

ANNEXE 4 : FICHES DE SYNTHÈSE

Inventaire des zones d'activités économiques Hors zones communautaires

Communauté d'Agglomération du Niortais

niort agglo
Agglomération du Niortais



Décembre 2025

Inventaire des ZAE 2025

ZONES ET SECTEURS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES NON COMMUNAUTAIRES

Répartition vacance / non vacance

251 ha
 au total



330 unités
 foncières
 (UF)

■ Présence d'activité*	220,72 ha	250 UF
■ Présence exclusive d'habitat*	2,37 ha	19 UF
■ Vacance	10,83 ha	16 UF
■ Non renseigné	17,16 ha	45 UF

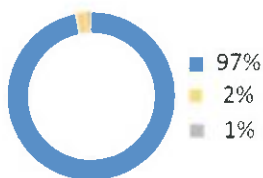


Répartition par ha d'unité foncière

*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

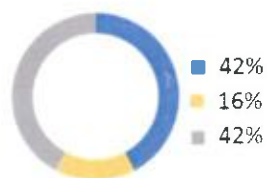
Zoom sur la vacance

Foncier bâti



Répartition par ha d'unité foncière

Foncier non bâti



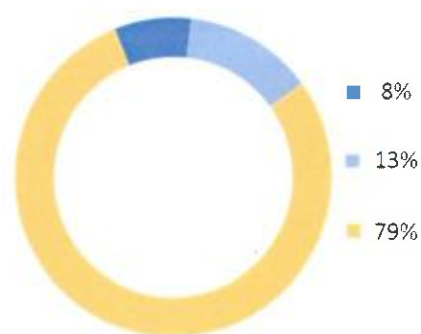
	Foncier bâti		Foncier non bâti	
■ Non vacant	207,69 ha	221 UF	15,40 ha	48 UF
■ Vacant	5,19 ha	9 UF	5,63 ha	7 UF
■ Non renseigné	1,76 ha	5 UF	15,40 ha	40 UF

Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

Détail de la vacance



	Total vacance		■ Actuellement occupé		■ Projet à venir		■ Sans projet connu	
■ Privé	5,65 ha	11 UF	0,85 ha	1 UF	1,25 ha	1 UF	3,55 ha	9 UF
■ Public	5,18 ha	5 UF	0 ha	0 UF	0,19 ha	1 UF	4,98 ha	4 UF
Total	10,83 ha	16 UF	0,85 ha	1 UF	1,44 ha	2 UF	8,54 ha	13 UF

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

Sommaire de l'atlas des zones et secteurs d'activités non communautaires

ID	Commune d'implantation	Nom de la zone
32	Aiffres	La Maison Neuve
33	Aiffres	Le Fief de l'âne
34	Aiffres	Les Champs Manifaits
35	Aiffres	Vieilles Vignes de Ligny
36	Amuré	Le Fief de la Gore
37	Amuré / Frontenay-Rohan-Rohan	La Gare du Pont
38	Arçais	La Grosse Souche
39	Arçais	Le Praineau
40	Beauvoir-sur-Niort	Le Renfermis à Saint-Jean
41	Beauvoir-sur-Niort	Moulin de Raimbault
42	Bessines	Beaulieu
43	Bessines	Le Gros Buisson
44	Bessines	Les Champs du Chaud Grain
45	Brûlain	La Vielle Forge
46	Brûlain	Le Vieux Brûlain
47	Chauray	Rue des Combes
48	Coulon	Allée des Marronniers
49	Coulon	L'Autremont
50	Coulon	La Niquière
51	Coulon	Les Champs de l'Acacia
52	Coulon	Route des deux roches
53	Echiré	Leo Desavre
54	Echiré	Route de Saint-Maxire
55	Echiré	Vallée aux Draps
56	Echiré / Saint-Maxire	Espinasse
57	Frontenay-Rohan-Rohan	Aux Moulin à Vent
58	Frontenay-Rohan-Rohan	Rue Albert Camus
59	Germond-Rouvre	Route de Champdeniers
60	Granzay-Gript	Fief du Bas Griffier
61	Le Vanneau-Irleau	La Motte Michel
62	Le Vanneau-Irleau	Le Champ Chardon
63	Le Vanneau-Irleau	Le Petit Marais
64	Le Vanneau-Irleau	Les Prés du Logis
65	Magné	Le Petit Verdonnier
66	Magné	ZAC de la Chaume aux Bêtes
67	Marigny	Fief Gauvin
68	Marigny	La Mothe
69	Marigny	Moulin de Péré
70	Mauzé-sur-le-Mignon	Chemin de la Laiterie

ID	Commune d'implantation	Nom de la zone
71	Mauzé-sur-le-Mignon	Rue de la Distillerie
72	Mauzé-sur-le-Mignon	Tout Vent
73	Mauzé-sur-le-Mignon	ZI Mauzé-Ouest
74	Niort	Avenue de Limoges
75	Niort	Boulevard Jean Moulin
76	Niort	La Grange Verrine
77	Niort	Les Aumoneries
78	Niort	Route d'Aiffres
79	Niort	Route de Nantes
80	Niort	Rue Colonel Edmond Proust Chaumette
81	Niort	Rue d'Antes
82	Niort	Rue de Bellune
83	Niort	Rue des Marais
84	Niort	Rue du Chambeau
85	Niort	Saint-Etienne
86	Plaine-d'Argenson	Saint-Florent de la Fricaudière
87	Prahecq	La Chaume
88	Prahecq	Les Pierrières
89	Prahecq	Pont Picard
90	Prin-Deyrançon	Rue du Poitou
91	Saint-Georges-de-Rex	L'Allée du Marais
92	Saint-Georges-de-Rex	Le Lidon
93	Saint-Hilaire-la-Palud	Aubuge-Mazeret
94	Saint-Hilaire-la-Palud	La Cognasse
95	Saint-Hilaire-la-Palud	La Rivière
96	Saint-Hilaire-la-Palud	Les Moulins
97	Saint-Rémy	Cloussis
98	Saint-Rémy	La Goupillière
99	Saint-Rémy	Vallée de Perigny
100	Saint-Symphorien	Champs Collet
101	Saint-Symphorien	Charconnay
102	Saint-Symphorien	Chemin de Soulligné
103	Saint-Symphorien	Le Fief Nécatal
104	Val-du-Mignon	La Voie Romaine
105	Vallans	La Courance
106	Villiers-en-Plaine	Chemin de la Bascule
107	Villiers-en-Plaine	Route d'Epannes
108	Vouillé / Aiffres	Fend le Vent
109	Vouillé / Aiffres	Aire De Poitou-Charentes

**Vacance et surface parcellaire bâtie**

Emprise bâtie (%)

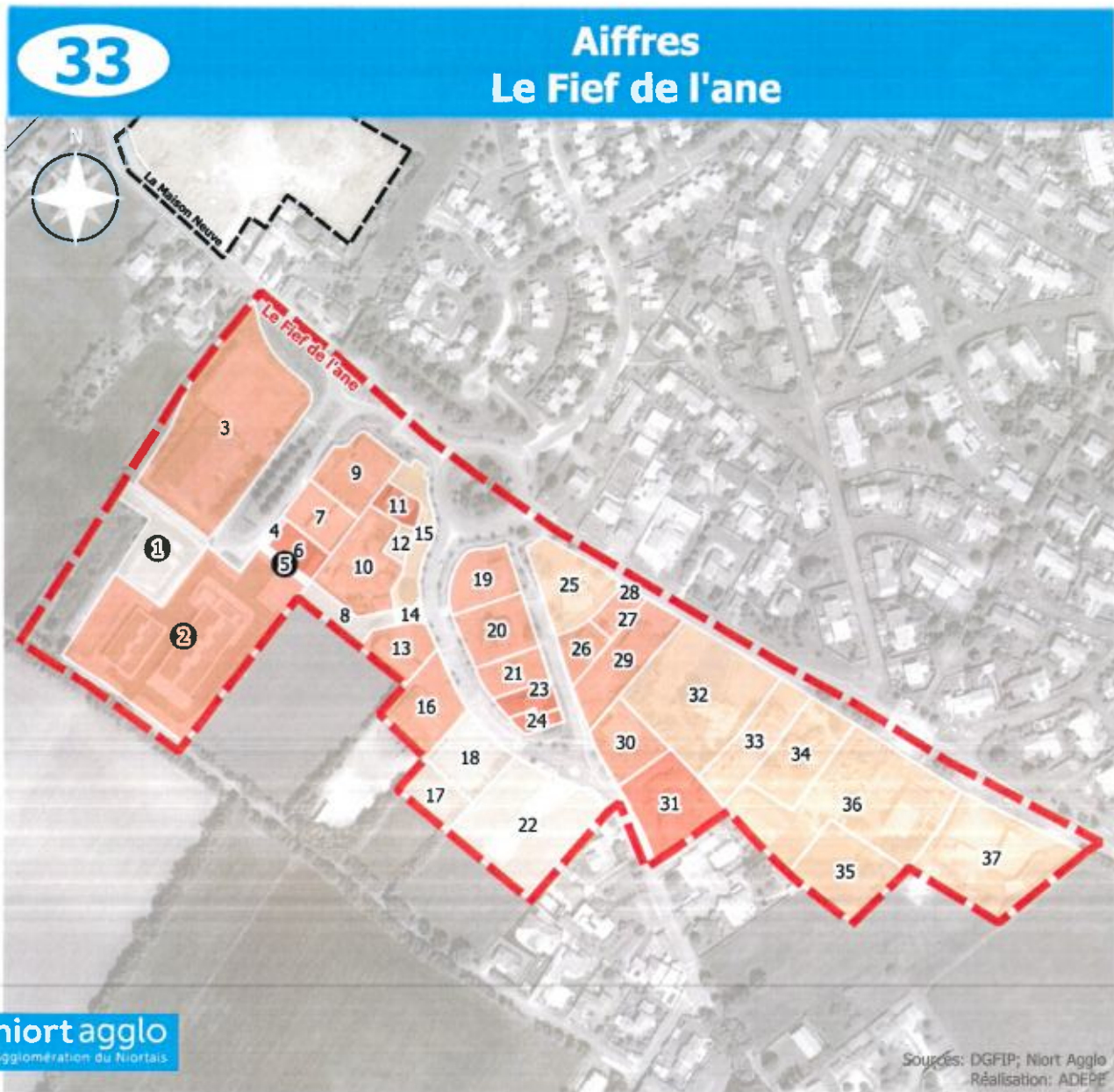
0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance
inventoriée**0**occupant(s)
présent(s)**0%**de surface
parcellaire bâtie

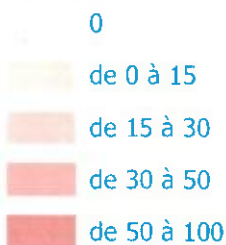
0 30 60 m

**Le parcellaire en chiffres****1**unité(s)
foncière(s)**1**unité(s)
foncière(s)
vacante(s)taux de
vacance**1,2** hectare(s)**1,2** hectare(s)**100%**



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



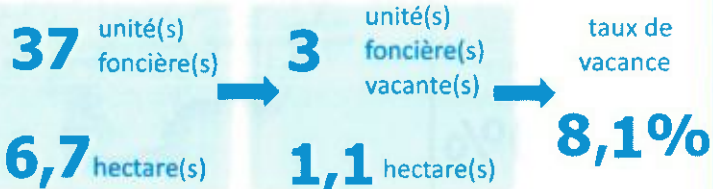
● Vacance
 inventoriée

35
 occupant(s)
 présent(s)

15%
 de surface
 parcellaire bâtie

0 100 200 m

Le parcellaire en chiffres



34

Aiffres Les Champs Manifaits



niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 20 40 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

20%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

0,4 hectare(s)

0,0 hectare(s)

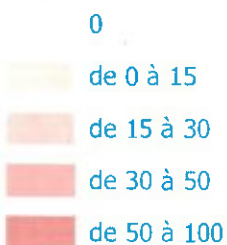
0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



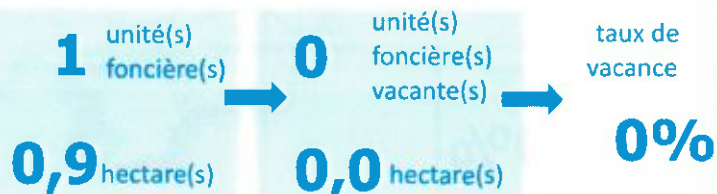
● Vacance
 inventoriée

1
 occupant(s)
 présent(s)

25%
 de surface
 parcellaire bâtie

0 40 80 m

Le parcellaire en chiffres





Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
 inventoriée**

5

occupant(s)
 présent(s)

5%

de surface
 parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

5 unité(s)
 foncière(s)

1,2 hectare(s)

0

unité(s)
 foncière(s)
 vacante(s)

0,0 hectare(s)

taux de
 vacance

0%



37

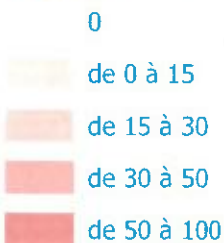
Amure / Frontenay-Rohan-Rohan La Gare du Pont



niort agglo
Agglomération du Niortais

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

17%

de surface
parcellaire bâtie

0 20 40 m

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s)

0,6 hectare(s)



0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)

taux de
vacance

0%



38

Arcais La Grosse Souche



niortagglo
Agglomération du Niortais

Sources : DGFIP; Niort Agglo
Réalisation : ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 90 180 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance
inventoriée

8

occupant(s)
présent(s)

19%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

9 unité(s)
foncière(s) → 1 unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → taux de
vacance

3,0 hectare(s) → 0,3 hectare(s) → 11,1%





Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

3
occupant(s)
présent(s)

0%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

3 unité(s)
foncière(s) → **0** unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → **taux de vacance**
1,3 hectare(s) → **0,0** hectare(s) → **0%**



40

Beauvoir-sur-Niort Le Renfermis a Saint-Jean



niort agglo
Agglomération du Nertais

Sources: DGFIP: Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

4

occupant(s)
présent(s)

7%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

4 unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

5,0 hectare(s)

0,0 hectare(s)

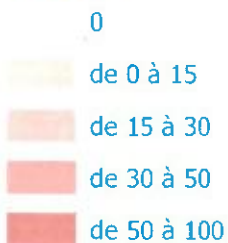
0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



● Vacance
 inventoriée

1
 occupant(s)
 présent(s)

0%
 de surface
 parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
 foncière(s)
0,6 hectare(s)

0 unité(s)
 foncière(s)
 vacante(s)
0,0 hectare(s)

taux de
 vacance

0%



42

Bessines
Beaulieu



Vacance et surface parcellaire bâtie

0 30 60 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

2%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

0,5 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

0 80 160 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

8 Vacance
inventoriée

8
occupant(s)
présent(s)

8%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

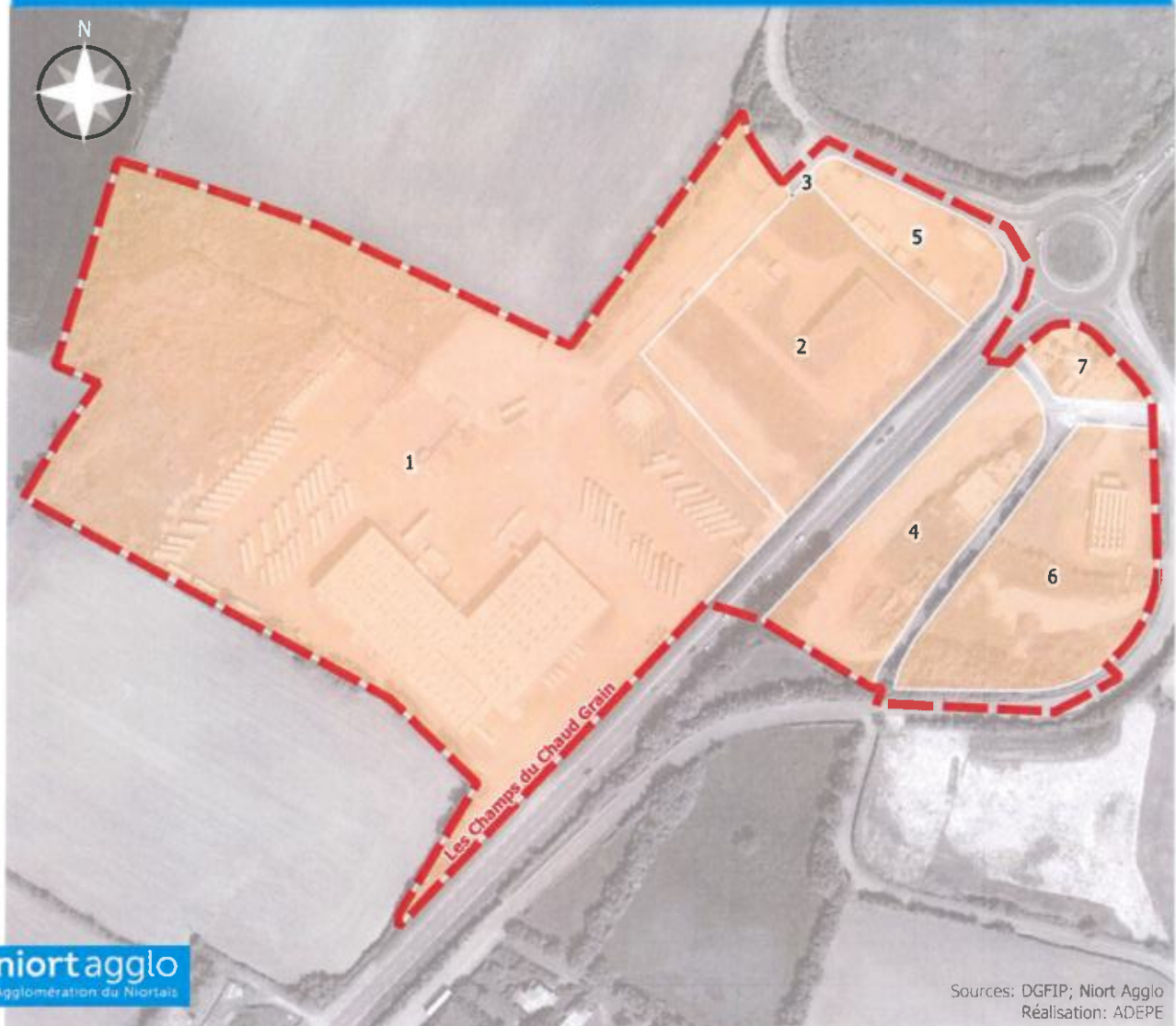
9 unité(s)
foncière(s) → 1 unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → taux de
vacance

4,9 hectare(s) → 0,2 hectare(s) → **11,1%**



44

Bessines Les Champs du Chaud Grain



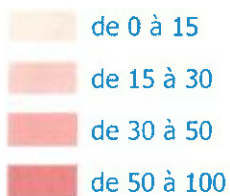
niortagglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0



Vacance
inventoriée

7

occupant(s)
présent(s)

10%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

7 unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

8,3 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



45

Brulain La Vieille Forge



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

6

occupant(s)
présent(s)

14%

de surface
parcellaire bâtie

0 40 80 m

Le parcellaire en chiffres

5 unité(s)
foncière(s)

1,9 hectare(s)



