

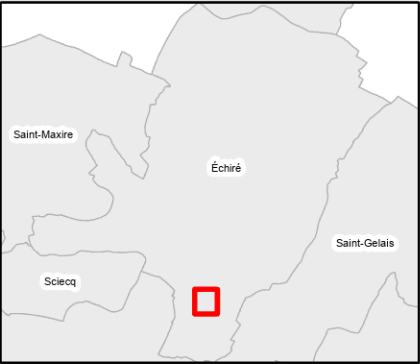
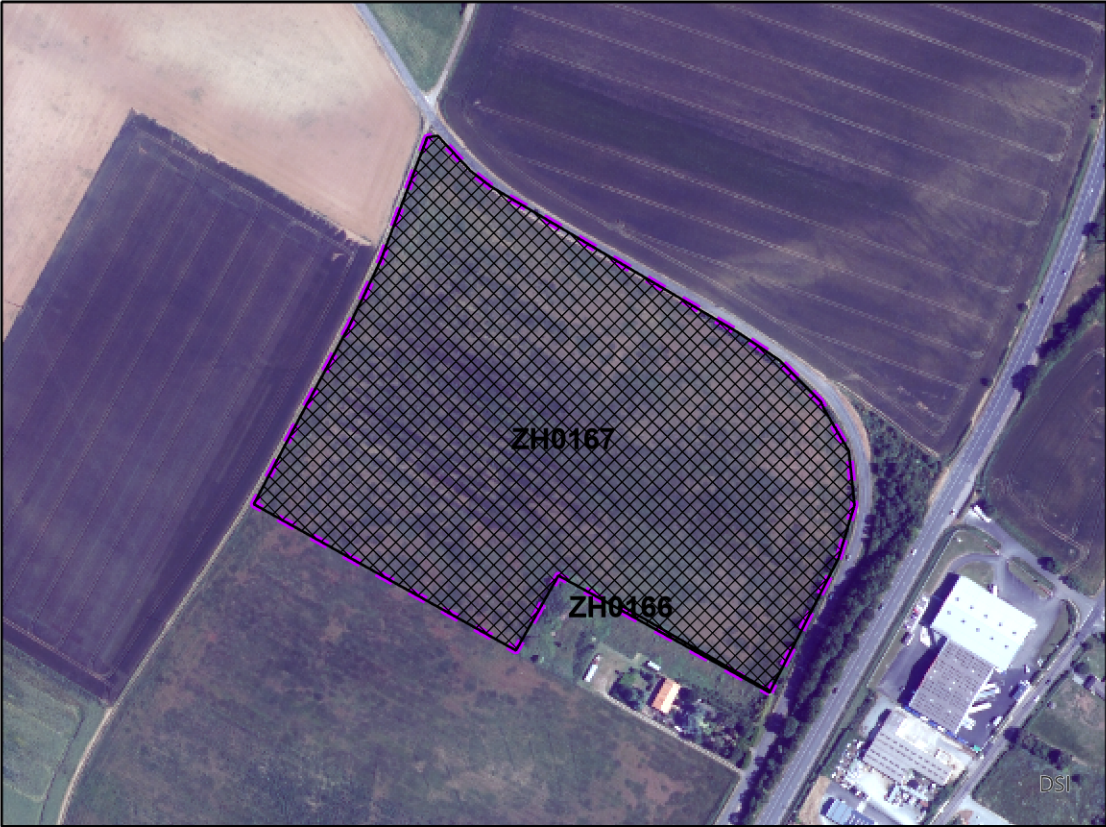
AFAFE - stratégie foncière sur le foncier de Niort Agglo : 790109 ZH0167 (surface en m² : 84176)

Envoyé en préfecture le 02/07/2026

Reçu en préfecture le 02/07/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260622-C__89_06_2026-DE



I4_S Zone de protection
autour d'une ligne
électrique souterraine

PLUi-D

Limite de zone

Haie ou arbres (DB)

