



Particuliers | Professionnels
Deux-Sèvres | Charente | Charentes-Maritime

7 rue du Village - 79360 Marigny
www.res-home.fr
contact@res-home.fr
09 74 98 92 13

Envoyé en préfecture le 01/07/2026

Reçu en préfecture le 01/07/2026

Publié le

S²LOW

ID : 079-200041317-20260622-C__46_06_2026-DE

Communauté d'Agglomération du Niortai

Direction de l'Attractivité

Pôle Développement Durable

Emmanuelle Beri

Marigny, le 15/04/2026

Objet : Lettre d'intention d'achat d'une partie de parcelle cadastrale

Madame,

Par la présente, je souhaite vous faire part de mon intérêt ferme et sérieux pour l'acquisition d'une portion de la parcelle cadastrale dont vous êtes propriétaire. Cette acquisition sera réalisée par le biais d'une structure juridique dédiée, dont la forme reste à définir et dont les statuts seront constitués préalablement à la signature de l'acte authentique de vente.

Détails de l'opération envisagée :

- **Bien concerné :** Une partie à diviser de la parcelle cadastrale existante.
- **Référence cadastrale actuelle :** 0267
- **Adresse de situation :** Petits Affranchimens,
Impasse des Acacias, 79360 Beauvoir Sur Niort
- **Surface souhaitée :** Environ 1000 m².

Mon intention est d'acquérir cette superficie de 1000 m² afin d'y réaliser un projet de **construction d'un bâtiment artisanal pour une activité professionnelle**. Le bien sera composé d'un espace de stockage, d'un espace d'accueil visiteurs, d'un espace de stationnement ainsi qu'un espace de livraison, sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires et de la faisabilité technique et administrative de la division parcellaire.

Je suis disposé(e) à étudier les modalités de cette cession et à vous soumettre une offre d'achat formelle dès que nous aurons défini ensemble le périmètre exact de la division envisagée et convenu d'un prix de vente acceptable par les deux parties.

Vous trouverez ci-joint un avant projet de plan de masse.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Jean-Baptiste Saillard
Gérant

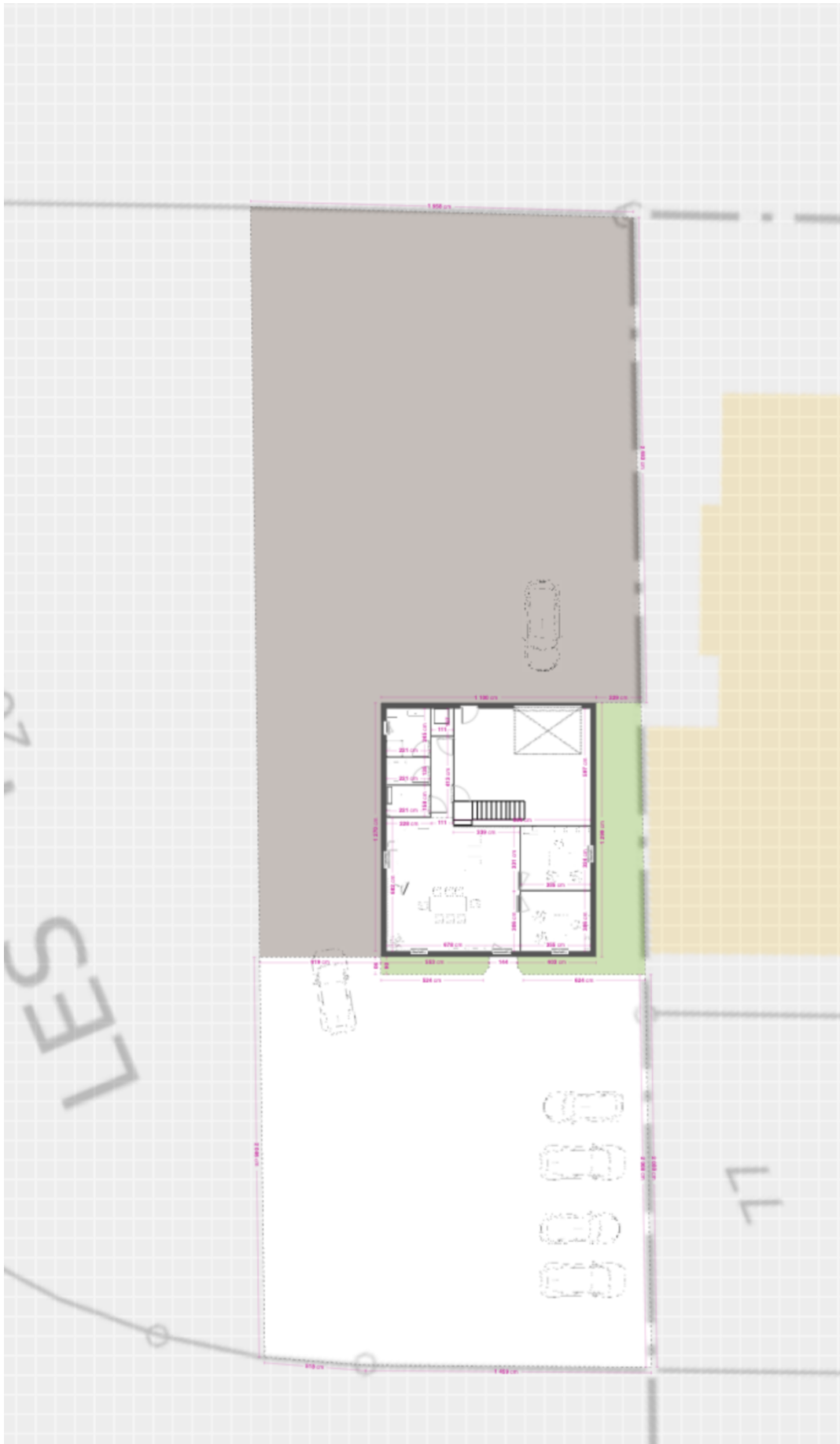
Envoyé en préfecture le 01/07/2026

Reçu en préfecture le 01/07/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260622-C__46_06_2026-DE



SARLU RÉS-HOME au capital de 8000 €

SIRET : 978086528 00012 - APE : 4321A - TVA intracommunautaire : FR90978086528

Envoyé en préfecture le 01/07/2026

Reçu en préfecture le 01/07/2026

Publié le

S²LOW

ID : 079-200041317-20260622-C__46_06_2026-DE



SARLU RÉS-HOME au capital de 8000 €

SIRET : 978086528 00012 - APE : 4321A - TVA intracommunautaire : FR90978086528

Envoyé en préfecture le 01/07/2026

Reçu en préfecture le 01/07/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260622-C__46_06_2026-DE

