



Votants : 75

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 24 septembre 2024

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 30 septembre 2024

### ATTRACTIVITÉ - SEMIE - AUTORISATION DE LA MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

#### Titulaires et suppléants présents :

Annick BAMBERGER, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, François BONNET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, Noélie FERREIRA, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Christian GRONDEIN, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Gérard LABORDERIE, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Nicolas VIDEAU.

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Stéphanie ANTIGNY pouvoir à Aurore NADAL, Claude BOISSON pouvoir à Jean-Pierre DIGET, Marie-Christelle BOUCHERY pouvoir à Romain DUPEYROU, Cédric BOUCHET pouvoir à Emmanuel EXPOSITO, Yamina BOUDAHMANI pouvoir à Dominique SIX, Elsa FORTAGE pouvoir à Sébastien MATHIEU, Guillaume JUIN pouvoir à Eric PERSAIS, Lucien-Jean LAHOUSSE pouvoir à Thibault HEBRARD, Anne-Lydie LARRIBAU pouvoir à Sophie BOUTRIT, Lucy MOREAU pouvoir à Elisabeth MAILLARD, Nicolas ROBIN pouvoir à Gérard LEFEVRE, Mélina TACHE pouvoir à Florent SIMMONET, Florence VILLES pouvoir à Rose-Marie NIETO, Valérie VOLLAND pouvoir à Jeanine BARBOTIN, Lydia ZANATTA pouvoir à Marie-Paule MILLASSEAU.

#### Titulaire absent suppléé :

Philippe LEYSSENE par Christian GRONDEIN.

#### Titulaires absents :

Christelle CHASSAGNE, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX, Yvonne VACKER.

#### Titulaires absents excusés :

Nadia JAUZELON, Bastien MARCHIVE.

#### Titulaire absent pour déport :

Jérôme BALOGE.

Président de séance : Thierry DEVAUTOUR

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 30 SEPTEMBRE 2024

#### ATTRACTIVITÉ - SEMIE - AUTORISATION DE LA MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Monsieur **Gérard LEFEVRE**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Vu le Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement ses articles L.1524-1 et suivants ;

Vu l'article L.225-1 et suivants du Code du commerce ;

Le capital social de la SEMIE s'élève actuellement à 2 761 010 euros pour 78 886 actions.

La Ville est actionnaire de la SEMIE à hauteur de 49,34 % du capital.

La société Action Logement Immobilier envisage de céder les 3 253 actions qu'elle détient dans la SEMIE au profit de la société Immobilière Atlantic Aménagement moyennant le prix de 1 584 211 € soit 487 € par action.

Conformément à l'article 11.2 du pacte d'associés de la société et à l'article 14 des statuts de la SEMIE, cette cession est soumise à l'agrément du Conseil d'Administration de la SEMIE dans les conditions de l'article L.228-24 du Code du commerce.

Cette cession d'action entrainera une modification de la composition du capital au sens de l'article L.1524-1 du Code général des collectivités territoriales. Par conséquent, sous peine de nullité, l'accord préalable de l'assemblée délibérante des actionnaires publics de la SEM est requis.

A l'issue de cette cession, le capital de la société composé de 78 886 actions, sera détenu comme suit dans l'ordre décroissant :

	Nombre d'actions	% du capital
<b>ACTIONNAIRES PUBLICS</b>	<b>46 877</b>	<b>59,42%</b>
Ville de Niort	38 923	49,34%
Communauté d'Agglomération du Niortais	7 954	10,08%

	Nombre d'actions	% du capital
<b>ACTIONNAIRES PRIVES</b>	<b>32 009</b>	<b>40,58%</b>
Caisse des Dépôts et Consignations	6 935	8,79%
Caisse d'Épargne	4 980	6,31%
MACIF	4 063	5,15%
Immobilière Atlantic Aménagement	3 253	4,12%
MAIF	2 972	3,77%
Crédit Mutuel Océan	2 534	3,21%
MAAF	2 426	3,08%
GROUPAMA	2 167	2,75%
Banque Populaire	1 593	2,02%
Chambre du commerce et de l'industrie Trente Ormeaux	544	0,69%
	542	0,69%
<b>TOTAL</b>	<b>78 886</b>	<b>100,00%</b>

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Approuve le projet de modification du capital social selon les modalités indiquées ci-dessus ;
- Autorise les représentants au Conseil d'Administration de la SEMIE à voter en faveur de la cession d'actions concrétisant cette modification de la composition du capital social de la SEMIE, et les doter de tous pouvoirs à cet effet ;
- Autorise la prise de toutes les décisions nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- Autorise le Vice-Président Délégué à signer tout document afférent.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Sophie BOUTRIT**

**Gérard LEFEVRE**

**Secrétaire de séance**

**Vice-Président Délégué**