0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

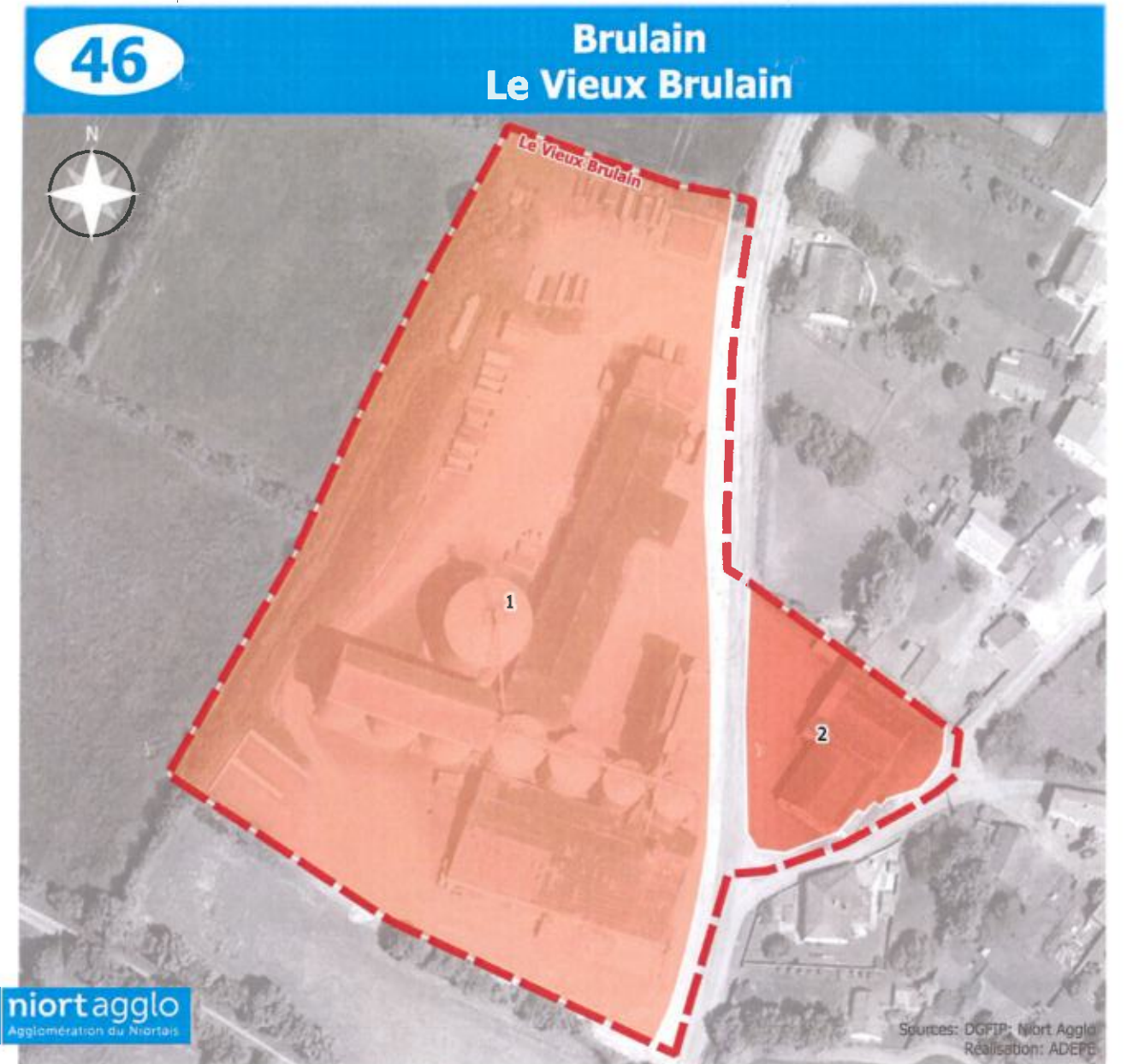
0,0 hectare(s)



taux de
vacance

0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

2

occupant(s)
présent(s)

23%

de surface
parcellaire bâtie

0 50 100 m



Le parcellaire en chiffres

2 unité(s)
foncière(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

1,8 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%

47

Chauray Rue des Combes



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

1

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

0 30 60 m

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s)

0,9 hectare(s)



0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)



taux de
vacance

0%



48

Coulon Allée des Marronniers



niortagglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP: Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

4%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

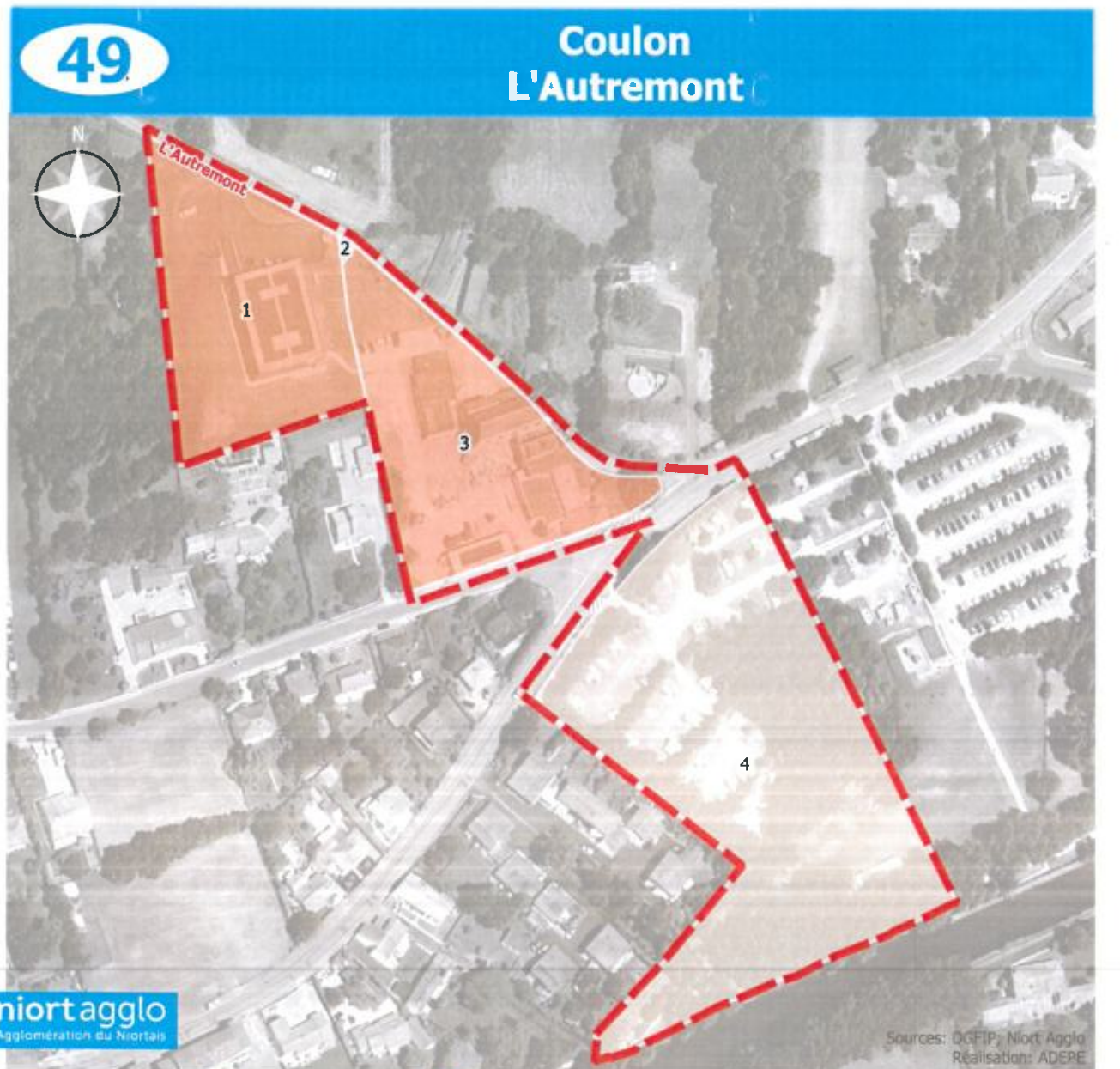
taux de
vacance

1,0 hectare(s)

0,0 hectare(s)

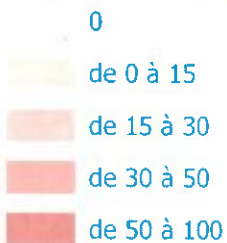
0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



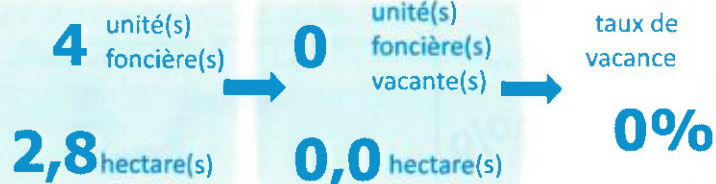
● Vacance
inventoriée

4
occupant(s)
présent(s)

10%
de surface
parcellaire bâtie

0 80 160 m

Le parcellaire en chiffres





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

3

occupant(s)
présent(s)

3%

de surface
parcellaire bâtie

0 40 80 m



Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

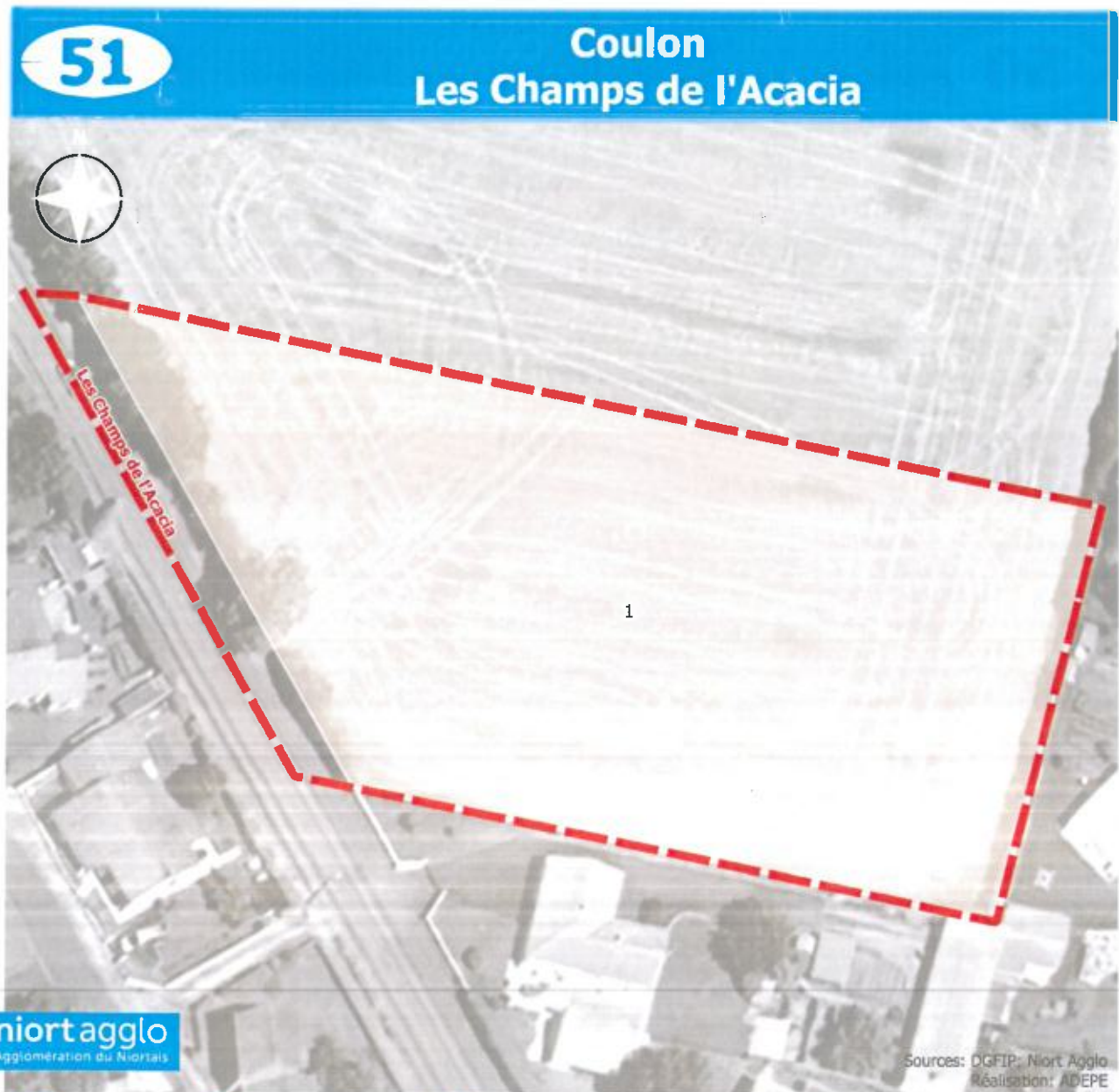
unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

2,1 hectare(s)

0,0 hectare(s)

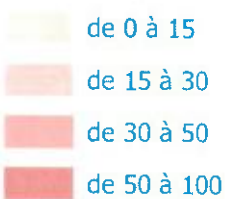
0%



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

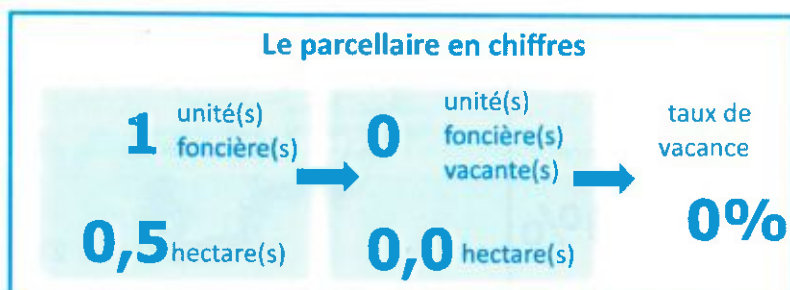
0



**Vacance
inventoriée**

1
occupant(s)
présent(s)

0%
de surface
parcellaire bâtie



52

Coulon Route des 2 roches



niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 10 20 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

2

occupant(s)
présent(s)

10%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

0,2 hectare(s)

0,0 hectare(s)

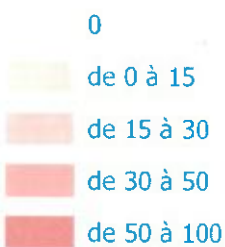
0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

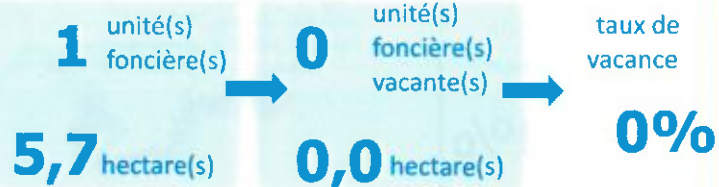


● Vacance
inventoriée

2
occupant(s)
présent(s)

12%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

1
occupant(s)
présent(s)

24%
de surface
parcellaire bâtie

0 30 60 m



Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s) → **0** unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → taux de
vacance
0,9 hectare(s) → **0,0** hectare(s) → **0%**





Vacance et surface parcellaire bâtie

0 80 160 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
Inventoriée

8

occupant(s)
présent(s)

12%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

8 unité(s)
foncière(s)

2,4 hectare(s)



0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

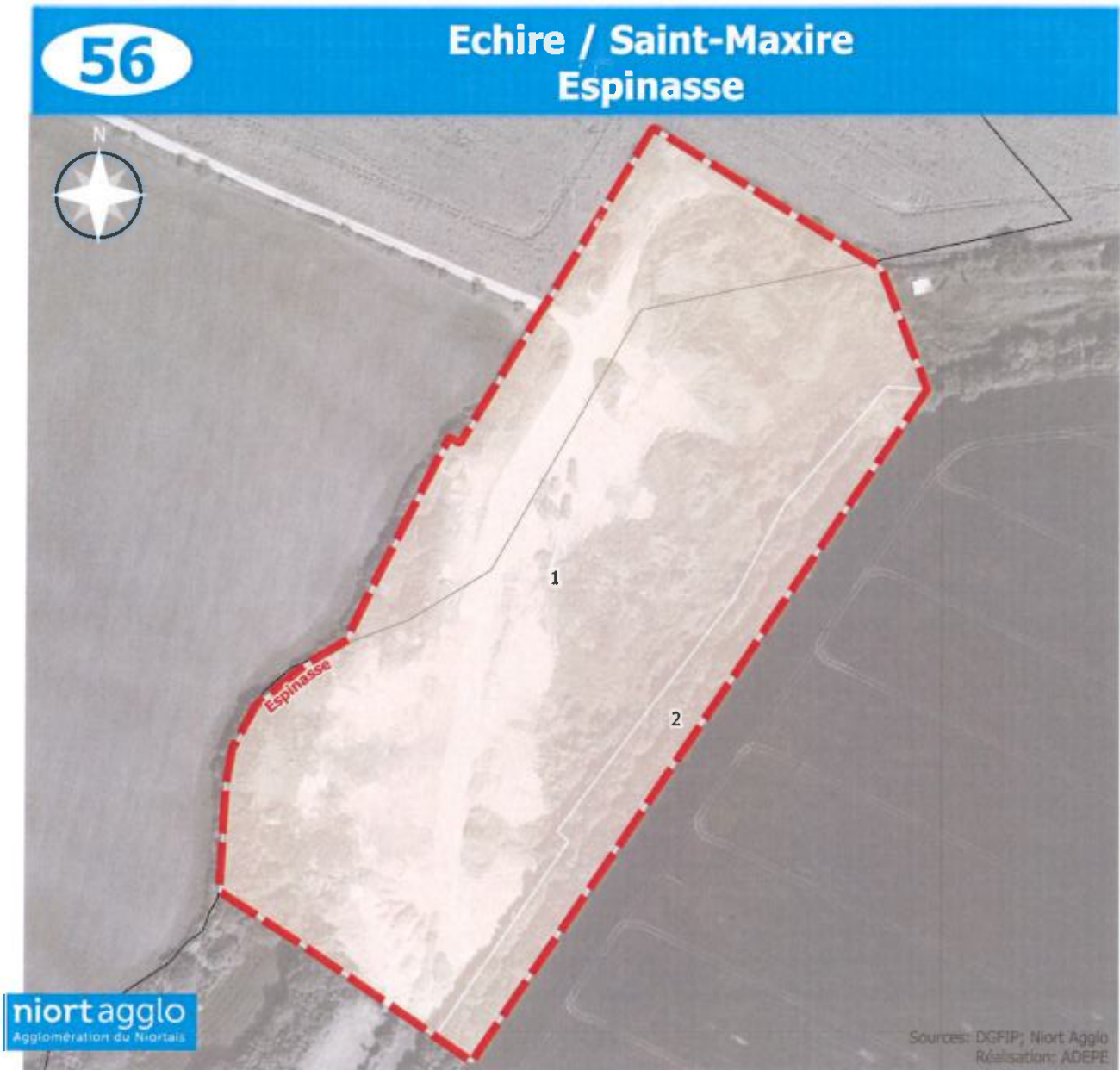
0,0 hectare(s)



taux de
vacance

0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

0 70 140 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

2

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

2 unité(s)
foncière(s)
3,6 hectare(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

taux de
vacance

0%



57

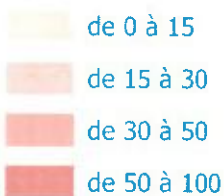
Frontenay-Rohan-Rohan Aux Moulin a Vent



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

23%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

→

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

→

taux de
vacance

3,6 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



58

Frontenay-Rohan-Rohan Rue Albert Camus



niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources : DSDS Niort Agglo
Réalisation : ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 20 40 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0,7 hectare(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)

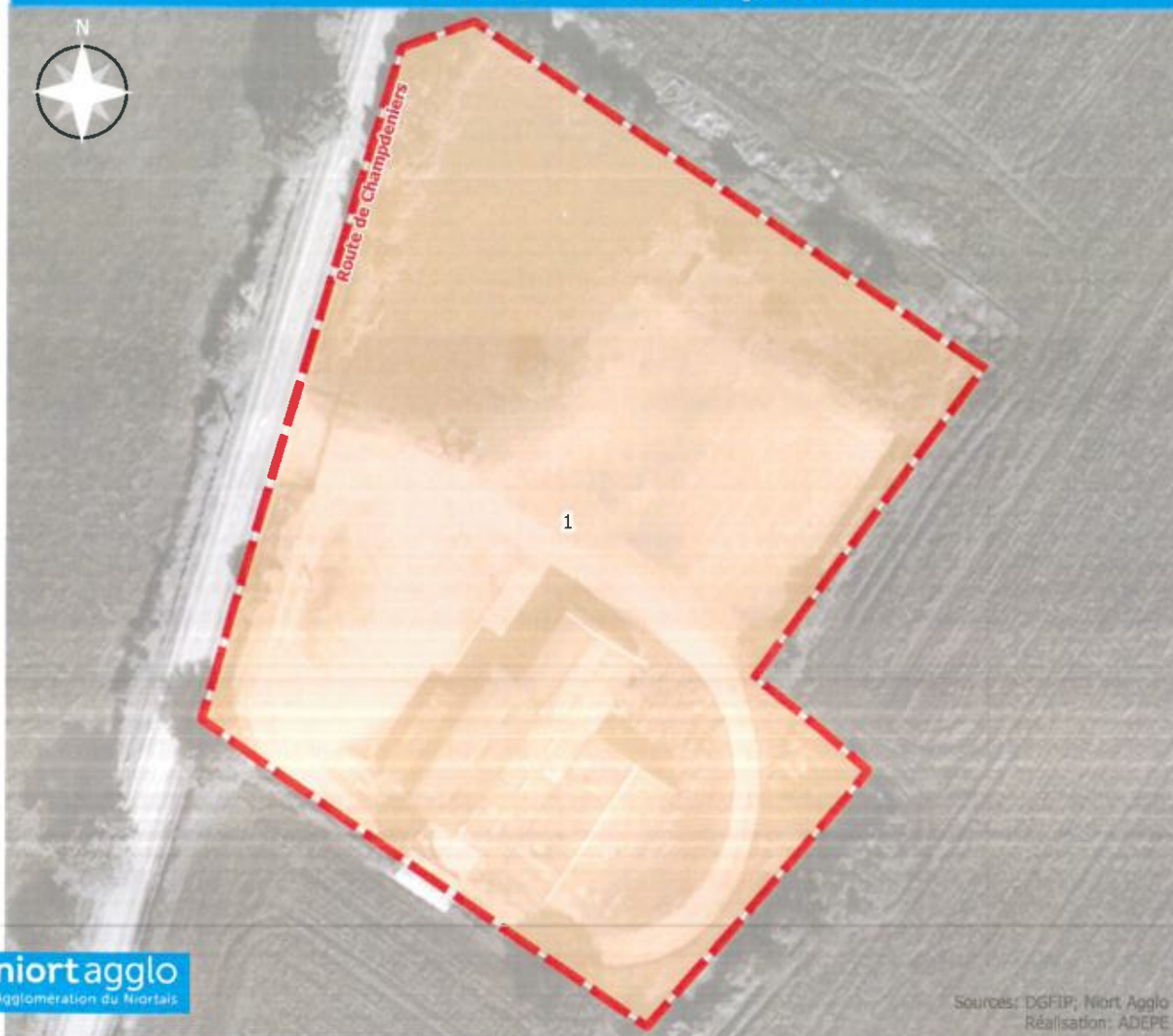
taux de
vacance

0%



59

Germond-Rouvre Route de Champdeniers



niortagglom
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 30 60 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

