

Société REDIEN

374 Avenue de Paris

79 000 Niort

À l'attention de : Monsieur Président

Communauté d'Agglomération de Niort

Adresse : 140 Rue des Equarts, 79000 Niort

Niort, le Lundi 2 Juin 2025

Objet : Demande de réduction temporaire du loyer pour le local situé au 374 Avenue de Paris NIORT
– Situation économique difficile de la société REDIEN

NIORT AGGLO
05 JUIN 2025

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous adresser la présente en ma qualité de président de la société REDIEN, locataire du local sis 374 Avenue de Paris, dont la gestion est assurée par la Communauté d'Agglomération de Niort.

La société REDIEN traverse actuellement une situation économique particulièrement difficile, liée notamment à une baisse d'activité importante depuis début 2025, dans un contexte économique où un frein significatif des investissements de nos clients est très important et entraîne un recul de plus de 20% de notre chiffre d'affaire depuis le début de cette année. Cette situation compromet sérieusement notre capacité à honorer le paiement du loyer aux conditions initialement convenues dans le bail commercial signé le 5 Juin 2024.

Conformément aux dispositions des articles L. 145-41 et suivants du Code de commerce, et en particulier en application du principe de la révision du loyer en cas de circonstances exceptionnelles, nous sollicitons par la présente une réduction temporaire du montant du loyer, afin d'adapter nos obligations contractuelles à la réalité économique actuelle.

Nous sommes pleinement engagés à poursuivre notre activité et à préserver la relation contractuelle qui nous lie, et cette mesure nous permettrait de traverser cette période difficile tout en assurant la pérennité de notre entreprise, en poursuivant notre activité et en assurant la pérennité de nos emplois.

Nous restons à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous afin d'examiner ensemble les modalités de cette adaptation, et nous nous permettons de vous joindre les pièces justificatives de notre situation actuelle justifiant notre demande.

Nous restons à votre disposition s'il était nécessaire de vous fournir tout document justificatif complémentaire.

Dans l'attente de votre réponse, que nous souhaitons la plus rapide possible pour passer ce cap difficile, et assurer la pérennité de notre société, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Eric HUNAUT - Société REDIEN

