

## ANNEXE 3 : FICHES DE SYNTHÈSE

# Inventaire des zones d'activités économiques COMMUNAUTAIRES

Communauté d'Agglomération du Niortais

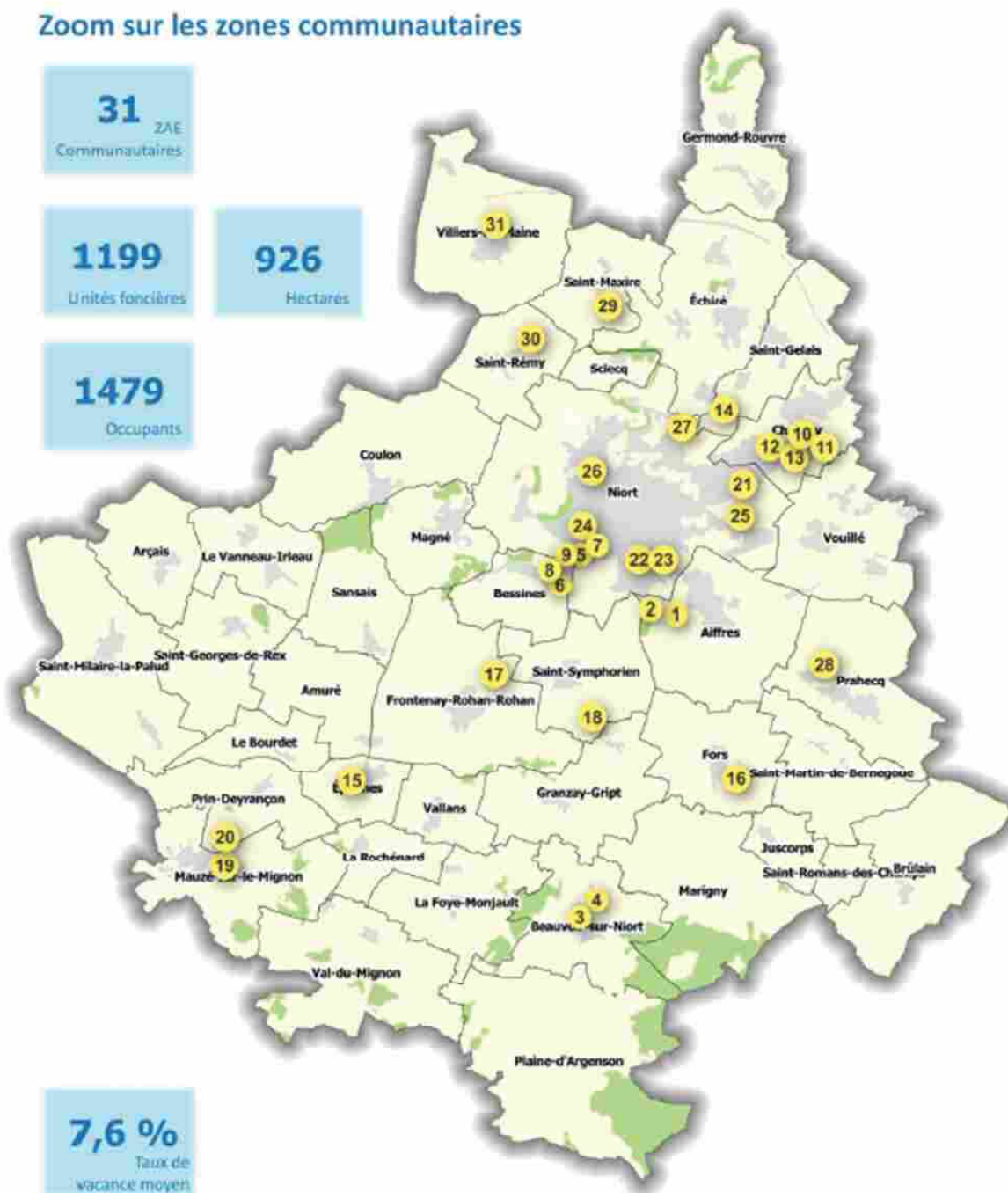
**niort agglo**  
Agglomération du Niortais



Décembre 2025

## Carte de situation des zones d'activités économiques de la Communauté d'Agglomération du Niortais

### Zoom sur les zones communautaires



\* La dénomination « zone d'activité économique » comprend les zones d'activités de compétence communautaire ou non, les secteurs de développement spontané d'activités économiques, déduction faite des voiries publiques, des équipements publics nécessaires au fonctionnement des ZAE, et des parcelles en zonage non économique.

\*Remarques préalables concernant les fiches de synthèse :

- Les pourcentages ont été arrondis pour faciliter la lecture.
- Pour des raisons d'encodage les caractères accents n'apparaissent pas (notamment dans le nom des communes)
- Pour des raisons techniques les unités foncières de très petite taille peuvent ne pas apparaître sur les cartographies. Cependant, elles ont bien été inventoriées et comptabilisées dans l'inventaire.

## ZAE COMMUNAUTAIRES



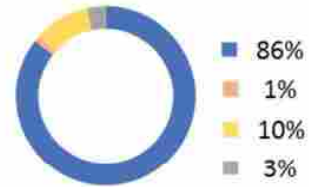
### Répartition vacance / non vacance

926,1 ha  
au total



1199 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |           |        |
|---------------------------------|-----------|--------|
| ■ Présence d'activité*          | 792,84 ha | 992 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 9,79 ha   | 42 UF  |
| ■ Vacance                       | 92,59 ha  | 91 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 30,91 ha  | 74 UF  |



Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

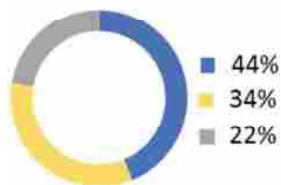
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



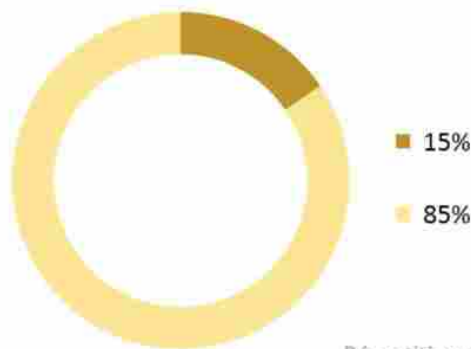
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



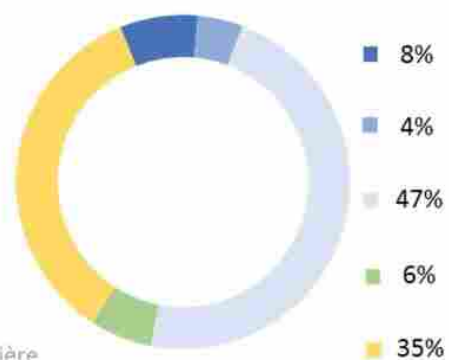
|                 | Foncier bâti |        | Foncier non bâti |        |
|-----------------|--------------|--------|------------------|--------|
| ■ Non vacant    | 744,88 ha    | 902 UF | 57,75 ha         | 132 UF |
| ■ Vacant        | 48 ha        | 26 UF  | 44,59 ha         | 65 UF  |
| ■ Non renseigné | 1,58 ha      | 5 UF   | 29,33 ha         | 69 UF  |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance   |              | ■ Actuellement occupé |             | ■ Projet à venir |             | ■ À commercialiser* |              | ■ À préserver ou étudier |              | ■ Sans projet connu |              |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| ■ Privé      | 14,31 ha        | 25 UF        | 6,68 ha               | 5 UF        | 0,64 ha          | 2 UF        |                     |              | 0,38 ha                  | 1 UF         | 6,62 ha             | 17 UF        |
| ■ Public     | 78,28 ha        | 66 UF        | 0,29 ha               | 1 UF        | 3,41 ha          | 5 UF        | 43,82 ha            | 39 UF        | 5,17 ha                  | 12 UF        | 25,59 ha            | 9 UF         |
| <b>Total</b> | <b>92,59 ha</b> | <b>91 UF</b> | <b>6,97 ha</b>        | <b>6 UF</b> | <b>4,04 ha</b>   | <b>7 UF</b> | <b>43,82 ha</b>     | <b>39 UF</b> | <b>5,55 ha</b>           | <b>13 UF</b> | <b>32,22 ha</b>     | <b>26 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

## Sommaire de l'atlas des zones d'activités communautaires

| ID | Communes d'implantation              | Nom de la zone                                  |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | Aiffres                              | PA Bâtipolis Est                                |
| 2  | Aiffres                              | PA Bâtipolis Ouest                              |
| 3  | Beauvoir-sur-Niort                   | ZAE Le Pas David                                |
| 4  | Beauvoir-sur-Niort                   | ZAE Les Petits Affranchimens                    |
| 5  | Bessines / Niort                     | PA Les Portes du Marais - ZA Avenue La Rochelle |
| 6  | Bessines / Niort                     | PA Les Portes du Marais - ZAE Ebaupin           |
| 7  | Bessines / Niort                     | PA Les Portes du Marais - ZAE La Garenne        |
| 8  | Bessines / Niort                     | PA Les Portes du Marais - ZAE Les Charmes       |
| 9  | Bessines / Niort                     | PA Les Portes du Marais - ZC Forum Sud          |
| 10 | Chauray                              | PA Le Trévins                                   |
| 11 | Chauray                              | PA Les Guilléés                                 |
| 12 | Chauray                              | PA Les Rochereaux Nord                          |
| 13 | Chauray                              | PA Les Rochereaux Sud                           |
| 14 | Echire / Saint-Gelais                | PA Le Luc / Les Carreaux                        |
| 15 | Epannes                              | ZAE Les Sablonnières                            |
| 16 | Fors                                 | ZAE Les Grolettes                               |
| 17 | Frontenay-Rohan-Rohan                | ZAE La Clielle                                  |
| 18 | Granzay-Gript / Saint-Symphorien     | PA Les Pierrailleuses                           |
| 19 | Mauzé-sur-le-Mignon / Prin-Deyrancon | PA Les Chéracles 1/2                            |
| 20 | Mauzé-sur-le-Mignon / Prin-Deyrancon | PA Les Chéracles 2/2                            |
| 21 | Niort                                | PA Pierre Mendès France                         |
| 22 | Niort                                | PA Saint-Florent 1/2                            |
| 23 | Niort                                | PA Saint-Florent 2/2                            |
| 24 | Niort                                | PA Saint-Liguaire                               |
| 25 | Niort                                | PA Terre de Sport                               |
| 26 | Niort                                | Technopôle                                      |
| 27 | Niort                                | ZAE Route de Parthenay                          |
| 28 | Prahecq                              | PA La Fiée des Lois                             |
| 29 | Saint-Maxire                         | ZAE L'Abbaye                                    |
| 30 | Saint-Rémy                           | ZAE La Larguinière                              |
| 31 | Villiers-en-Plaine                   | ZAE Les Grandes Versennes                       |



1

# Aiffres PA Batipolis Est



niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

## Vacance et surface parcellaire bâtie

0 80 160 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance  
inventoriée

17

occupant(s)  
présent(s)