1

occupant(s)
présent(s)

11%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)



0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

0,9 hectare(s)

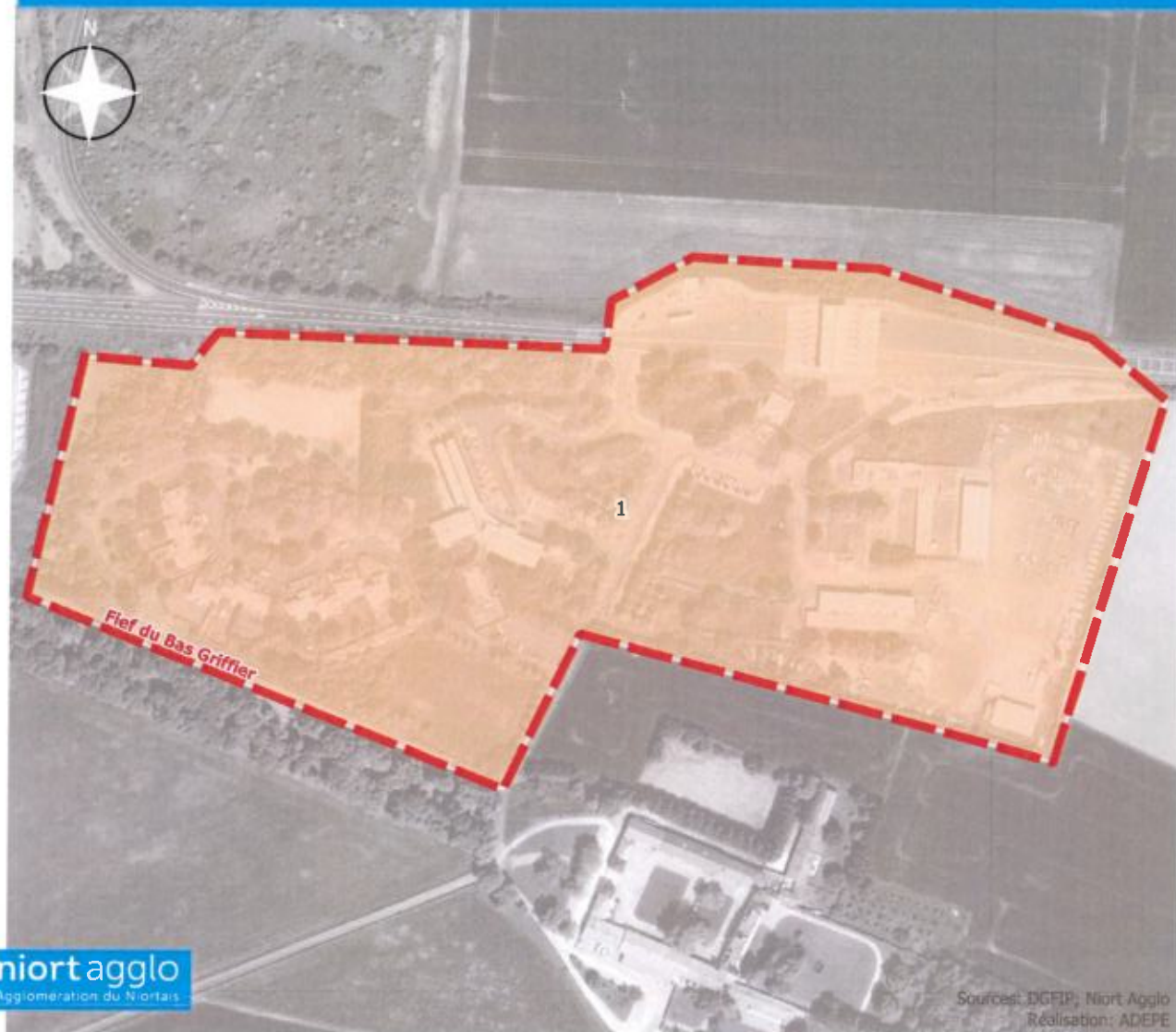
0,0 hectare(s)

0%



60

Granzay-Gript Fief du Bas Griffier



niortagglo
Agglomération du Niortais

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

5

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

12,5 hectare(s)

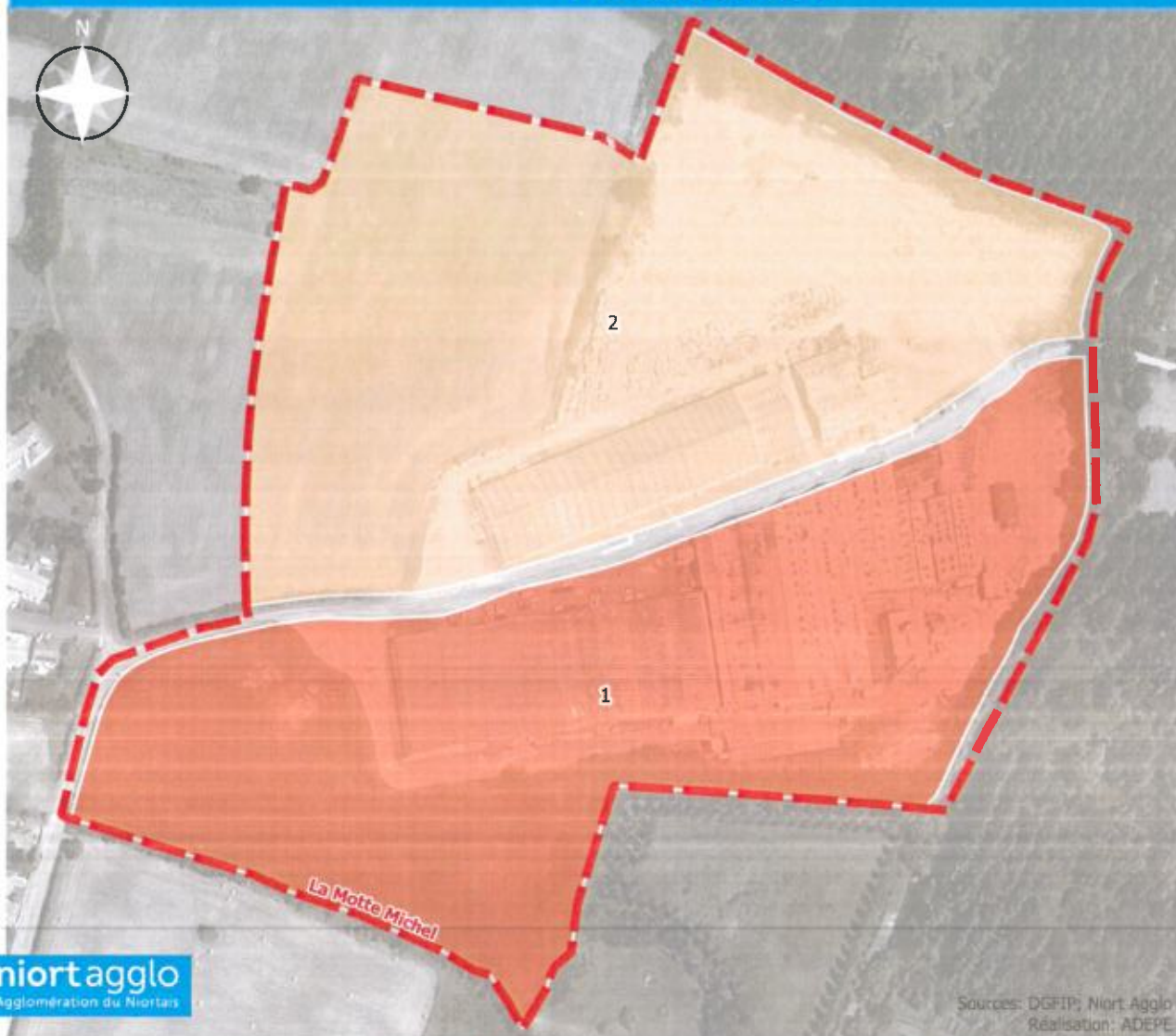
0,0 hectare(s)

0%



61

Le Vanneau-Irleau La Motte Michel



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

2

occupant(s)
présent(s)

20%

de surface
parcellaire bâtie

0 100 200 m

Le parcellaire en chiffres

2 unité(s)
foncière(s)
11,4 hectare(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

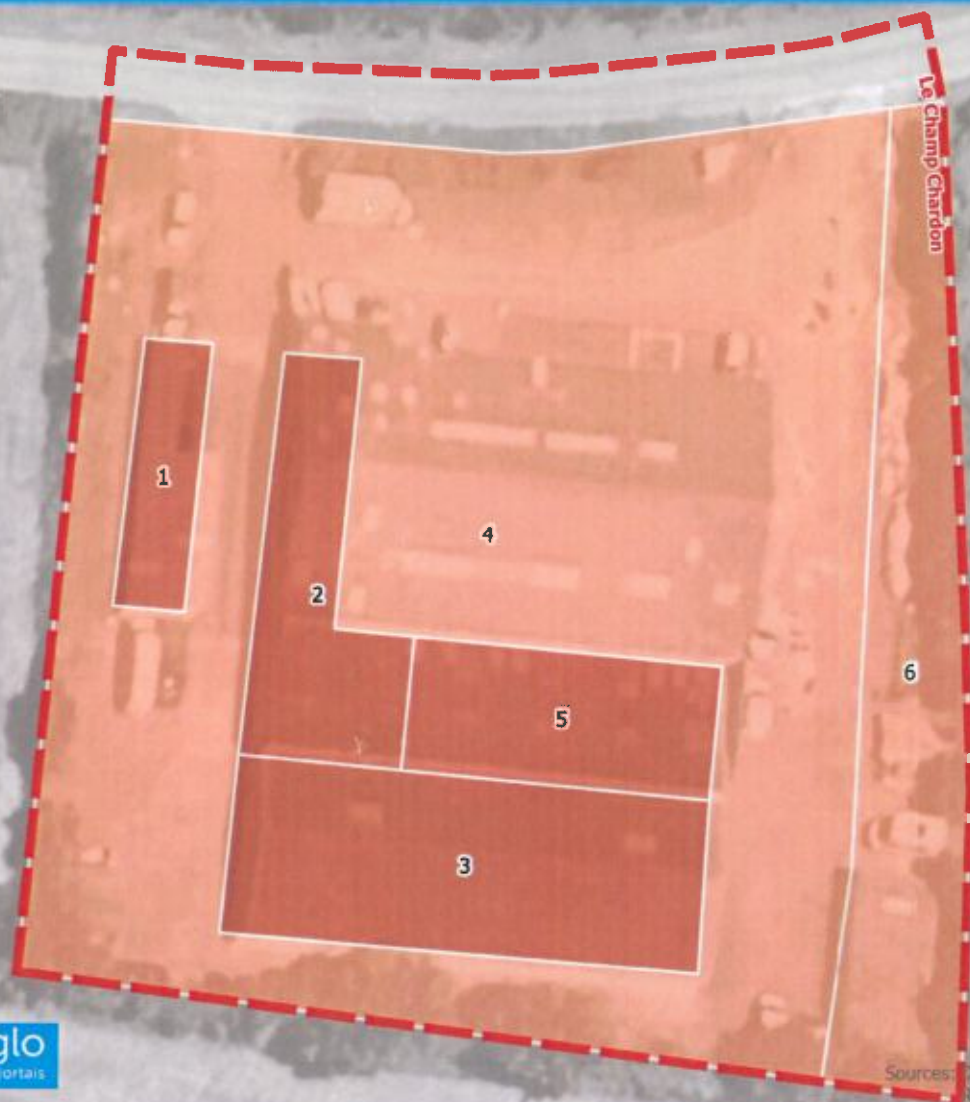
taux de
vacance

0%



62

Le Vanneau-Irleau Le Champ Chardon



niort agglo
Agglomération du Niortais

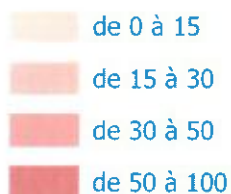
Sources : DGFIP; Niort Agglo
Réalisation : ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 19 38 m

Emprise bâtie (%)

0



**Vacance
inventoriée**

6

occupant(s)
présent(s)

38%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

6

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

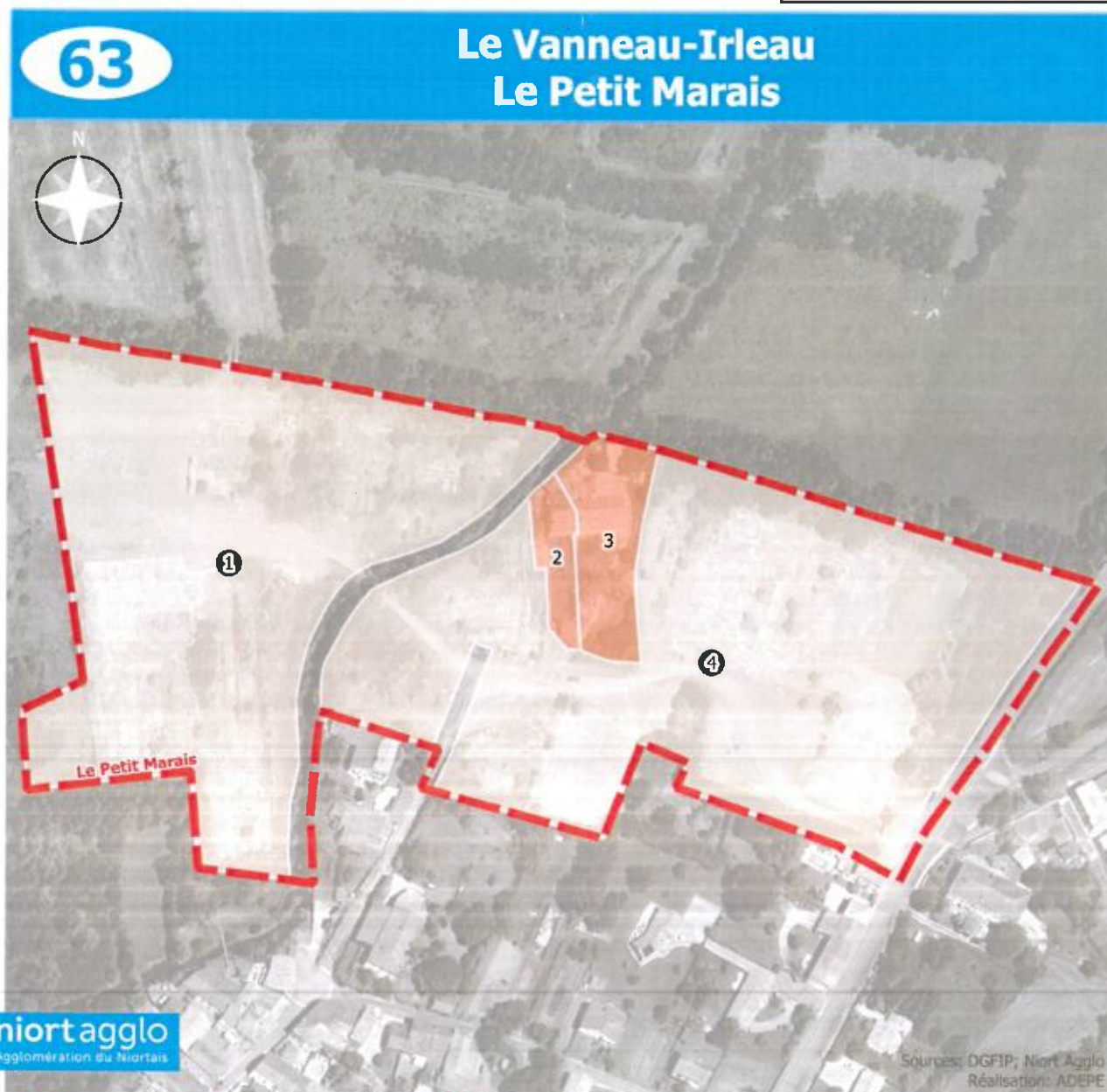
taux de
vacance

0,5 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%

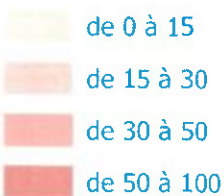




Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0



● Vacance
inventoriée

3
occupant(s)
présent(s)

2%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres



64

Le Vanneau-Irleau Les Pres du Logis



niortagglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

5

occupant(s)
présent(s)

9%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

3 unité(s)
foncière(s)

1,1 hectare(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)

taux de
vacance

0%



65

Magne Le Petit Verdonnier



Vacance et surface parcellaire bâtie

0 70 140 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**Vacance
inventoriée**

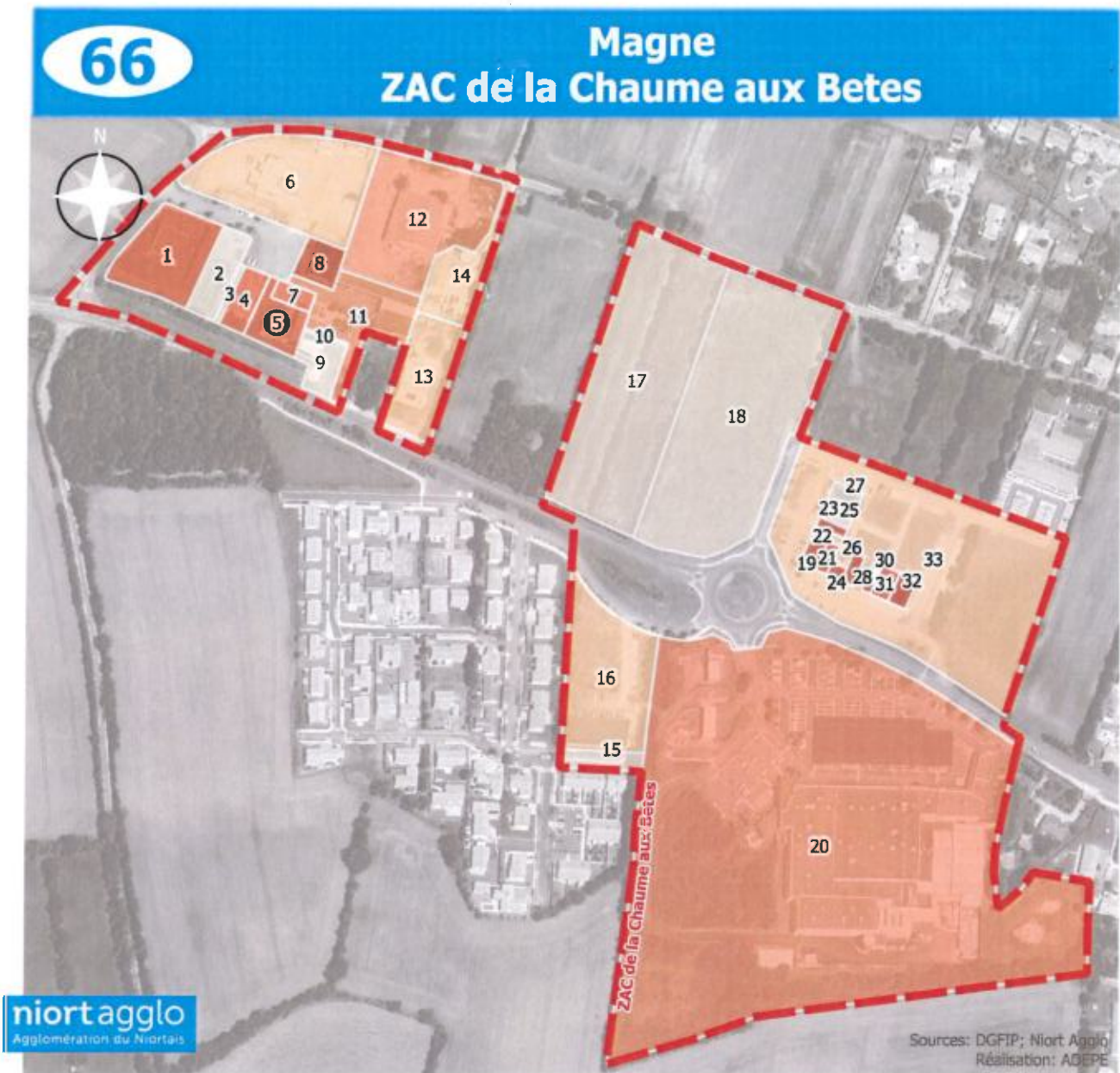
2
occupant(s)
présent(s)

