

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION DU
NIORTAIS**

140 Rue des Equarts
79000 NIORT

Chauray, le 15 janvier 2026

Objet : Lettre d'intention d'achat – parcelle BK0147 Rue des Taillée 79180 CHAURAY

Madame, Monsieur,

Dirigeant de la société REVS'PLAFONDS, je me permets de vous adresser la présente afin de vous faire part de mon intention d'acquérir la parcelle (BK0147) attenante aux locaux actuels de mon entreprise, situés au 51 rue des Taillées 79180 CHAURAY sur le territoire de votre communauté de communes.

Pour rappel, les terrains et bâtiments occupés par mon entreprise sont détenus par la SCI REVS'IMMO dont je suis le gérant. L'acquisition du terrain initial a été réalisée en 2019, à la suite de l'autorisation délivrée par le conseil communautaire en septembre 2018. Cette implantation a permis à l'entreprise de se développer durablement et de renforcer son ancrage économique local, tant en matière d'emploi que d'activité.

Aujourd'hui, le développement continu de l'entreprise rend nécessaire une adaptation de nos infrastructures extérieures. En particulier, nous faisons face à :

- un besoin supplémentaire de places de stationnement pour les salariés et les véhicules professionnels,
- une nécessité d'extension des zones de stockage des bennes de déchets, dans un contexte réglementaire de plus en plus exigeant, notamment depuis le déploiement de la Responsabilité Élargie du Producteur (REP) et le développement du tri des déchets dans le domaine de la construction.

Dans ce cadre, la parcelle BK0147 située en bout de l'impasse, d'une superficie d'environ 1 000 m², attenante à notre site actuel et bordée par les terres agricoles et le bassin d'orage, apparaît comme une opportunité cohérente et rationnelle. De par sa configuration et son isolement relatif, cette parcelle constitue un délaissé foncier dont l'intégration à notre site permettrait une optimisation de l'espace.

Aussi, je souhaiterais pouvoir me porter acquéreur de cette parcelle via la sci REVS'IMMO, idéalement selon des conditions tarifaires similaires à celles appliquées lors de l'acquisition de la parcelle BK0146 réalisée en 2019. Cette demande s'inscrit dans une logique de continuité, tant sur le plan économique que territorial, et vise à accompagner le développement maîtrisé et pérenne de l'entreprise.

Je reste naturellement à votre disposition pour tout complément d'information, pour une rencontre ou pour étudier les modalités administratives et techniques que vous jugerez utiles.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Cédric AUBERTHEAU