Inconstructibilité le long des
grands axes routiers

Bande de 75 mètres de
part et d'autre des routes
visées à l'article L. 141-19

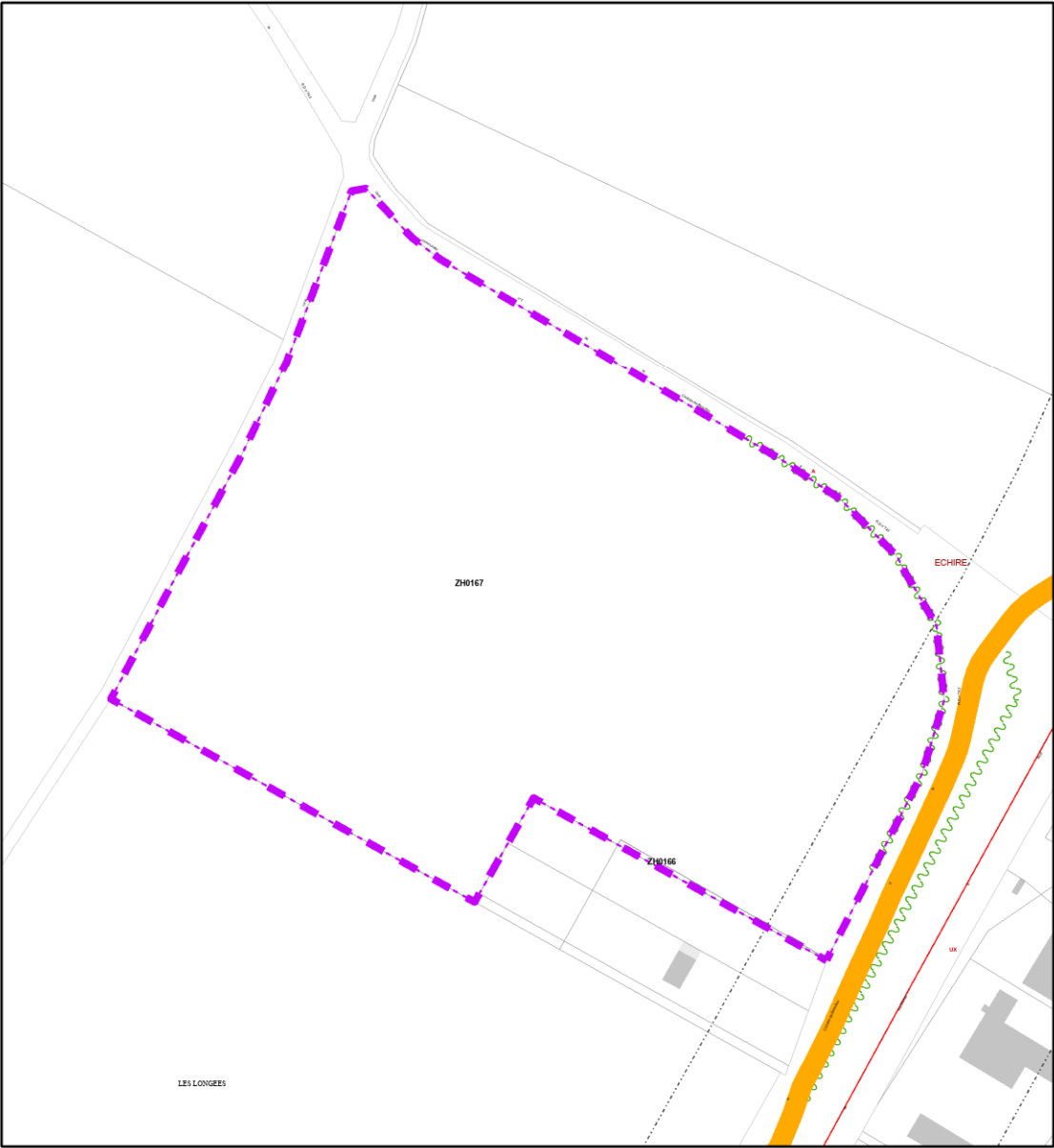
Cadastre

Parcellaire

Unité foncière

Parcellaire(s)
concernée(s)

Unité foncière



- convention précaire (exploité par C. RICHARD) - échéance 31/08/27
- prix d'acquisition : 1,17€/m² acte 20 et 28/03 2008 (Acquisition sur budget annexe ZAE)

Usage actuel : Sans culture

Avis de l'agglomération du Niortais : Cession possible ou échange possible

Remarque :
Réflexion en cours pour Espace Test Agricole (PAT)

Finances :Parcelle sur budget annexe ZAE - Post 2030 (Prix de vente de cette zone 50/m)

