

Envoyé en préfecture le 30/06/2021

Reçu en préfecture le 30/06/2021

Affiché le

SLOW

ID : 079-200041317-20210629-C__26_06_2021-DE

C- 26-06-2021

niort agglo

Agglomération du Niortais

Votants : 80

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 21 juin 2021

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 29 juin 2021

ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE DE BUREAU DU 15 RUE DE HÔTEL DE VILLE À NIORT, CONSULTATION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX

Titulaire-s présent-e-s :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, François GUYON, Thibault HEBRARD, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Yann JEZEQUEL, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Bastien MARCHIVE, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Noëlle ROUSSEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU.

Titulaire-s absent-e-s ayant donné pouvoir :

Valérie BELY-VOLLAND à Jeanine BARBOTIN, Yamina BOUDAHMANI à Yvonne VACKER, Lucien-Jean LAHOUSSE à Jérôme BALOGE, Sophia MARC à Jacques BILLY, Rose-Marie NIETO à Dominique SIX, Franck PORTZ à Patricia DOUEZ, Mélina TACHE à Nicolas VIDEAU, Florence VILLES à Bastien MARCHIVE, Lydia ZANATTA à Aurore NADAL.

Titulaire-s absent-e-s suppléé-e-s :

Olivier D'ARAUJO par Claude HAMAIDE.

Titulaire-s absent-e-s :

Christelle CHASSAGNE.

Titulaire-s absent-e-s excusé-e-s :

Annick BAMBERGER.

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU MARDI 29 JUIN 2021

ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE DE BUREAU DU 15 RUE DE HÔTEL DE VILLE À NIORT, CONSULTATION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Sur proposition du Président,

L'immeuble du 15 rue de l'Hôtel de ville a été acheté par la communauté d'Agglomération en octobre 2017. Le site a hébergé Niort Tech de mai à septembre 2018, puis une partie du service Lecture Publique du mois d'octobre 2018 à juin 2021.

Le site va être proposé en location pour le journal « La Nouvelle République ».

Préalablement, des travaux sont nécessaires, en particulier sur les problématiques énergétiques et bioclimatiques.

Par délibération en date du 1^{er} février 2021, le Conseil d'Agglomération a approuvé le programme et l'enveloppe financière de travaux de 233 000 Euros HT pour la réhabilitation de cet immeuble situé 15 rue de l'Hôtel de ville à Niort.

Une phase préliminaire de désamiantage et reprise des couvertures a été anticipée en mai-juin 2021.

L'équipe d'architecture TEMIS Architectes (architecte mandataire) a été sélectionnée pour assurer la maîtrise d'œuvre de cette opération.

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) a été établi avec l'ensemble des lots techniques nécessaire à la réalisation des aménagements prévus. Le coût prévisionnel des travaux s'élève à 199 050,00 € HT. L'allotissement technique et ses estimations sont les suivants :

N° de lot	Désignation	Estimation € HT
1	Gros œuvre / démolitions	14 550
2	Menuiseries extérieures – Occultations - Métallerie	32 000
3	Cloisons sèches – menuiseries intérieures	49 600
4	Peintures/revêtements de sol souple	4 900
5	Electricité	27 000
6	Chauffage-Ventilation-Plomberie sanitaire	71 000
Total € HT		199 050

Les crédits nécessaires pour réaliser les travaux de l'opération sont inscrits au Budget principal dans le cadre du BS 2021.

Les études ont fait apparaître des points d'amélioration importants non-identifiés dans le programme présenté en février 2021. Ceux-ci concourent aux qualités esthétiques ou à la qualité énergétique du site. Ces points ont fait l'objet de tranches optionnelles, listés ci-dessous :

Remise à neuf du local interview : 2 800 euros HT (Lots 3 et 4)

Reprises des peintures sur éléments neufs et modifiés : 5 200 euros HT (Lot 4)

Remise au propre des peintures de l'ensemble du site : 20 000 euros HT (lot 4)

Relamping de tout le site (passage lampe néon à LED) : 6 000 euros HT (lot 5)

Création d'un local des ventes en RDC : 1 800 euros HT (lot 2)

Isolation des plafonds en R+1 : 8 100 euros HT (lot 3)

Remise à neuf et compléments des filtres anti-UV des façades en verre : 2 500 euros HT (lot 2)

Total des Tranches optionnelles : 46 400 euros HT.

En intégrant ces éléments, l'enveloppe travaux passerait donc de 199 050 euros HT à 245 450 euros HT. Ces crédits ont été demandés pour la Décision Modificative 2021.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le lancement de la consultation ;
- Approuve les améliorations complémentaires (Tranches optionnelles) non identifiées lors du programme initial ;
- Approuve et autorise la signature des marchés à l'issue de la procédure de passation.

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 80

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Claude BOISSON

Vice-Président Délégué