

MARCHE N° 2024041

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 21 (réseaux divers – aménagements extérieurs)

Avenant n° 4

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, SAS COLAS FRANCE, 582 Route de Paris, 79180 CHAURAY, SIRET 329 338 883 00989, d'autre part,

Vu :

- Le marché n° 2024041 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 21 — réseaux divers – aménagements extérieurs) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société COLAS (agence de Niort) et notifié le 21 mai 2024 ;
- L'avenant n° 1 au marché visé ci-avant et notifié le 12 mai 2025 ;
- L'avenant n° 2 au marché visé ci-avant et notifié le 17 juillet 2025 ;
- L'avenant n° 3 au marché visé ci-avant et notifié le 12 mars 2026 ;
- La délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 22 juin 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte :

- Des ajustements des quantités de murets en pierre de taille Suite au réaménagement des gradins ;
- Divers ajustements (béton bouchardé, tranchées complémentaires...) ;
- Les reprises des trottoirs rues Rabelais et Saint Maixent au droit du chantier.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Montant initial du marché	Montants des avenants précédents (€ HT)	Avenant 4 (€ HT)	Montant du marché après avenant(s)	% entre marché initial et avenant(s)
266 882,67 €	8 335,00 €	31 789,97 €	307 007,64 €	15,03%

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte 1 annexe (devis)

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le.....,
Le représentant légal de la CAN



WE OPEN THE WAY

ETABLISSEMENT DE NIORT

582 Route De Paris
79180 CHAURAY
Tél : 0549080658
SIRET : 3293388830089

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT
PL MARTIN BASTARD
79000 NIORT

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 079-200041317-20260622-C__34_06_2026-DE



Nos réf : Devis D202603-1155260
Dossier suivi par : Matthieu MORIN

CHAURAY, le 07/05/26

DEVIS : NIORT - CAN - Extension du site Niort Tech Lot N°21 - reprises des rues

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT (EUR)	MONTANT HT (EUR)
	Remise en état des rues				
1	RUE RABELAIS				
1.1	Dépose de bordures avec évacuation	ml	32.000	15.00	480.00
1.2	Découpe de revêtement	ml	16.000	7.50	120.00
1.3	Décroulage de trottoir revêtu en enrobés	m²	12.000	15.00	180.00
1.4	Décroulage de chaussée revêtu en enrobés	m²	64.000	10.00	640.00
1.5	Bordures en béton franchissable avec caniveau simple pente type AC1	ml	-16.830	30.00	-504.90
1.6	Bordures type T2, vue variable	ml	16.000	32.00	512.00
1.7	Caniveaux CS1	ml	16.000	35.00	560.00
1.8	Reprofilage avec apport de GNT	m²	12.000	12.50	150.00
1.9	Bétonnage à -6cm devant les caniveaux	F	1.000	250.00	250.00
1.10	BBSG 0/10 150kg/m² sur voirie	m²	8.000	45.00	360.00
	Réfection devant les bordures				
1.11	BB 0/6 120kg/m² sur trottoir	m²	12.000	45.00	540.00
1.12	Fermeture des rives	F	1.000	100.00	100.00
	Total chapitre : RUE RABELAIS				3 387.10
2	RUE ST MAIXENT				
2.1	Dépose de bordures avec évacuation	ml	28.000	15.00	420.00
2.2	Découpe de revêtement	ml	14.000	7.50	105.00
2.3	Décroulage de chaussée revêtu en enrobés	m²	60.000	10.00	600.00
2.4	Bordures en béton franchissable type A1	ml	-10.130	32.00	-324.16
2.5	Bordures type T2, vue variable	ml	14.000	32.00	448.00
2.6	Caniveaux CS1	ml	14.000	35.00	490.00
2.7	Fourniture et pose d'un dauphin fonte	U	3.000	150.00	450.00
2.8	Fourniture et pose de caniveau plein ciel type peigne	ml	3.000	250.00	750.00
2.9	Reprofilage avec apport de GNT	m²	10.000	12.50	125.00
2.10	Bétonnage à -6cm devant les caniveaux	F	1.000	250.00	250.00
2.11	Revêtement en béton balayé	m²	10.000	49.50	495.00
2.12	BBSG 0/10 150kg/m² sur voirie	m²	7.000	45.00	315.00
	Réfection devant les bordures				
2.13	Fermeture des rives	F	1.000	100.00	100.00
	Total chapitre : RUE ST MAIXENT				4 223.84
	Conditions particulières :				

Envoyé en préfecture le 01/07/2026

Reçu en préfecture le 01/07/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260622-C_34_06_2026-DE



La présente offre est valable 15 jours.