10%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

20 unité(s)  
foncière(s)

6,9 hectare(s)



3 unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

0,5 hectare(s)



taux de  
vacance

15%



## Aiffres PA Bâtipolis Est

niortagglo  
Agglomération du Niortais

### Répartition vacance / non vacance

68 665 m<sup>2</sup>  
au total



20 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |       |
|---------------------------------|-----------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 58 016 m <sup>2</sup> | 14 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 4 931 m <sup>2</sup>  | 3 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 5 718 m <sup>2</sup>  | 3 UF  |



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

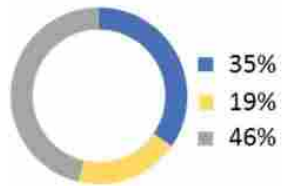
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



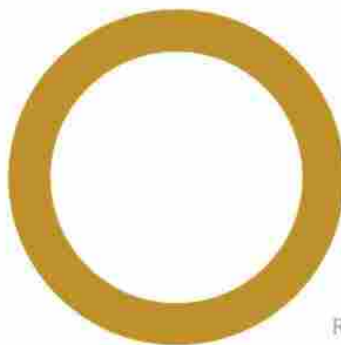
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



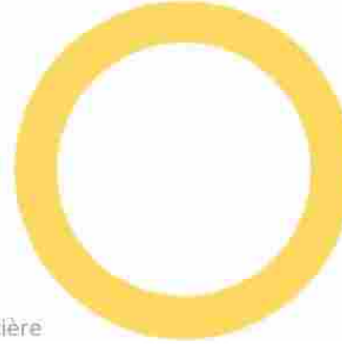
|                 | Foncier bâti          |       | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|-----------------------|-------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 53 736 m <sup>2</sup> | 13 UF | 4 280 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 2 572 m <sup>2</sup>  | 1 UF  | 2 359 m <sup>2</sup> | 2 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  | 5 718 m <sup>2</sup> | 3 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|          | Total vacance        |      | ■ Sans projet connu  |      |
|----------|----------------------|------|----------------------|------|
| ■ Privé  | 4 931 m <sup>2</sup> | 3 UF | 4 931 m <sup>2</sup> | 3 UF |
| ■ Public | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| Total    | 4 931 m <sup>2</sup> | 3 UF | 4 931 m <sup>2</sup> | 3 UF |

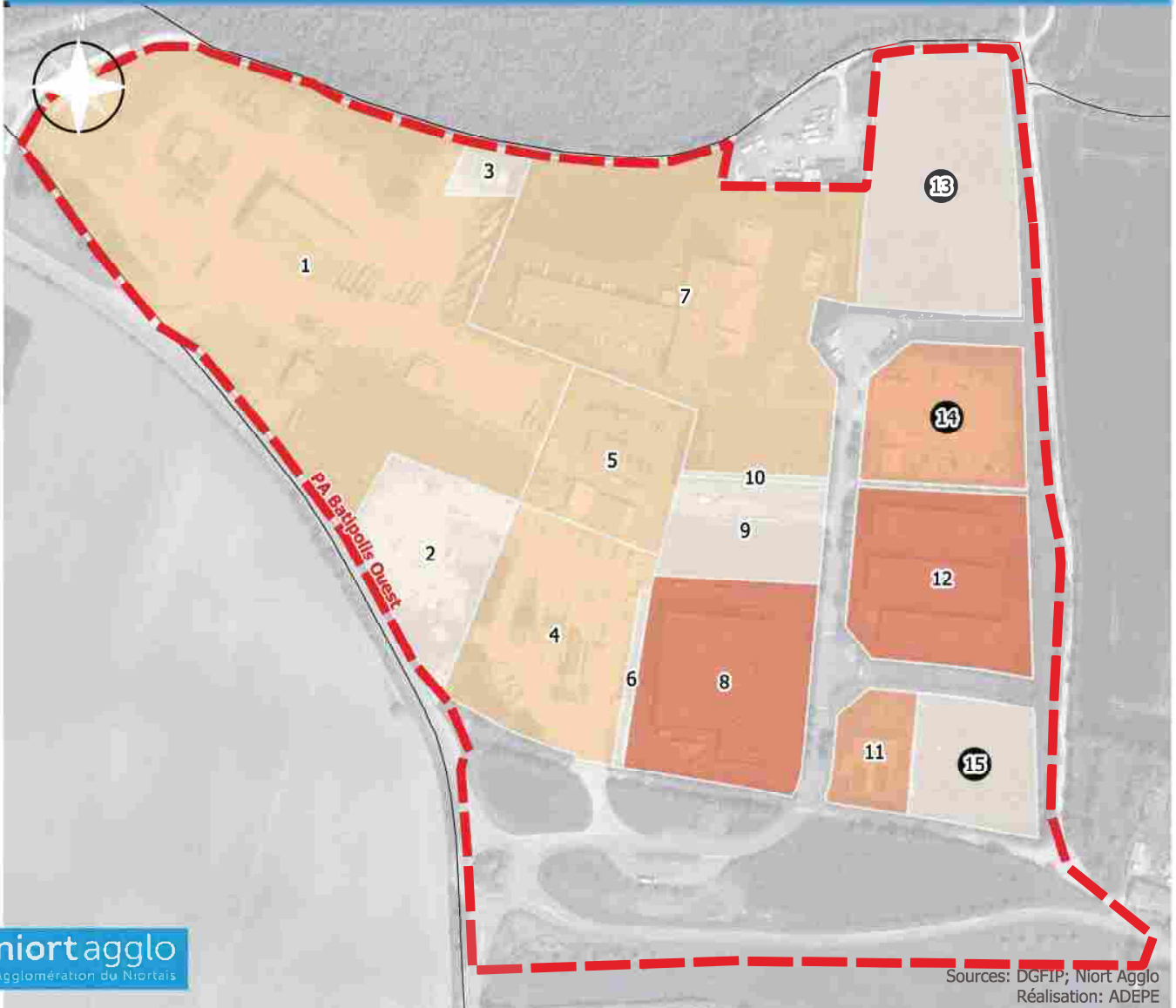
UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

2

# Aiffres PA Batipolis Ouest



## Vacance et surface parcellaire bâtie

0 100 200 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance  
inventoriée

12

occupant(s)  
présent(s)

11%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

15

unité(s)  
foncière(s)



3

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

12,3

hectare(s)

1,9

hectare(s)

20%



## Aiffres PA Bâtipolis Ouest

niortagglo  
Agglomération du Niortais

### Répartition vacance / non vacance

123 211 m<sup>2</sup>  
au total



15 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |      |
|---------------------------------|-----------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 96 902 m <sup>2</sup> | 9 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 19 488 m <sup>2</sup> | 3 UF |
| ■ Non renseigné                 | 6 821 m <sup>2</sup>  | 3 UF |

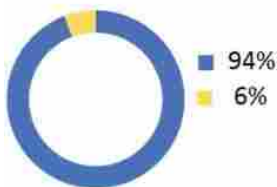


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

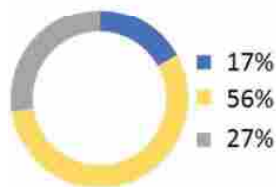
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



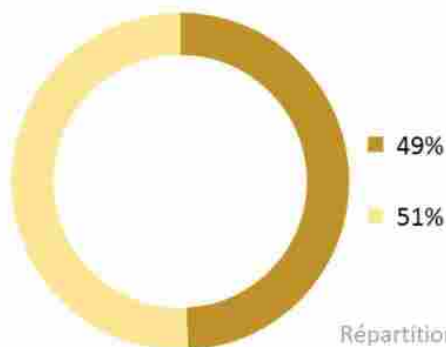
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



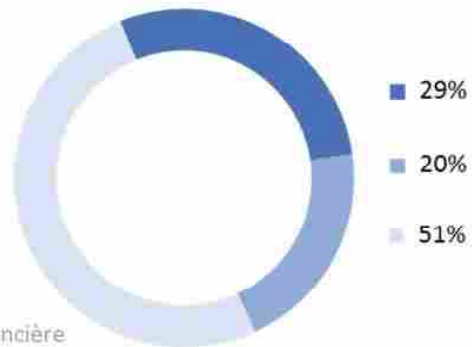
|                 | Foncier bâti          |      | Foncier non bâti      |      |
|-----------------|-----------------------|------|-----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 92 679 m <sup>2</sup> | 7 UF | 4 223 m <sup>2</sup>  | 2 UF |
| ■ Vacant        | 5 615 m <sup>2</sup>  | 1 UF | 13 873 m <sup>2</sup> | 2 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 6 821 m <sup>2</sup>  | 3 UF |

### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

### Détail de la vacance



|              | Total vacance               |             | ■ Actuellement occupé      |             | ■ Projet à venir           |             | ■ À commercialiser*        |             |
|--------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 9 598 m <sup>2</sup>        | 2 UF        | 5 615 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 3 983 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |                            |             |
| ■ Public     | 9 890 m <sup>2</sup>        | 1 UF        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        | 9 890 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>19 488 m<sup>2</sup></b> | <b>3 UF</b> | <b>5 615 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>3 983 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>9 890 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023



3

# Beauvoir-sur-Niort

## ZAE Le Pas David



### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

7

occupant(s)  
présent(s)

19%

de surface  
parcellaire bâtie

0 40 80 m



### Le parcellaire en chiffres

6

unité(s)  
foncière(s)

0

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

2,4 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



## Beauvoir-sur-Niort ZAE Le Pas David



### Répartition vacance / non vacance

23 510 m<sup>2</sup>  
au total



6 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |      |
|---------------------------------|-----------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 23 510 m <sup>2</sup> | 6 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Non renseigné                 | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |

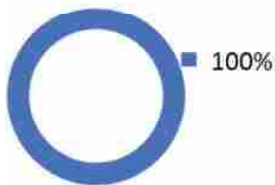


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

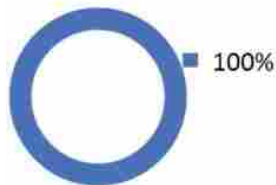
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti          |      | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|-----------------------|------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 22 015 m <sup>2</sup> | 5 UF | 1 495 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |

UF : unité foncière

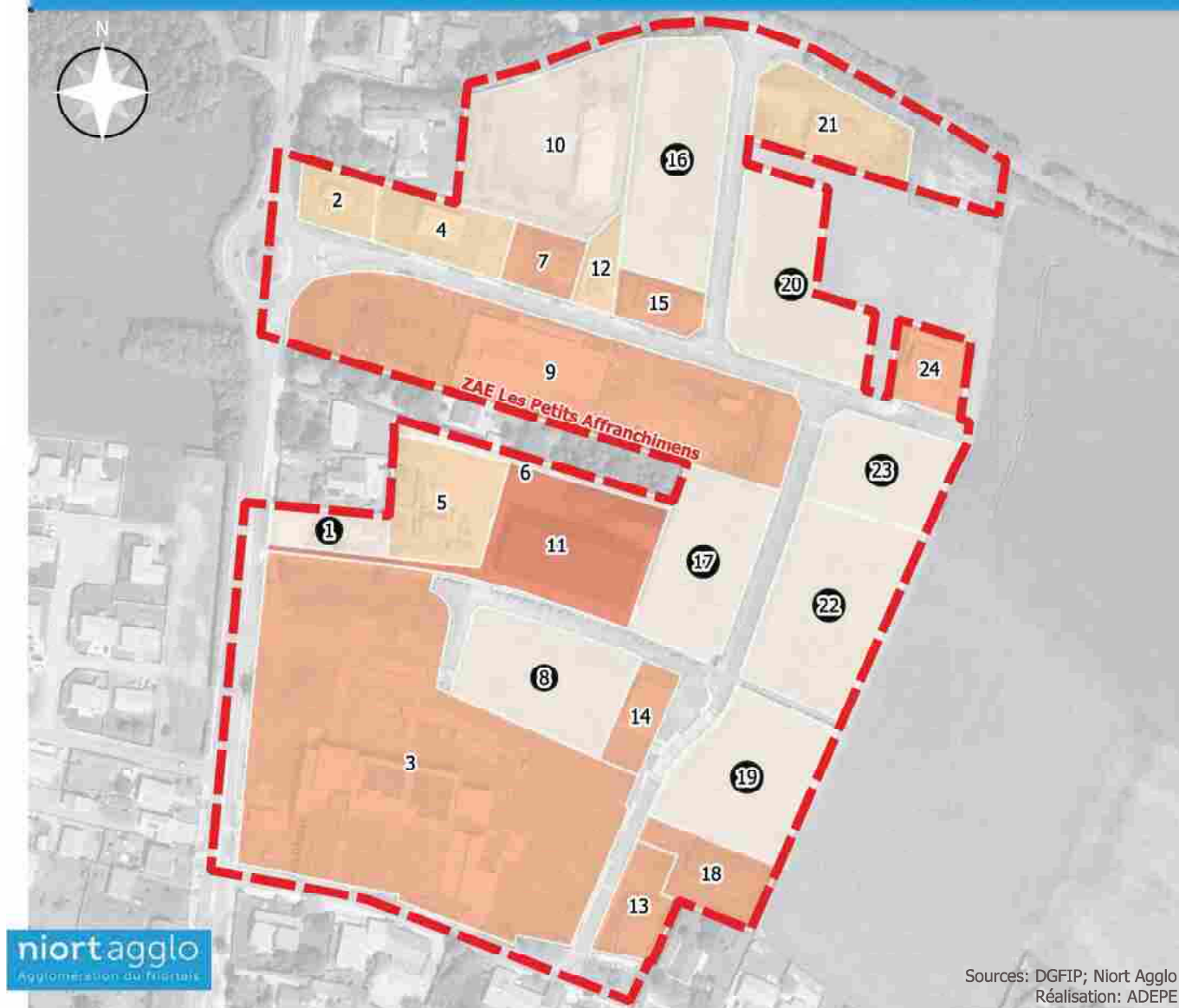
Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

4

# Beauvoir-sur-Niort

## ZAE Les Petits Affranchimens



### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

20

occupant(s)  
présent(s)

14%

de surface  
parcellaire bâtie

0 90 180 m



### Le parcellaire en chiffres

24 unité(s)  
foncière(s)8 unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

7,0 hectare(s)



2,4 hectare(s)

33,3%

## Beauvoir-sur-Niort ZAE Les Petits Affranchimens



### Répartition vacance / non vacance

70 344 m<sup>2</sup>  
au total



24 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |       |
|---------------------------------|-----------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 46 208 m <sup>2</sup> | 15 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 23 630 m <sup>2</sup> | 8 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 506 m <sup>2</sup>    | 1 UF  |

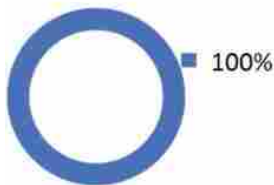


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



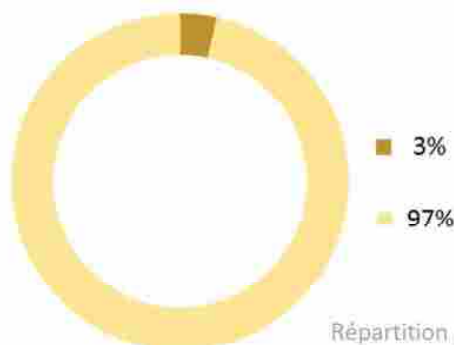
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



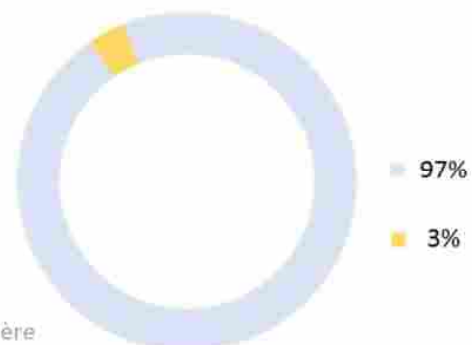
|                 | Foncier bâti          |       | Foncier non bâti      |      |
|-----------------|-----------------------|-------|-----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 41 681 m <sup>2</sup> | 14 UF | 4 527 m <sup>2</sup>  | 1 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  | 23 630 m <sup>2</sup> | 8 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  | 506 m <sup>2</sup>    | 1 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance               |             | À commercialiser*           |             | Sans projet connu        |             |
|--------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 827 m <sup>2</sup>          | 1 UF        |                             |             | 827 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| ■ Public     | 22 803 m <sup>2</sup>       | 7 UF        | 22 803 m <sup>2</sup>       | 7 UF        | 0 m <sup>2</sup>         | 0 UF        |
| <b>Total</b> | <b>23 630 m<sup>2</sup></b> | <b>8 UF</b> | <b>22 803 m<sup>2</sup></b> | <b>7 UF</b> | <b>827 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

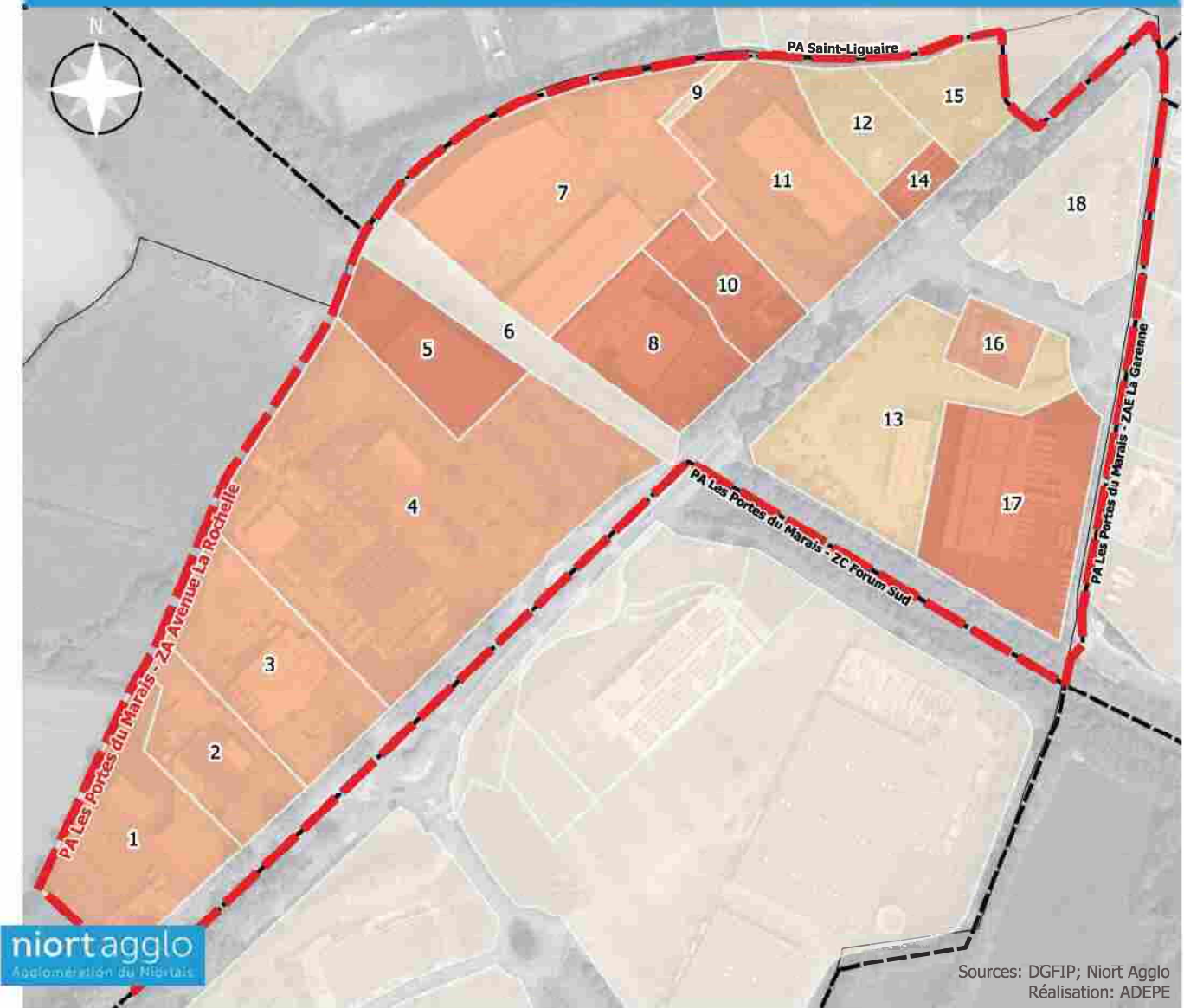
Date de référence de la vacance : 2022 – 2023



5

Bessines / Nior

PA Les Portes du Marais - ZA Avenue La Rochelle



### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 100 200 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

22

occupant(s)  
présent(s)

23%

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

18 unité(s)  
foncière(s)



0 unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

7,8 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



## Niort / Bessines PA Les Portes du Marais - ZA Avenue de La Rochelle

### Répartition vacance / non vacance

77 595 m<sup>2</sup>  
 au total



18 unités  
 foncières  
 (UF)

|                                 |                       |       |
|---------------------------------|-----------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 73 254 m <sup>2</sup> | 15 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 4 341 m <sup>2</sup>  | 3 UF  |
| ■ Vacance                       | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |

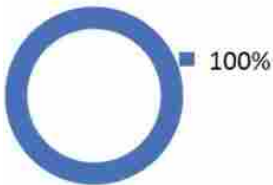


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

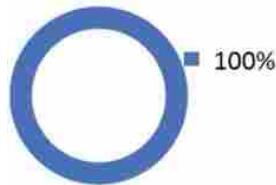
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



Répartition par m<sup>2</sup>d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti          |       | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|-----------------------|-------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 70 649 m <sup>2</sup> | 16 UF | 6 946 m <sup>2</sup> | 2 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |

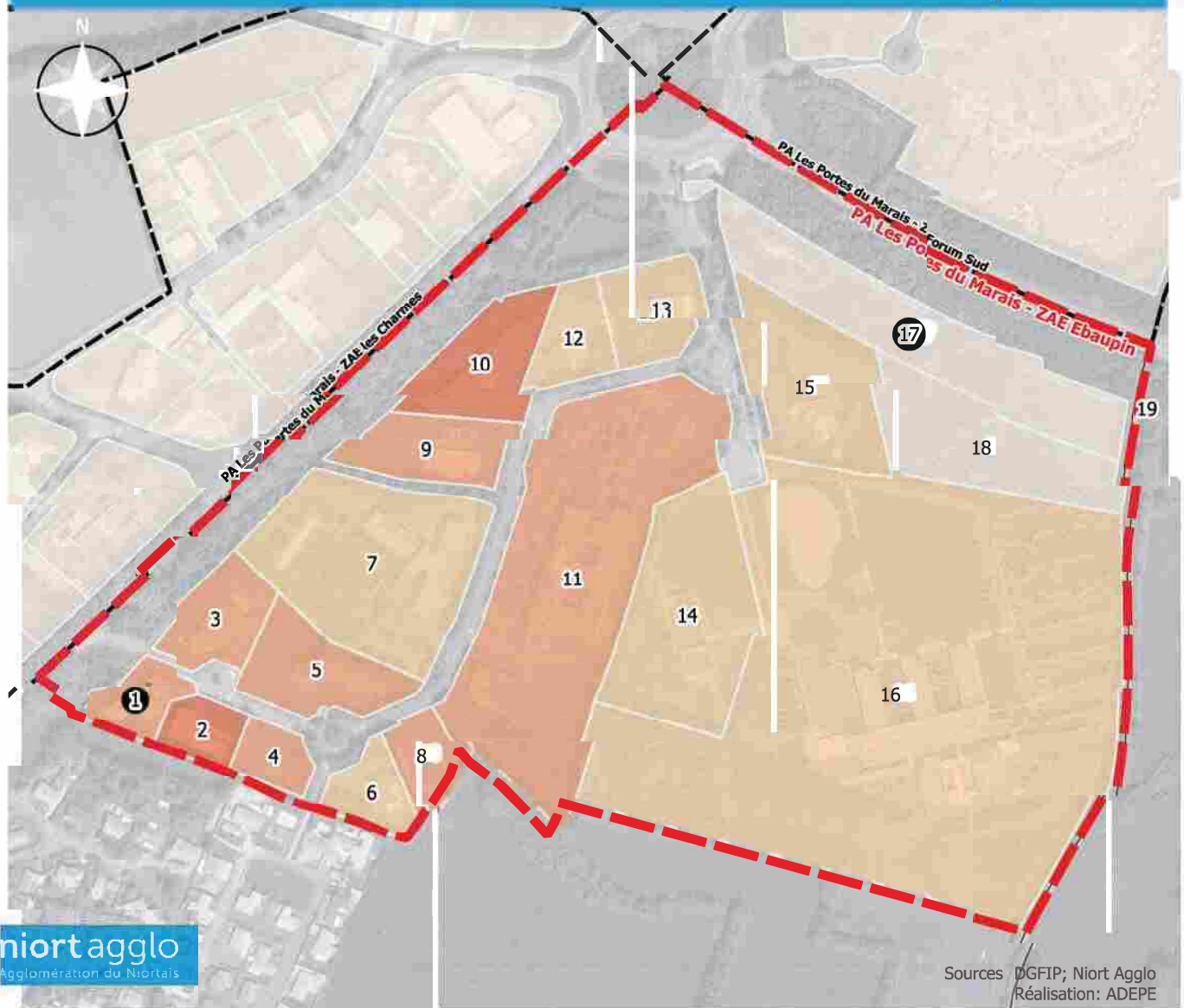
UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

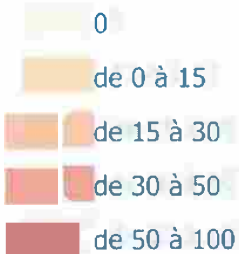
6

# Bessines / Niort PA Les Portes du Marais - ZAE Ebaupin



## Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



● Vacance  
inventoriée

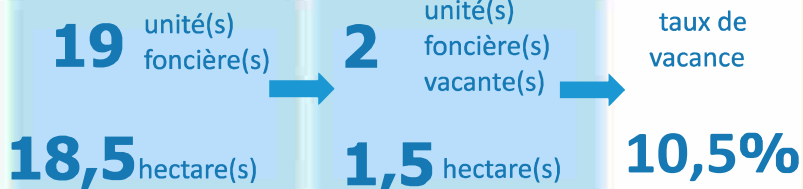
24

occupant(s)  
présent(s)

11%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

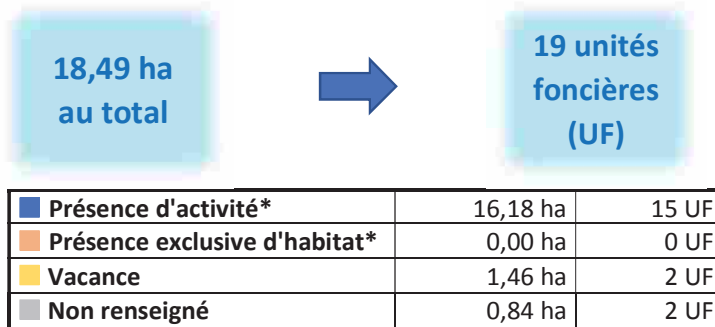


# Bessines /Niort

## PA Les Portes du Marais - ZAE de l'Ebaupin



### Répartition vacance / non vacance



Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



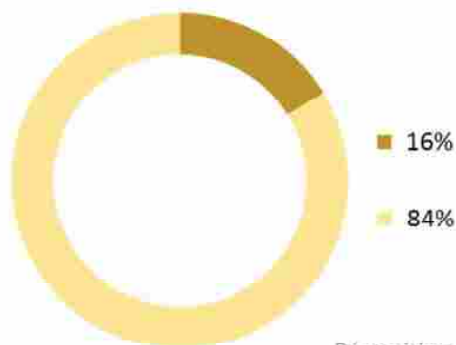
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti |       | Foncier non bâti |      |
|-----------------|--------------|-------|------------------|------|
| ■ Non vacant    | 16,18 ha     | 15 UF | 0,00 ha          | 0 UF |
| ■ Vacant        | 0,24 ha      | 1 UF  | 1,23 ha          | 1 UF |
| ■ Non renseigné | 0,00 ha      | 0 UF  | 0,84 ha          | 2 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance  |             | Projet à venir |             | À préserver ou étudier |             |
|--------------|----------------|-------------|----------------|-------------|------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0,24 ha        | 1 UF        | 0,24 ha        | 1 UF        | 0,00 ha                | 0 UF        |
| ■ Public     | 1,23 ha        | 1 UF        | 0,00 ha        | 0 UF        | 1,23 ha                | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>1,46 ha</b> | <b>2 UF</b> | <b>0,24 ha</b> | <b>1 UF</b> | <b>1,23 ha</b>         | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

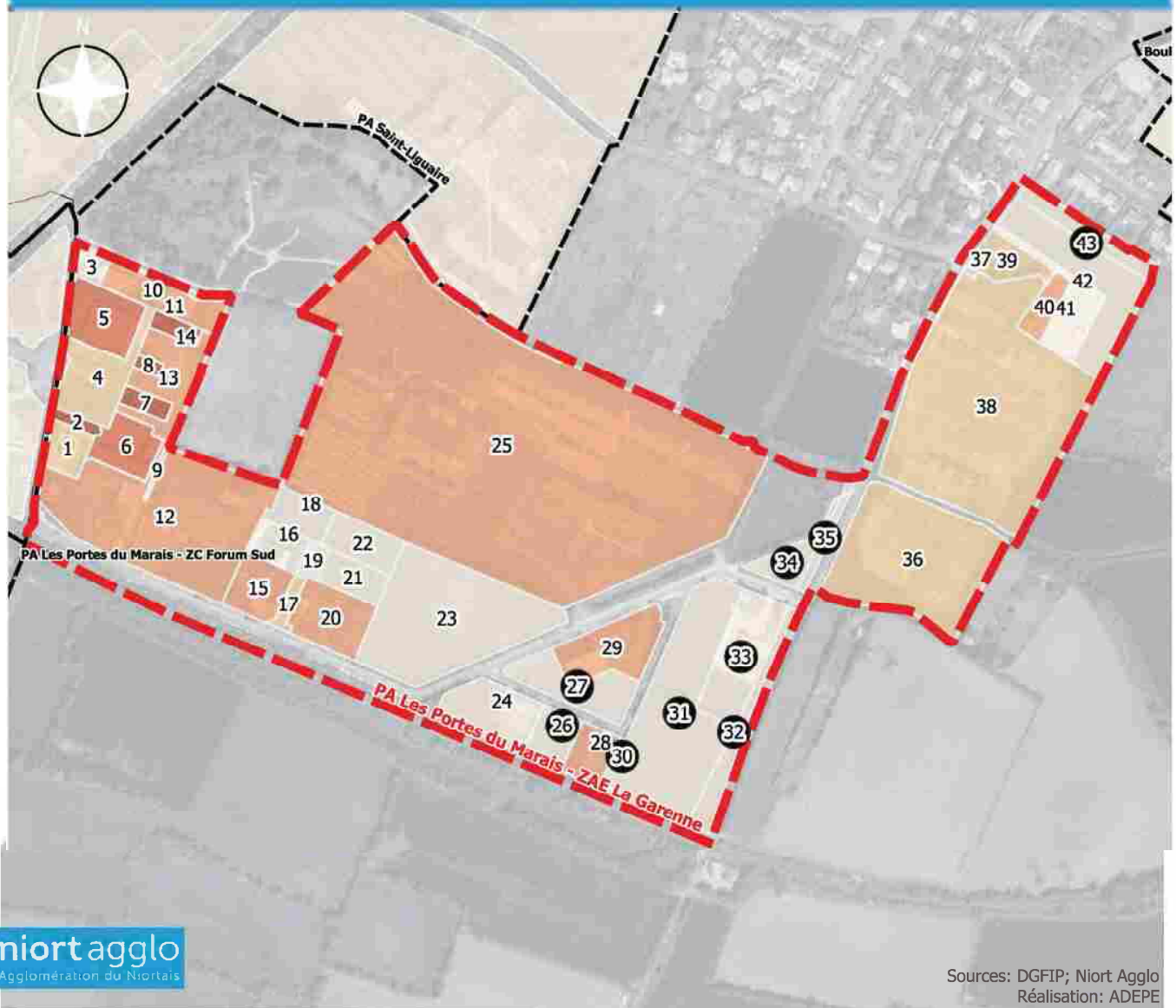
Date de référence de la vacance : 2022 – 2023



