2,1% en évolution moyenne annuelle depuis 6 ans.

Sur l'unité urbaine, ce secteur représente 58,7% des emplois et est en progression de +1,3%.

Le deuxième secteur est celui de l'administration publique, enseignement, santé, action sociale avec 12,5% des emplois et enregistrant une hausse de +6,1% en moyenne annuelle soit +220 emplois.

Le secteur de l'industrie comptabilise 9,3% des emplois de la commune et a gagné 82 emplois en 6 ans.

ETABLISSEMENTS ECONOMIQUES

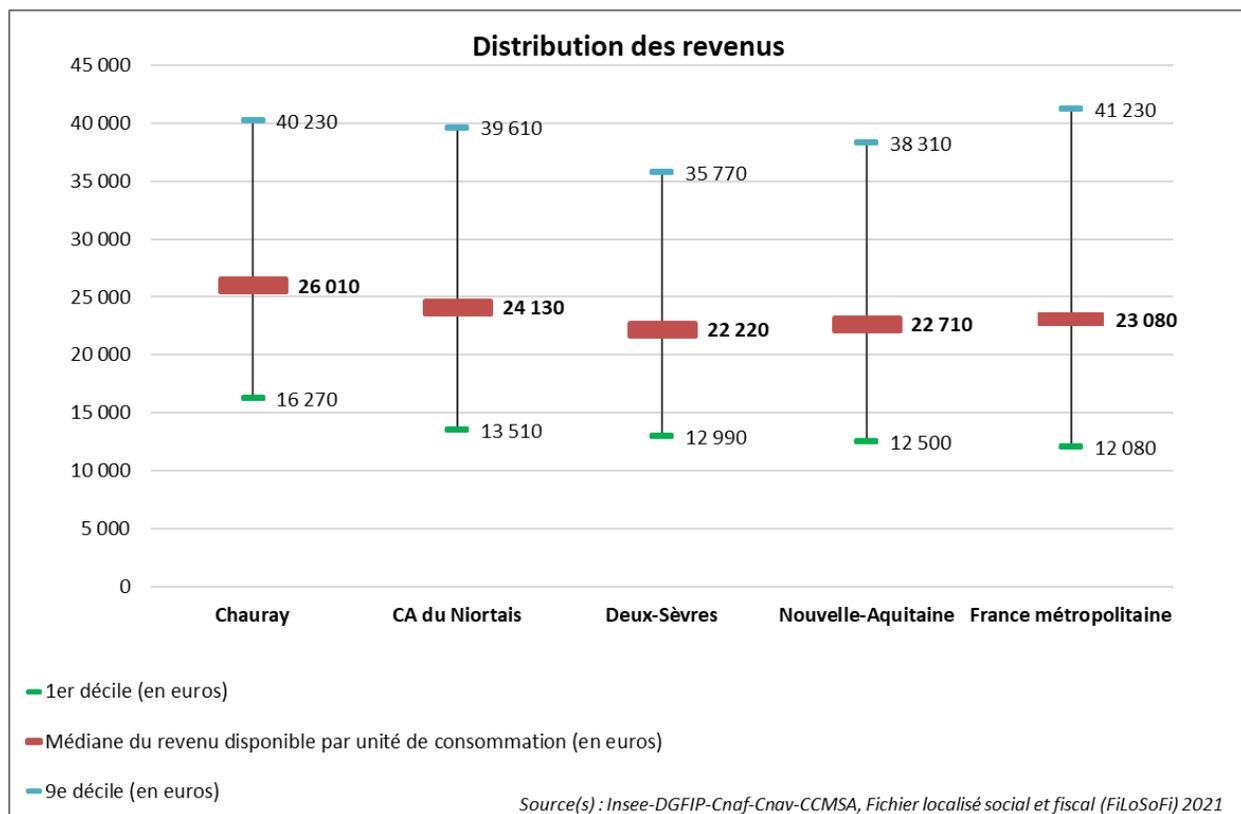


On compte 386 établissements économiques à Chauray. 45,1% des établissements de la commune relèvent du secteur des services. La proportion est similaire sur l'unité urbaine (43,8%) et sur Niort Agglo (40%).

Le deuxième secteur le plus représenté est celui du commerce, transports, hébergement et restauration : 37,8%.

51% des établissements présents à Chauray ne compte aucun salarié. C'est 61% pour Niort Agglo.

REVENUS DISPONIBLES



Le revenu médian à Chauray est de 26 010€.

