

Votants : 80  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 17 mai 2019  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 28 mai 2019

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 27 mai 2019

### ETUDES ET PROJETS NEUFS/DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - NOUVELLE PEPINIERE ENTREPRISES ET ESPACE COWORKING - AVENANT N°1 AUX MARCHES DE TRAVAUX POUR LES LOTS 1, 2, 3, 5 ET 6.

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Elisabeth BEAUVAIS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Florent JARRIAULT, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Michel VEDIE, Patrice VIAUD

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Marie-Christelle BOUCHERY à Patrice VIAUD, Charles-Antoine CHAVIER à Jacques BROSSARD, Christine HYPEAU à Alain BAUDIN, Agnès JARRY à Jeanine BARBOTIN, Dominique JEUFFRAULT à Jacqueline LEFEBVRE, Monique JOHNSON à Alain PIVETEAU, Guillaume JUIN à Eric PERSAIS, Lucien-Jean LAHOUSSE à Dominique SIX, Rabah LAICHOURE à Marcel MOINARD, Michel PANIER à Jérôme BALOGÉ, Sylvette RIMBAUD à Marie-Paule MILLASSEAU

#### **Titulaires absents suppléés :**

Dany MICHAUD par Jean-Claude CHATELIER

#### **Titulaires absents :**

Carole BRUNETEAU, Didier DAVID, Jean-Claude FRADIN, Isabelle GODEAU, Simon LAPLACE, Serge MORIN, Rose-Marie NIETO, Céline VALEZE

#### **Titulaires absents excusés :**

Marie-Christelle BOUCHERY, Charles-Antoine CHAVIER, Christine HYPEAU, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Guillaume JUIN, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Michel PANIER, Sylvette RIMBAUD

**Président de séance :** Jérôme BALOGÉ

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 27 MAI 2019****ETUDES ET PROJETS NEUFS/DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - NOUVELLE PEPINIERE  
ENTREPRISES ET ESPACE COWORKING - AVENANT N°1 AUX MARCHES DE TRAVAUX POUR  
LES LOTS 1, 2, 3, 5 ET 6.**

Monsieur **Jean BOULAIS**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération en date du 28 mai 2018, la Communauté d'Agglomération du Niortais a approuvé la location d'espaces (1 073,04 m<sup>2</sup>) au sein du bâtiment ex Crédit Agricole situé au 305, avenue de La Rochelle à Niort, pour y développer une offre nouvelle de pépinière d'entreprises et de co-working.

Par délibération en date du 5 novembre 2018, la Communauté d'Agglomération du Niortais a validé la fin à l'intérêt communautaire de la pépinière « l'Arche Bleue » située 3 rue Archimède à Niort.

Par délibération en date du 10 décembre 2018, la Communauté d'Agglomération du Niortais a approuvé le lancement d'une consultation pour l'attribution des marchés de travaux, et autorisé la signature de ceux-ci à l'issue de la procédure.

Lors des travaux de curage réalisés en février 2019, des sujétions imprévues sont apparues. Notamment l'absence d'une boîte de mélange pour la ventilation, l'impossibilité technique de réaliser l'isolement coupe-feu initialement prévu par rapport au tiers, ainsi que des adaptations diverses afin d'améliorer le fonctionnement et l'accueil des entreprises.

Ces évolutions entraînent des modifications aux marchés de travaux pour cinq lots, selon détail des devis annexés.

<b>Marchés de travaux Lots / Entreprise</b>	<b>Montant initial € HT</b>	<b>Montant de l'avenant n°1 € HT</b>	<b>Montant total€ HT</b>
Marché 2019016 – Lot 01 Cloison sèche et menuiserie bois - AUDIS	113 452,80	+ 10 854,13	124 306,93
Marché 2019017 - Lot 02 Faux-plafond - FGV	48 018,89	- 2 513,34	45 505,55
Marché 2019018 - Lot 03 Revêtement de sol souple - GUINOT	36 455,08	-250,70	36 204,38
Marché 2019020 - Lot 05 Electricité - STECO	76 747,63	+ 3889,77	80 637,40
Marché 2019021 - Lot 06 Ventilation et plomberie – COUE MICHAUD	106 313,33	+ 5 735,45	112 048,78
<b>TOTAL</b>	<b>380 987,73</b>	<b>17 715,31</b>	<b>398 703,04</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20190527-C10-05-2019-DE  
Date de télétransmission : 28/05/2019  
Date de réception préfecture : 28/05/2019

Par ailleurs le délai global d'exécution des travaux reste inchangé.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver les avenants n°1 aux marchés 2019016, 2019017, 2019018, 2019020 et 2019021, pour les lots n°1, 2, 3, 5 et 6,
- Autoriser leur signature et celle de toutes les pièces s'y rapportant.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 80  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Jean BOULAIS**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20190527-C10-05-2019-DE  
Date de télétransmission : 28/05/2019  
Date de réception préfecture : 28/05/2019