7

# Bessines / Niort

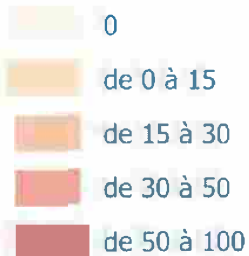
## PA Les Portes du Marais - ZAE La Garenne



### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 200 400 m

Emprise bâtie (%)



● Vacance  
inventoriée

37

occupant(s)  
présent(s)

11%

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

43

unité(s)  
foncière(s)

9

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

21,2 hectare(s)

2,7 hectare(s)

20,9%

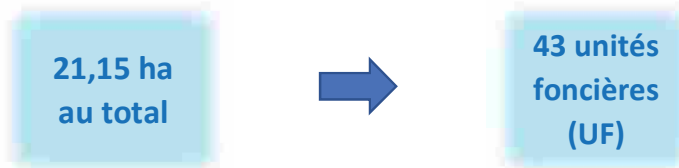


## Bessines / Niort

### PA Les Portes du Marais - ZAE La Garenne



#### Répartition vacance / non vacance



|                                 |          |       |
|---------------------------------|----------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 17,59 ha | 29 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0,29 ha  | 2 UF  |
| ■ Vacance                       | 2,70 ha  | 9 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 0,58 ha  | 3 UF  |

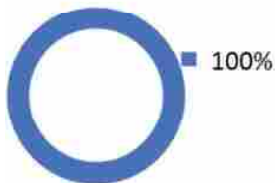


Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

#### Zoom sur la vacance

##### Foncier bâti



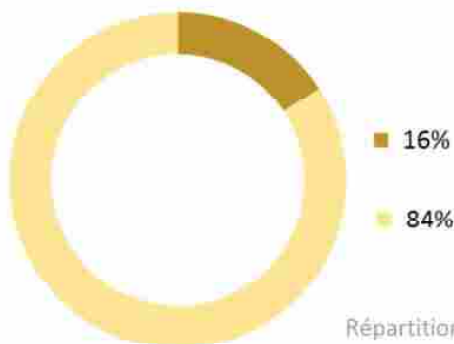
Répartition par ha d'unité foncière

##### Foncier non bâti



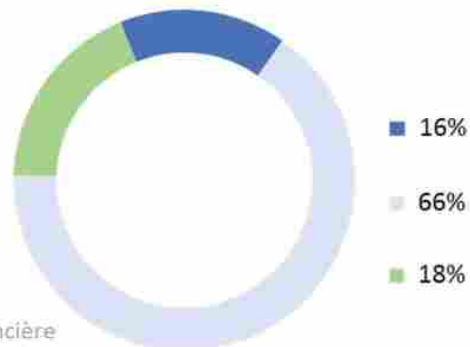
|                 | Foncier bâti |      | Foncier non bâti |      |
|-----------------|--------------|------|------------------|------|
| ■ Non vacant    | 15,28 ha     | 22 U | 2,59 ha          | 9 UF |
| ■ Vacant        | 0,00 ha      | 0 UF | 2,70 ha          | 9 UF |
| ■ Non renseigné | 0,00 ha      | 0 UF | 0,58 ha          | 3 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance  |             | Actuellement occupé |             | À commercialiser* |             | À préserver ou étudier |             |
|--------------|----------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0,43 ha        | 1 UF        | 0,43 ha             | 1 UF        |                   |             | 0,00 ha                | 0 UF        |
| ■ Public     | 2,27 ha        | 8 UF        | 0,00 ha             | 0 UF        | 1,77 ha           | 4 UF        | 0,50 ha                | 4 UF        |
| <b>Total</b> | <b>2,70 ha</b> | <b>9 UF</b> | <b>0,43 ha</b>      | <b>1 UF</b> | <b>1,77 ha</b>    | <b>4 UF</b> | <b>0,50 ha</b>         | <b>4 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

8

# Bessines / Niort

## PA Les Portes du Marais - ZAE les Charmes



niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance  
inventoriée

**61**

occupant(s)  
présent(s)

**20%**

de surface  
parcellaire bâtie

0 100 200 m



### Le parcellaire en chiffres

**39** unité(s)  
foncière(s)



**1** unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

**10,55** hectare(s)



**0,06** hectare(s)

**2,6%**



# Bessines / Niort

## PA Les Portes du Marais - ZAE Les Charmes

Envoyé en préfecture le 22/12/2025  
Reçu en préfecture le 22/12/2025  
Publié le  
ID : 079-200041317-20251215-C\_38\_12\_2025-DE



**niort agglo**  
Agglomération du Niortais

### Répartition vacance / non vacance

105 525 m<sup>2</sup>  
au total



39 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                        |       |
|---------------------------------|------------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 100 398 m <sup>2</sup> | 35 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 4 404 m <sup>2</sup>   | 2 UF  |
| ■ Vacance                       | 605 m <sup>2</sup>     | 1 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 118 m <sup>2</sup>     | 1 UF  |



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



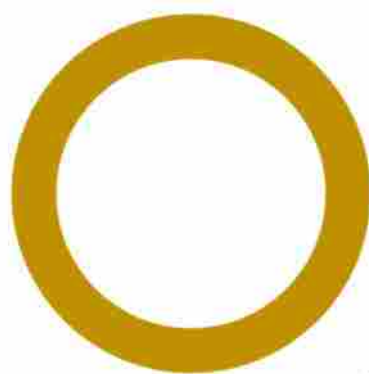
#### Foncier non bâti



Répartition par m<sup>2</sup>d'unité foncière

|                 | Foncier bâti           |       | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|------------------------|-------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 102 726 m <sup>2</sup> | 36 UF | 2 076 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 605 m <sup>2</sup>     | 1 UF  | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 118 m <sup>2</sup>   | 1 UF |

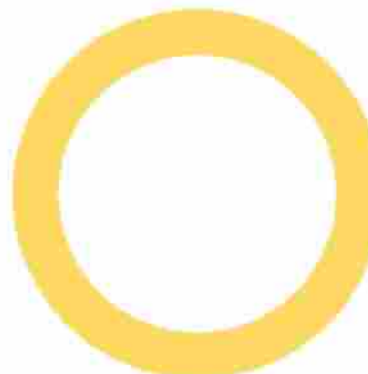
### Foncier public / privé vacant



100%



### Détail de la vacance



100%

Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

|              | Total vacance            |             | ■ Sans projet connu      |             |
|--------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 605 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 605 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| ■ Public     | 0 m <sup>2</sup>         | 0 UF        | 0 m <sup>2</sup>         | 0 UF        |
| <b>Total</b> | <b>605 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>605 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023



9

# Bessines / Nior

## PA Les Portes du Marais - ZC Forum Sud



### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**●** Vacance  
inventoriée

**32**

occupant(s)  
présent(s)

**0%**

de surface  
parcellaire bâtie

0 100 200 m



### Le parcellaire en chiffres

**8** unité(s)  
foncière(s)

**9,6** hectare(s)

**0** unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

**0,0** hectare(s)

taux de  
vacance

**0%**

## Bessines / Niort PA Les Portes du Marais - ZC Forum Sud



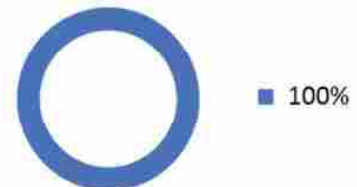
### Répartition vacance / non vacance

96 018 m<sup>2</sup>  
 au total



8 unités  
 foncières  
 (UF)

|                                 |                       |      |
|---------------------------------|-----------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 96 018 m <sup>2</sup> | 8 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Non renseigné                 | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |

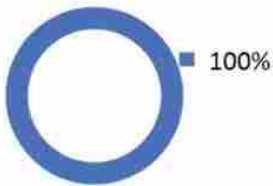


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

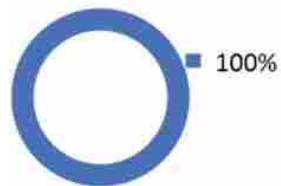
\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



#### Foncier non bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

|                 | Foncier bâti          |      | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|-----------------------|------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 94 315 m <sup>2</sup> | 6 UF | 1 703 m <sup>2</sup> | 2 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |

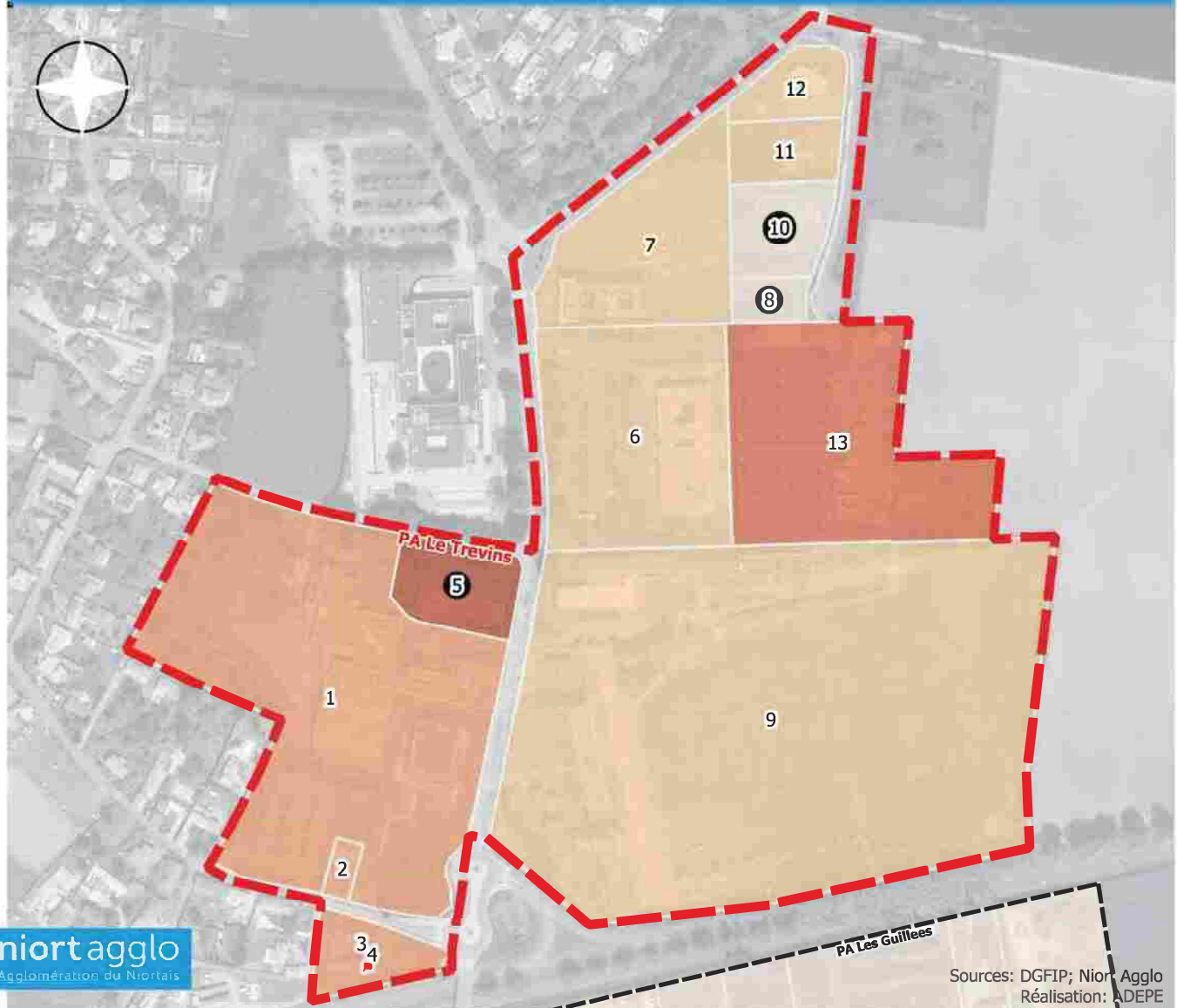
UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