Elle a été établie sans pouvoir tenir compte de l'ensemble des conséquences, notamment économiques, résultant de la crise géopolitique que nous traversons et du « choc énergétique » en cours, dont l'évolution est imprévisible. Nos prix sont fixés au regard de la connaissance que nous avons à ce jour de la disponibilité et du cours des différentes énergies et des matières premières nécessaires à l'exécution du marché et à la fabrication des matériaux devant être mis en œuvre. Nos coûts sont donc exposés à une très forte volatilité et nous avons des incertitudes quant à la disponibilité prochaine des différents approvisionnements. Des adaptations en cours d'exécution pourront s'avérer nécessaires. Le prix du devis sera révisé mensuellement selon l'index Travaux Publics – TP09 Fabrication et mise en œuvre d'enrobés – Base 2010, Identifiant 001710997 (indice consultable sur le site de l'INSEE www.insee.fr), suivant la formule : $P = P_o \times I_n / I_o$ Avec : P : Le prix révisé TTC ; P_o : Le prix initial TTC ; I_o : Index TP09 à une date antérieure d'un mois à celle figurant sur le devis ; I_n : Dernière valeur de l'Index TP09 connue à la date d'exécution des travaux.

Il est précisé que cette révision de prix ne limite en aucun cas notre droit propre de recalculer un index TP09bis utilisé pour la valorisation du bitume.

L'index TP09bis sera déterminé à partir de l'Indice BitumeBis, lequel reflètera l'évolution réelle du coût du liant bitumineux selon la formule suivante : Indice BitumeBis = ("Indice Bitume0" / P_(bit0)) × P_(bitm)

Ce mécanisme permet de tenir compte des fluctuations spécifiques du prix du bitume, indépendamment de la révision générale appliquée via l'index TP09, et demeure intégralement applicable pendant toute la durée d'exécution des travaux.

Montant total HT (EUR) 7 610.94

TVA 20.0% 1 522.19

Montant total TTC (EUR) 9 133.13

Conditions de règlement : EFT (Virt) - 30 jours date de facture

Fait à CHAURAY, le jeudi 7 mai 2026

Chef d'agence
Maxime LE BRUN

Date et signature du client

Précédé de la mention "LU et APPROUVE,
BON pour ACCORD"

Le Directeur Général Adjoint
des Services Techniques
Erick VEYRIE





WE OPEN THE WAY

ETABLISSEMENT DE NIORT

582 Route De Paris
79180 CHAURAY
Tél : 0549080658
SIRET : 3293388830089

Envoyé en préfecture le 01/07/2026

Page 1 / 3

Reçu en préfecture le 01/07/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260622-C__34_06_2026-DE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT
PL MARTIN BASTARD
79000 NIORT

Nos réf : Devis D202605-1205665
Dossier suivi par : Matthieu MORIN

CHAURAY, le 26/05/26

DEVIS : NIORT - CAN - Extension du site Niort Tech Lot N°21 - devis murs en plus - 26-05-2026

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT (EUR)	MONTANT HT (EUR)
1	Muret de pierre de taille en réemploi	ml	16.820	885.00	14 885.70
2	Limon de pierre de taille en réemploi	ml	-3.280	480.00	-1 574.40
Conditions particulières : La présente offre est valable 15 jours. Elle a été établie sans pouvoir tenir compte de l'ensemble des conséquences, notamment économiques, résultant de la crise géopolitique que nous traversons et du « choc énergétique » en cours, dont l'évolution est imprévisible. Nos prix sont fixés au regard de la connaissance que nous avons à ce jour de la disponibilité et du cours des différentes énergies et des matières premières nécessaires à l'exécution du marché et à la fabrication des matériaux devant être mis en œuvre. Nos coûts sont donc exposés à une très forte volatilité et nous avons des incertitudes quant à la disponibilité prochaine des différents approvisionnements. Des adaptations en cours d'exécution pourront s'avérer nécessaires. Le prix du devis sera révisé mensuellement selon l'index Travaux Publics – TP09 Fabrication et mise en œuvre d'enrobés – Base 2010, Identifiant 001710997 (indice consultable sur le site de l'INSEE www.insee.fr), suivant la formule : $P = Po \times In / I0$ Avec : P : Le prix révisé TTC ; Po : Le prix initial TTC ; I0 : Index TP09 à une date antérieure d'un mois à celle figurant sur le devis ; In : Dernière valeur de l'Index TP09 connue à la date d'exécution des travaux. Il est précisé que cette révision de prix ne limite en aucun cas notre droit propre de recalculer un index TP09bis utilisé pour la valorisation du bitume. L'index TP09bis sera déterminé à partir de l'Indice BitumeBis, lequel reflètera l'évolution réelle du coût du liant bitumineux selon la formule suivante : $Indice\ BitumeBis = (Indice\ Bitume0 / P_{(bit0)}) \times P_{(bitm)}$ Ce mécanisme permet de tenir compte des fluctuations spécifiques du prix du bitume, indépendamment de la révision générale appliquée via l'index TP09, et demeure intégralement applicable pendant toute la durée d'exécution des travaux.					