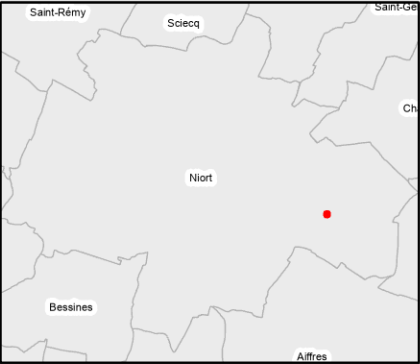
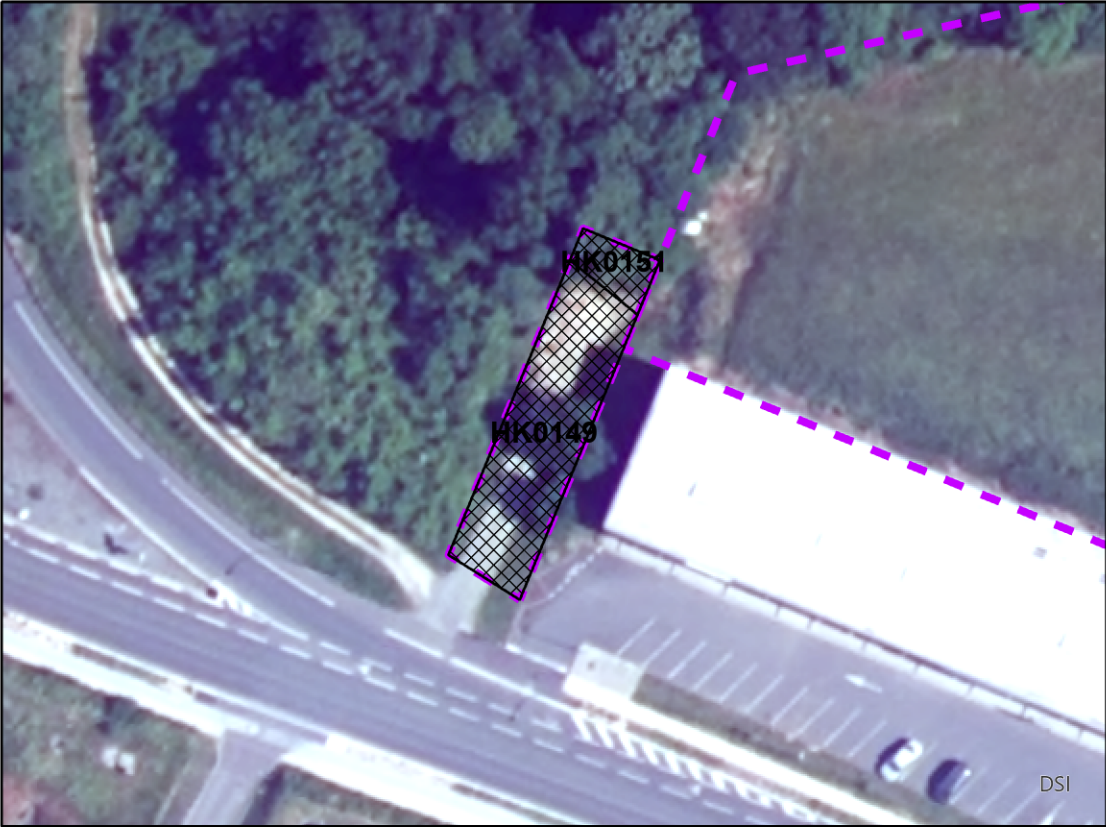
Récapitulatif de(s) parcelle(s) de l'unité foncière

ID_UF	IDENT	SURFACE	DDENOM
790109 ZH0167	ZH0166	221	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT
790109 ZH0167	ZH0167	83955	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

Récapitulatif des SUP, prescriptions et zonage du PLUi-D

Parcelle	Catégorie	Type	Libellé
790109 ZH0166	PLUID	ARCHseac	Secteur Archéologique - Zone C (Zone de saisine 10 000m²)
790109 ZH0166	PLUID	NON_AEDIFICANDI	Inconstructibilité le long des grands axes routiers : Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
790109 ZH0166	PLUID	ZAC	ZAC : Le Luc Les Carreaux - Economie (CAN)
790109 ZH0166	PLUID_ZONAGE	A	
790109 ZH0167	SUP	AS1e	Périmètre de protection éloigné de captage des eaux potables et minérales : SAINT MAXIRE - La Grande Prairie; L'Aleigne; La Vieille Voye et ECHIRE - Beaulieu
790109 ZH0167	PLUID	ARCHseac	Secteur Archéologique - Zone C (Zone de saisine 10 000m²)
790109 ZH0167	PLUID	EPP_DB	Haie
790109 ZH0167	PLUID	NON_AEDIFICANDI	Inconstructibilité le long des grands axes routiers : Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
790109 ZH0167	PLUID	ZAC	ZAC : Le Luc Les Carreaux - Economie (CAN)
790109 ZH0167	PLUID_ZONAGE	A	

Echelle : 1 :3 500



PLUi-D
[Red dashed line] Limite de zone

Inconstructibilité le long des
grands axes routiers

[Black dashed line] Bande de 75 mètres de
part et d'autre de l'axe des
autres routes classées à
grande circulation