10

# Chauray PA Le Trevins



**niort agglo**  
Agglomération du Niortais

## Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

0

de 0 à 15

de 15 à 30

de 30 à 50

de 50 à 100



**Vacance  
inventoriée**

17

occupant(s)  
présent(s)

16%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

13

unité(s)  
foncière(s)

→

3

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

23,0 hectare(s)

1,2 hectare(s)

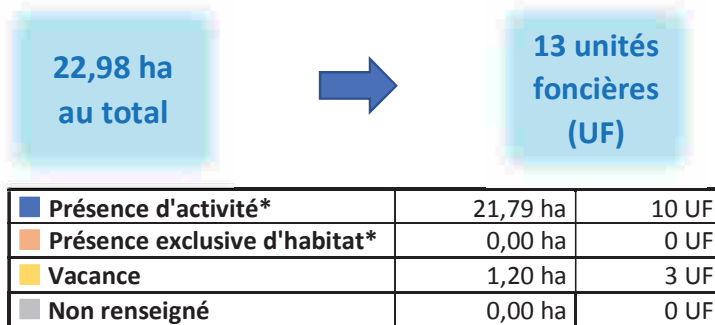
23,1%



## Chauray PA Le Trévins



### Répartition vacance / non vacance

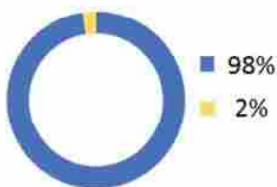


Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

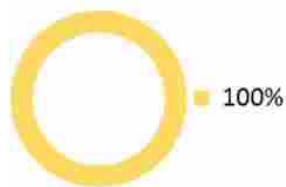
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



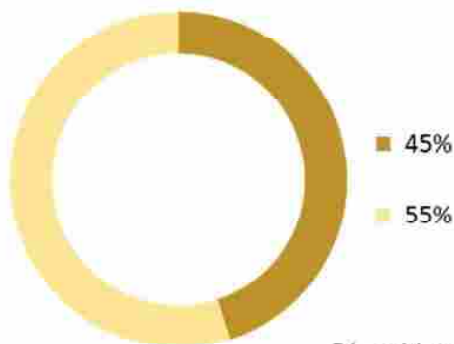
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



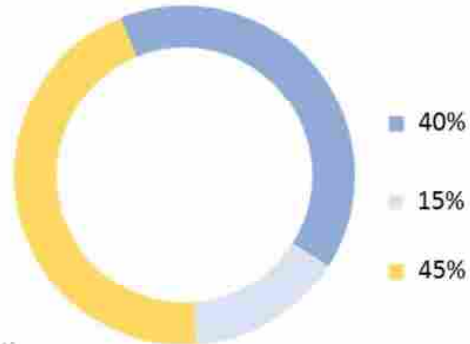
|                 | Foncier bâti |       | Foncier non bâti |      |
|-----------------|--------------|-------|------------------|------|
| ■ Non vacant    | 21,79 ha     | 10 UF | 0,00 ha          | 0 UF |
| ■ Vacant        | 0,54 ha      | 1 UF  | 0,66 ha          | 2 UF |
| ■ Non renseigné | 0,00 ha      | 0 UF  | 0,00 ha          | 0 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance  |             | ■ Projet à venir |             | ■ À commercialiser* |             | ■ Sans projet connu |             |
|--------------|----------------|-------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0,54 ha        | 1 UF        | 0,00 ha          | 0 UF        |                     |             | 0,54 ha             | 1 UF        |
| ■ Public     | 0,66 ha        | 2 UF        | 0,48 ha          | 1 UF        | 0,18 ha             | 1 UF        | 0,00 ha             | 0 UF        |
| <b>Total</b> | <b>1,20 ha</b> | <b>3 UF</b> | <b>0,48 ha</b>   | <b>1 UF</b> | <b>0,18 ha</b>      | <b>1 UF</b> | <b>0,54 ha</b>      | <b>1 UF</b> |

À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

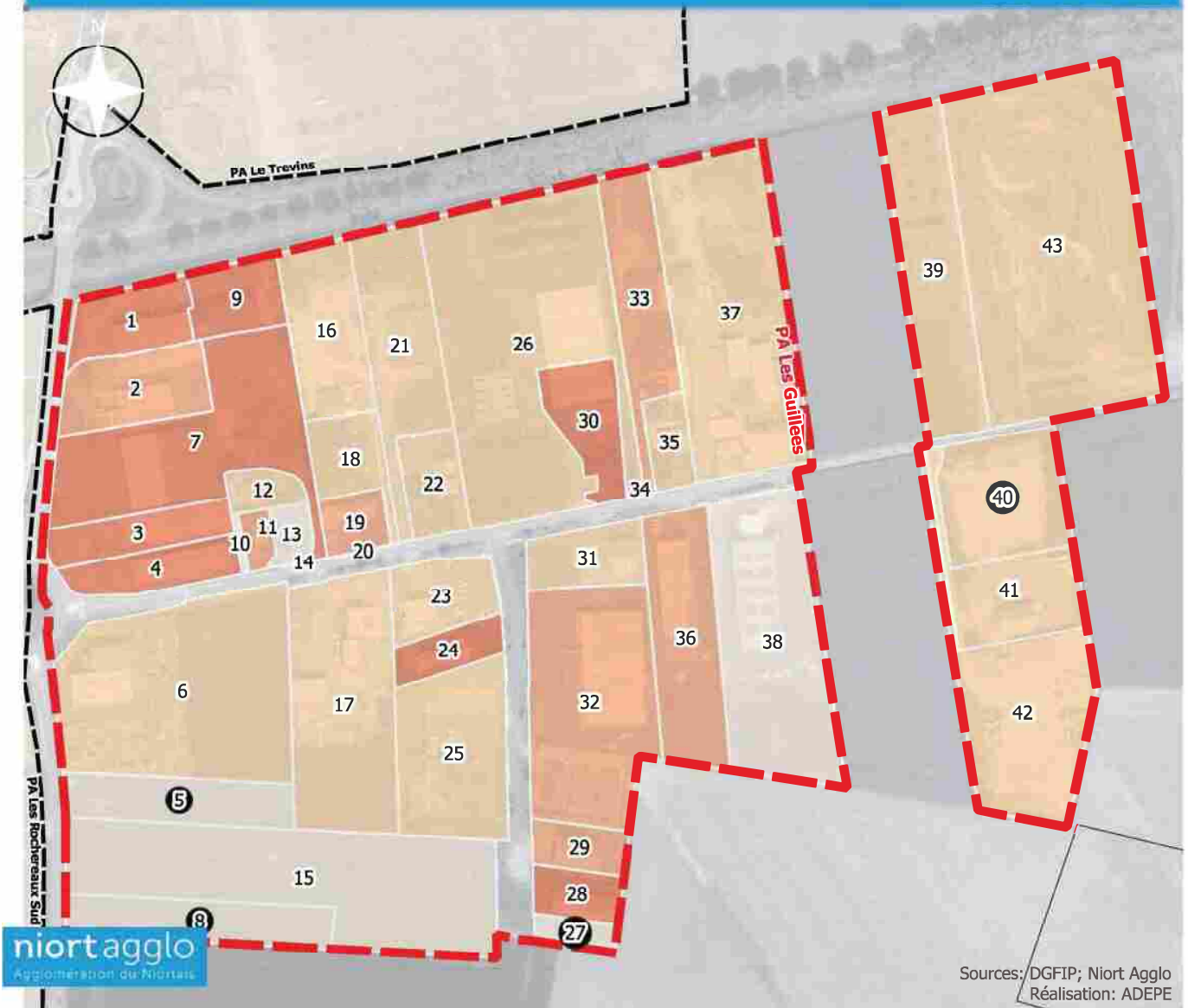
Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023



11

# Chauray PA Les Guillees



## Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**●** Vacance  
inventoriée

**45**

occupant(s)  
présent(s)

**13%**

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

**43** unité(s)  
foncière(s)



**4** unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

**26,6** hectare(s)

**1,7** hectare(s)

**9,3%**



## Chauray PA Les Guillées



### Répartition vacance / non vacance

26,65 ha  
au total



43 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |          |       |
|---------------------------------|----------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 23,96 ha | 31 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0,56 ha  | 5 UF  |
| ■ Vacance                       | 1,69 ha  | 4 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 0,44 ha  | 3 UF  |



Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

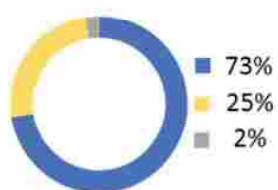
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



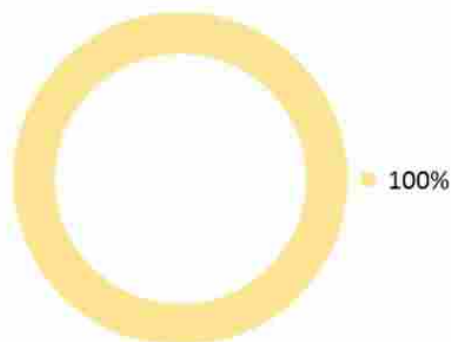
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti |       | Foncier non bâti |      |
|-----------------|--------------|-------|------------------|------|
| ■ Non vacant    | 21,49 ha     | 32 UF | 3,03 ha          | 4 UF |
| ■ Vacant        | 0,65 ha      | 1 UF  | 1,04 ha          | 3 UF |
| ■ Non renseigné | 0,34 ha      | 1 UF  | 0,10 ha          | 2 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance  |             | À commercialiser* |             | À préserver ou étudier |             |
|--------------|----------------|-------------|-------------------|-------------|------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0,00 ha        | 0 UF        |                   |             | 0,00 ha                | 0 UF        |
| ■ Public     | 1,69 ha        | 4 UF        | 1,59 ha           | 3 UF        | 0,10 ha                | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>1,69 ha</b> | <b>4 UF</b> | <b>1,59 ha</b>    | <b>3 UF</b> | <b>0,10 ha</b>         | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

12

# Chauray

## PA Les Rochereaux Nord



### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance  
inventoriée

24

occupant(s)  
présent(s)

15%

de surface  
parcellaire bâtie

0 300 600 m

### Le parcellaire en chiffres

19 unité(s)  
foncière(s)0 unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

35,2 hectare(s)



