

Votants : 77

Convocation du Conseil d'Agglomération :

le 13 septembre 2019

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 24 septembre 2019

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 23 septembre 2019

HABITAT – OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVES

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Alain CHAUFFIER, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Patrice VIAUD

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jeanine BARBOTIN à Dominique SIX, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Jacques BILLY à Dany BREMAUD, Yamina BOUDAHMANI à Christine HYPEAU, Carole BRUNETEAU à Florent SIMMONET, Charles-Antoine CHAVIER à Jacques BROSSARD, Jean-Luc CLISSON à Gérard EPOULET, Sylvie DEBOEUF à Marie-Christelle BOUCHERY, Jean-Martial FREDON à Stéphane PIERRON, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Lucien-Jean LAHOUSSE à Alain BAUDIN, Rabah LAICHOURE à Marcel MOINARD, Simon LAPLACE à Romain DUPEYROU, Jacqueline LEFEBVRE à Rose-Marie NIETO, René PACAULT à Alain LECOINTE, Michel PANIER à Jérôme BALOGE, Alain PIVETEAU à Monique JOHNSON, Jacques TAPIN à Pascal DUFORESTEL

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST

Titulaires absents :

Christelle CHASSAGNE, Isabelle GODEAU, Dominique JEUFFRAULT, Jean-Pierre MIGAULT, Serge MORIN, Adrien PROUST, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE, Michel VEDIE

Titulaires absents excusés :

Jeanine BARBOTIN, Elisabeth BEAUVAIS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, René PACAULT, Michel PANIER, Alain PIVETEAU, Jacques TAPIN

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Marc THEBAULT

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20190923-C93-09-2019-DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU 23 SEPTEMBRE 2019

HABITAT – OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVÉS

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération du Conseil d'Agglomération du 21 décembre 2017, la Communauté d'Agglomération du Niortais a décidé d'engager, en partenariat avec l'Etat et l'Anah, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat portant sur l'ensemble de son territoire.

Entrée en vigueur le 5 février 2018, l'OPAH communautaire dure 5 ans.

En accordant des subventions aux propriétaires occupants et bailleurs privés, l'OPAH communautaire vise à lutter contre la précarité énergétique et l'habitat indigne et à favoriser le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie. Le volet Renouvellement Urbain du dispositif apporte des moyens renforcés pour reconquérir l'habitat dans le centre ancien de 12 communes de la Communauté d'Agglomération du Niortais.

L'opération a ainsi, pour objectifs, de contribuer à la réhabilitation de 1 201 logements dont 995 logements de propriétaires occupants et 206 logements locatifs de propriétaires bailleurs.

Après agrément par l'Anah locale de 40 dossiers de Propriétaires Occupants et 14 logements de Propriétaires Bailleurs, il est proposé d'attribuer aux bénéficiaires, un montant prévisionnel total de de 270 052 €, détaillé dans le tableau joint en annexe.

Les travaux d'économie d'énergie réalisés par les 40 Propriétaires Occupants permettent un gain énergétique moyen de 46% et un gain carbone moyen de 52%.

Les travaux d'économie d'énergie réalisés sur les 14 logements de Propriétaires Bailleurs permettent un gain énergétique moyen de 62% et un gain carbone moyen de 56%.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Valider l'engagement financier de la CAN indiqué dans le tableau récapitulatif joint en annexe,
- Autoriser le versement des subventions aux bénéficiaires, à réception de la feuille de calcul de l'Anah,

- Autoriser le Président ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les autres documents relatifs au bon déroulement et à l'instruction de ces dossiers.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 77
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 23 SEPTEMBRE 2019