[Black triangle] OAP commerce

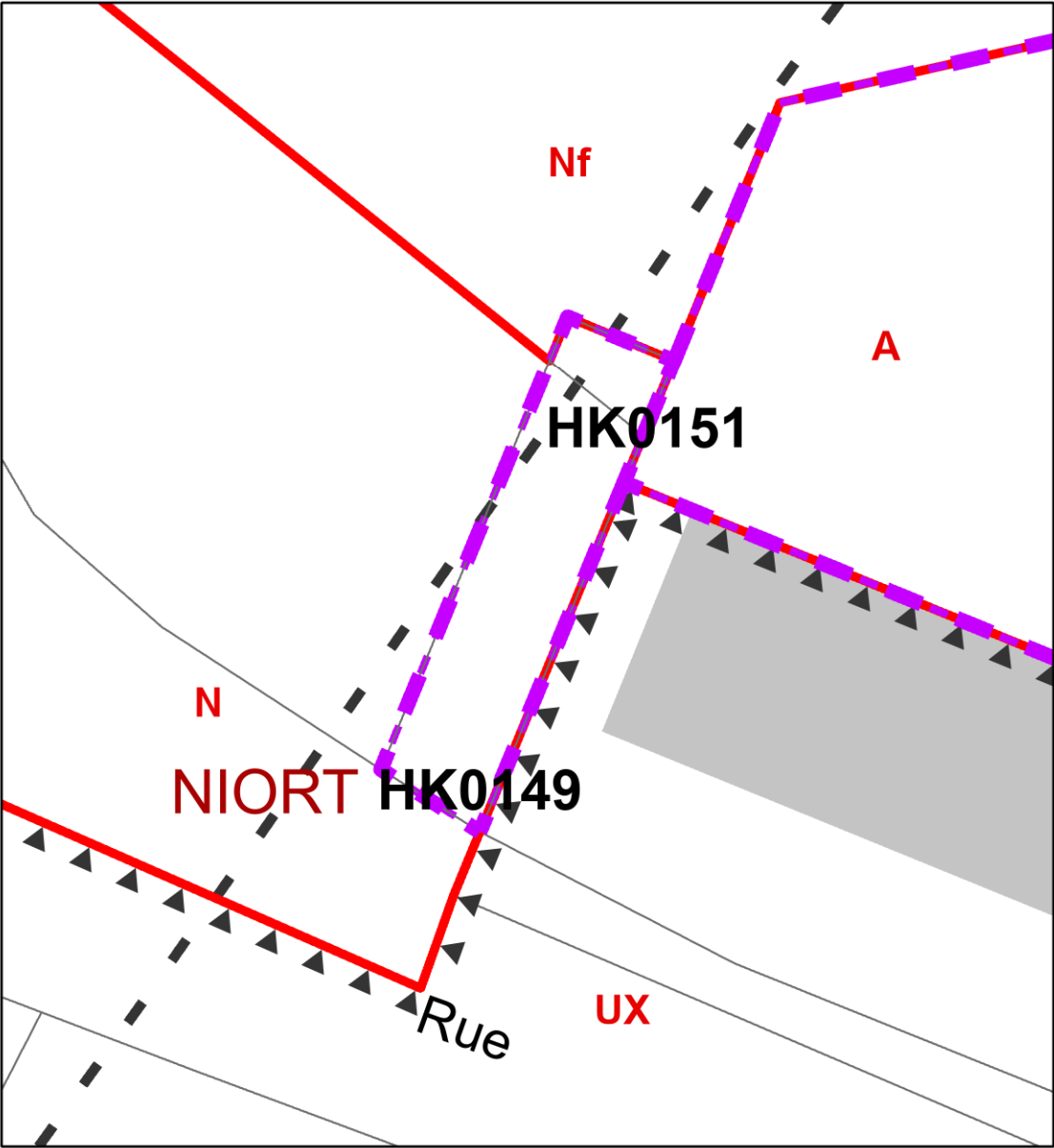
Cadastre

[White box] Parcellaire

[Purple dashed line] Unité foncière

[White box] Parcellaire(s)
concernée(s)

[Purple box] Unité foncière



-
- prix d'acquisition :

Usage actuel : accès à la parcelle HK0177 (exploitation agricole)

Avis de l'agglomération du Niortais : Cession possible ou échange possible

Remarque :
Nécessité de "relier" ces 2 parcelles à la parcelle HK0177 propriété SAFER pour éviter enclavement

Finances :