29%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

2 unité(s) foncière(s) → 0 unité(s) foncière(s) vacante(s) → taux de vacance
 5,9 hectare(s) → 0,0 hectare(s) → **0%**





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
 inventoriée

33
 occupant(s)
 présent(s)

14%
 de surface
 parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

33 unité(s)
 foncière(s) → **1** unité(s)
 foncière(s)
 vacante(s) → taux de
 vacance
13,6 hectare(s) → **0,1** hectare(s) → **3%**



67

Marigny Fief Gauvin



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

3

occupant(s)
présent(s)

1%

de surface
parcellaire bâtie

0 40 80 m

Le parcellaire en chiffres

3 unité(s)
foncière(s)
1,4 hectare(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

taux de
vacance

0%



68

Marigny
La Mothe



niortaglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 70 140 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance
inventoriée

4

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

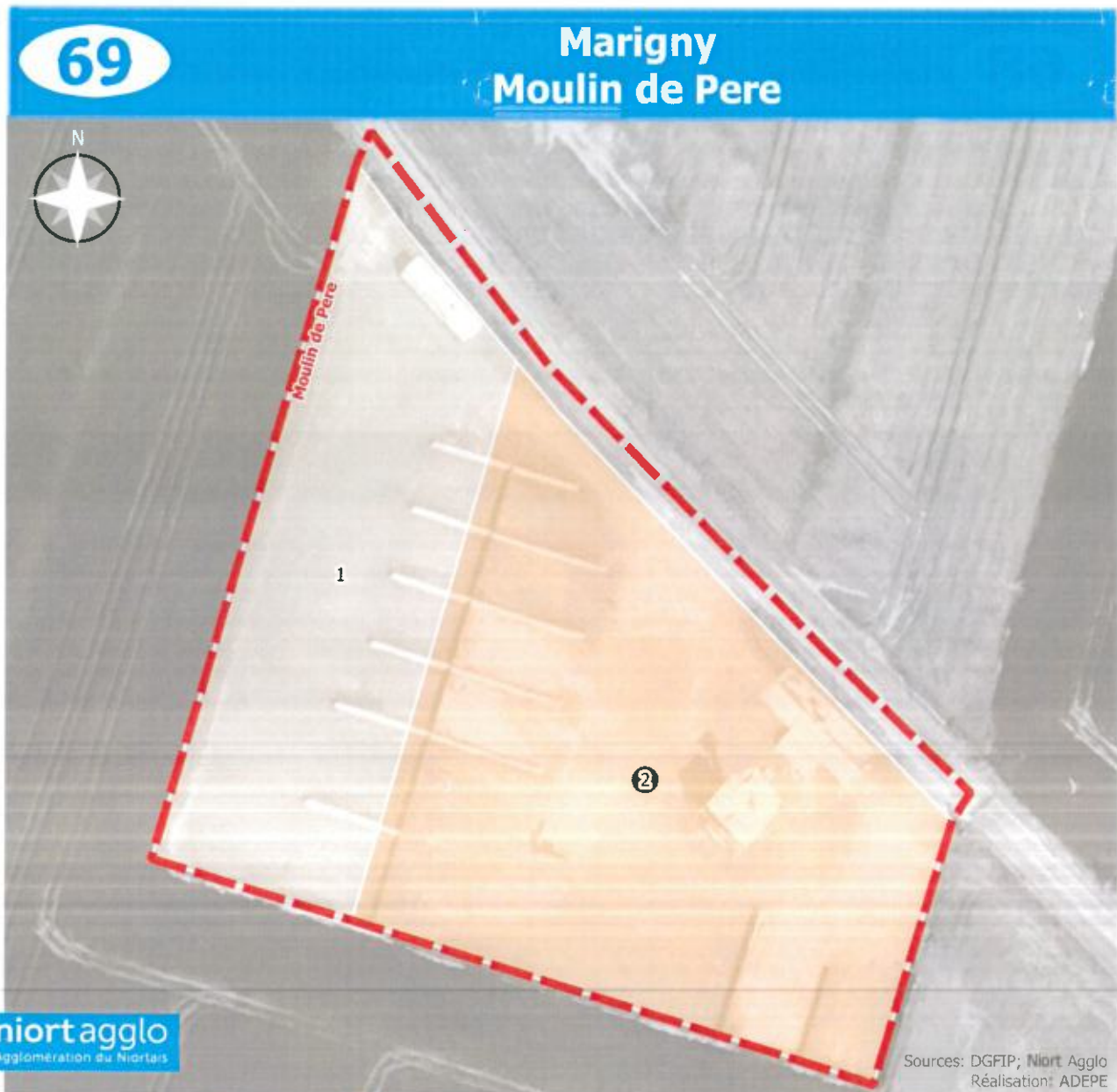
taux de
vacance

2,9 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

1

occupant(s)
présent(s)

1%

de surface
parcellaire bâtie

0 30 60 m

Le parcellaire en chiffres

2 unité(s)
foncière(s)
0,8 hectare(s)



1 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,5 hectare(s)

taux de
vacance

50%





Vacance et surface parcellaire bâtie

0 50 100 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
 inventoriée**

3

occupant(s)
 présent(s)

14%

de surface
 parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

3

unité(s)
 foncière(s)

0

unité(s)
 foncière(s)
 vacante(s)

taux de
 vacance

1,8 hectare(s)

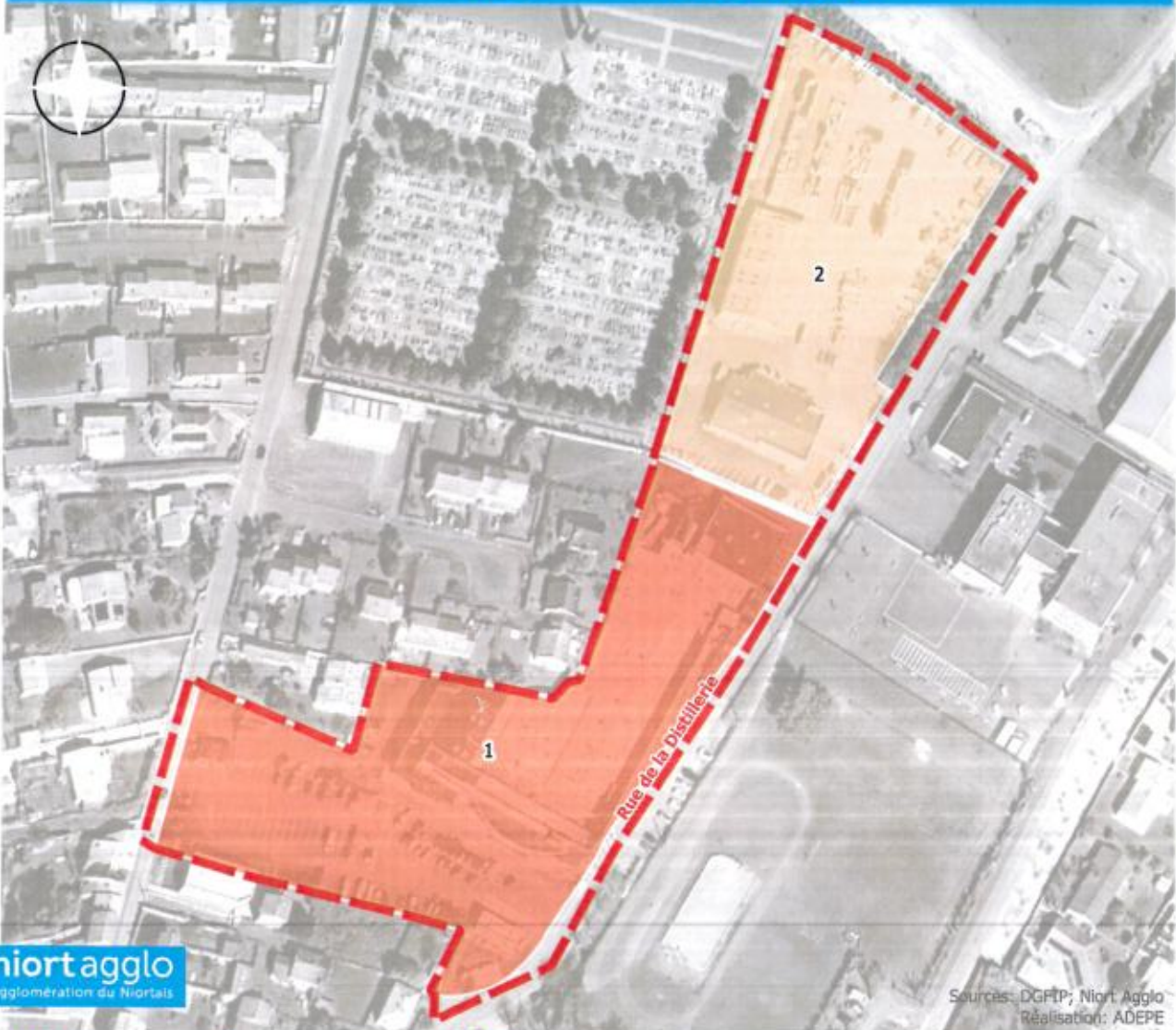
0,0 hectare(s)

0%



71

Mauze-sur-le-Mignon Rue de la Distillerie



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

3

occupant(s)
présent(s)

30%

de surface
parcellaire bâtie

0 70 140 m

Le parcellaire en chiffres



72

Mauze-sur-le-Mignon Tout Vent



niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

1
occupant(s)
présent(s)

10%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s)
1,5 hectare(s)

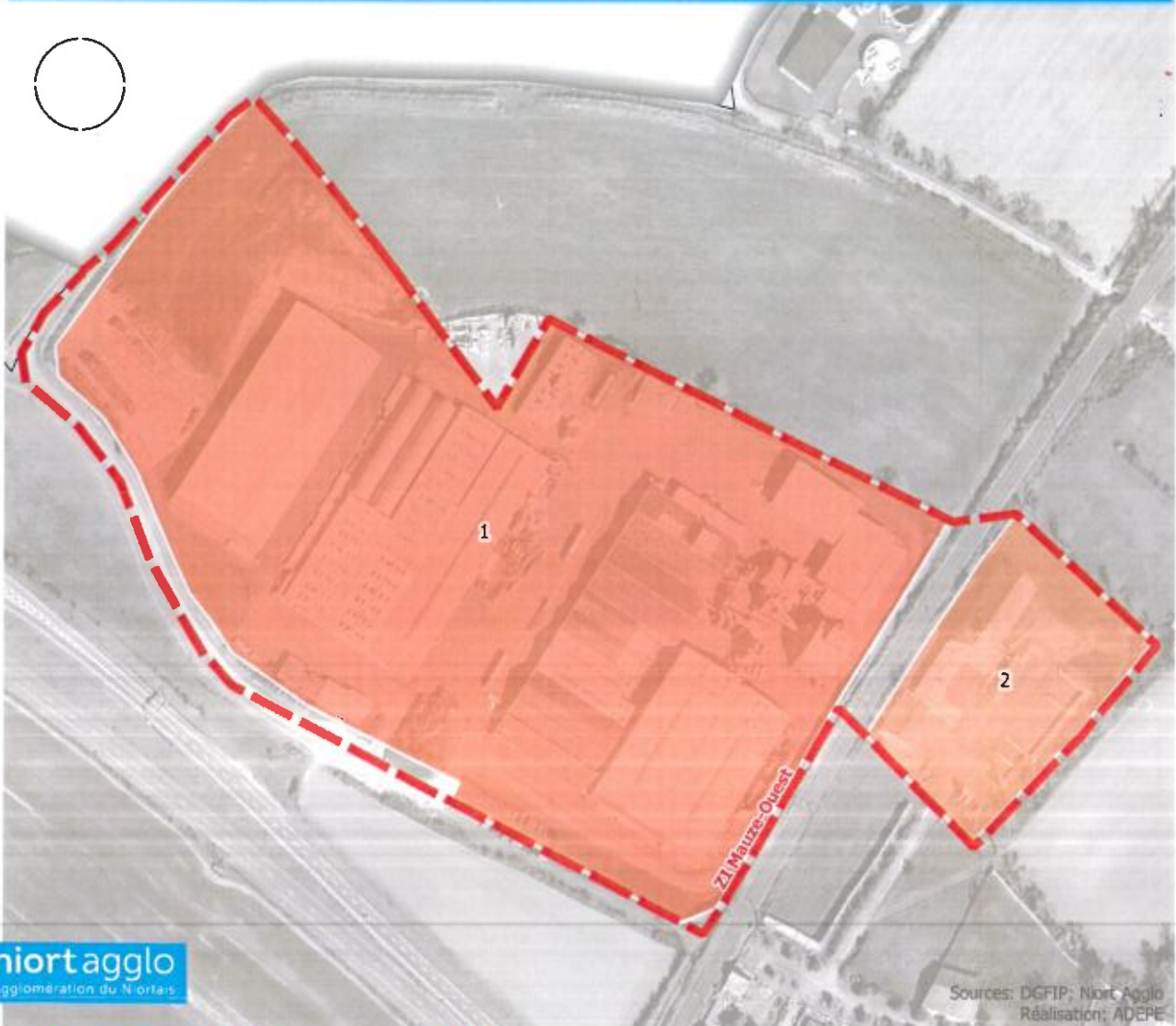
0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

taux de
vacance
0%



73

Mauze-sur-le-Mignon ZI Mauze-Ouest



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**Vacance
inventoriée**

2

occupant(s)
présent(s)

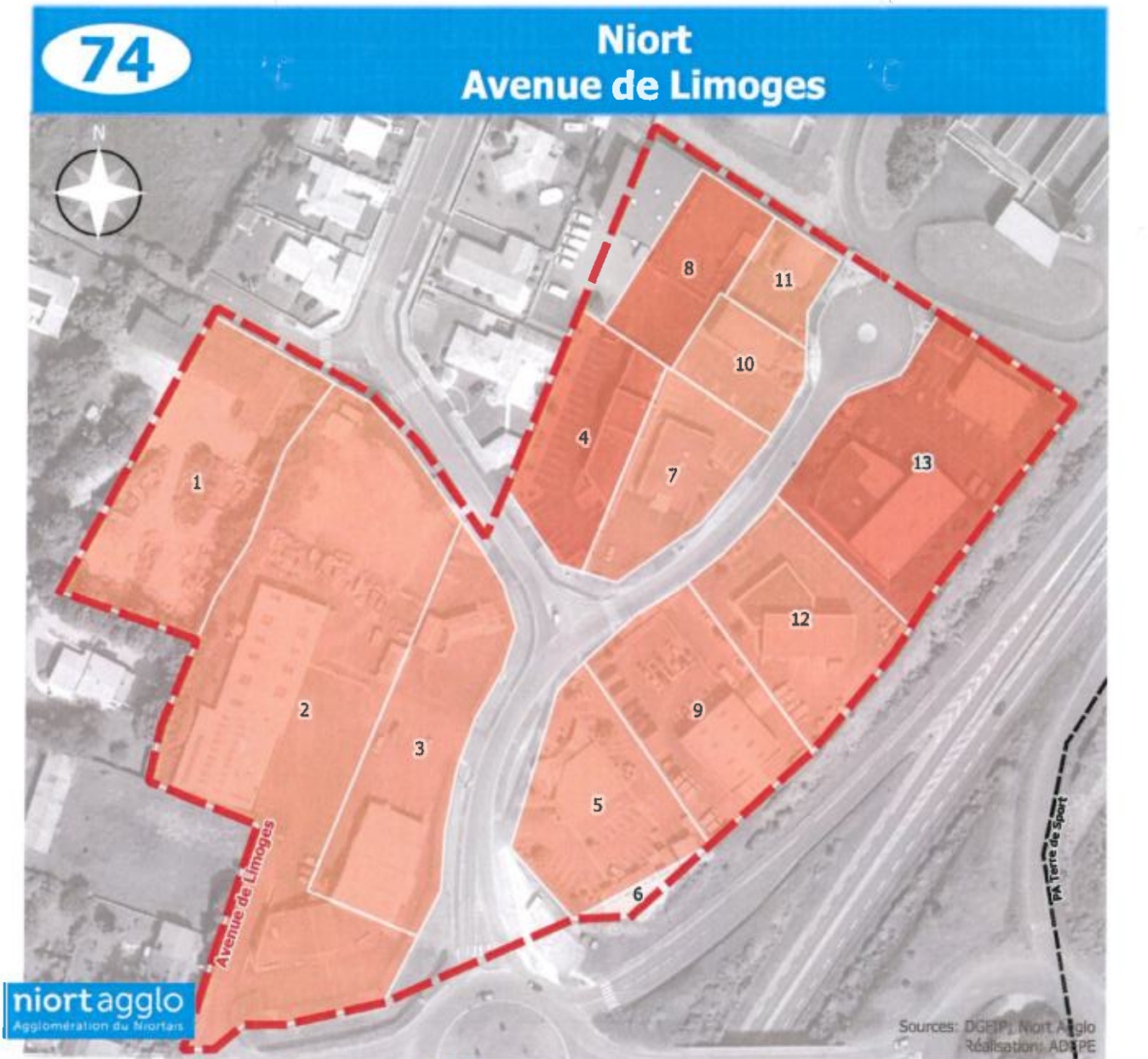
30%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

2 unité(s) foncière(s) → 0 unité(s) foncière(s) vacante(s) → taux de vacance
 8,9 hectare(s) → 0,0 hectare(s) → **0%**





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
 inventoriée

20
 occupant(s)
 présent(s)

25%
 de surface
 parcellaire bâtie

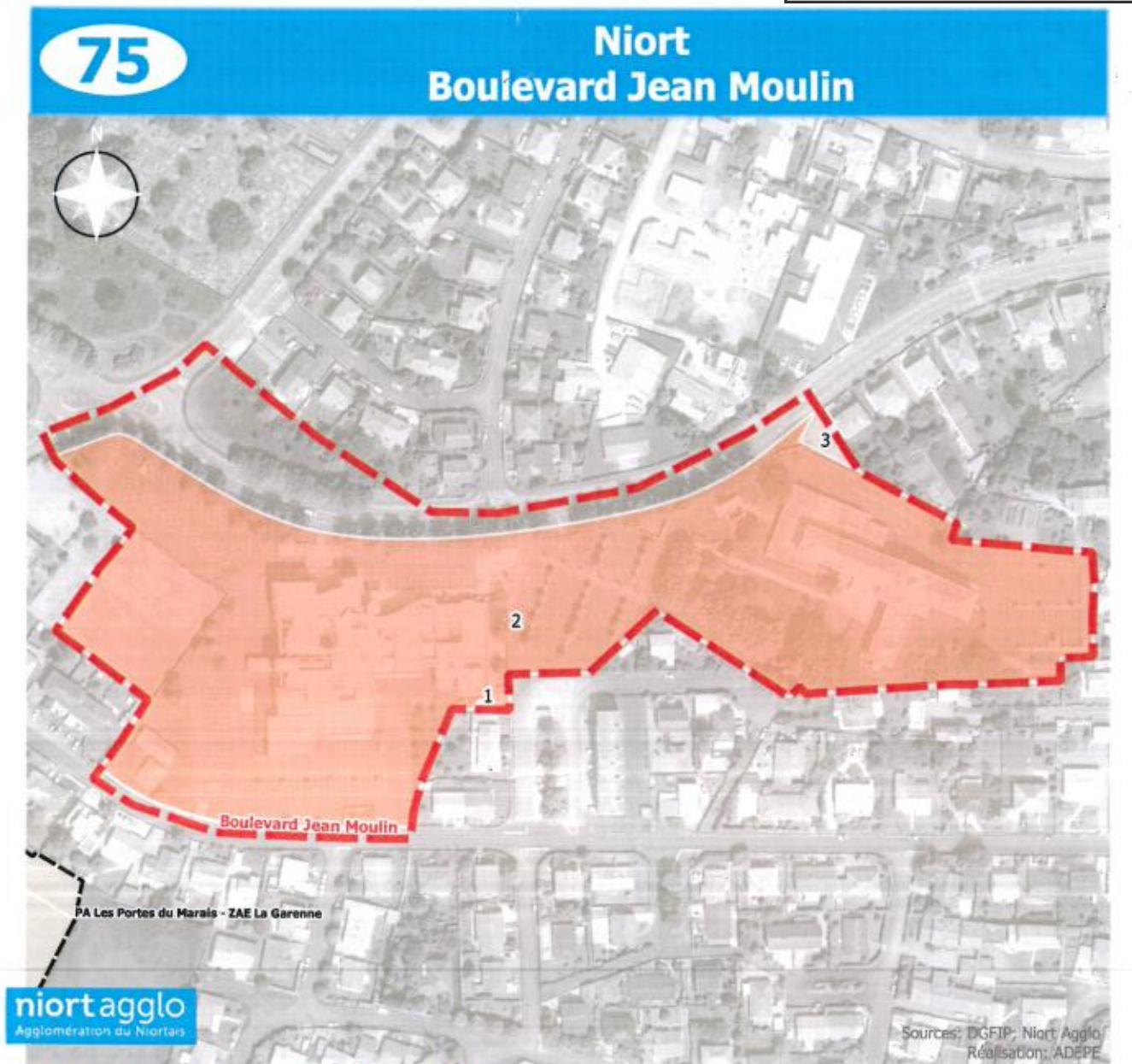
0 60 120 m



Le parcellaire en chiffres

13 unité(s)
 foncière(s) → **0** unité(s)
 foncière(s)
 vacante(s) → taux de
 vacance
0%