HABITAT - OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVES

ANNEXE

TABLEAU RECAPITULATIF DES AIDES FINANCIERES PREVISIONNELLES

* PB : Propriétaires Bailleurs

** PO : Propriétaires Occupants

	Adresse des logements concernés	Commune	Typologie de travaux	Travaux TTC éligibles	Subventions prévisionnelles Anah + Etat	Subventions prévisionnelles CAN	Subventions prévisionnelles communes	Gain énergétique	Gain carbone
Logt 1	36, rue St Jean	NIORT	PB* - Travaux lourds	343 839 €	30 679 €	21 174 €	5 668 €	57%	69%
Logt 2	36, rue St Jean	NIORT	PB - Travaux lourds		16 831 €	8 760 €	2 190 €	57%	50%
Logt 3	36, rue St Jean	NIORT	PB - Travaux lourds		19 713 €	10 408 €	2 602 €	51%	44%
Logt 4	36, rue St Jean	NIORT	PB - Travaux lourds		17 509 €	9 148 €	2 287 €	72%	68%
Logt 5	36, rue St Jean	NIORT	PB - Travaux lourds		19 193 €	10 111 €	2 528 €	73%	68%
Logt 6	6, rue Jard Panvillier	NIORT	PB - Travaux lourds	294 170 €	26 696 €	17 397 €	3 599 €	65%	70%
Logt 7	6, rue Jard Panvillier	NIORT	PB - Travaux lourds		29 577 €	19 044 €	4 011 €	63%	60%
Logt 8	6, rue Jard Panvillier	NIORT	PB - Travaux lourds		32 625 €	20 786 €	4 446 €	63%	43%
Logt 9	3, rue Brisson	NIORT	PB - Travaux lourds	211 112 €	22 547 €	12 027 €	3 007 €	53%	50%
Logt 10	3, rue Brisson	NIORT	PB - Travaux lourds		22 547 €	12 027 €	3 007 €	78%	53%
Logt 11	48, rue de la Gavacherie	NIORT	PB - Energie	49 393 €	9 631 €	3 253 €	/	54%	49%
Logt 12	67, rue St Gelais	NIORT	PB - Travaux lourds	127 258 €	31 312 €	25 972 €	5 715 €	82%	25%
Logt 13	16, rue de l'Huilerie	NIORT	PB - Travaux lourds	60 350 €	19 073 €	10 994 €	3 463 €	38%	93%
Logt 14	52, rue Jean Jaurès	NIORT	PB - Travaux lourds	93 239 €	25 914 €	16 951 €	3 488 €	67%	50%
Logt 15	Le Perot	AIFFRES	PO** - Energie	22 992,07 €	12 000 €	2 000 €	/	51 %	13 %
Logt 16	5 square des Peupliers	NIORT	PO – Energie	17 784,23 €	10 072 €	2 000 €	/	32 %	63 %
Logt 17	87 Grande Rue	MAGNE	PO - Adaptation	3 963,14 €	13 €	2 000 €	/		

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20190923-C93-09-2019-DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

