

Comparatif des tarifs de Niort Tech avec et sans la hausse de 5%

		Anciens tarifs (HT)	Anciens tarifs (TTC)	Nouveaux tarifs (HT)	Nouveaux tarifs (TTC)
Coworking	Demi journée (unité)	6,67 €	8,00 €	7,00 €	8,40 €
	Demi journée (Pack de 10)	50,00 €	60,00 €	52,50 €	63,00 €
	Journée	11,67 €	14,00 €	12,25 €	14,70 €
	Journées (Pack de 10)	100,00 €	120,00 €	105,00 €	126,00 €
Salles de réunion	Box Demi-journée	35,00 €	42,00 €	36,75 €	44,10 €
	Box journée	70,00 €	84,00 €	73,50 €	88,20 €
	Salles de moins de 50m² Demi-journée	45,00 €	54,00 €	47,25 €	56,70 €
	Salles de moins de 50m² Journée	90,00 €	108,00 €	94,50 €	113,40 €
	Salles de plus de 50m² Demi-journée	60,00 €	72,00 €	63,00 €	75,60 €
	Salles de plus de 50m² Journée	120,00 €	144,00 €	126,00 €	151,20 €
Autres	Espace Evenementiel	150,00 €	180,00 €	157,50 €	189,00 €
	Domiciliation	35,00 €	42,00 €	36,75 €	44,10 €
	Accueil café	10,00 €	12,00 €	10,50 €	12,60 €
Bureaux	Startup 1 (RDC)	246,40 €	295,68 €	258,72 €	310,46 €
	Startup 2 (RDC)	246,40 €	295,68 €	258,72 €	310,46 €
	Startup 3 (RDC)	239,40 €	287,28 €	251,37 €	301,64 €
	Startup 4 (RDC)	147,00 €	176,40 €	154,35 €	185,22 €
	Startup 5 (RDC)	147,00 €	176,40 €	154,35 €	185,22 €
	Startup 6 Année 1 (2ième étage)	603,90 €	724,68 €	634,10 €	760,91 €
	Startup 6 Année 2 (2ième étage)	695,40 €	834,48 €	730,17 €	876,20 €
	Startup 6 Année 3 (2ième étage)	805,20 €	966,24 €	845,46 €	1 014,55 €
	Startup 7 Année 1 (2ième étage)	400,95 €	481,14 €	421,00 €	505,20 €
	Startup 7 Année 2 (2ième étage)	461,70 €	554,04 €	484,79 €	581,74 €
	Startup 7 Année 3 (2ième étage)	534,60 €	641,52 €	561,33 €	673,60 €
	Startup 8 Année 1 (2ième étage)	559,35 €	671,22 €	587,32 €	704,78 €
	Startup 8 Année 2 (2ième étage)	644,10 €	772,92 €	676,31 €	811,57 €
	Startup 8 Année 3 (2ième étage)	745,80 €	894,96 €	783,09 €	939,71 €
	Startup 9 Année 1 (2ième étage)	330,00 €	396,00 €	346,50 €	415,80 €
	Startup 9 Année 2 (2ième étage)	380,00 €	456,00 €	399,00 €	478,80 €
	Startup 9 Année 3 (2ième étage)	440,00 €	528,00 €	462,00 €	554,40 €
	Startup 10 Année 1 (2ième étage)	377,85 €	453,42 €	396,74 €	476,09 €
	Startup 10 Année 2 (2ième étage)	435,10 €	522,12 €	456,86 €	548,23 €
	Startup 10 Année 3 (2ième étage)	503,80 €	604,56 €	528,99 €	634,79 €

Tarif à compter du 01/01/2023

Pour la pépinière d'entreprises :

	1ère Année		2ème année		3ème année	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Location contractuelle						
Charges m²/an	94,50	113,40	120,75	144,90	147,00	176,40
Accès aux services m²/an	42,00	50,40	42,00	50,40	42,00	50,40
Loyer m²/an	39,90	47,88	45,15	54,18	50,40	60,48
Total m²/an	176,40	211,68	207,90	249,48	239,40	287,28

Prestations pépinière d'entreprises :

	1 journée		1 semaine		1 mois	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Location Court Terme /m²	2,10	2,52	7,35	8,82	21,00	25,20

Communications	Voir délibération du 7 juillet 2008					
----------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--

	HT	TTC
Photocopies (prix à l'unité)		
Photocopies couleurs	0,15	0,18
Photocopies noir et blanc	0,05	0,06

	HT	TTC
Domiciliations		
Adresse professionnelle et suivi du courrier	36,75	44,10

	HT	TTC
Location salle de réunion (35 m²) / jour	63,00	75,60

Coworking :

	HT	TTC
Occupation des locaux		
1/2 journée (à l'unité)	7,00	8,40
1 journée (à l'unité)	12,25	14,70
à la semaine	47,25	56,70
au mois	199,50	239,40

	Pour mémoire Rappel des Tarifs du 01/10/2021 au 31/12/2022		Tarifs à compter du 01/01/2023	
	€H.T.	€T.T.C. 20%	€H.T.	€T.T.C. 20%
<i>Entreprises nouvellement créées (moins de 6 mois)</i>				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Première année	3,02	3,62	3,02	3,62
Deuxième année	3,26	3,91	3,26	3,91
Troisième année	3,65	4,38	3,65	4,38

Durée de location limitée à trois ans

	Pour mémoire Rappel des Tarifs du 01/10/2021 au 31/12/2022		Nouveaux Tarifs à compter du 01/01/2023	
	€H.T.	€T.T.C. 20%	€H.T.	€T.T.C. 20%
Contrats résidents en Pépinière d'entreprise				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Bureau meublé, charges comprises	12,40	14,88	13,02	15,62
Atelier partie bureau, hors charges	5,30	6,36	5,56	6,67
Atelier, partie atelier, hors charges				
Bureau partagés : autre tarification				
Bureau avec postes permanents partagés : tarif par poste de travail / mois, charges comprises	136,50	163,80	143,30	171,96
Contrats résidents en Hôtel d'entreprise				
Occupation des locaux (par m² et par mois)				
Bureau meublé, charges comprises	16,40	19,68	17,20	20,64
Atelier, hors charges	7,80	9,36	8,20	9,84
Bureau partagés : autre tarification				
Bureau avec postes permanents partagés : tarif par poste de travail / mois, charges comprises	181,00	217,20	190,05	228,06
Bureau à temps partagé (tarif par temps d'occupation)				
Pour les entreprises en phase de démarrage (charges comprises)				
Bureau à la demi-journée	8,00	9,60	8,40	10,08
Bureau à la journée	16,00	19,20	16,80	20,16
Bureau 2,5 jours/ semaine	40,00	48,00	42,00	50,40
Bureau à la semaine	80,00	96,00	84,00	100,80
Bureau au mois				
Bureau le week-end	24,00	28,80	25,20	30,24
Pour les têtes de réseaux (charges comprises)				
Bureau à la demi-journée	10,00	12,00	10,50	12,60
Bureau à la journée	20,00	24,00	21,00	25,20
Bureau 2,5 jours/ semaine	50,00	60,00	52,50	63,00
Bureau à la semaine	100,00	120,00	105,00	126,00
Bureau au mois				
Bureau le week-end	40,00	48,00	42,00	50,40
Location de salle de réunion à des non-locataires de L'ESSENTIEL				
Demi-journée	100,00	120,00	105,00	126,00
Journée	150,00	180,00	157,50	189,00
Photocopies (prix à l'unité)				
Photocopies couleurs	0,15	0,18	0,15	0,18
Photocopie noir et blanc	0,05	0,06	0,05	0,06