2,8 hectare(s) → **0,0** hectare(s)



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
 inventoriée

4
 occupant(s)
 présent(s)

18%
 de surface
 parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

3 unité(s)
 foncière(s) → **0** unité(s)
 foncière(s)
 vacante(s) → **taux de vacance**
3,8 hectare(s) → **0,0** hectare(s) → **0%**



76

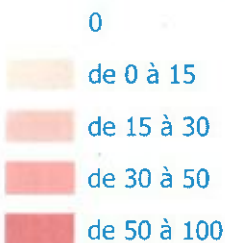
Niort La Grange Verrine



niort agglo
Agglomération du Niortais

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



● Vacance
inventoriée

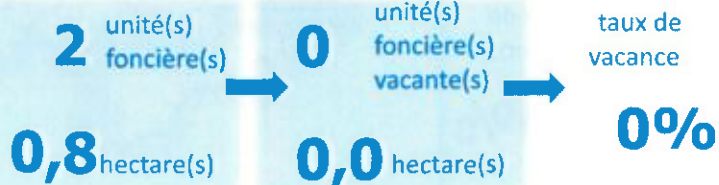
2
occupant(s)
présent(s)

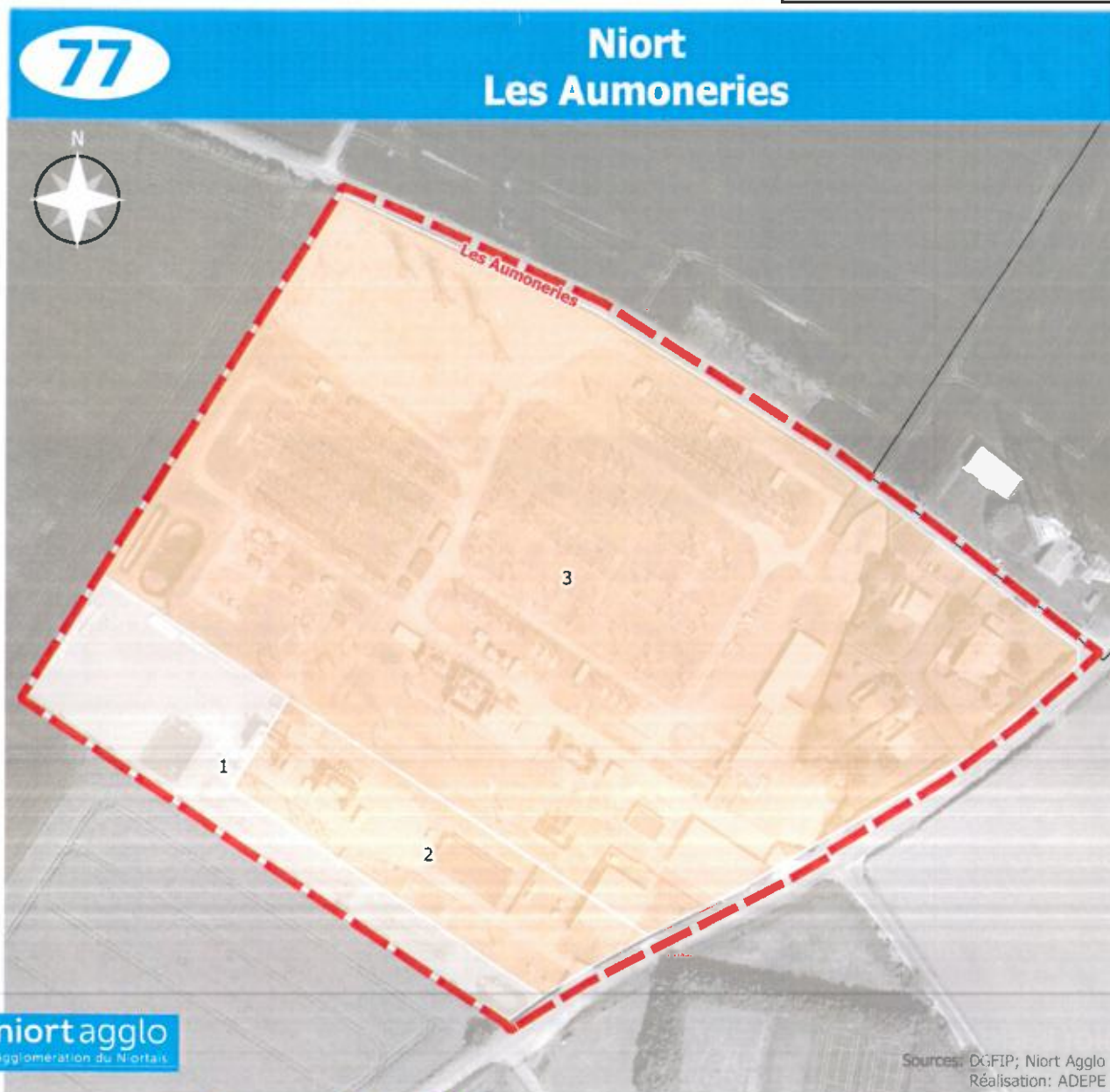
14%
de surface
parcellaire bâtie

0 20 40 m



Le parcellaire en chiffres





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

3

occupant(s)
présent(s)

6%

de surface
parcellaire bâtie

0 80 160 m

Le parcellaire en chiffres

3 unité(s)
foncière(s)
6,4 hectare(s)



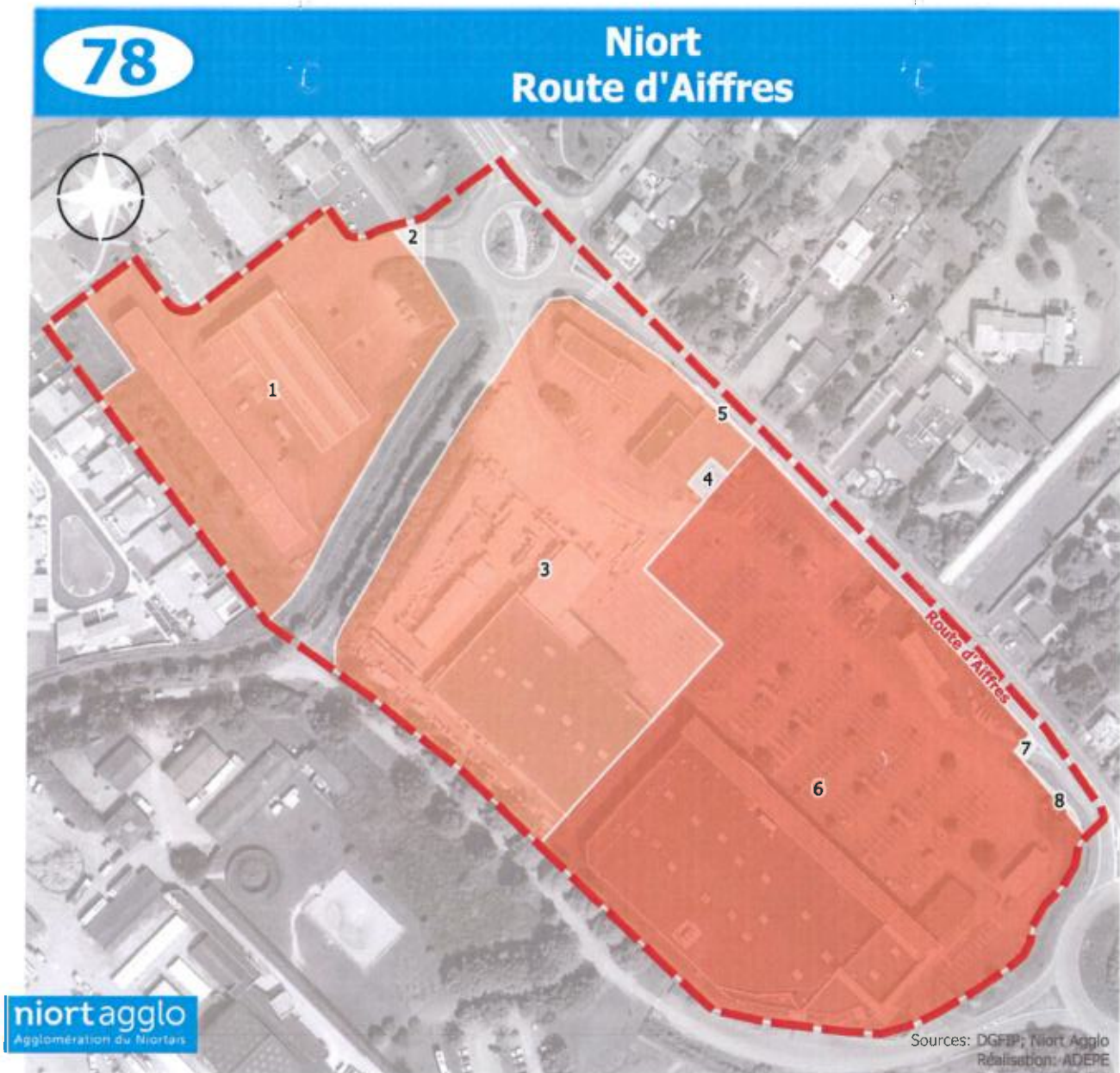
0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)



taux de
vacance

0%

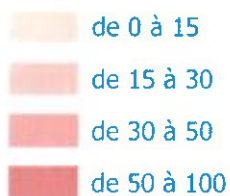




Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0



**Vacance
inventoriée**

25

occupant(s)
présent(s)

29%

de surface
parcellaire bâtie

0 70 140 m



Le parcellaire en chiffres

8 unité(s)
foncière(s)

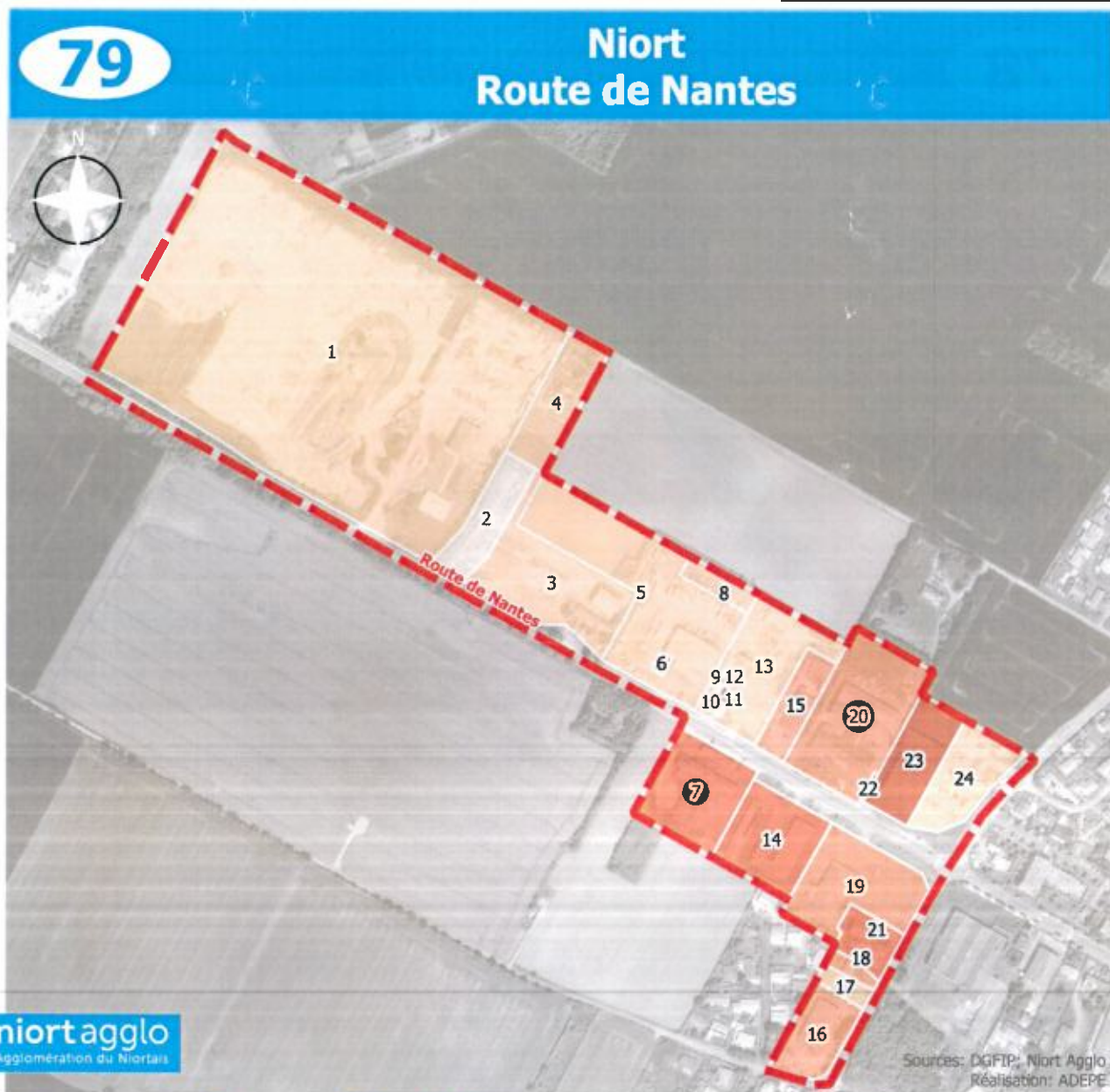
0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

4,8 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

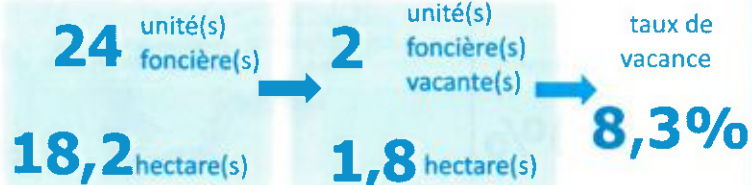
30

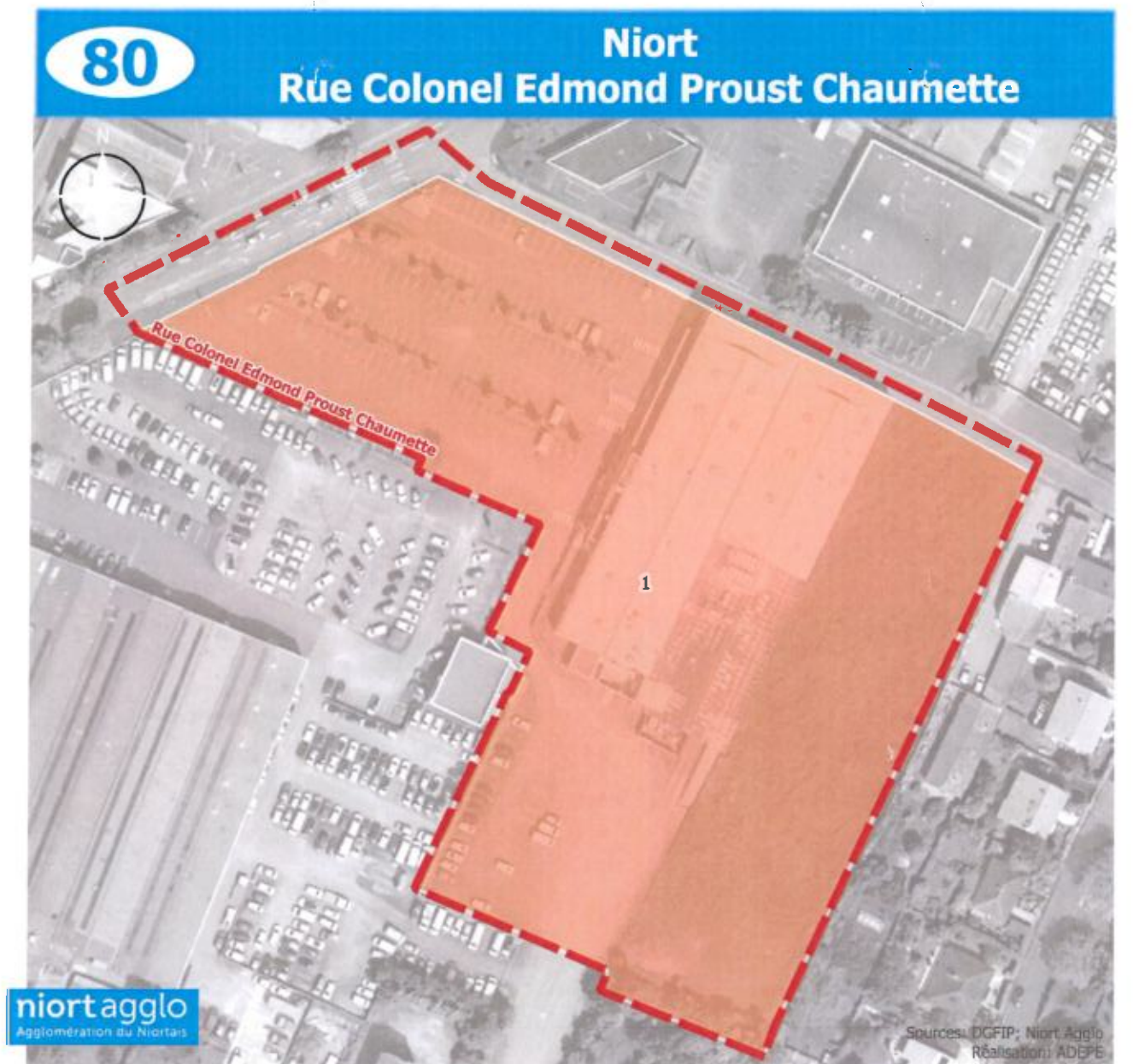
occupant(s)
présent(s)

11%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres



**Vacance et surface parcellaire bâtie**

0 50 100 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

2
occupant(s)
présent(s)

22%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s) → **0** unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → taux de
vacance
1,8 hectare(s) → **0,0** hectare(s) → **0%**



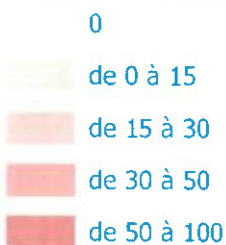
81

Niort
Rue d'Antes



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



● Vacance
Inventoriée

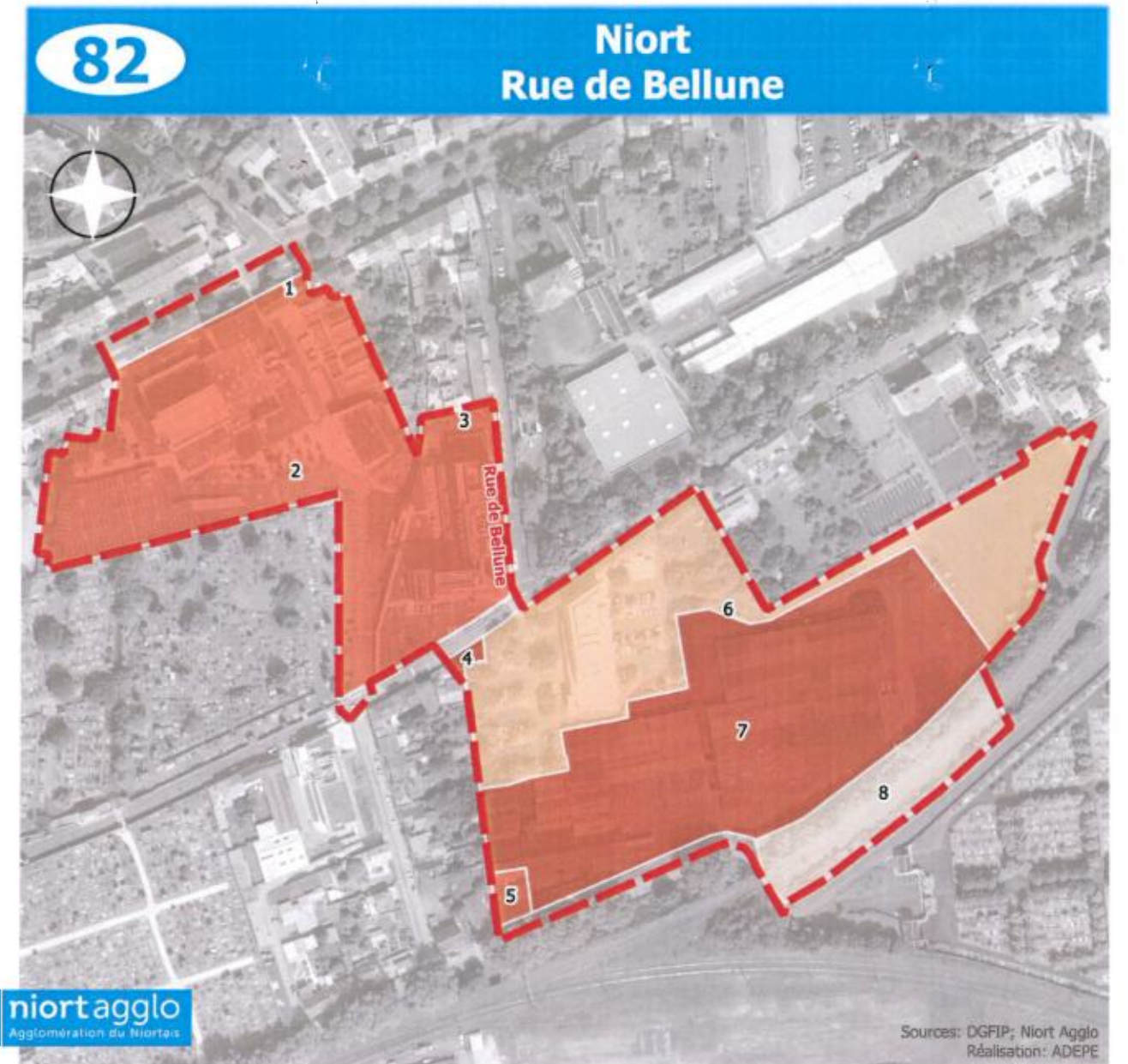
2
occupant(s)
présent(s)