Récapitulatif de(s) parcelle(s) de l'unité foncière

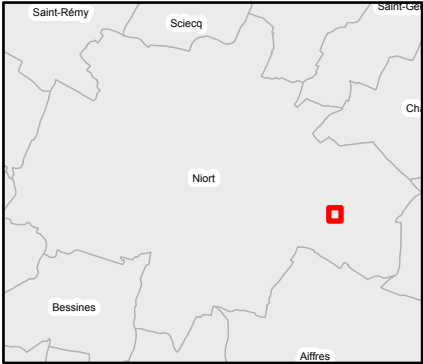
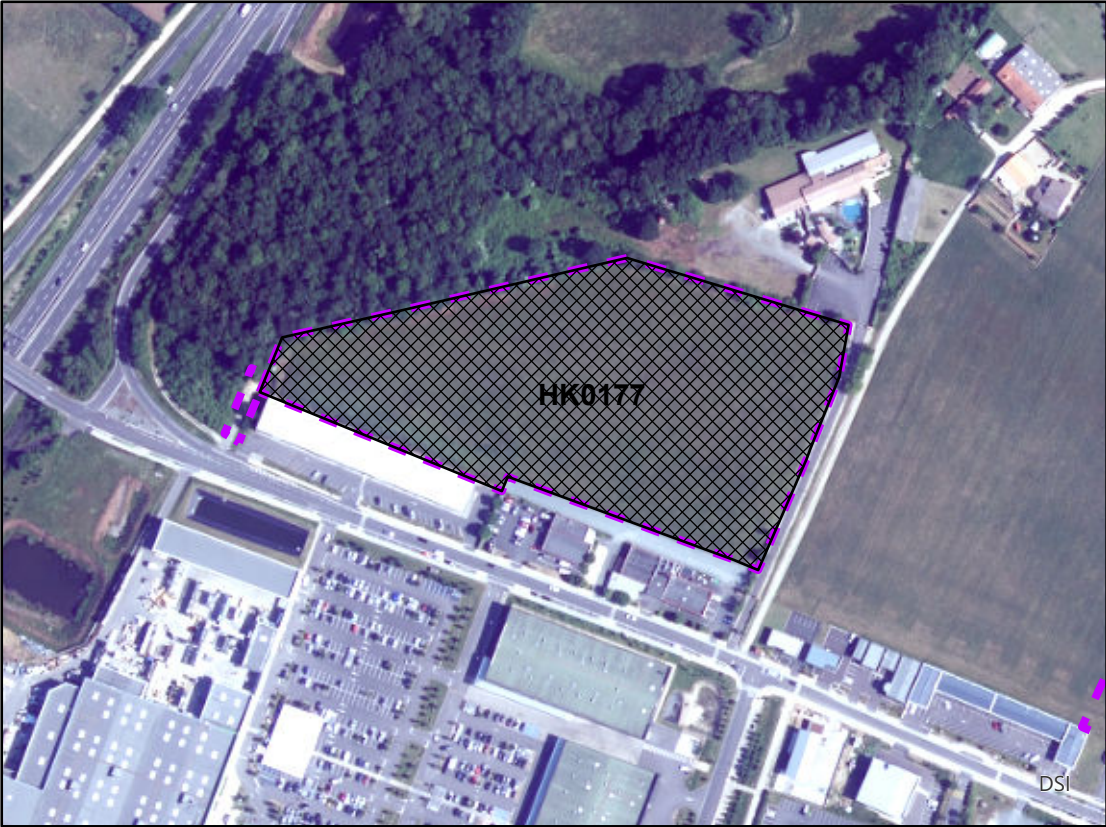
ID_UF	IDENT	SURFACE	DDENOM
790191 HK0149	HK0149	242	CA DU NIORTAIS
790191 HK0149	HK0151	35	CA DU NIORTAIS

Récapitulatif des SUP, prescriptions et zonage du PLUi-D

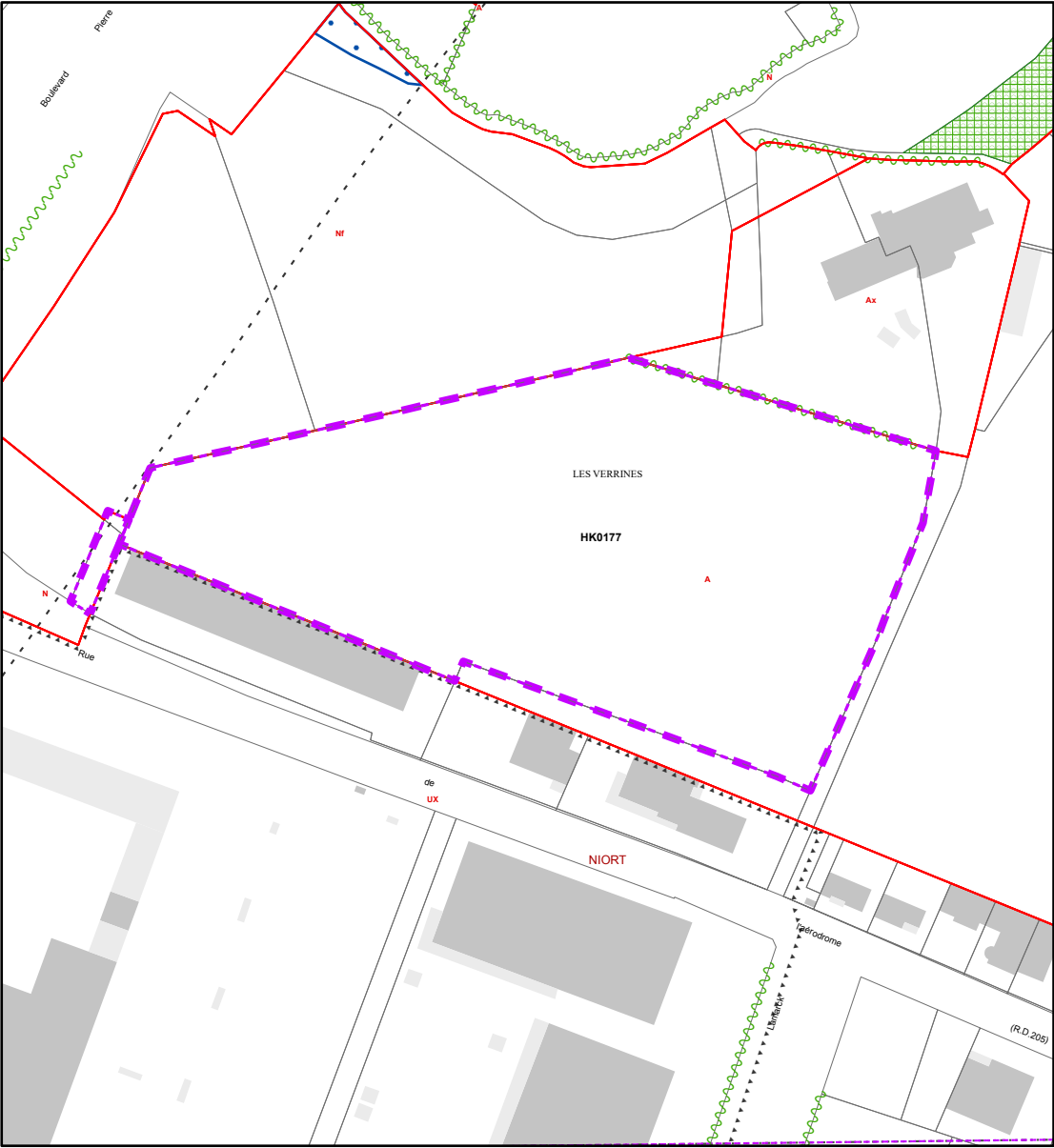
Parcelle	Catégorie	Type	Libellé
790191 HK0149	SUP	AC4	Périmètre AVAP
790191 HK0149	SUP	AS1r	Périmètre de protection rapproché de captage des eaux potables et minérales : NIORT - 3 VIVIER GACHET
790191 HK0149	SUP	PN	AVAP SECTEURS
790191 HK0149	SUP	T5	Servitude aéronautique de dégagement (Zone maximale de dégagement)
790191 HK0149	PLUID	NON_AEDIFICANDI	Inconstructibilité le long des grands axes routiers : Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation
790191 HK0149	PLUID_ZONAGE	N	
790191 HK0151	SUP	AC4	Périmètre AVAP
790191 HK0151	SUP	AS1r	Périmètre de protection rapproché de captage des eaux potables et minérales : NIORT - 3 VIVIER GACHET
790191 HK0151	SUP	espace_boise	Espace boisé protégé au titre de l'AVAP
790191 HK0151	SUP	PN	AVAP SECTEURS
790191 HK0151	SUP	T5	Servitude aéronautique de dégagement (Zone maximale de dégagement)
790191 HK0151	PLUID	NON_AEDIFICANDI	Inconstructibilité le long des grands axes routiers : Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation
790191 HK0151	PLUID_ZONAGE	N	