0,0 hectare(s)

0%



## Chauray PA Les Rochereaux Nord



### Répartition vacance / non vacance

351 895 m<sup>2</sup>  
au total



19 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                        |       |
|---------------------------------|------------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 339 804 m <sup>2</sup> | 16 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 4 086 m <sup>2</sup>   | 2 UF  |
| ■ Vacance                       | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 8 005 m <sup>2</sup>   | 1 UF  |

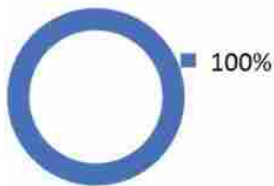


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti           |       | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|------------------------|-------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 343 447 m <sup>2</sup> | 16 UF | 443 m <sup>2</sup>   | 2 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 8 005 m <sup>2</sup> | 1 UF |

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

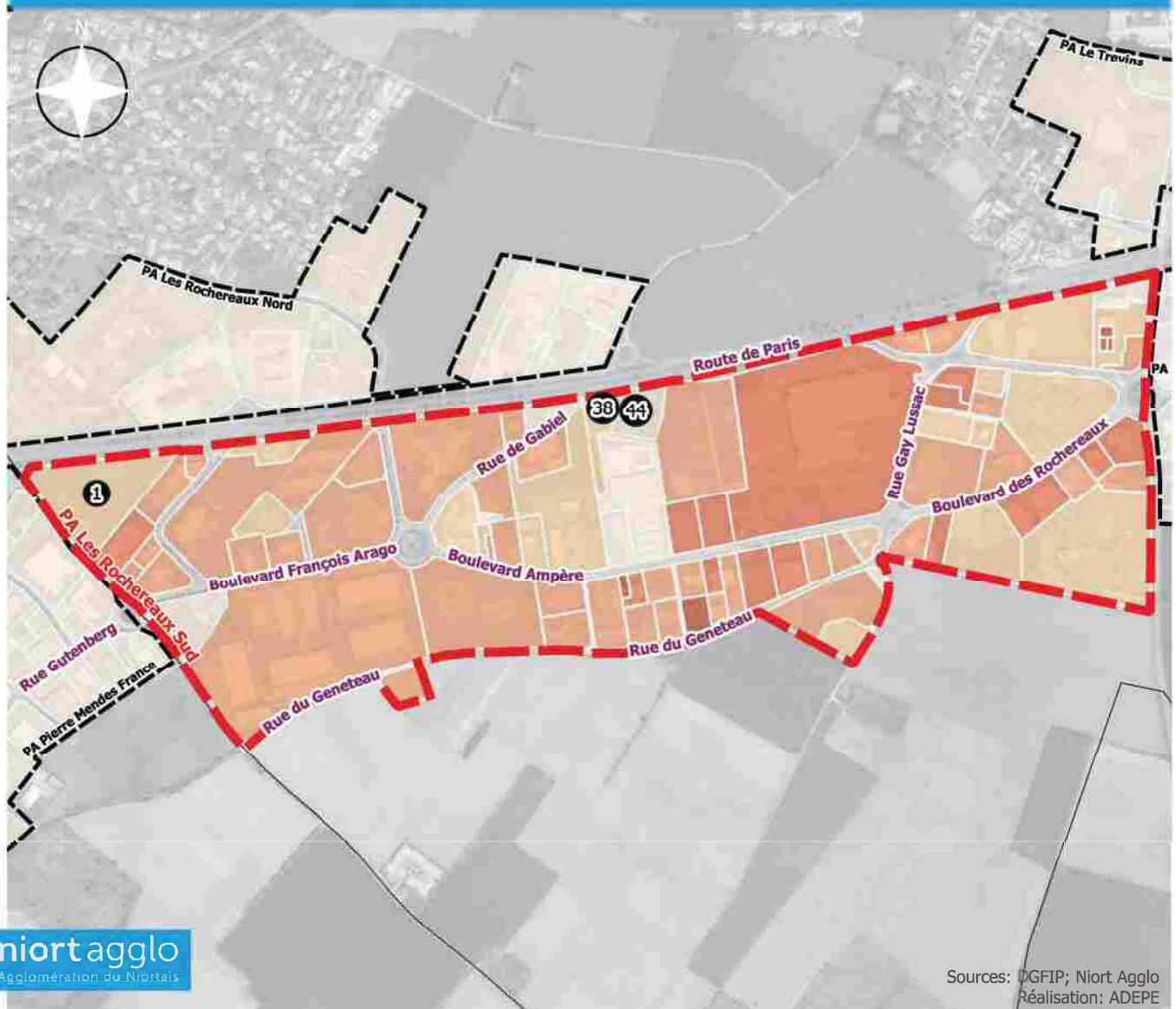
Date de référence de la vacance : 2022 – 2023



13

# Chauray

## PA Les Rochereaux Sud



### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance  
inventoriée

131

occupant(s)  
présent(s)

21%

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

97

unité(s)  
foncière(s)

→

3

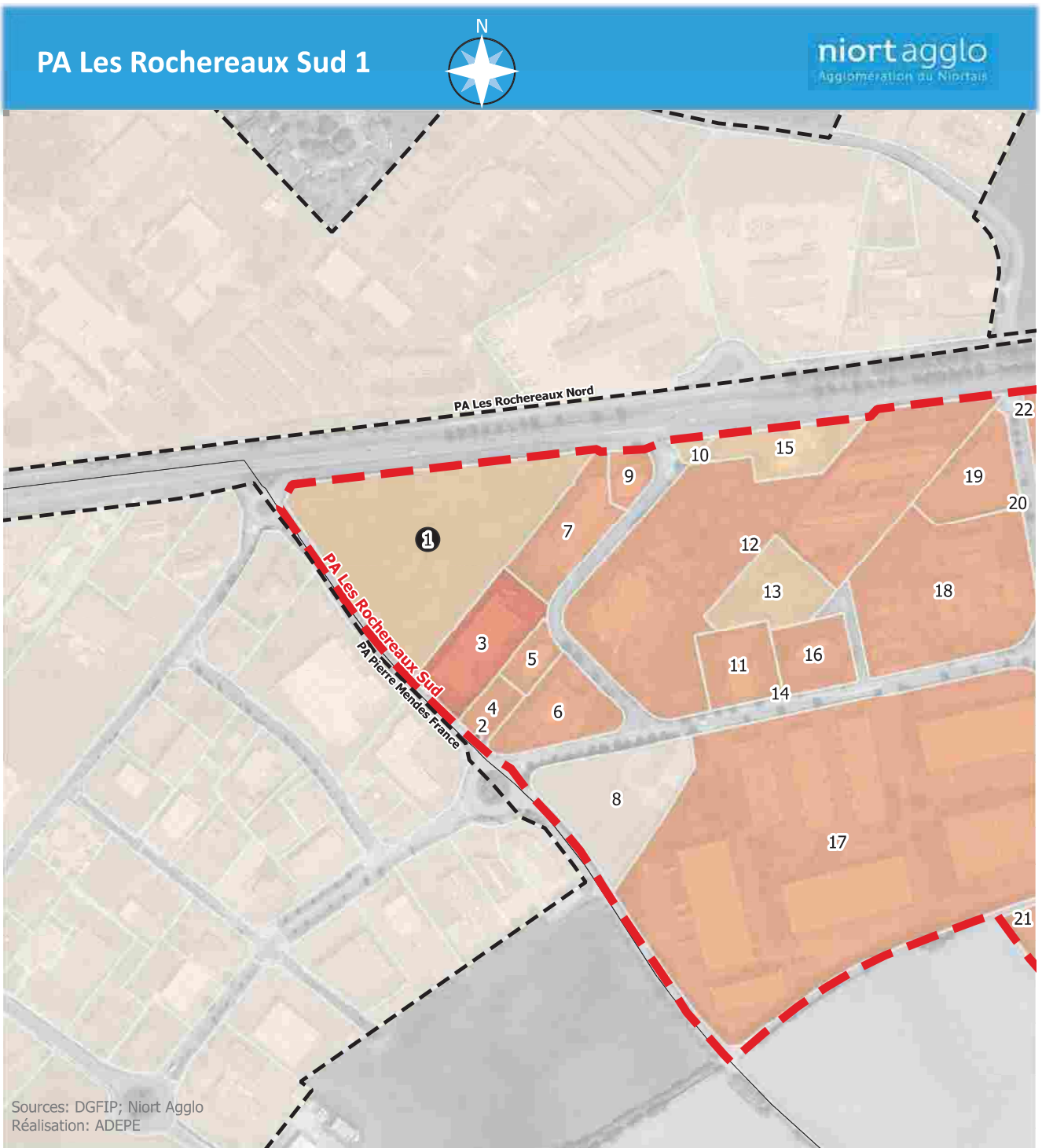
unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

69,2 hectare(s)

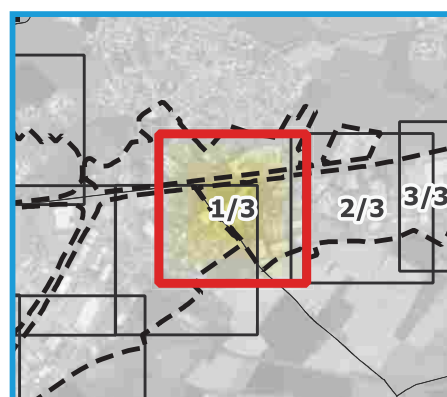
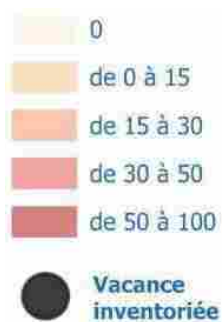
3,0 hectare(s)