Logt 18	126 rue de la Mude	NIORT	PO – Energie	34 231,30 €	12 000 €	2 000 €	/	35 %	19 %
Logt 19	17 rue la Fougère	GERMOND ROUVRE	PO - Adaptation	8 199,02 €	3 727 €	2 000 €	/	/	/
Logt 20	22 square des Frères Montgolfier	NIORT	PO - Adaptation	6 085,23 €	1 937 €	1 000 €	/	/	/
Logt 21	18 route de Cherveux	NIORT	PO – Energie	22 118,35 €	8 600 €	1 000 €	/	42 %	44 %
Logt 22	61 rue des Ecureuils	NIORT	PO - Adaptation	9 011,22 €	2 877 €	1 000 €	/	/	/
Logt 23	34 rue François Villon	NIORT	PO – Energie	23 677,22 €	12 000 €	2 000 €	/	36 %	62 %
Logt 24	110 rue de Souche	AIFFRES	PO - Adaptation	11 476,94 €	5 308 €	2 000 €	/	/	/
Logt 25	79 rue Chabaudy	NIORT	PO - Adaptation	19 382,37 €	8 810 €	2 000 €	/	/	/
Logt 26	16 rue de Tartifume	MAGNE	PO – Energie	6 774,22 €	3 835 €	2 000 €	/	27 %	69 %
Logt 27	33D avenue Maréchal de Lattre de Tassigny	NIORT	PO – Energie	14 439,25 €	8 006 €	2 000 €	/	41 %	57 %
Logt 28	704 Grande Rue	EPANNES	PO – Energie	27 349,63 €	12 000 €	2 000 €	/	61 %	87 %
Logt 29	13 route de la Gare	COULON	PO – Energie	48 147,72 €	12 000 €	2 000 €	/	49 %	13 %
Logt 30	70 route de Niort	GRANZAY GRIPT	PO – Energie	28 050,09 €	12 000 €	2 000 €	/	36 %	15 %
Logt 31	3 impasse de la Couarde	LE VANNEAU IRLEAU	PO – Energie	10 638,51 €	4 515 €	1 000 €	/	28 %	70 %
Logt 32	9 rue du Fief Mureau	NIORT	PO – Energie	11 532,61 €	7 435 €	2 000 €	/	40 %	29 %
Logt 33	12 rue de Solférino	NIORT	PO – Energie	44 249,16 €	8 600 €	1 000 €	/	54 %	44 %
Logt 34	6 bis rue Angelina Faity	NIORT	PO – Energie	14 694,16 €	8 357 €	2 000 €	/	37 %	52 %
Logt 35	5 rue Noire	NIORT	PO – Energie	14 790,04 €	6 085 €	1 000 €	/	47 %	47 %
Logt 36	8 rue du Moulin	ST GEORGES DE REX	PO - Adaptation	18 178,18 €	7 974 €	2 000 €	/	/	/
Logt 37	Ambreuil	COULON	PO – Energie	30 664,58 €	12 000 €	2 000 €	/	74 %	32 %
Logt 38	23 rue du Haut Surimeau	NIORT	PO – Energie	26 053,74 €	12 000 €	2 000 €	/	68 %	8 %
Logt 39	70 rue du Hameau de l'Ebaupin	AIFFRES	PO – Energie	17 327,06 €	7 884 €	2 000 €	/	40 %	60 %
Logt 40	182 avenue de Paris	NIORT	PO - Adaptation	56 084,64 €	4 672 €	2 000 €	/	/	/
Logt 41	7 bis rue du Four	NIORT	PO - Adaptation	11 283,22 €	5 129 €	2 000 €	/	/	/
Logt 42	6 impasse de la Jouberte	NIORT	PO - Adaptation	9 677,01 €	3 079 €	1 000 €	/	/	/
Logt 43	16 rue Breuillac Laydet	NIORT	PO – Energie	14 762,77 €	6 270 €	1 000 €	/	67 %	25 %
Logt 44	59A rue de l'Yser	NIORT	PO – Energie	17 786,25 €	9 745 €	2 000 €	/		

Accusé de réception en préfecture
079-20004817-201909230798-09-2019-DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

Logt 45	6 rue Stendhal	NIORT	PO – Energie	11 242,39 €	4 739 €	2 000 €	/	40 %	53 %
Logt 46	64 rue de Bourbias	ST GELAIS	PO – Energie	10 333,54 €	4 408 €	2 000 €	/	57 %	35 %
Logt 47	25 avenue Normandie Niemen	NIORT	PO – Energie	17 170,50 €	9 677 €	2 000 €	/	48 %	49 %
Logt 48	24 route de Coulonges	NIORT	PO - Adaptation	67 511,00 €	10 000 €	2 000 €	/	/	/
Logt 49	1 rue des Marais	ARCAIS	PO – Energie / Adaptation	31 536,29 €	12 000 €	4 000 €	/	26 %	69 %
Logt 50	4 rue de la Tour Chabot	NIORT	PO - Adaptation	8 972,78 €	4 253 €	2 000 €	/	/	/
Logt 51	238 route de Benet	COULON	PO - Adaptation	14 905,55 €	6 776 €	2 000 €	/	/	/
Logt 52	17 route de Coulonges	NIORT	PO - Adaptation	8 687,00 €	2 764 €	1 000 €	/	/	/
Logt 53	416 route des Bords de Sèvre	COULON	PO – Energie	24 107,00 €	12 000 €	2 000 €	/	42 %	46 %
Logt 54	1 chemin de Traverse	AMURE	PO – Energie	30 978,00 €	8 600 €	1 000 €	/	34 %	88 %
	TOTAUX			2 006 208,98 €	628 094 €	270 052 €	46 011€	PO : 46 % PB : 62 %	PO : 52 % PB : 56 %