



Votants : 76
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 14 septembre 2018
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 25 septembre 2018

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 24 septembre 2018

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – TARIFICATION DES PRESTATIONS POUR LE NOUVEL ESPACE DE COWORKING AVENUE BUJAULT A NIORT

Titulaires présents :

Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Sophie BROSSARD, Christelle CHASSAGNE, Charles-Antoine CHAVIER, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jérôme BALOGE à Claude ROULLEAU, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Jean-Luc CLISSON à Gérard EPOULET, Marie-Chantal GARENNE à Christine HYPEAU, Alain GRIPPON à Yvonne VACKER, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Dominique JEUFFRAULT à Alain BAUDIN, Rabah LAICHOURL à Michel HALGAN, Jacques MORISSET à Alain LECOINTE, René PACAULT à Michel PANIER, Marc THEBAULT à Lucien-Jean LAHOUSSE

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

Titulaires absents :

Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Jean-Claude FRADIN, Simon LAPLACE, Marcel MOINARD, Jean-François SALANON, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE, Michel VEDIE

Titulaires absents excusés :

Jérôme BALOGE, Jacques BROSSARD, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Luc DELAGARDE, Marie-Chantal GARENNE, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Dominique JEUFFRAULT, Rabah LAICHOURL, Dany MICHAUD, Jacques MORISSET, René PACAULT, Marc THEBAULT

Président de séance : Claude ROULLEAU

Secrétaire de séance : Lucien-Jean LAHOUSSE

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20180924-C36-09-2018-DE
Date de télétransmission : 26/09/2018
Date de réception préfecture : 26/09/2018

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 24 SEPTEMBRE 2018****DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – TARIFICATION DES PRESTATIONS POUR
LE NOUVEL ESPACE DE COWORKING AVENUE BUJAUULT A NIORT**Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du Niortais du 28 mai 2018 portant sur les tarifs des équipements et services intercommunaux,

La Communauté d'Agglomération du Niortais accueille depuis le 18 juin 2018 des coworkers dans les locaux situés au 15 rue de l'hôtel de ville à Niort (Espace Niort Tech), en phase transitoire, en attendant la livraison des nouveaux locaux de coworking situés avenue Bujault à Niort.

La CAN souhaite faire évoluer la tarification applicable à cette prestation. En effet, les tarifs actuels ont été votés au regard des locaux occupés. Le déménagement dans les nouveaux locaux suppose de revoir l'offre tarifaire en fonction des espaces disponibles et des services qui y seront proposés.

Les tarifs précédemment votés étaient les suivants :

	Nouveaux Tarifs à compter du 01/06/2018	
	€ HT	€ TTC
Occupation des locaux à la demi-journée		
1/2 journée (à l'unité)	6,67 €	8,00 €
1/2 journée (forfait de 10 unités)	50,00 €	60,00 €
Occupation des locaux à la journée		
1 journée (à l'unité)	11,67 €	14,00 €
journée (forfait de 10 unités)	104,17 €	125,00 €
Occupation des locaux		
1 mois	166,67 €	200,00 €
mois (forfait de 3 mois)	450,00 €	540,00 €
Photocopies (Prix à l'unité)		
couleur	0,15 €	0,18 €
noir et blanc	0,05 €	0,06 €

Les nouveaux tarifs proposés pour cet équipement sont les suivants :

	Tarifs à compter du 1er octobre 2018 à compter du 1er octobre 2018	
	€ HT	€ TTC
Coworkers nomades		
Occupation des locaux à la demi-journée		
1/2 journée (à l'unité)	6,67 €	8,00 €
1/2 journée (forfait de 10 unités à consommer sur 3 mois)	50,00 €	60,00 €
Occupation des locaux à la journée		
1 journée (à l'unité)	11,67 €	14,00 €
journée (forfait de 10 unités à consommer sur un an)	142,50 €	150,00 €
journée (forfait de 10 unités à consommer sur 3 mois)	103,33 €	120,00 €
Coworkers résidents		
Occupation au mois/ espaces de travail privatifs		
14€ HT/m ² / mois	14,00 €	16,80 €
Services		
Occupation salle de réunion (max 30 personnes) de 8h à 18h		
1/2 journée	45,00 €	54,00 €
journée	90,00 €	108,00 €
Occupation salle de réunion (max 30 personnes) à partir de 18h		
forfait	80,00 €	96,00 €
Occupation de l'espace événementiel (max 120 pers) à partir de 18h		
forfait	100,00 €	120,00 €
Photocopies (Prix à l'unité)		
couleur	0,15 €	0,18 €
noir et blanc	0,05 €	0,06 €
Accueil café (café/thé 30 personnes + jus de fruits et eau)		
	10,00 €	12,00 €

Considérant la nécessité d'appliquer une nouvelle tarification pour l'exercice de sa compétence accueil et hébergement des entreprises en en coworking,

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Adopter les nouveaux tarifs et conditions de location pour les prestations de coworking, situées au 12-14 Av Bujault à Niort. Cette nouvelle tarification sera effective à compter du 1er octobre 2018.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 76
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Claude ROULLEAU

Vice-Président Délégué