Montant total HT (EUR) 13 311.30

TVA 20.0% 2 662.26

Montant total TTC (EUR) 15 973.56

Conditions de règlement : EFT (Virt) - 30 jours date de facture

Fait à CHAURAY, le mardi 26 mai 2026

Chef d'agence
Maxime LE BRUN

Date et signature du client
Précédé de la mention "LU et APPROUVE,
BON pour ACCORD"



WE OPEN THE WAY

ETABLISSEMENT DE NIORT

582 Route De Paris
79180 CHAURAY
Tél : 0549080658
SIRET : 3293388830089

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT
PL MARTIN BASTARD
79000 NIORT

Nos réf : Devis D202605-1205722
Dossier suivi par : Matthieu MORIN

CHAURAY, le 26/05/26

DEVIS : NIORT - CAN - Extension du site Niort Tech Lot N°21 - Bilan global au 26/05/2026

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT (EUR)	MONTANT HT (EUR)
Bilan NIORT TECH au 27/03/2026					
1	TRAVAUX EN MOINS-VALUE				
1.1	Plateforme de propreté de 15cm	m²	-19.820	125.00	-2 477.50
1.2	Caniveau béton polymère avec grille fonte	ml	-11.500	175.00	-2 012.50
	Total chapitre : TRAVAUX EN MOINS-VALUE				-4 490.00
2	TRAVAUX EN PLUS-VALUE				
2.1	Plateforme de propreté de 20cm	m²	27.330	44.00	1 202.52
2.2	Dallage en béton bouchardé	m²	27.330	88.50	2 418.71
2.4	Ouverture de tranchée	ml	20.000	230.00	4 600.00
2.5	Réseaux EU	ml	20.000	20.00	400.00
2.6	Raccordement EP bat J voir devis joint	F	1.000	4 065.00	4 065.00
2.7	Drain Ø110 en lieu et place du caniveau sous la terrasse	ml	11.500	75.00	862.50
2.8	Fourniture des bordures calcaire	ml	9.300	130.00	1 209.00
2.9	Plus-value pour mise en oeuvre d'un ciment clair dans les bétons bouchardés	M3	30.000	20.00	600.00
	Total chapitre : TRAVAUX EN PLUS-VALUE				15 357.73
Conditions particulières : La présente offre est valable 15 jours. Elle a été établie sans pouvoir tenir compte de l'ensemble des conséquences, notamment économiques, résultant de la crise géopolitique que nous traversons et du « choc énergétique » en cours, dont l'évolution est imprévisible. Nos prix sont fixés au regard de la connaissance que nous avons à ce jour de la disponibilité et du cours des différentes énergies et des matières premières nécessaires à l'exécution du marché et à la fabrication des matériaux devant être mis en œuvre. Nos coûts sont donc exposés à une très forte volatilité et nous avons des incertitudes quant à la disponibilité prochaine des différents approvisionnements. Des adaptations en cours d'exécution pourront s'avérer nécessaires. Le prix du devis sera révisé mensuellement selon l'index Travaux Publics – TP09 Fabrication et mise en œuvre d'enrobés – Base 2010, Identifiant 001710997 (indice consultable sur le site de l'INSEE www.insee.fr), suivant la formule : $P = P_0 \times I_n / I_0$ Avec : P : Le prix révisé TTC ; P ₀ : Le prix initial TTC ; I ₀ : Index TP09 à une date antérieure d'un mois à celle figurant sur le devis ; I _n : Dernière valeur de l'Index TP09 connue à la date d'exécution des travaux. Il est précisé que cette révision de prix ne limite en aucun cas notre droit propre de recalculer un index TP09bis utilisé pour la valorisation du bitume. L'index TP09bis sera déterminé à partir de l'Indice BitumeBis, lequel reflètera l'évolution réelle du coût du liant bitumineux selon la formule suivante : $\text{Indice BitumeBis} = (\text{Indice Bitume0} / P_{\text{bit0}}) \times P_{\text{bitm}}$ Ce mécanisme permet de tenir compte des fluctuations spécifiques du prix du bitume, indépendamment de la révision générale appliquée via l'index TP09, et demeure intégralement applicable pendant toute la durée d'exécution des travaux.					

TVA 20.0%	2 173.55
Montant total TTC (EUR)	13 041.28

Conditions de règlement : EFT (Virt) - 30 jours date de facture

Fait à CHAURAY, le mardi 26 mai 2026
Chef d'agence
Maxime LE BRUN

Date et signature du client
Précédé de la mention "LU et APPROUVE,
BON pour ACCORD"