AFAFE - stratégie foncière sur le foncier de Niort Agglo: 790191 HK0177 (surface en m² : 24655)

Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 079-200041317-20260622-C__89_06_2026-DE



- PLUi-D
- Limite de zone
 - Haie ou arbres (DB)
 - EBC en surface
 - Inconstructibilité le long des grands axes routiers
 - Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation
 - Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
 - Dérogation Loi Barnier - Existante
 - OAP commerce
 - Inventaire communal (ZH)
 - Cadastre
 - Parcellaire
 - Unité foncière
 - Parcellaire(s) concernée(s)
 - Unité foncière



-
- prix d'acquisition :
Usage actuel :
Avis de l'agglomération du Niortais : Fin de la mise en réserve

Remarque :

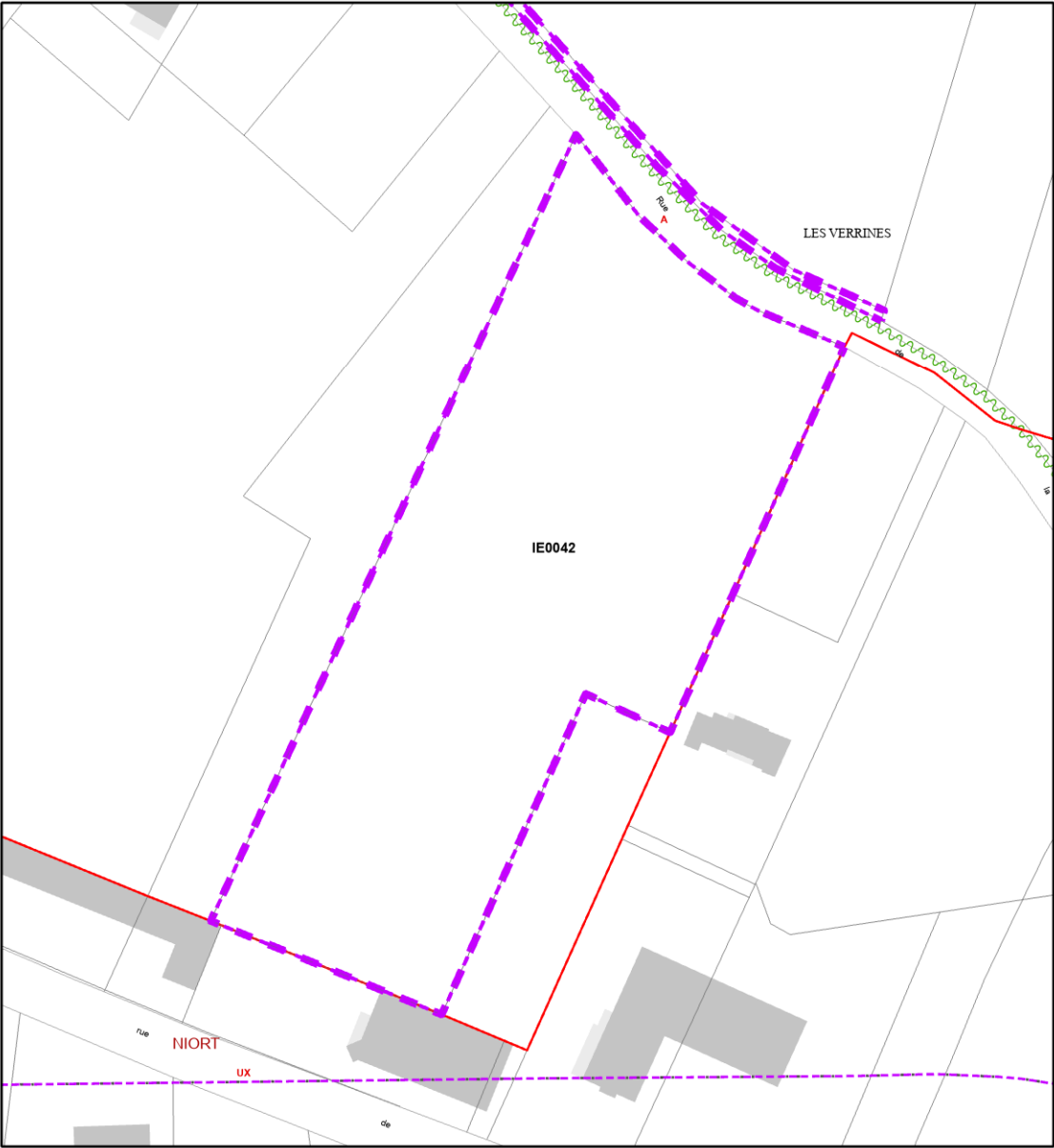
Finances :

