

Votants : 80
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 17 mai 2019
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 28 mai 2019

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 27 mai 2019

HABITAT – PRET A TAUX ZERO - BONIFICATION A L'ETABLISSEMENT BANCAIRE PARTENAIRE D'UN PRET D'ACCESSION A LA PROPRIETE

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Elisabeth BEAUVAIS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Florent JARRIAULT, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Michel VEDIE, Patrice VIAUD

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Marie-Christelle BOUCHERY à Patrice VIAUD, Charles-Antoine CHAVIER à Jacques BROSSARD, Christine HYPEAU à Alain BAUDIN, Agnès JARRY à Jeanine BARBOTIN, Dominique JEUFFRAULT à Jacqueline LEFEBVRE, Monique JOHNSON à Alain PIVETEAU, Guillaume JUIN à Eric PERSAIS, Lucien-Jean LAHOUSSE à Dominique SIX, Rabah LAICHOIR à Marcel MOINARD, Michel PANIER à Jérôme BALOGE, Sylvette RIMBAUD à Marie-Paule MILLASSEAU

Titulaires absents suppléés :

Dany MICHAUD par Jean-Claude CHATELIER

Titulaires absents :

Carole BRUNETEAU, Didier DAVID, Jean-Claude FRADIN, Isabelle GODEAU, Simon LAPLACE, Rose-Marie NIETO, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Céline VALEZE

Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Charles-Antoine CHAVIER, Christine HYPEAU, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Guillaume JUIN, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOIR, Michel PANIER, Sylvette RIMBAUD

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Yamina BOUDAHMANI

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 27 MAI 2019****HABITAT – PRET A TAUX ZERO - BONIFICATION A L'ETABLISSEMENT BANCAIRE PARTENAIRE D'UN PRET D'ACCESSION A LA PROPRIETE**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération du 16 novembre 2015 approuvant le Programme Local de l'Habitat (PLH) pour la période 2016-2021,

Vu les délibérations des 25 janvier 2016, 30 mai 2016 et du 8 avril 2019 approuvant les modalités de bonifications d'intérêts aux établissements bancaires partenaires de Prêts à taux 0%,

Considérant l'attestation transmise par l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) des Deux-Sèvres depuis mars 2019 pour la bonification d'intérêts d'un Prêt à taux 0%,

Afin de développer une offre permettant aux ménages aux revenus modestes de faire construire dans des lotissements privés ou communaux, d'acheter un logement ancien pour la première fois (voire de devenir propriétaire d'un logement HLM) dans les meilleures conditions, la CAN a mis en place un Prêt à taux 0% (sans intérêt pour le bénéficiaire) avec les établissements bancaires prêteurs, compris selon les cas, entre 10 000 € et 21 000 € maximum remboursable sur 15 ans.

La CAN a réservé une enveloppe de 765 000 € d'ici 2021 afin de permettre aux établissements bancaires partenaires d'octroyer 510 Prêts à taux 0% au titre de l'action du PLH relative au soutien à la primo-accession à la propriété.

Depuis 2016, l'état d'avancement de cette action est la suivante :

Prêts accordés	Prêts disponibles	Bonifications accordées	Enveloppe restante
158	352	433 041 €	331 959 €

La nouvelle demande de Prêt à taux 0% concerne l'achat de 3 logements HLM sur les communes d'Aiffres et Niort, la construction d'un logement à Amuré et l'achat de 2 logements anciens avec travaux d'économie d'énergie à Aiffres et Niort (cf tableau détaillé joint en annexe).

Pour cette opération, d'un montant prévisionnel global de 786 057 €, la CAN est sollicitée pour un soutien financier global compensant l'absence d'intérêt, de **15 000 €**.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Attribuer une aide financière globale de 15 000 € à 6 primo-accédants à la propriété au titre du Prêt à taux 0%,
- Autoriser le versement en une seule fois, du montant respectif pour cette opération au profit de l'établissement bancaire concerné, sur la base de l'acceptation de l'offre de Prêt à taux 0% par le bénéficiaire,
- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les documents relatifs au bon déroulement et à l'instruction de ces dossiers.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 80

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 27 MAI 2019

HABITAT - PRET A TAUX 0 % : BONIFICATIONS AUX ETABLISSEMENTS BANCAIRES PARTENAIRES DE 6 PRETS D'ACCESSION A LA PROPRIETE

ANNEXE

Demandeurs	Adresses projets immobiliers	Types d'opérations	Montants d'opérations	Montants prêts CAN	Durée prêts CAN	Montants intérêts prêts CAN *
Logement 1	4 allées des Jasmins - NIORT	Achat d'un logement H.L.M **	78 800 €	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 2	134 rue de Pissardant - AIFFRES	Achat d'un logement H.L.M **	90 800 €	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 3	Lotissement « La Grosse Pierre » - AMURE	Construction/Neuf (lot n°12)	159 825 €	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 4	106 Impasse Bel Air - AIFFRES	Achat d'un logement H.L.M **	86 800 €	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 5	656 rue de la Digue - AIFFRES	Achat logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	194 832 €	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 6	29 rue du Fief d'Amourette - NIORT	Achat logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	175 000 €	14 000 €	15 ans	2 500 €
TOTAUX	-	-	786 057 €	84 000 €	-	15 000 €

* Montant estimatif maximal

** Vendus par Deux-Sèvres Habitat et Immobilière Atlantik Aménagement (IAA, ex-SA d'HLM des Deux-Sèvres)