

Votants : 78

Convocation du Conseil d'Agglomération :

le 10 janvier 2020

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 21 janvier 2020

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 20 janvier 2020

### HABITAT – OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVES

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Yvonne VACKER, Michel VEDIE, Patrice VIAUD

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Marie-Christelle BOUCHERY à Patrice VIAUD, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Thierry DEVAUTOUR à Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ à Jeanine BARBOTIN, Dominique JEUFFRAULT à Alain BAUDIN, Jacqueline LEFEBVRE à Lucien-Jean LAHOUSSE, Marie-Paule MILLASSEAU à Florent SIMMONET, Michel PANIER à Jérôme BALOGÉ, Stéphane PIERRON à Anne BAUDOUIN, Sylvette RIMBAUD à Romain DUPEYROU, Jacques TAPIN à Monique JOHNSON

#### Titulaires absents suppléés :

#### Titulaires absents :

Charles-Antoine CHAVIER, Guillaume JUIN, Rabah LAICHOURL, Simon LAPLACE, Jean-Pierre MIGAULT, Alain PIVETEAU, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Patrick THOMAS, Céline VALEZE

#### Titulaires absents excusés :

Elisabeth BEAUVAIS, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques BROSSARD, Thierry DEVAUTOUR, Anne-Lydie HOLTZ, Dominique JEUFFRAULT, Jacqueline LEFEBVRE, Marie-Paule MILLASSEAU, Michel PANIER, Stéphane PIERRON, Sylvette RIMBAUD, Jacques TAPIN

**Président de séance :** Jérôme BALOGÉ

**Secrétaire de séance :** Yvonne VACKER

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 20 JANVIER 2020**

### **HABITAT – OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVES**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération du Conseil d'Agglomération du 21 décembre 2017, la Communauté d'Agglomération du Niortais a décidé d'engager, en partenariat avec l'Etat et l'Anah, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat portant sur l'ensemble de son territoire.

Entrée en vigueur le 5 février 2018, l'OPAH communautaire dure 5 ans.

En accordant des subventions aux propriétaires occupants et bailleurs privés, l'OPAH communautaire vise à lutter contre la précarité énergétique et l'habitat indigne et à favoriser le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie. Le volet Renouvellement Urbain du dispositif apporte des moyens renforcés pour reconquérir l'habitat dans le centre ancien de 12 communes de la Communauté d'Agglomération du Niortais.

L'opération a ainsi, pour objectifs, de contribuer à la réhabilitation de 1 201 logements dont 995 logements de propriétaires occupants et 206 logements locatifs de propriétaires bailleurs.

Après agrément, par l'Anah locale, de 22 dossiers de Propriétaires Occupants et 1 dossier de Propriétaire Bailleur, il est proposé d'attribuer aux bénéficiaires, un montant prévisionnel total de subventions de 46 543 €, détaillé dans le tableau joint en annexe.

Les travaux d'économie d'énergie réalisés par les 22 Propriétaires Occupants permettent un gain énergétique moyen de 40 % et un gain carbone moyen de 48 %.

Les travaux d'économie d'énergie réalisés 1 logement de Propriétaire Bailleur permettent un gain énergétique moyen de 58 % et un gain carbone moyen de 25 %.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Valider l'engagement financier de la CAN indiqué dans le tableau récapitulatif joint en annexe,
- Autoriser le versement des subventions aux bénéficiaires, à réception de la feuille de calcul de l'Anah,
- Autoriser le Président ou le Membre du Bureau délégué, à signer tous les autres documents relatifs au bon déroulement et à l'instruction de ces dossiers.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Christian BREMAUD**

**Membre du Bureau Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20200122-C27-01-2020-DE  
Date de télétransmission : 23/01/2020  
Date de réception préfecture : 23/01/2020

# COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 20 JANVIER 2020

HABITAT - OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVES

## ANNEXE

TABLEAU RECAPITULATIF DES AIDES FINANCIERES PREVISIONNELLES

\* PO : Propriétaire Occupant

\*\* PB : Propriétaire Bailleur

	Adresse des logements concernés	Commune	Typologie de travaux	Travaux TTC éligibles	Subventions prévisionnelles Anah + Etat	Subventions prévisionnelles CAN	Subventions prévisionnelles communes	Gain énergétique (en %)	Gain carbone (en %)
Logt 1	1 impasse Etienne Sodelle	NIORT	PO* - Energie	37 074,00 €	12 000 €	2 000 €	/	39	42
Logt 2	7 ter rue des Fiefs	NIORT	PO* - Energie	8 111,92 €	4 553 €	2 000 €	/	31	35
Logt 3	111 D rue Gambetta	NIORT	PO* - Energie	11 052,00 €	6 371 €	2 000 €	/	26	70
Logt 4	161 rue des Combes	CHAURAY	PO* - Energie	14 020,00 €	7 972 €	2 000 €	/	30	68
Logt 5	34 rue Jean de la Fontaine	NIORT	PO* - Energie	12 122,00 €	6 870 €	2 000 €	/	38	54
Logt 6	20 place du Port	NIORT	PO* - Adaptation	17 247,00 €	5 488 €	1 000 €	/		
Logt 7	197 route d'Aiffres	NIORT	PO* - Energie	8 072,00 €	3 443 €	1 000 €	/	26	68
Logt 8	37 bis rue de la Venise Verte	ST HILAIRE LA PALUD	PO* - Energie	22 250,00 €	12 000 €	2 000 €	/	85	23
Logt 9	35 rue du Rempart	NIORT	PO* - Energie	26 643,00 €	12 000 €	2 000 €	/	81	26
Logt 10	24 chemin du Chairade	MAUZE SUR LE MIGNON	PO* - Energie	13 505,00 €	6 703 €	2 000 €	/	52	98
Logt 11	68E rue Jean Jaurès	NIORT	PO* - Adaptation	3 034,00 €	1 034 €	2 000 €	/		
Logt 12	24 rue Gambetta	NIORT	PO* - Energie	17 847,00 €	7 521 €	1 000 €	/	32	43
Logt 13	308 route d'Aiffres	NIORT	PO* - Energie	16 821,00 €	9 566 €	2 000 €	/	45	45
Logt 14	4 rue du Petit Banc	NIORT	PO* - Energie	59 132,00 €	5 461 €	1 000 €	/	27	64
Logt 15	40 rue de la Belette	LE VANNEAU IRLEAU	PO* - Energie	25 011,00 €	10 259 €	2 000 €	/	25	25

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20200122-C27-01-2020-DE  
Date de télétransmission : 23/01/2020  
Date de réception préfecture : 23/01/2020

<b>Logt 16</b>	6 rue de la Métairie	LE BOURDET	PO* - Adaptation	14 082,00 €	6 397 €	2 000 €	/		
<b>Logt 17</b>	33 chemin du Freti	VILLIERS EN PLAINÉ	PO* - Energie	30 298,00 €	12 000 €	2 000 €	/	42	17
<b>Logt 18</b>	58 bis rue de Ribray 2ème étage - Appt 17	NIORT	PO* - Adaptation	7 371,00 €	3 350 €	2 000 €	/		
<b>Logt 19</b>	100 route de Niort	VILLIERS EN PLAINÉ	PO* - Energie	16 971,00 €	9 616 €	2 000 €	/	30	37
<b>Logt 20</b>	5 impasse du Four	ST ROMANS DES CHAMPS	PO* - Energie	21 839,00 €	8 600 €	1 000 €	/	25	48
<b>Logt 21</b>	9 impasse Armande Béjart	NIORT	PO* - Adaptation	6 604,00 €	2 218 €	2 000 €	/		
<b>Logt 22</b>	23 rue Rouget de Lisle	NIORT	PO* - Adaptation	2 991,00 €	992 €	1 000 €	/		
<b>Logt 23</b>	16 impasse Gachet	NIORT	PB** – Dégradation moyenne	55 429,39 €	15 357 €	8 543 €	/	58	25
<b>TOTAUX</b>				<b>447 527,31 €</b>	<b>169 771 €</b>	<b>46 543 €</b>	<b>/</b>	<b>40</b>	<b>48</b>