Récapitulatif de(s) parcelle(s) de l'unité foncière

ID_UF	IDENT	SURFACE	DDENOM
790191 HK0177	HK0177	24655	SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT

Récapitulatif des SUP, prescriptions et zonage du PLUi-D

Parcelle	Catégorie	Type	Libellé
----------	-----------	------	---------



- N
- PLUi-D

 - Limite de zone
 - Haie ou arbres (DB)
 - Inconstructibilité le long des grands axes routiers
 - Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
 - Dérogation Loi Barnier - Existante
- Cadastre

 - Parcellaire
 - Unité foncière
 - Parcellaire(s) concernée(s)
 - Unité foncière

-
- prix d'acquisition :
Usage actuel : Terrain cultivé
Avis de l'agglomération du Niortais : Cession possible ou échange possible

Remarque :
Foncier n'ayant jamais fait partie du périmètre du Parc d'Activités Terre de Sports
La proximité de parcelles propriété VDN et SAFER nécessiterait une réflexion élargie à l'échelle de l'ilot constitué

Finances :

Récapitulatif de(s) parcelle(s) de l'unité foncière

ID_UF	IDENT	SURFACE	DDENOM
790191 IE0042	IE0042	18306	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

Récapitulatif des SUP, prescriptions et zonage du PLUi-D

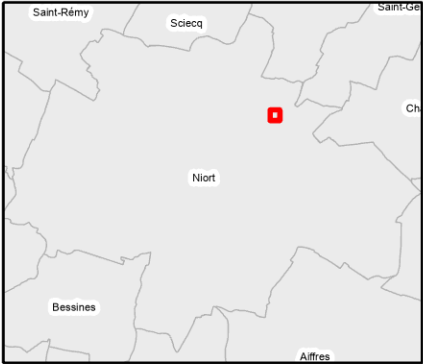
Parcelle	Catégorie	Type	Libellé
790191 IE0042	SUP	AS1r	Périmètre de protection rapproché de captage des eaux potables et minérales : NIORT - 3 VIVIER GACHET
790191 IE0042	SUP	PT1	Télécommunication - protection des centres radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques : Tour de contrôle de Niort/Souché
790191 IE0042	SUP	T5	Servitude aéronautique de dégagement (Zone maximale de dégagement)
790191 IE0042	SUP	T8	Protection des installation radioélectrique de l'aviation
790191 IE0042	PLUID_ZONAGE	A	

AFAFE - stratégie foncière sur le foncier de Niort Agglo : 790191 IR0002 (surface en m² : 30187)