41%
de surface
parcellaire bâtie

0 60 120 m

Le parcellaire en chiffres





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

8

occupant(s)
présent(s)

36%

de surface
parcellaire bâtie

0 100 200 m

Le parcellaire en chiffres

8 unité(s)
foncière(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

5,8 hectare(s)

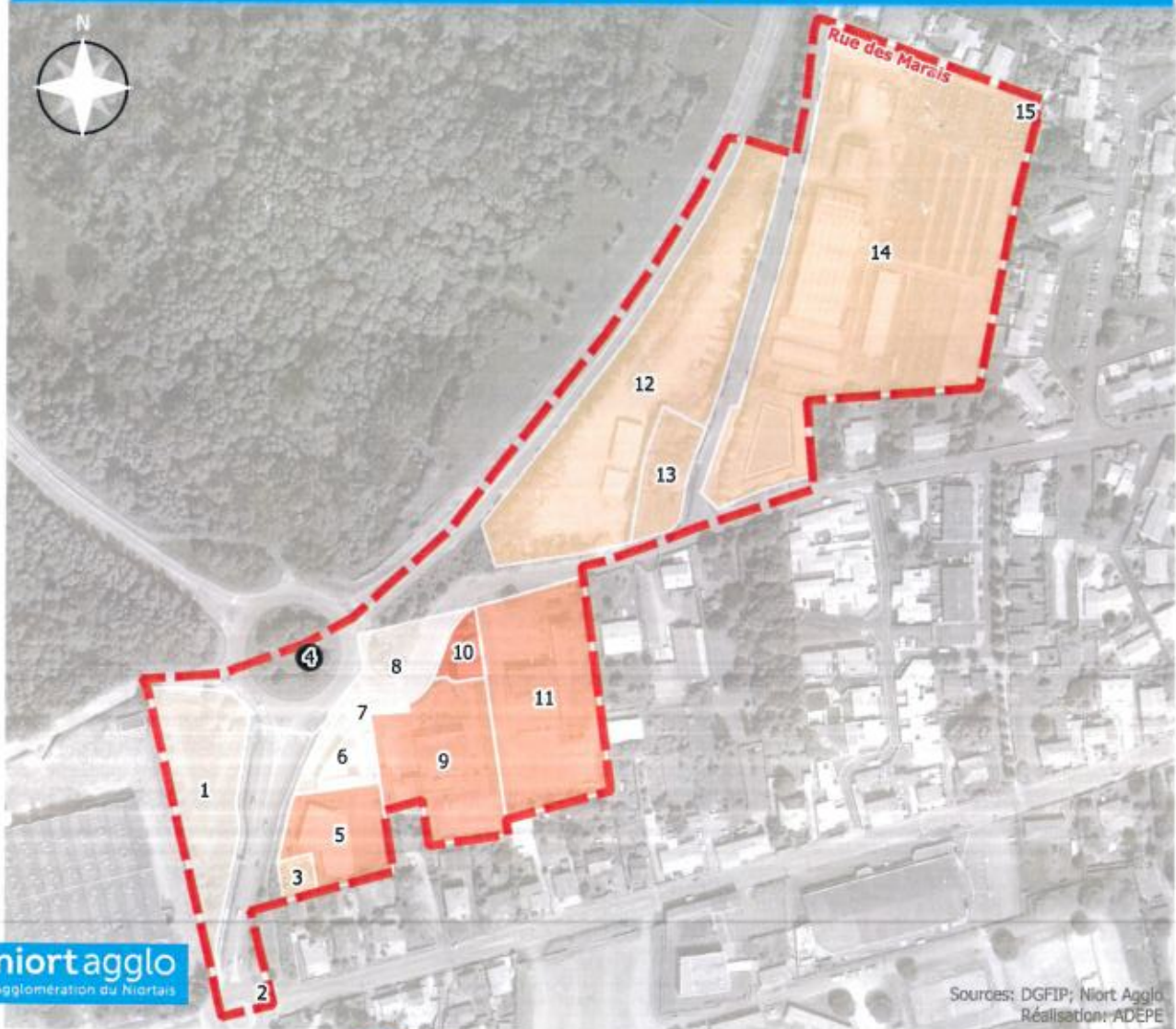
0,0 hectare(s)

0%



83

Niort Rue des Marais



Sources: DGFIP; Niort Agglo
 Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

14

occupant(s)
présent(s)

11%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

15 unité(s)
foncière(s)

5,2 hectare(s)

1 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)

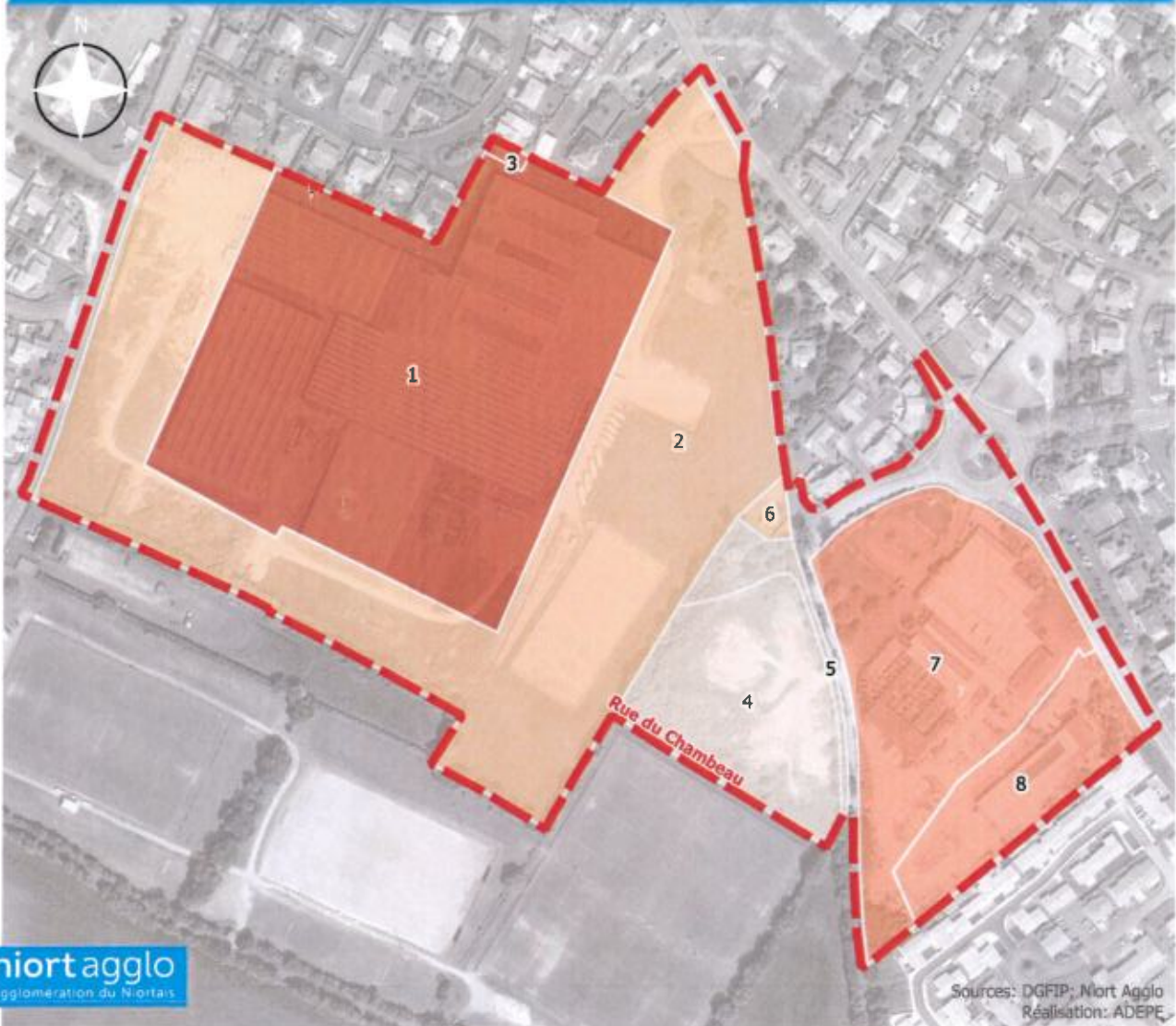
taux de
vacance

6,7%



84

Niort Rue du Chambeau



niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 100 200 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance
inventoriée

9

occupant(s)
présent(s)

27%

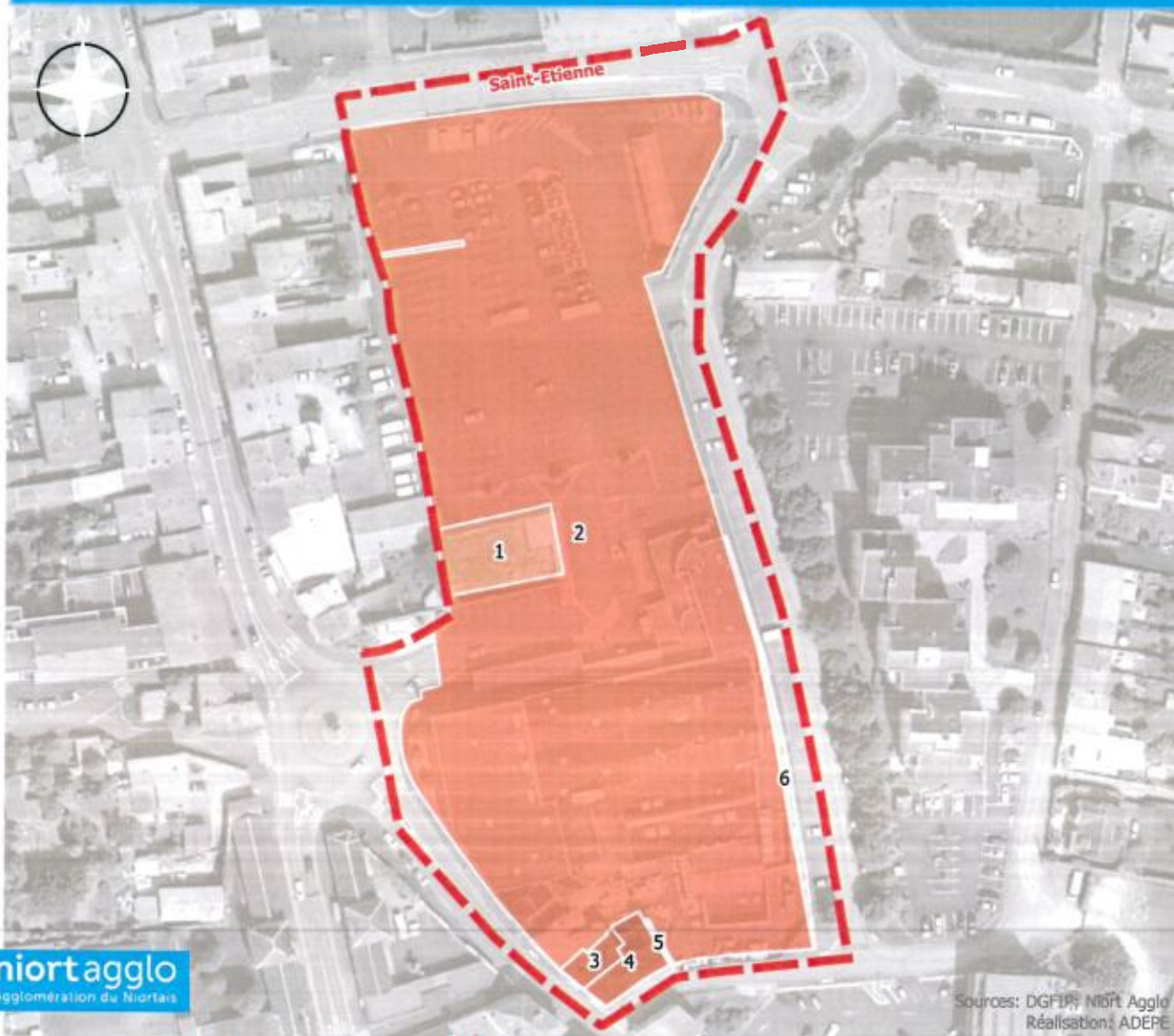
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres



85

Niort Saint-Etienne



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

de 0 à 15

de 15 à 30

de 30 à 50

de 50 à 100



Vacance
inventoriée

7

occupant(s)
présent(s)

36%

de surface
parcellaire bâtie

0

50

100 m

Le parcellaire en chiffres

6 unité(s)
foncière(s)

1,4 hectare(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)

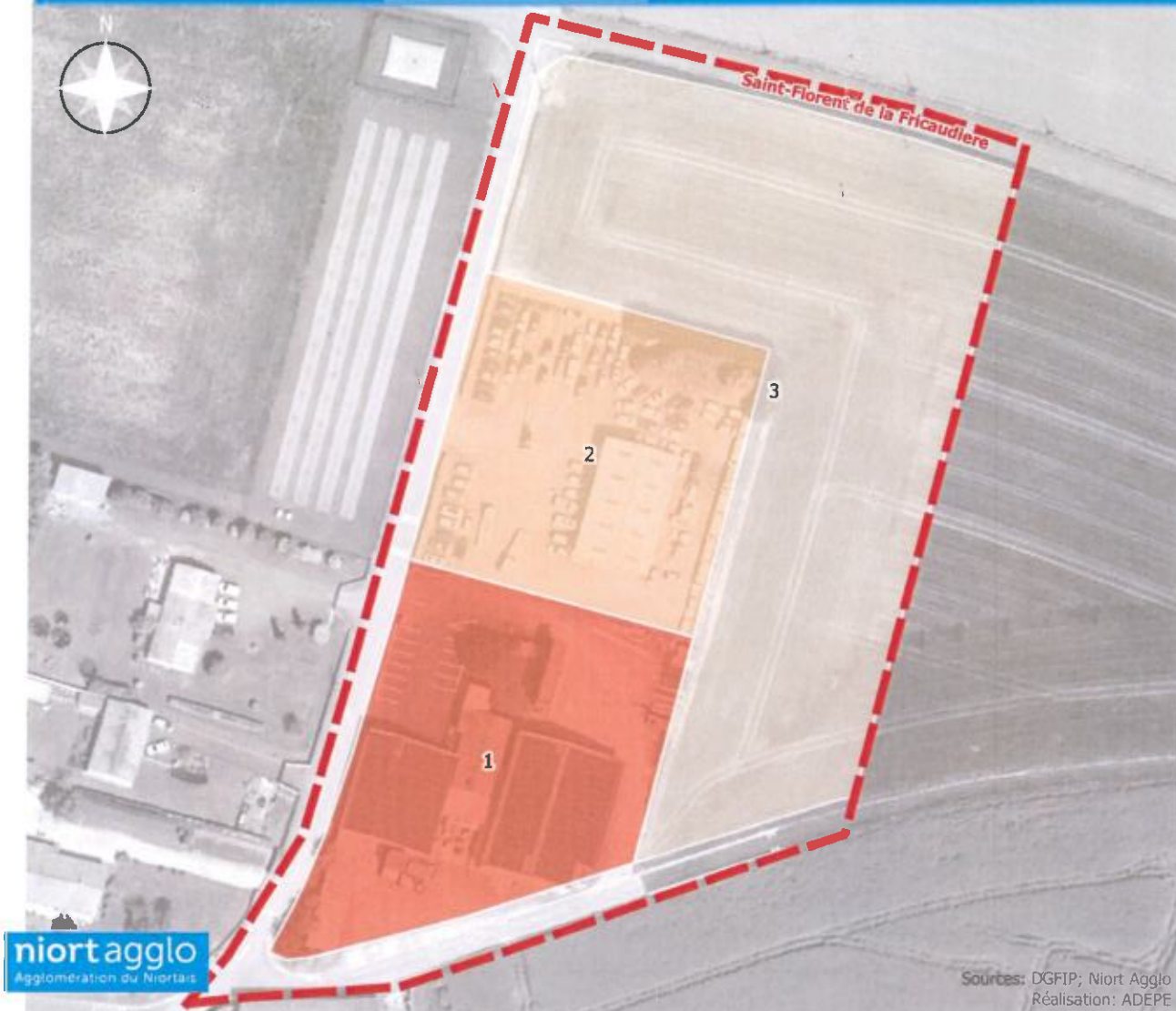
taux de
vacance

0%



86

Plaine-d'Argenson Saint-Florent de la Fricaudière

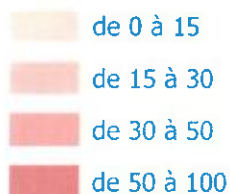


Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0



● Vacance
inventoriée

3

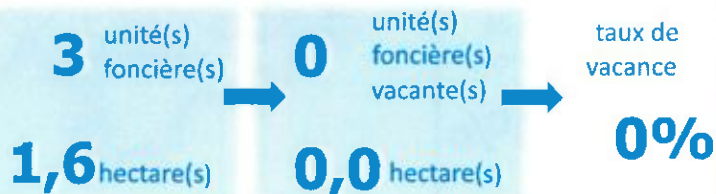
occupant(s)
présent(s)

10%

de surface
parcellaire bâtie



Le parcellaire en chiffres





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

2
occupant(s)
présent(s)

13%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

2 unité(s)
foncière(s)
2,0 hectare(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

taux de
vacance

0%



88

Prahecq Les Pierrières



Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 30 60 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

1,2 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



89

Prahecq
Pont Picard

Pont Picard

1

niort agglo
Agglomération du NiortaisSources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0

30

60 m

Emprise bâtie (%)

0

de 0 à 15

de 15 à 30

de 30 à 50

de 50 à 100

Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

→

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

→

taux de
vacance

0,7 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



90

Prin-Deyrancon
Rue du Poitou



niort agglo
Agglomération de Niort

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 30 60 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

0,8 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



91

Saint-Georges-de-Rex
L'Allée du Maraisniort agglo
Agglomération du NiortaisSources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 30 60 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance
inventoriée

2

occupant(s)
présent(s)

