

Votants : 75

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 13 février 2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 20 février 2023

ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION DU BÂTIMENT 10 PLACE DE LA COMÉDIE À NIORT, APPROBATION AVENANT N°1 AUX LOTS 6, 8, 9, 10, 11, 13 ET 16 ET AVENANT N°2 AUX LOTS 3 ET 15

Titulaires et suppléants présents :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Annick BAMBERGER, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Cédric BOUCHET, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Emmanuel EXPOSITO, Noélie FERREIRA, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Yann JEZEQUEL, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Richard PAILLOUX, Corinne RIVET BONNEAU, Nicolas ROBIN, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Mélina TACHE, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Patrice VIAUD, Nicolas VIDEAU, Valérie VOLLAND, Lydia ZANATTA.

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Christelle CHASSAGNE à Dominique SIX, Clément COHEN à Annick BAMBERGER, Olivier D'ARAUJO à François BONNET, Thibault HEBRARD à Aurore NADAL, Bastien MARCHIVE à Jérôme BALOGE, Eric PERSAIS à Christian BREMAUD, Franck PORTZ à Patricia DOUEZ, Claire RICHECOEUR à Jean-Pierre DIGET, Agnès RONDEAU à Thierry DEVAUTOUR, Florence VILLES à Nicolas ROBIN.

Titulaire absente suppléée :

Marie-Christelle BOUCHERY par Patrice VIAUD.

Titulaires absents :

Gérard EPOULET, Guillaume JUIN, Alain LIAIGRE, Lucy MOREAU, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY.

Titulaire absent excusé :

Marcel MOINARD.

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 20 FÉVRIER 2023

ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION DU BÂTIMENT 10 PLACE DE LA COMÉDIE À NIORT, APPROBATION AVENANT N°1 AUX LOTS 6, 8, 9, 10, 11, 13 ET 16 ET AVENANT N°2 AUX LOTS 3 ET 15

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération C-14-02-2022 du Conseil d'agglomération du 7 février 2022, approuvant le lancement de la consultation et la signature des marchés de travaux pour la requalification du bâtiment 10 place de la comédie à Niort ;

Vu les marchés signés et notifiés le 25 mai 2022 pour les lots 3, 9, 10, 11, 13, 15, 16, le 28 juillet 2022 pour le lot 8 et le 13 octobre 2022 pour le lot 6 ;

Dans le cadre de son Schéma Local de l'Enseignement Supérieur et de l'Innovation, des actions sont menées pour le développement des pôles d'enseignement supérieur et la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) projette l'installation du Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) dans ce bâtiment.

Pour ce faire, une restructuration d'envergure du bâtiment est nécessaire, notamment sur les aspects de mise en conformité (Etablissement Recevant du Public et son accessibilité) en complément des objectifs fonctionnels de ce type d'équipement d'enseignement supérieur.

Les présents avenants aux lots 3, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15 et 16 sont relatifs à des travaux complémentaires ou modificatifs :

- Lot 3 : Modification du type de charpente ascenseur, démolition de mur supplémentaire ;
- Lot 6 : Modification du type de charpente ascenseur, conservation volige avec traitement bois ;
- Lot 8 : Vitrage passé feuilleté sur façade R+1 et démolition supplémentaire d'un vitrage ;
- Lot 9 : Sanitaire supplémentaire en RDC et châssis intérieurs supplémentaires ;
- Lot 10 : Sanitaire supplémentaire en RDC ;
- Lot 11 : Sanitaire supplémentaire en RDC ;
- Lot 13 : Sanitaire supplémentaire en RDC ;
- Lot 15 : Sanitaire supplémentaire en RDC ;
- Lot 16 : Sanitaire supplémentaire en RDC.

Ces modifications entraînent des évolutions financières aux marchés de ces lots :

Entreprise	Lot	Montant € HT des marchés	Montant de l'avenant € HT	Nouveau Montant € HT total du marché
ALM ALLAIN	3 – Gros œuvre	442 735,10 € HT	- 7 205,65 € HT	435 529,45 € HT
COUVERTURES LOPEZ	6 – Couverture Zinguerie	184 572,32 € HT	3 057,66 € HT	187 629,98 € HT
RIDORET	8 - Menuiseries Bois extérieures	145 000 € HT	3 688,00 € HT	148 688,00 € HT
RIDORET	9 – Menuiseries intérieures bois	151 687,02 € HT	6 881,24 € HT	158 568,26 € HT
RIDORET	10 - Cloisons sèches-isolation-Faux plafonds	281 644,06 € HT	3 015,75 € HT	284 659,81 € HT
GROUPE VINET	11 - Chape-Carrelage	38 750 € HT	1 817,90 € HT	40 567,90 € HT
ARMONIE DECO	13 – Peinture - nettoyage	116 905,27 € HT	160,56 € HT	117 065,83 € HT
AZAY CHAUFFAGE	15 – Plomberie – Chauffage - Ventilation	216 644,60 € HT	385,22 € HT	217 029,82 € HT
INEO ATLANTIQUE	16 – Electricité – Courant fort - courant faible	159 994,48 € HT	690,36 € HT	160 684,84 € HT

Le montant total des travaux (marchés de base + avenant(s)) est donc de 2 054 320,07 € HT.

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au budget Principal.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer l'avenant n°1 au marché de travaux pour les lots 6, 8, 9, 10, 11, 13, 16 et toutes les pièces s'y rapportant ;
- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer l'avenant n°2 au marché de travaux pour les lots 3 et 15 et toutes les pièces s'y rapportant.

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 75

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Aurore NADAL

Claude BOISSON

Secrétaire de séance

Vice-Président Délégué