

# GROUPE JMS

## Cisaillage - Pliage

Envoyé en préfecture le 07/10/2024

Reçu en préfecture le 07/10/2024

Publié le

ID : 079-200041317-20240930-C\_\_51\_09\_2024-DE



Monsieur le Président  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU  
NIORTAIS  
140 rue des Equarts  
CS28770 -79027 NIORT CEDEX

Andrézieux-Bouthéon, le 19 juin 2024

### Objet : Lettre d'intention pour la location des ateliers relais 1&2

Monsieur le Président,

Pour faire suite aux échanges que j'ai pu tenir avec le service attractivité de Niort-Agglo (M. COLLARD et Mme BERI), je tiens à vous informer de notre souhait de louer les ateliers-relais 1&2 à Echiré à compter du mois d'Octobre 2024.

En effet, le groupe JMS METAL est spécialisé dans le poinçonnage, le cisaillage et le pliage de tôles fines. Nous travaillons avec les professionnels du BTP et fabriquons principalement des pièces de fixation et de finition pour la couverture des bâtiments industriels. Nous disposons déjà de 4 sites de production, dans la Loire, la Drôme, le Rhône et la Haute-Savoie. Notre groupe a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires consolidé de 8 585 000€ et nous employons 30 salariés.

Compte tenu du fort développement de notre activité, nous souhaitons aujourd'hui créer un 5<sup>ème</sup> site de production, dans les Deux-Septes, sur la zone des Sablonnières à Épannes. Nous souhaitons acquérir un terrain d'une superficie de 4 000 m<sup>2</sup> afin de faire construire un bâtiment de 1200 m<sup>2</sup> (1100 m<sup>2</sup> d'ateliers + 50 m<sup>2</sup> de bureaux + 50m<sup>2</sup> de réfectoire). Le budget global de cet investissement est estimé plus d'1 M€ HT. Il devrait permettre la création de 10 emplois à 5 ans.

Ce projet immobilier sera porté par une SCI en cours de création, la SCI JMS IMMO 79, détenue à 50/50 par les deux holdings personnels des dirigeants du groupe JMS METAL (Steve BILLON et Jean-Marie ROUSTEAU). Ces deux holdings détiendront également à 50/50 la future société d'exploitation, la SARL JMS METAL 79.

De manière préalable à la construction de ce nouveau site et afin de commencer à produire et à prospecter de nouveaux clients/partenaires, nous souhaitons donc bénéficier des ateliers réalisés 1&2 pour une surface cumulée d'environ 460 m<sup>2</sup>.

Pour ce faire, vous trouverez en PJ, le courrier de candidature pour les ateliers.

Dans l'attente de votre retour, que j'espère positif quant à cette demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations respectueuses

Steve BILLON et Jean-Marie ROUSTEAU  
Dirigeants du groupe JMS

JMS MÉTAL SARL JMS 42, ZAC des Murons, Rue Jules Védrières  
LOIRE 42160 Andrézieux-Bouthéon, Tél : 0477522232

RD MÉTAL SARL JMS 26, Avenue Pierre Brossolette  
DRÔME 26800 Portes les Valence, Tél : 0475588429

HD MÉTAL SARL JMS 69, 29 Boulevard Charles De Gaulle  
RHÔNE 69150 Décines-Charpieu, Tél : 0484880128

HD MÉTAL SARL JMS 69, 423 Rue Des Champs De La Pierre  
PAYS DE SAVOIE 74540 ALBY-SUR-CHERAN, Tél : 0451009156