



Votants : 78  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 10 novembre 2017  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 21 novembre 2017

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 20 novembre 2017

### PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES – ATELIERS COMMUNAUTAIRES NIORT - RECTIFICATIF DELIBERATION DU 6 MARS 2017 - ACQUISITION ET VENTE DE TERRAINS AVEC LE GROUPE BRETAGNE CHROME

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Daniel BAUDOIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Jacques BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Josiane METAYER, Jean-Pierre MIGAULT, Marcel MOINARD, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Claire RICHECOEUR, Jean-François SALANON, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Michel VEDIE

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Dany BREMAUD à Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Christelle CHASSAGNE à Dominique SIX, Alain CHAUFFIER à Alain BAUDIN, Jean-Luc CLISSON à Gérard EPOULET, Sylvie DEBOEUF à Bruno JUGE, Marie-Chantal GARENNE à Jeanine BARBOTIN, Agnès JARRY à Rose-Marie NIETO, Dominique JEUFFRAULT à Romain DUPEYROU, Guillaume JUIN à Luc DELAGARDE, Gérard LABORDERIE à Michel SIMON, Marie-Paule MILLASSEAU à Christine HYPEAU, Serge MORIN à Monique JOHNSON, René PACAULT à Michel PANIER, Sylvette RIMBAUD à Lucien-Jean LAHOUSSE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Jacqueline LEFEBVRE, Patrick THOMAS à Alain GRIPPON

#### Titulaires absents suppléés :

Philippe MAUFFREY par Laurence REY, Dany MICHAUD par Jean-Claude CHATELIER

#### Titulaires absents :

Carole BRUNETEAU, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Michel PAILLEY, Adrien PROUST,

#### Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Dany BREMAUD, Sophie BROSSARD, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Marie-Chantal GARENNE, Gérard GIBAUT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT (décédé), Serge MORIN, René PACAULT, Sylvette RIMBAUD, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Patrick THOMAS, Céline VALEZE, Claude ROULLEAU

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Anne-Lydie HOLTZ

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20171120-c33-11-2017-DE  
Date de télétransmission : 23/11/2017  
Date de réception préfecture : 23/11/2017

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

### **CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 20 NOVEMBRE 2017**

#### **PATRIMOINE, LOGISTIQUE, ENERGIES – ATELIERS COMMUNAUTAIRES NIORT - RECTIFICATIF DELIBERATION DU 6 MARS 2017 - ACQUISITION ET VENTE DE TERRAINS AVEC LE GROUPE BRETAGNE CHROME**

Monsieur **Thierry DEVAUTOUR**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les avis du service du DOMAINE en date des 9 janvier 2017 et du 20 février 2017,

Suivant les délibérations du Conseil d'Agglomération en date du 30 janvier 2017 et du 6 mars 2017, la Communauté d'Agglomération du Niortais a décidé de l'acquisition d'une partie des parcelles de terrain cadastrées EH 58 – 63 et 64 rue Pied de Fond à Niort (1257 m<sup>2</sup>), ainsi que la cession au groupe Bretagne Chrome de la totalité de la parcelle EH 170 d'une contenance de 435 m<sup>2</sup> appartenant à la CAN, sise rue Sainte Claire Deville à Niort.

Suite à la division cadastrale, les parcelles devant être acquises par la CAN, sont désormais cadastrées EH 175, 177 et 179 pour 1203 m<sup>2</sup>, selon plan ci-annexé.

Il s'avère que l'opération d'échange est partiellement soumise à TVA s'agissant de terrains situés en zone constructible. En effet, le groupe Bretagne Chrome agit en tant qu'assujéti habituel à TVA.

En conséquence, la délibération du 6 mars 2017 délibérant sur l'échange doit être remplacée par la présente par deux ventes devant se réaliser compte tenu du régime fiscal des mutations de la façon suivante :

- Acquisition par la CAN de Bretagne Chrome pour un montant TTC de 135 144 € (opération éligible au FCTVA),
- Vente par la CAN à Bretagne Chrome pour un montant de 22 620 €.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Procéder au rectificatif, sur le principe, de la délibération du 6 mars 2017 et remplacer l'échange par deux ventes immobilières afin d'éviter toute difficulté rédactionnelle liée aux fiscalités (TVA IMMOBILIERE) différentes des co-contractants ;
- Autoriser la cession par Bretagne Chrome à la CAN pour un montant TTC de 135 144 € ;

- Autoriser la cession par la CAN à Bretagne Chrome pour un montant 22 620 € ;
- Préciser que les deux opérations devront être concomitantes les deux ventes immobilières étant juridiquement interdépendantes ;
- Préciser que les frais des deux actes notariés de ventes resteront à la charge du groupe Bretagne Chrome ;
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué, à signer les actes notariés réitérant ces transactions immobilières.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 78  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Thierry DEVAUTOUR**

**Vice-Président Délégué**

Département :  
DEUX SEVRES

Commune :  
NIORT

Section : EH  
Feuille : 000 EH 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 23/08/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
CDIF NIORT  
171 Avenue de PARIS 79061  
79061 NIORT CEDEX 9  
tél. 05 49 09 98 65 - fax 05 49 09 90 72  
cdif.niort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

 échangé p/ la CAN  
 échangé p/ la SECO



Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20171120-c33-11-2017-DE  
Date de télétransmission : 23/11/2017  
Date de réception préfecture : 23/11/2017

Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance du SPDC  
 Tél : 0 810 007 830  
 (prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)  
 du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00  
 Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

**Extrait cadastral modèle 1**

conforme à la documentation cadastrale à la date du 01/08/2017  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office SCP Michel COROLLER, Jean-Pierre BEYER, Alain AMELOT et Agnès LANOE

SF1703216771

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 079				Commune : 191			NIORT			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
EH	0175			RUE DE PIED DE FOND	0ha00a53ca					
EH	0177			RUE DE PIED DE FOND	0ha03a07ca					
EH	0179			64 RUE DE PIED DE FOND	0ha08a43ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30  
 Page 1 sur 1

**MINISTÈRE DES FINANCES  
 ET DES COMPTES PUBLICS**

Accusé de réception en préfecture  
 079-200041317-20171120-c33-11-2017-DE  
 Date de télétransmission : 23/11/2017  
 Date de réception préfecture : 23/11/2017

Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance du SPDC  
 Tél : 0 810 007 830  
 (prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)  
 du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00



N° de dossier

Courriel : esi.oreans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

**Extrait cadastral modèle 1**

conforme à la documentation cadastrale à la date du 01/08/2017  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office SCP Michel COROLLER, Jean-Pierre BEYER, Alain AMELOT et Agnès LANOE

SF1703216797

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 079				Commune : 191 NIORT						
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
EH	0170			18 RUE STE CLAIRE DEVILLE	0ha04a35ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30  
 Page 1 sur 1

**MINISTÈRE DES FINANCES  
 ET DES COMPTES PUBLICS**

Accusé de réception en préfecture  
 079-200041317-20171120-c33-11-2017-DE  
 Date de télétransmission : 23/11/2017  
 Date de réception préfecture : 23/11/2017