12%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

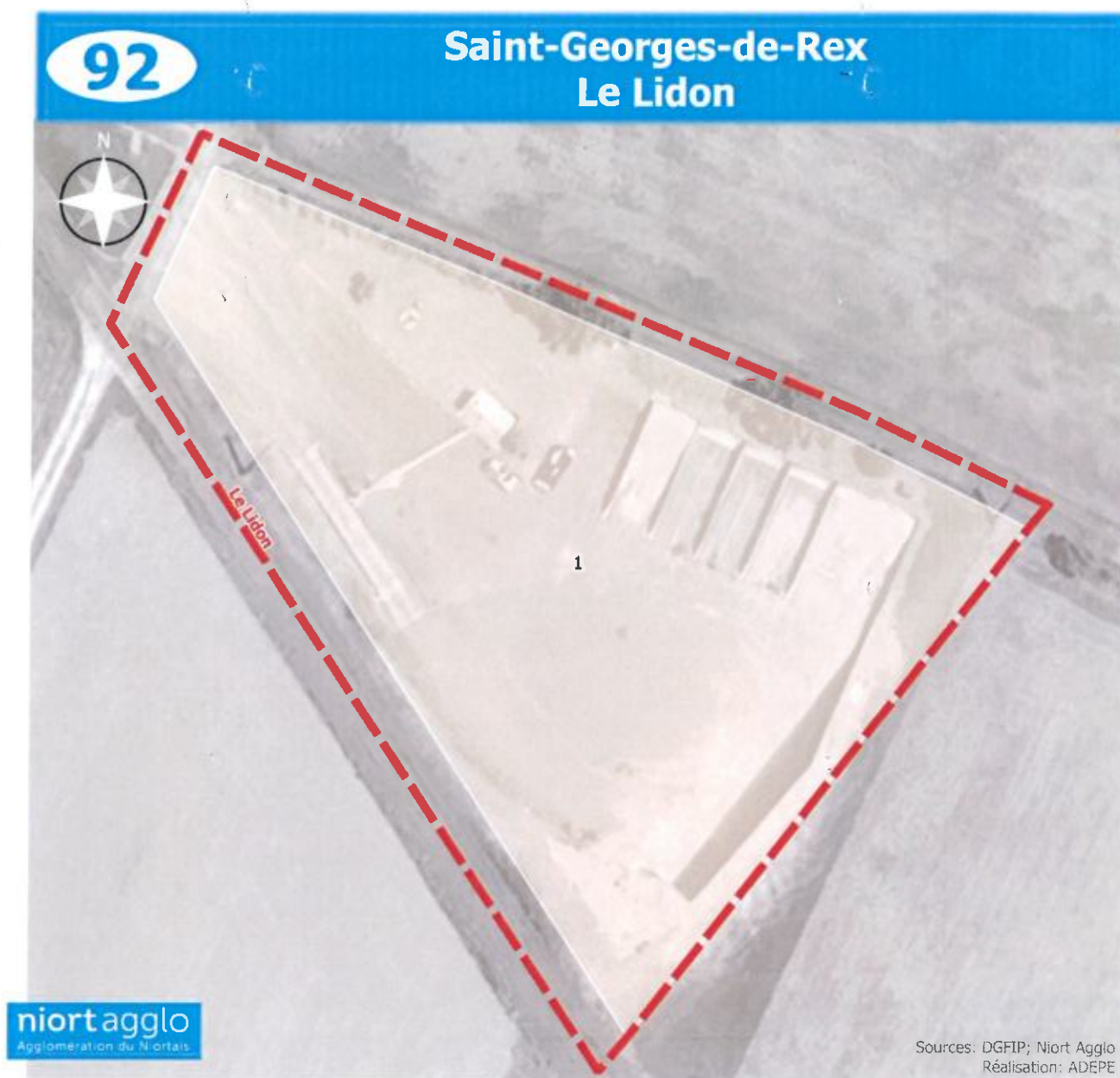
2 unité(s)
foncière(s)0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)taux de
vacance

0,9 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



**Vacance et surface parcellaire bâtie**

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**Vacance
inventoriée****1**occupant(s)
présent(s)**0%**de surface
parcellaire bâtie

0 20 40 m

**Le parcellaire en chiffres****1** unité(s)
foncière(s)**0** unité(s)
foncière(s)
vacante(s)taux de
vacance**0,5** hectare(s)**0,0** hectare(s)**0%**

93

Saint-Hilaire-la-Palud Aubuge-Mazeret



niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

1
occupant(s)
présent(s)

13%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s)
0,9 hectare(s)

→

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

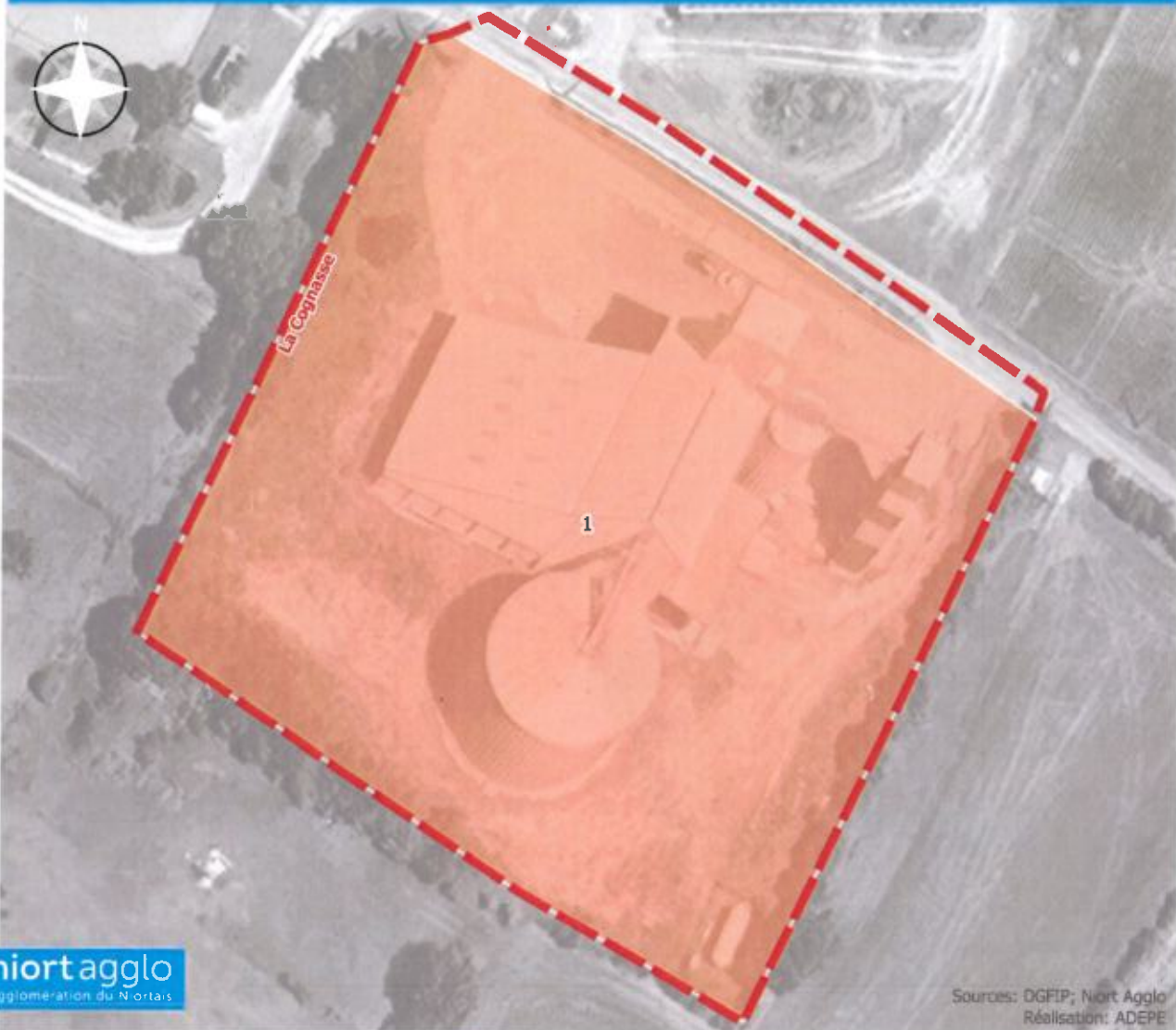
→

taux de
vacance
0%



94

Saint-Hilaire-la-Palud La Cognasse



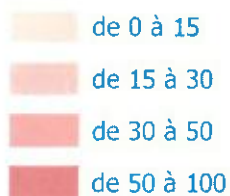
niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

18%

de surface
parcellaire bâtie

0 30 60 m



Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

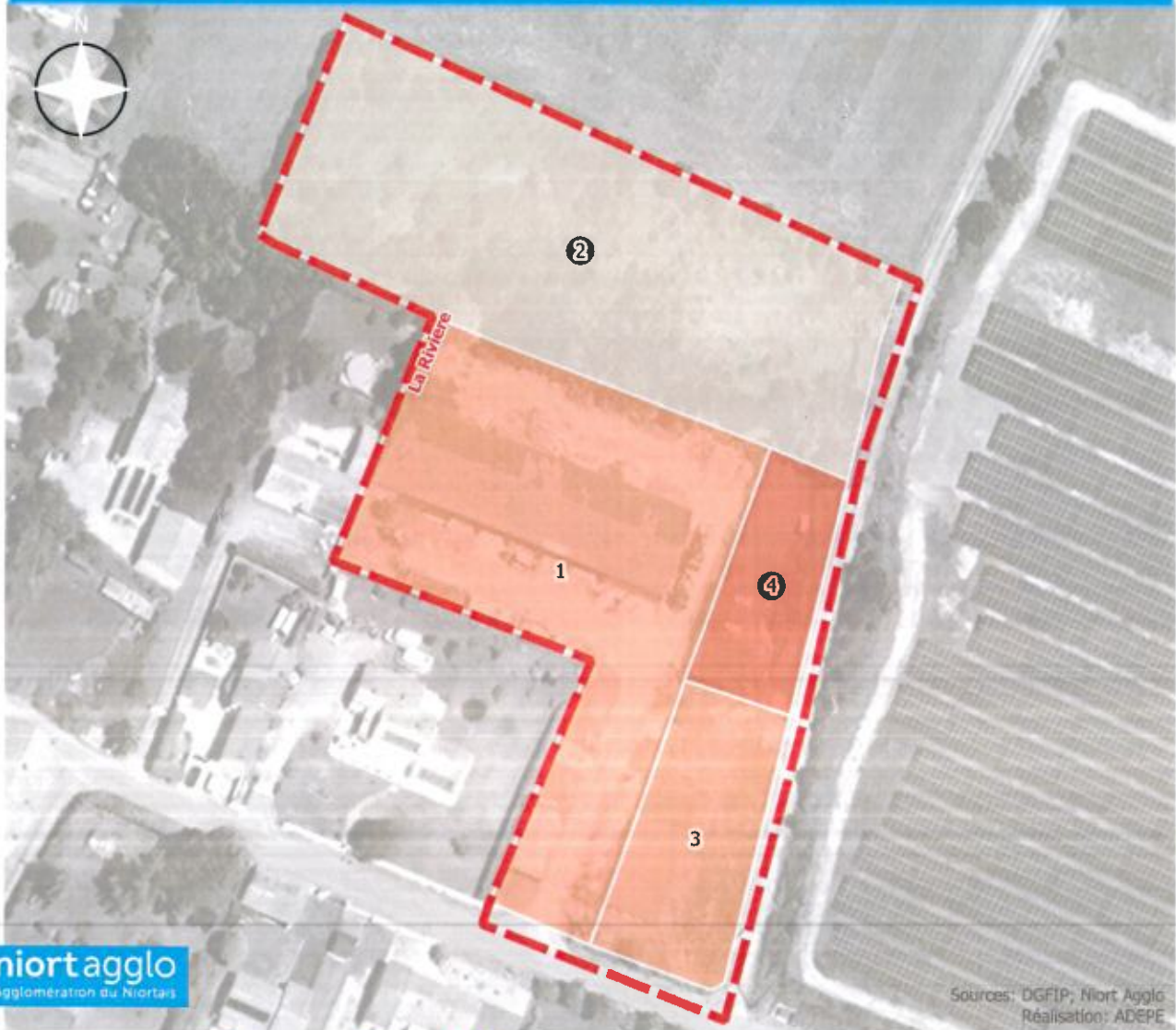
0,9 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%

95

Saint-Hilaire-la-Palud La Riviere



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**Vacance
inventoriée**

2

occupant(s)
présent(s)

13%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

4 unité(s)
foncière(s)
1,1 hectare(s)

2 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,5 hectare(s)

taux de
vacance

50%



96

Saint-Hilaire-la-Palud Les Moulins



niort agglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 20 40 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

1
occupant(s)
présent(s)

24%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s) → **0** unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → taux de
vacance
0,2 hectare(s) → **0,0** hectare(s) → **0%**



97

Saint-Remy Cloussis



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**Vacance
inventoriée**

3
occupant(s)
présent(s)

10%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

4 unité(s) foncière(s) → 1 unité(s) foncière(s) vacante(s) → taux de vacance
 1,7 hectare(s) → 0,3 hectare(s) → **25%**



98

Saint-Remy La Goupillière



Sources : DGFIP, Niort Agglo
 Réalisation : ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 30 60 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

3
occupant(s)
présent(s)

18%
de surface
parcellaire bâtie

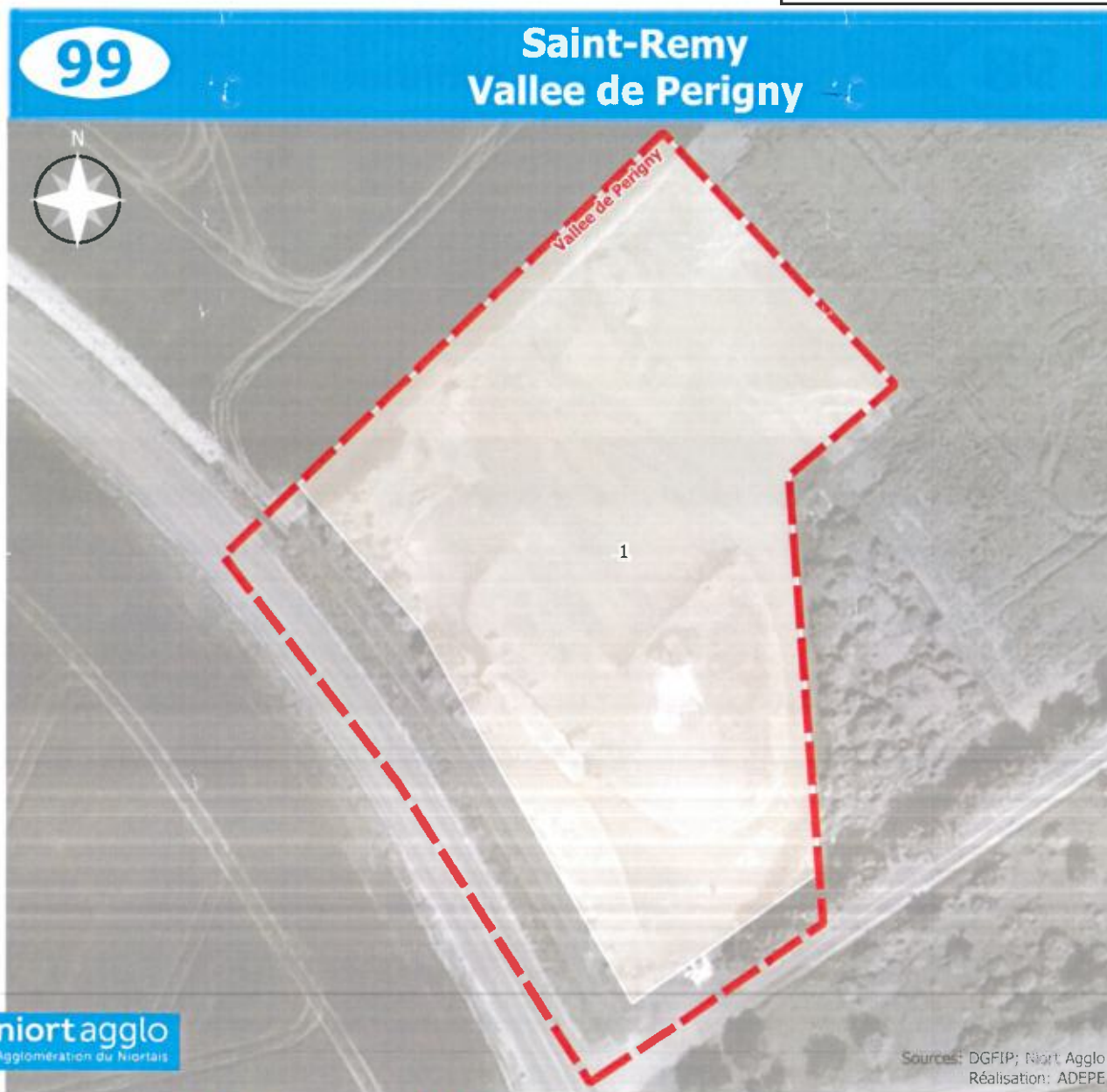
Le parcellaire en chiffres

3 unité(s)
foncière(s)
0,6 hectare(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

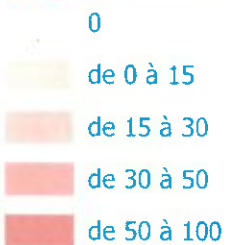
taux de
vacance
0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



**Vacance
inventoriée**

1

occupant(s)
présent(s)

0%

de surface
parcellaire bâtie

0 20 40 m

Le parcellaire en chiffres

1 unité(s)
foncière(s)

0,4 hectare(s)

0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)

taux de
vacance

0%



100**Saint-Symphorien
Champs Collet****Vacance et surface parcellaire bâtie**

0 20 40 m

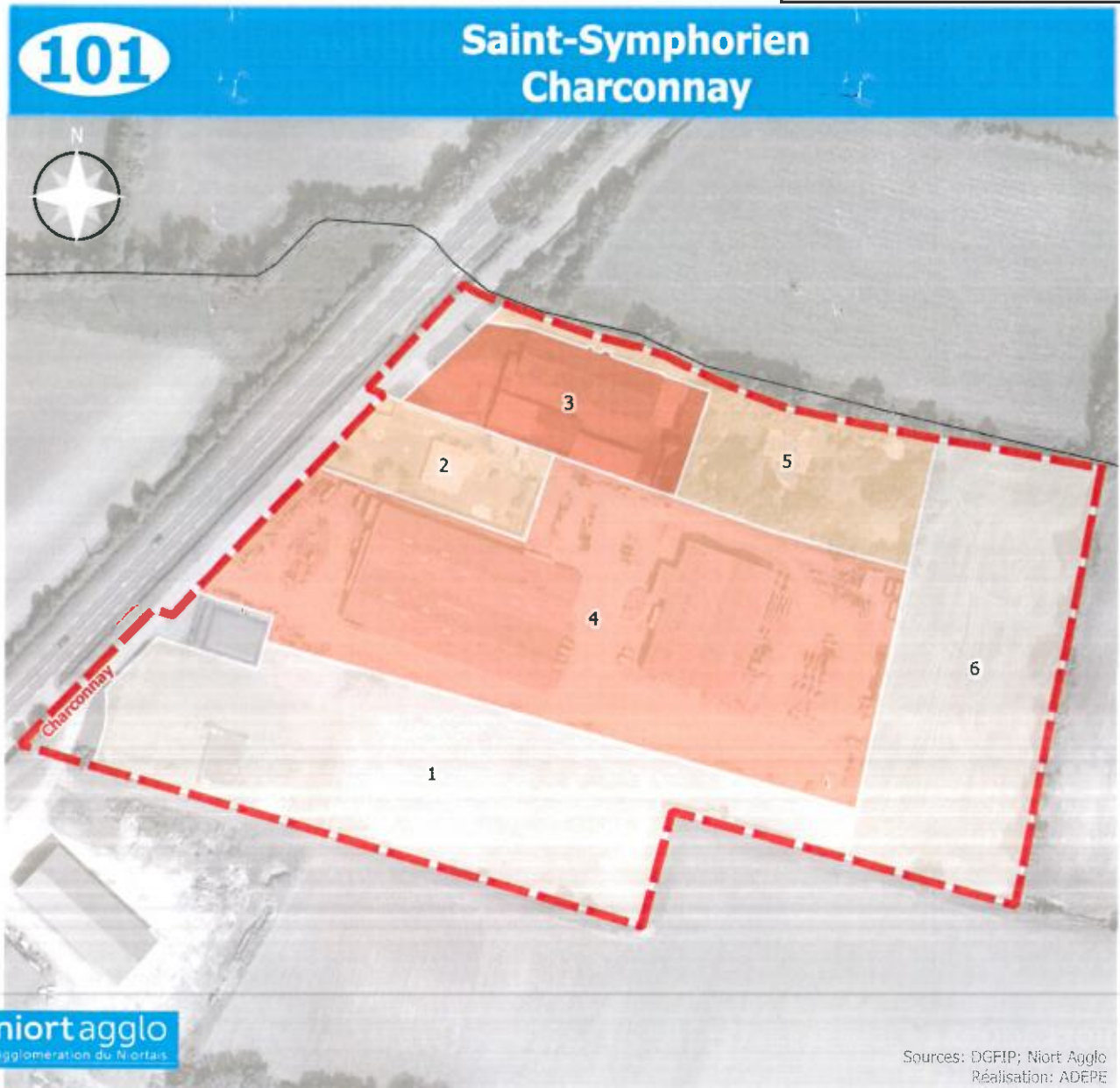
Emprise bâtie (%)

0

**Vacance
inventoriée**

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

1occupant(s)
présent(s)**24%**de surface
parcellaire bâtie**Le parcellaire en chiffres****1**unité(s)
foncière(s)**0**unité(s)
foncière(s)
vacante(s)taux de
vacance**0,3** hectare(s)**0,0** hectare(s)**0%**



Vacance et surface parcellaire bâtie

0 70 140 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
Inventoriée

6

occupant(s)
présent(s)

15%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

6 unité(s)
foncière(s)

4,4 hectare(s)



0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

0,0 hectare(s)