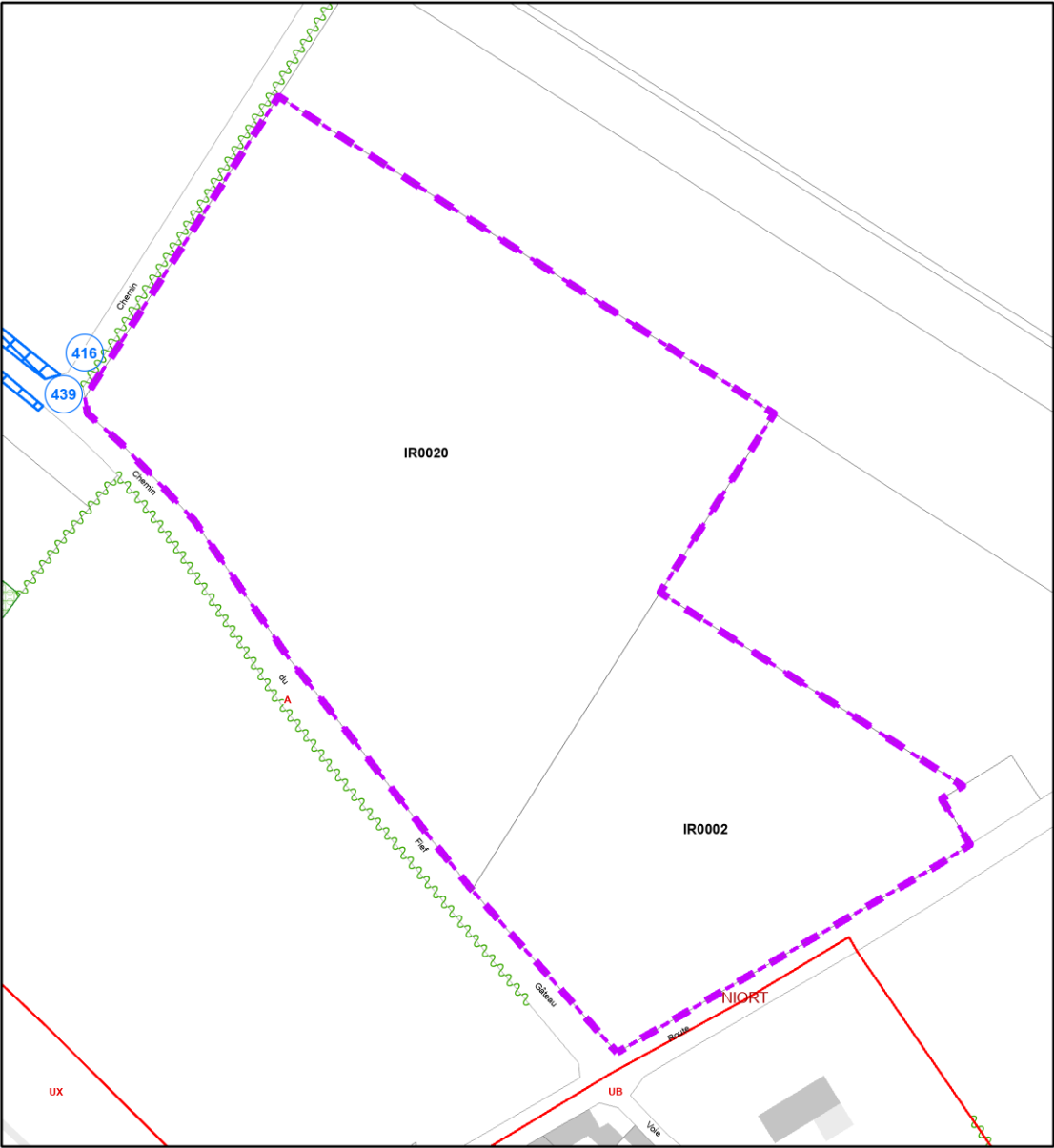
Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le 02/07/2026

Agglomération Niort Agglo
S'LO
Niortais

ID : 079-200041317-20260622-C_e_89_06_2026-DE



- PLUi-D
- Limite de zone
 - Haie ou arbres (DB)
 - EBC en surface
 - Emplacement Réservé
- Cadastre
- Parcellaire
 - Unité foncière
 - Parcellaire(s) concernée(s)
 - Unité foncière



- Convention précaire (avec Indemnités d’Occupation - GAEC Petit Chauveux & EARL G
- prix d'acquisition : Acquisition VdN 2003 - 2,24€/m²

Usage actuel : Terrain cultivé

Avis de l'agglomération du Niortais : Cession possible ou échange possible

Remarque :
Objet d’une réflexion en cours pour Espace Test Agricole (PAT)

Finances :Parcelles sur budget Principal (anciennement budget AATVA) Reserve fonciere - codifie Route de Parthenay
(IR0020 prix d'achat du budget principal 47611.98,IR0002 prix d achat du budget principal 21321.49)

Récapitulatif de(s) parcelle(s) de l'unité foncière

ID_UF	IDENT	SURFACE	DDENOM
790191 IR0002	IR0002	9337	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT
790191 IR0002	IR0020	20850	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

Récapitulatif des SUP, prescriptions et zonage du PLUi-D

Parcelle	Catégorie	Type	Libellé
790191 IR0002	SUP	AS1r	Périmètre de protection rapproché de captage des eaux potables et minérales : NIORT - 2 VIVIER GACHET
790191 IR0002	PLUID_ZONAGE	A	
790191 IR0020	SUP	AS1r	Périmètre de protection rapproché de captage des eaux potables et minérales : NIORT - 2 VIVIER GACHET
790191 IR0020	PLUID_ZONAGE	A	

Echelle : 1 :2 000