

Tarif à compter du 01/01/2025 + 2%

Pour la pépinière d'entreprises :

	1ère Année - à compter du 01/01/2024		2ème année - à compter du 01/01/2024		3ème année - à compter du 01/01/2024	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
Location contractuelle						
Charges m ² /an	97,34	116,80	124,37	149,25	151,41	181,69
Accès aux services m ² /an	43,26	51,91	43,26	51,91	43,26	51,91
Loyer m ² /an	41,10	49,32	46,50	55,81	51,91	62,29
Total m ² /an	181,69	218,03	214,14	256,96	246,58	295,90
	1ère Année - à compter du 01/01/2025		2ème année - à compter du 01/01/2025		3ème année - à compter du 01/01/2025	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
	99,29	119,14	126,86	152,24	154,44	185,32
	44,13	52,95	44,13	52,95	44,13	52,95
	41,92	50,31	47,43	56,93	52,95	63,54
	185,32	222,39	218,42	262,10	251,51	301,82

Prestations pépinière d'entreprises :

	1 journée - Tarifs 2024		1 semaine - Tarifs 2024		1 mois - Tarifs 2024	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
Location Court terme/m ²	2,16	2,60	7,57	9,08	21,63	25,96
	1 journée - Tarifs à compter du 01/01/2025		1 semaine - Tarifs à compter du 01/01/2025		1 mois - Tarifs à compter du 01/01/2025	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
	2,20	2,65	7,72	9,26	22,06	26,48

Photocopies (prix à l'unité)	HT	TTC
Photocopies couleurs	0,15	0,18
Photocopies noir et blanc	0,05	0,06

	Tarifs 2024		Tarifs à compter du 01/01/2025	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
Domiciliations				
Adresse professionnelle et suivi du courrier	37,85	45,42	38,61	46,33

	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
	Location salle de réunion (35 m ²) / jour	64,89	77,87	66,19

Coworking :

	HT	TTC (TVA 20%)	HT 202	TTC (TVA 20%)
Occupation des locaux				
1/2 journée (à l'unité)	7,21	8,65	7,35	8,82
1 journée (à l'unité)	12,62	15,14	12,87	15,44
à la semaine	48,67	58,4	49,64	59,57
au mois	205,49	246,58	209,60	251,51



Entreprises nouvellement créées (moins de 6 mois)

	Pour mémoire Rappel des Tarifs		Tarifs à compter du 01/01/2025 - inchangés	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Première année	3,02	3,62	3,02	3,62
Deuxième année	3,26	3,91	3,26	3,91
Troisième année	3,65	4,38	3,65	4,38

Durée de location limitée à trois ans

Tarif à compter du 01/01/2025 + 2%

	Pour mémoire Rappel des Tarifs à compter du 01/01/2024		Nouveaux Tarifs à compter du 01/01/2025	
	HT	TTC (TVA 20%)	HT	TTC (TVA 20%)
INCUBATION : Pour les personnes physiques, développant/testant leur projet <i>Durée : 12 mois (renouvelable 1 fois)</i>				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Bureau, toutes charges incluses	13,41	16,09	13,68	16,41
Atelier , hors charges	5,73	6,87	5,84	7,01
CREATION : Pour les entreprises de l'ESS qui ont entre 0 et 3 ans <i>Durée : 12 mois (renouvelable 2 fois)</i>				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Bureau, toutes charges incluses	13,41	16,09	13,68	16,41
Atelier , hors charges	5,73	6,87	5,84	7,01
domiciliation			38,61	46,33
HÔTEL : Pour les entreprises de l'ESS de plus de 3 ans <i>Durée : 12 mois (renouvelable)</i>				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Bureau, toutes charges incluses	17,72	21,26	18,07	21,69
Atelier , hors charges	8,45	10,14	8,62	10,44
domiciliation			38,61	46,33
Location de salle de réunion à des non-locataires de l'ESSentiel				
Demi-journée	108,15	129,78	49,30	59,16
Journée	162,23	194,68	66,19	79,43
Photocopies (prix à l'unité)				
Photocopies couleurs	0,15	0,18	0,15	0,18
Photocopie noir et blanc	0,05	0,06	0,05	0,06

Coworking :

Occupation des locaux	HT	TTC (TVA 20%)
1/2 journée (à l'unité)	7,35	8,82
1 journée (à l'unité)	12,87	15,44
à la semaine	49,64	59,57
au mois	170	204