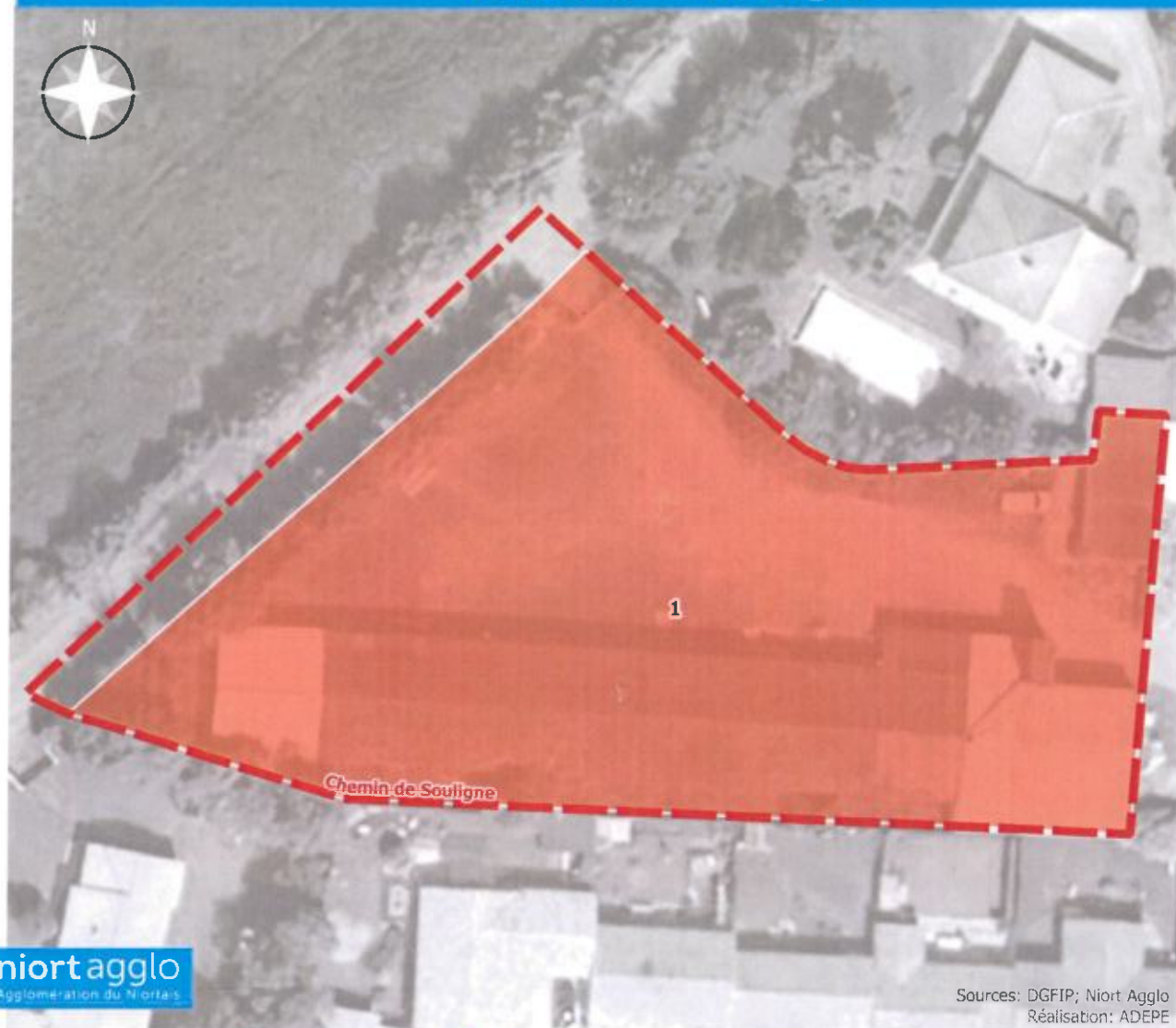


taux de
vacance

0%



102

Saint-Symphorien
Chemin de Souligne

Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

de 0 à 15

de 15 à 30

de 30 à 50

de 50 à 100

Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

38%

de surface
parcellaire bâtie

0 20 40 m

Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

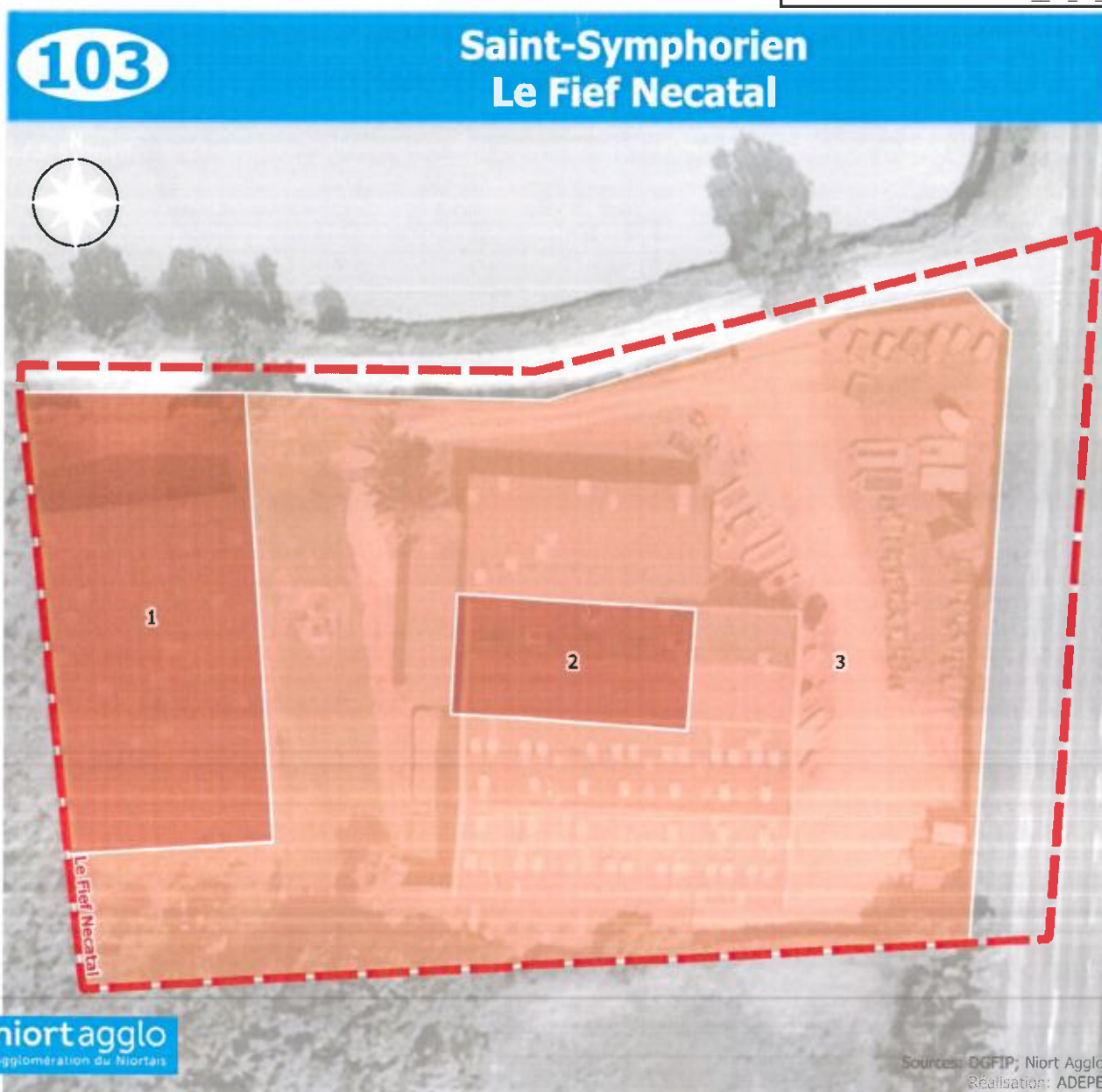
unité(s)
foncière(s)
vacante(s)taux de
vacance

0,3 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

0 20 40 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

3
occupant(s)
présent(s)

40%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

3 unité(s)
foncière(s)
0,6 hectare(s)



0 unité(s)
foncière(s)
vacante(s)
0,0 hectare(s)

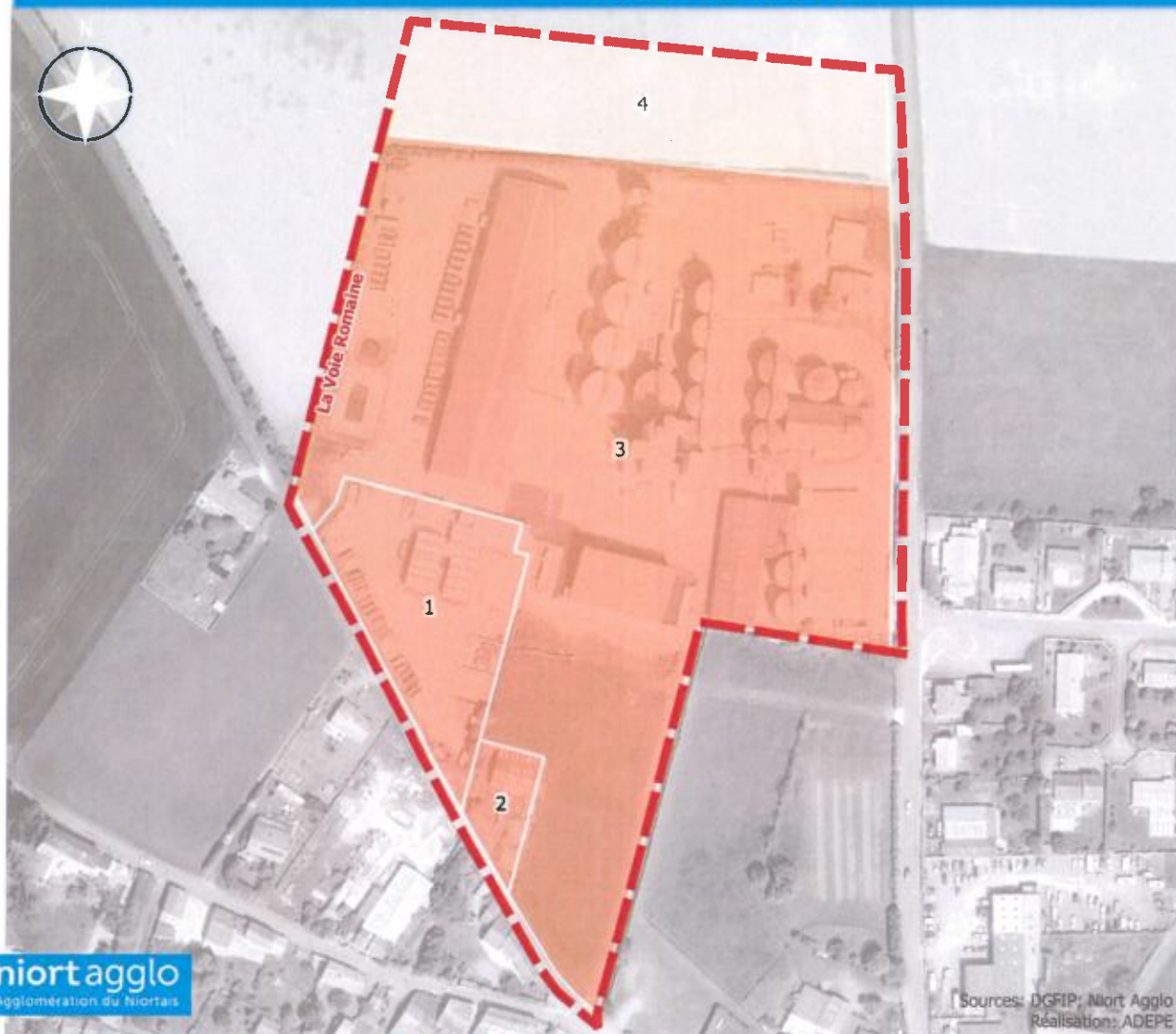


taux de
vacance
0%



104

Val-du-Mignon La Voie Romaine



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



**Vacance
inventoriée**

4

occupant(s)
présent(s)

16%

de surface
parcellaire bâtie

0 90 180 m

Le parcellaire en chiffres

4

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

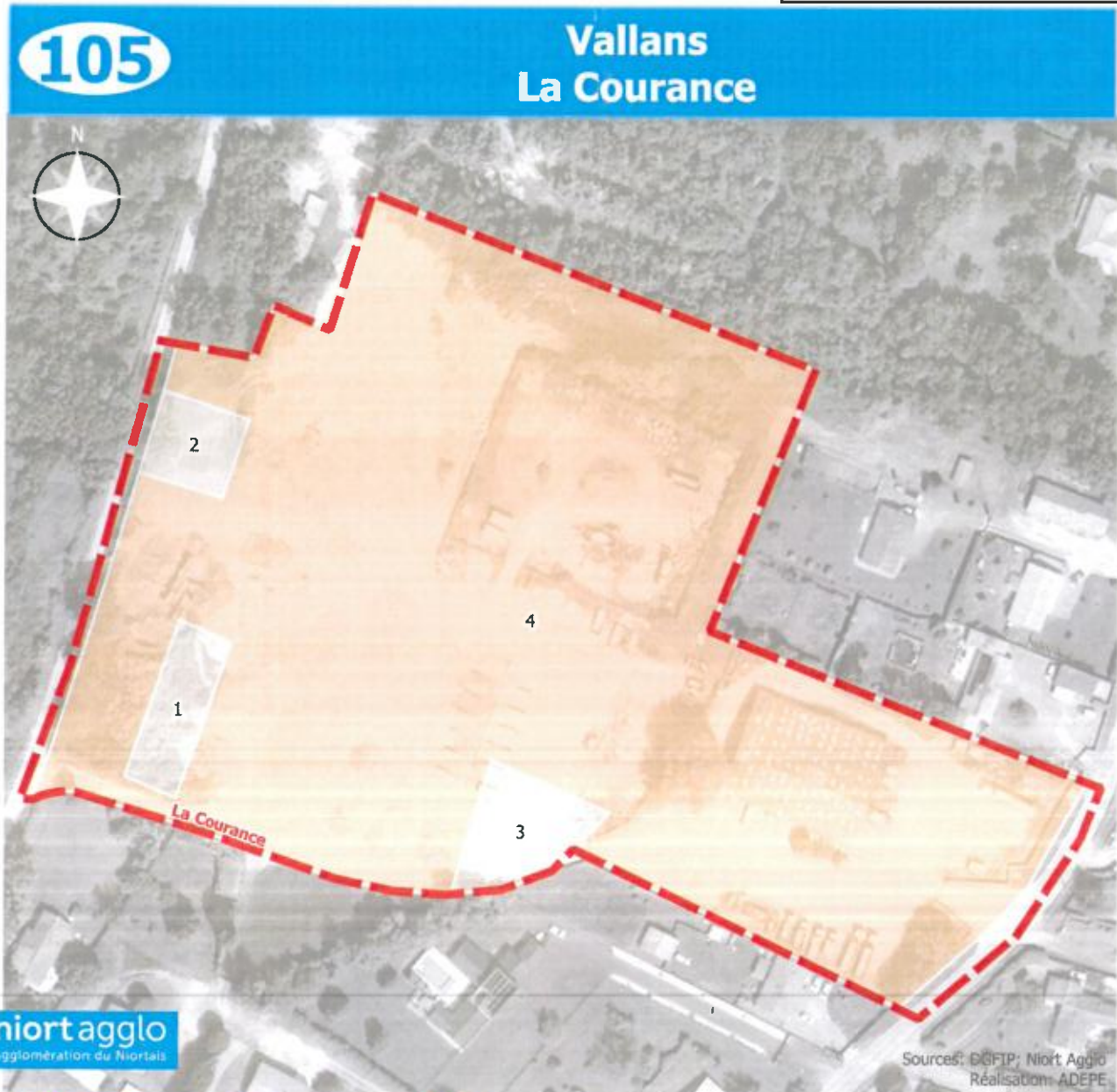
taux de
vacance

5,5 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

4
occupant(s)
présent(s)

4%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

4 unité(s)
foncière(s) → **0** unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → taux de vacance
3,0 hectare(s) **0,0** hectare(s) **0%**



106

Villiers-en-Plaine Chemin de la Bascule



niortagglo
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo
Réalisation: ADEPE

Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

2

occupant(s)
présent(s)

14%

de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

2 unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

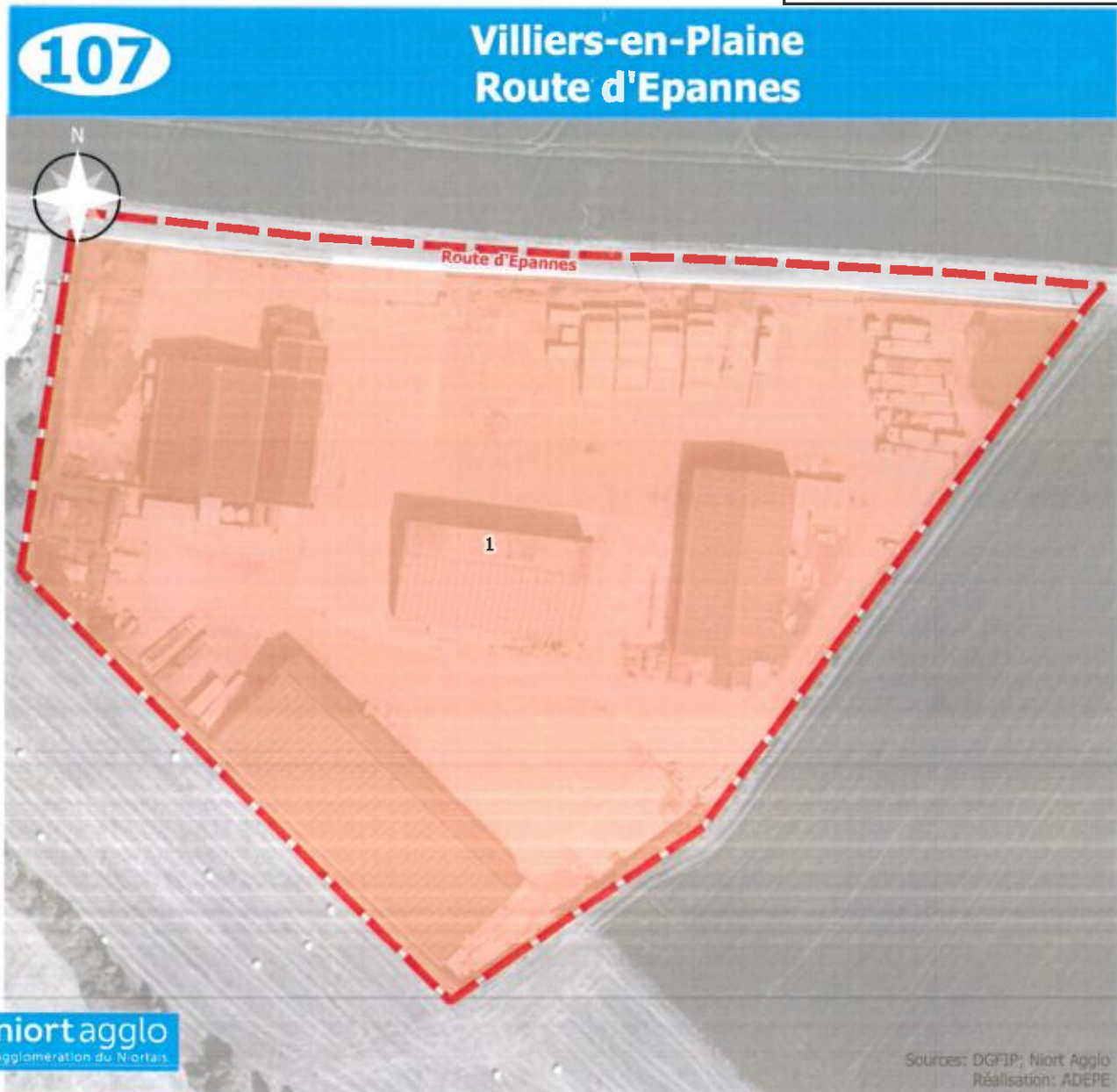
taux de
vacance

1,0 hectare(s)

0,0 hectare(s)

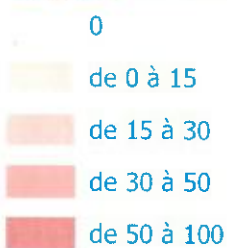
0%





Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



● Vacance
Inventoriée

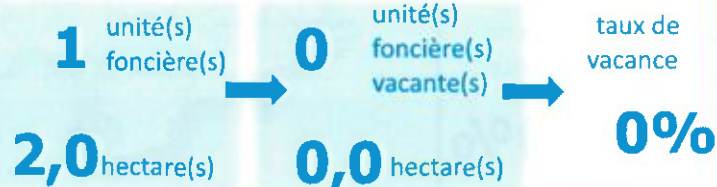
1
occupant(s)
présent(s)

21%
de surface
parcellaire bâtie

0 40 80 m



Le parcellaire en chiffres



108

Vouille Fend le Vent



Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance
inventoriée

1

occupant(s)
présent(s)

21%

de surface
parcellaire bâtie

0 20 40 m



Le parcellaire en chiffres

1

unité(s)
foncière(s)

0

unité(s)
foncière(s)
vacante(s)

taux de
vacance

0,5 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



Vacance et surface parcellaire bâtie

0 200 400 m

Emprise bâtie (%)

0

- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance
inventoriée

18
occupant(s)
présent(s)

7%
de surface
parcellaire bâtie

Le parcellaire en chiffres

12 unité(s)
foncière(s) → **0** unité(s)
foncière(s)
vacante(s) → taux de vacance
21,4 hectare(s) **0,0** hectare(s) **0%**

