

Votants : 73  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 14 septembre 2018  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 25 septembre 2018

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 24 septembre 2018

### HABITAT – PRET A 0% DE LA CAN - BONIFICATIONS AUX ETABLISSEMENTS BANCAIRES PARTENAIRES DE 13 PRETS D'ACCESSION A LA PROPRIETE

#### **Titulaires présents :**

Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Sophie BROSSARD, Charles-Antoine CHAVIER, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Isabelle GODEAU, Michel HALGAN, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jérôme BALOGÉ à Claude ROULLEAU, Marie-Christelle BOUCHERY à Isabelle GODEAU, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Christelle CHASSAGNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Jean-Luc CLISSON à Gérard EPOULET, Sylvie DEBOEUF à Bruno JUGE, Marie-Chantal GARENNE à Christine HYPEAU, Alain GRIPPON à Yvonne VACKER, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Agnès JARRY à Elmano MARTINS, Dominique JEUFFRAULT à Alain BAUDIN, Guillaume JUIN à Dominique SIX, Gérard LABORDERIE à Didier DAVID, Rabah LAICHOURE à Michel HALGAN, Sophia MARC à Romain DUPEYROU, Jacques MORISSET à Alain LECOINTE, René PACAULT à Michel PANIER, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Christian BREMAUD, Marc THEBAULT à Lucien-Jean LAHOUSSE

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

#### **Titulaires absents :**

Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Jean-Claude FRADIN, Simon LAPLACE, Marcel MOINARD, Jean-François SALANON, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents excusés :**

Jérôme BALOGÉ, Thierry BEAUFILS, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques BROSSARD, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Marie-Chantal GARENNE, Gérard GIBAUT, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Rabah LAICHOURE, Sophia MARC, Dany MICHAUD, Jacques MORISSET, René PACAULT, Sylvette RIMBAUD, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Marc THEBAULT

**Président de séance :** Claude ROULLEAU

**Secrétaire de séance :** Lucien-Jean LAHOUSSE

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 24 SEPTEMBRE 2018

#### HABITAT – PRET A 0% DE LA CAN - BONIFICATIONS AUX ETABLISSEMENTS BANCAIRES PARTENAIRES DE 13 PRETS D'ACCESSION A LA PROPRIETE

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération du 16 novembre 2015 approuvant le Programme Local de l'Habitat (PLH) pour la période 2016-2021,

Vu les délibérations du 25 janvier 2016 et 30 mai 2016 approuvant les modalités de bonifications d'intérêts aux établissements bancaires partenaires de Prêts à 0 % de la CAN,

Considérant les attestations transmises par l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) des Deux-Sèvres depuis le 20 juin 2018 pour la bonification d'intérêts de 13 Prêts à 0 % de la CAN,

Afin de développer une offre permettant aux ménages aux revenus modestes de faire construire dans des lotissements privés ou communaux, d'acheter un logement ancien pour la première fois (voire de devenir propriétaire d'un logement HLM) dans les meilleures conditions, la CAN a mis en place un Prêt à 0 % (sans intérêt pour le bénéficiaire) avec les établissements bancaires prêteurs, compris selon les cas, entre 10 000 € et 21 000 € maximum remboursable sur 15 ans.

La CAN a réservé une enveloppe de 765 000 € d'ici 2021 afin de permettre aux établissements bancaires partenaires d'octroyer 510 Prêts à 0 % de la CAN au titre de l'action du PLH relative au soutien à la primo-accession à la propriété.

Depuis 2016, l'état d'avancement de cette action est la suivante :

Prêts accordés	Prêts disponibles	Bonifications accordées	Enveloppe restante
<b>121</b>	<b>389</b>	<b>246 341 €</b>	<b>518 659 €</b>

Les nouvelles demandes de Prêts à 0 % de la CAN concernent la construction de 4 maisons individuelles, 6 achats de logements anciens avec travaux d'économie d'énergie et l'achat de 3 logements HLM, répartis sur 8 communes (cf tableau détaillé joint en annexe).

Pour ces opérations, d'un montant prévisionnel global de 1 792 304 €, la CAN est sollicitée pour un soutien financier global compensant l'absence d'intérêt, de **32 100 €**

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Attribuer une aide financière globale de 29 600 € à 12 primo-accédants à la propriété au titre du Prêt à 0 % de la CAN,

Accusé de réception en préfecture 079-200041317-20180924-C68-09-2018-DE Date de télétransmission : 27/09/2018 Date de réception préfecture : 27/09/2018
--

- Autoriser le versement en une seule fois, du montant respectif pour chaque opération au profit de l'établissement bancaire concerné, sur la base de l'acceptation de l'offre de Prêt à 0 % de la CAN par chaque bénéficiaire,
- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les documents relatifs au bon déroulement et à l'instruction de ce dossier.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 73  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Christian BREMAUD**

**Membre du Bureau Délégué**

## ANNEXE

Demandeurs	Adresses des projets Immobiliers	Type d'opérations	Montant prêts CAN	Durée prêts CAN	Montant Intérêts prêts CAN *
Logement 1	33 rue du Rabloux FRONTENAY ROHAN-ROHAN **	Achat d'un logement HLM	10 000 €	15 ans	2 300 €
Logement 2	286 avenue du Marais Poitevin MAGNE	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 3	77 rue de la Verrerie NIORT	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 4	31 rue de la Mirauderie LA FOYE-MONJALUT	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 5	Lotissement " Les Champs Coillet 2 " SAINT-SYMPHORIEN	Construction/Neuf (lot n°56)	10 000 €	15 ans	2 300 €
Logement 6	Lotissement " La Motte à Ragon " SAINT-SYMPHORIEN	Construction/Neuf (lot n°4)	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 7	16 rue Joaquin du Belay NIORT	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 8	Lotissement " La Roussellerie " AIFFRES	Construction/Neuf (lot n°24)	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 9	8 rue du Centre BESSINES	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 10	95 rue Jean Jaurès NIORT	Achat d'un logement ancien avec travaux d'économie d'énergie	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 11	70 Impasse Bel Air AIFFRES **	Achat d'un logement HLM	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 12	Lotissement du Jouet MAUZE SUR LE MIGNON	Construction/Neuf (lot n°28)	14 000 €	15 ans	2 500 €
Logement 13	20 rue Georges Courteline NIORT ***	Achat d'un logement HLM	14 000 €	15 ans	2 500 €
<b>TOTAUX</b>	-	-	<b>174 000 €</b>	-	<b>32 100 €</b>

\* Montant estimatif maximal

\*\* Plan de vente de la SA d'HLM Immobilière Atlantik Aménagement (IAA)

\*\*\* Plan de vente d'Habitat Sud Deux-Sèvres (HSDS)

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20180924-C68-09-2018-DE  
Date de télétransmission : 27/09/2018  
Date de réception préfecture : 27/09/2018