Il est notamment supérieur à celui de Niort Agglo qui est de 24 130€.

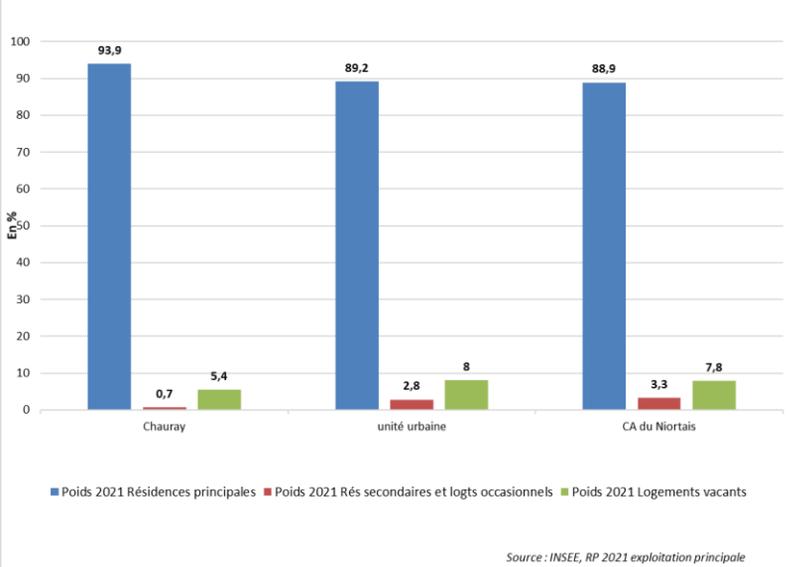
Le rapport interdécile à Chauray est de 2,5 ; inférieur à ceux de la Communauté d'Agglomération du Niortais (2,9), de la Nouvelle-Aquitaine (3,1) et de la France métropolitaine (3,4). On note donc moins de disparités que sur les autres territoires.

Le premier décile sur Chauray est de 16 270€ soit une base supérieure aux autres territoires. C'est 2 760€ de plus que pour NiortAgglo.

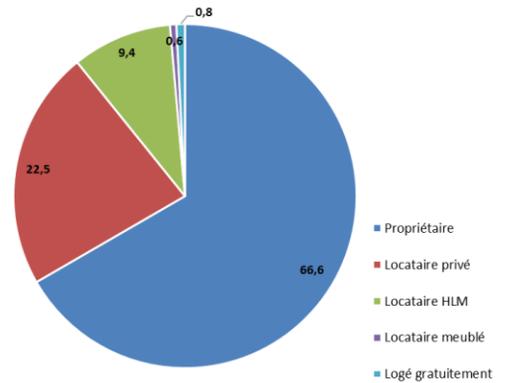
Et enfin, les revenus du 9ème décile sur Chauray sont légèrement supérieurs à ceux du 9ème décile sur Niort Agglo (respectivement 40 230€ et 39 610€).

LOGEMENTS

Poids des différentes catégories de logements



Répartition des 3 164 résidences principales de Chauray selon le statut d'occupation (en %)



Chauray compte 3 368 logements et +318 logements depuis 6 ans.

Le nombre de logements sur Chauray progresse de **+1,7%** en moyenne annuelle en 6 ans ; de manière beaucoup plus forte que pour l'unité urbaine (+0,8%) ou Niort Agglo (+0,8%). Le rythme d'évolution du nombre de logements est légèrement supérieur à celui des ménages sur la commune (+1,5%).

Un parc essentiellement constitué de résidences principales : 93,9%. Ce pourcentage est légèrement supérieur à ceux de l'unité urbaine (89,2%) et de Niort Agglo : 88,9%.

La commune comptabilise 5,4% de logements vacants ; pourcentage très inférieur à ceux de l'unité urbaine (8%) et de Niort Agglo (7,8%).

66,6% sont propriétaires de leur résidence principale.

50,7% des résidences principales ont 5 pièces et plus contre 35,9% pour l'unité urbaine.

5,5% es résidences principales ont 1 à 2 pièces contre 18,6% pour l'unité urbaine.

La commune est concernée par la Loi SRU. Son taux de locatifs sociaux est de 16,8% en 2023 et est en progression depuis trois ans.

Communauté d'agglomération du Niortais - Chauray



niort agglo
Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS 28770 - 79027 Niort Cedex
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : www.niortagglo.fr
Twitter : @NiortAgglo