

**Direction Générale Des Finances Publiques**

Le 06 Juillet 2023

**Direction départementale des Finances Publiques  
de la Vienne**

Pôle d'évaluation domaniale de Poitiers

11 rue Riffault – CS 70549  
86020 Poitiers Cedex

téléphone : 05 49 55 62 00

mél. : ddvip86.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE**

La Directrice départementale des Finances  
publiques de la Vienne

à

Communauté d'agglomération du Niortais

Affaire suivie par : Valérie SERVANT

téléphone : 05 49 00 85 73

courriel : valerie.servant@dgfip.finances.gouv.fr

**Réf. DS: 13217765**

**Réf OSE : 2023-79191-52387**

## LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Monsieur

Par une saisine du 04 Juillet 2023, vous sollicitez la prorogation de la valeur vénale de l'emprise de 1 237m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle mère HK112 (rue de l'aérodrome) sur la commune de Niort, en vue de sa cession.

En effet, le précédent avis du 25/03/2021 (n° 2021-79191-17485-) est désormais révolu.

Par ailleurs, seule la superficie à céder a été modifiée (1237m<sup>2</sup> dans cette nouvelle demande, l'emprise prévue initialement était limitée à 1100 m<sup>2</sup>). Celle-ci n'entraîne pas de modification du projet concernant l'emprise à céder depuis la précédente évaluation par le PED.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, **la valeur vénale fixée à 10 €/m<sup>2</sup> HT, hors droits et charges**, est reconduite.

Le présent avis est valable 18 mois.

Vous priant d'agréer mes meilleures salutations,

Pour la Directrice départementale des Finances  
publiques,  
et par délégation,  
Valérie SERVANT  
Inspectrice des Finances Publiques