3,1%

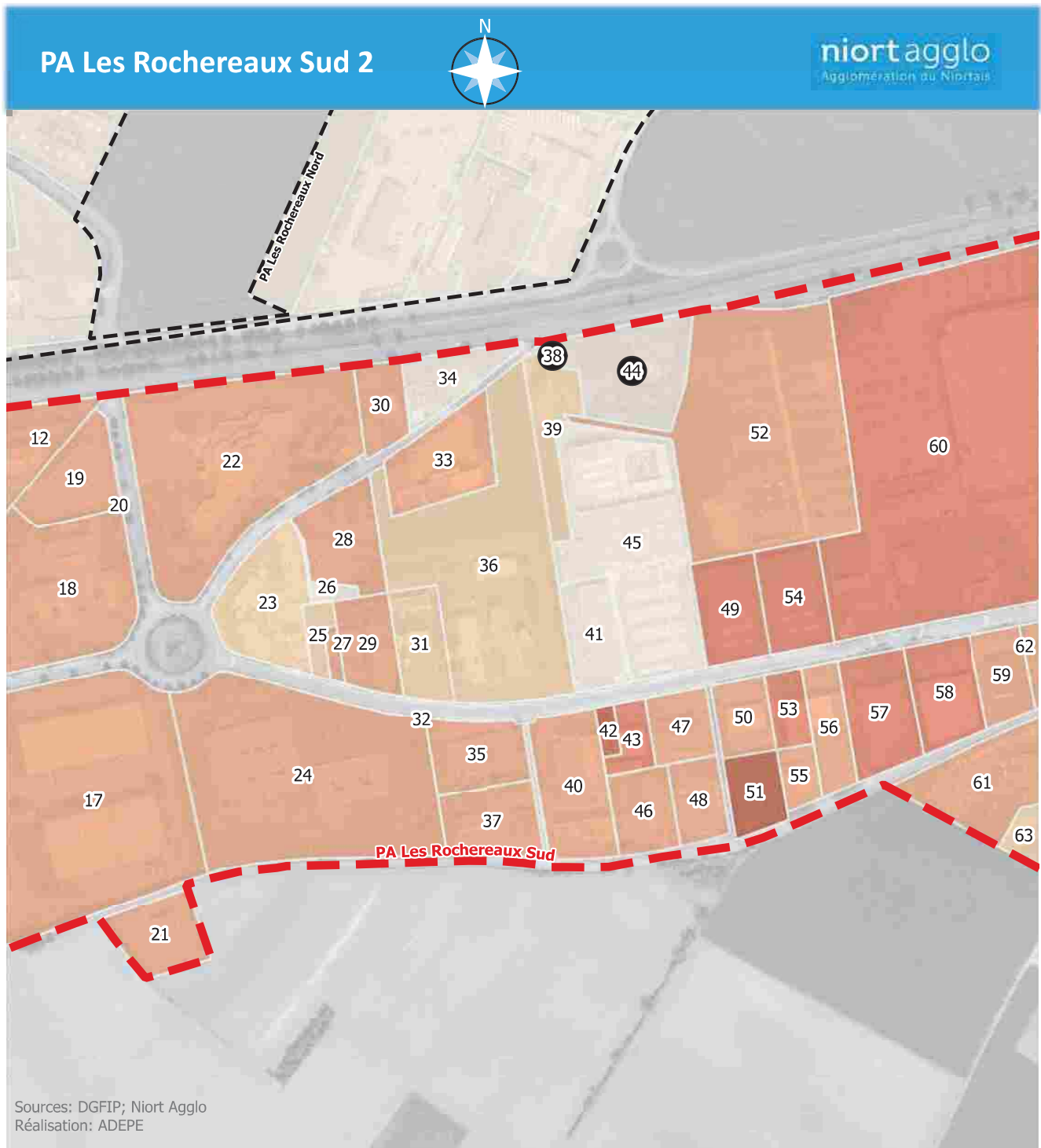




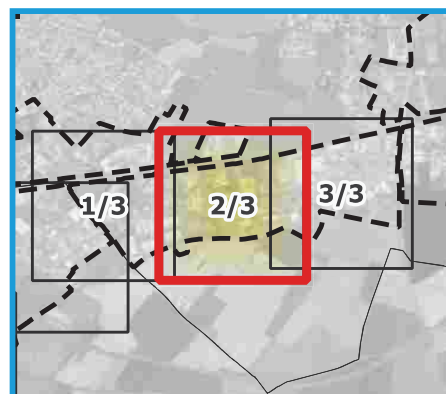
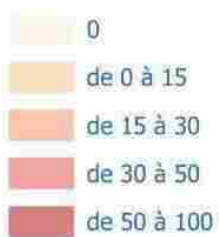
### Emprise bâtie (%)



Situation dans la zone



### Emprise bâtie (%)



0 170 340 m

**Situation dans la zone**



# PA Les Rochereaux Sud 3

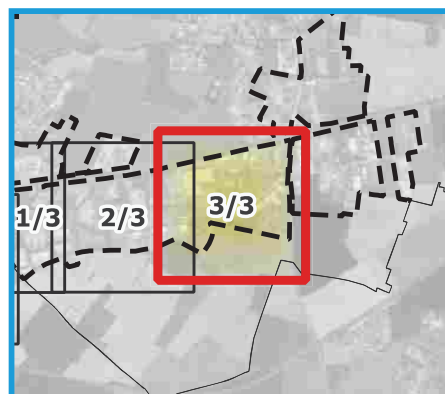
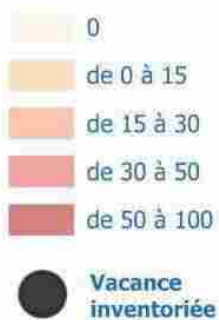


niort agglo  
 Agglomération du Niortais



Sources: DGFIP; Niort Agglo  
 Réalisation: ADEPE

## Emprise bâtie (%)



0 170 340 m

Situation dans la zone



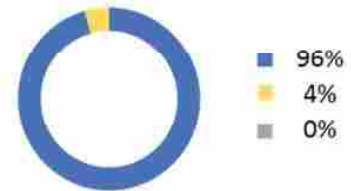
## Chauray PA Les Rochereaux Sud



### Répartition vacance / non vacance



|                                 |                        |       |
|---------------------------------|------------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 661 529 m <sup>2</sup> | 93 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 29 992 m <sup>2</sup>  | 3 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 3 m <sup>2</sup>       | 1 UF  |



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



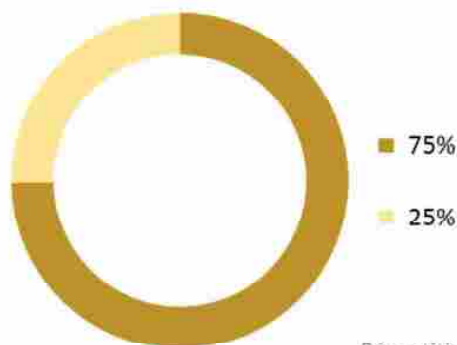
Répartition par m<sup>2</sup>d'unité foncière

#### Foncier non bâti



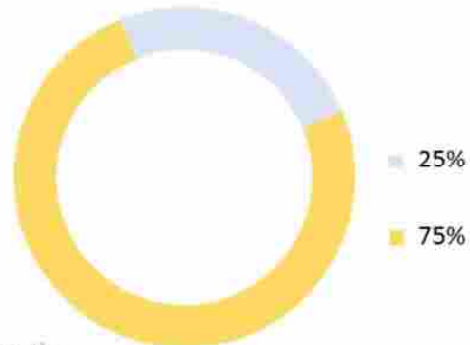
|                 | Foncier bâti           |       | Foncier non bâti      |       |
|-----------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|
| ■ Non vacant    | 623 674 m <sup>2</sup> | 83 UF | 37 855 m <sup>2</sup> | 10 UF |
| ■ Vacant        | 22 429 m <sup>2</sup>  | 1 UF  | 7 563 m <sup>2</sup>  | 2 UF  |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 3 m <sup>2</sup>      | 1 UF  |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance               |             | À commercialiser*          |             | Sans projet connu           |             |
|--------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 22 429 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |                            |             | 22 429 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| ■ Public     | 7 563 m <sup>2</sup>        | 2 UF        | 7 413 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 150 m <sup>2</sup>          | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>29 992 m<sup>2</sup></b> | <b>3 UF</b> | <b>7 413 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>22 579 m<sup>2</sup></b> | <b>2 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

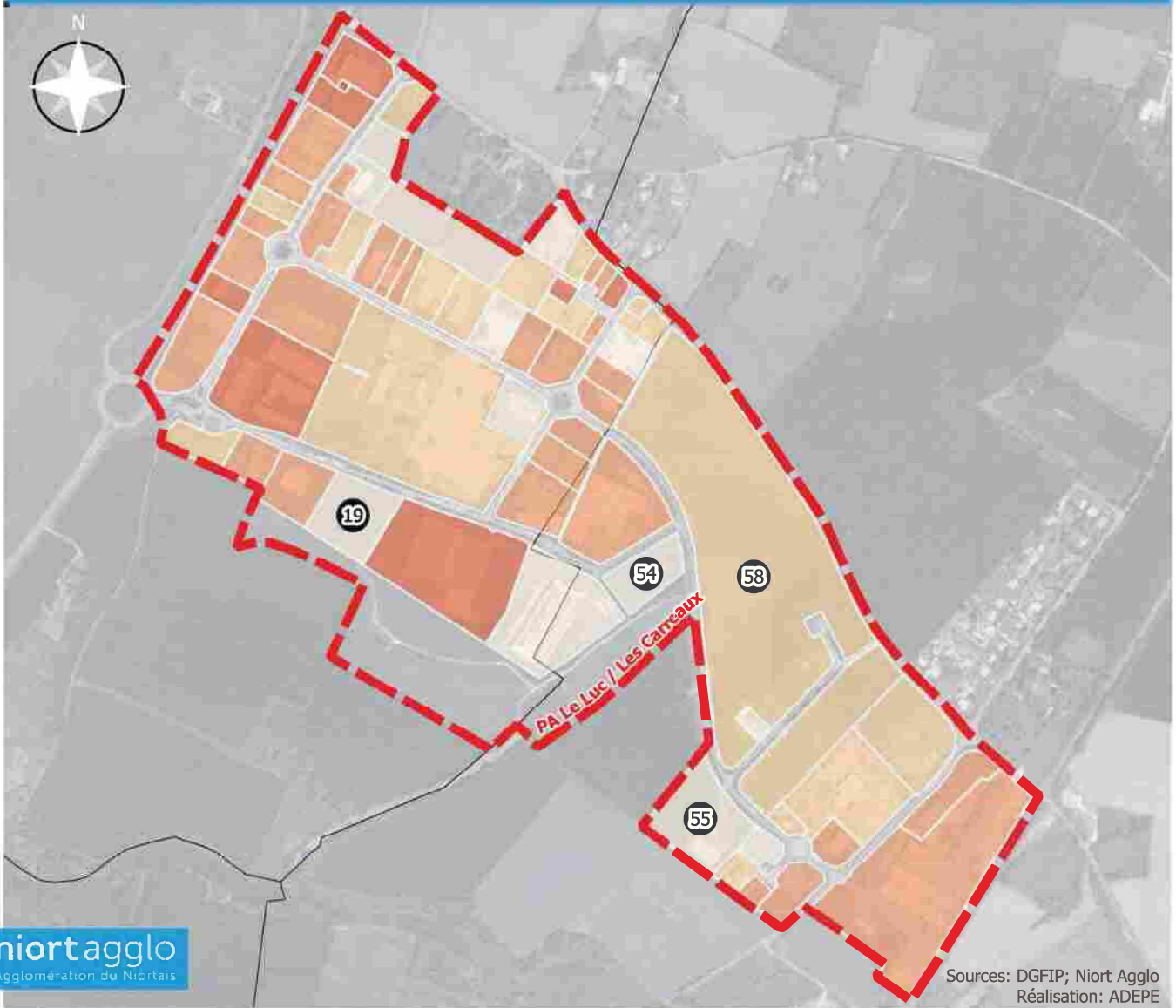
Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

14

# Echire / Saint-Georges

## PA Le Luc / Les Carreaux



**niort agglo**  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 300 600 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**●** Vacance  
inventoriée

**78**

occupant(s)  
présent(s)

**12%**

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

**68** unité(s)  
foncière(s)



**4** unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

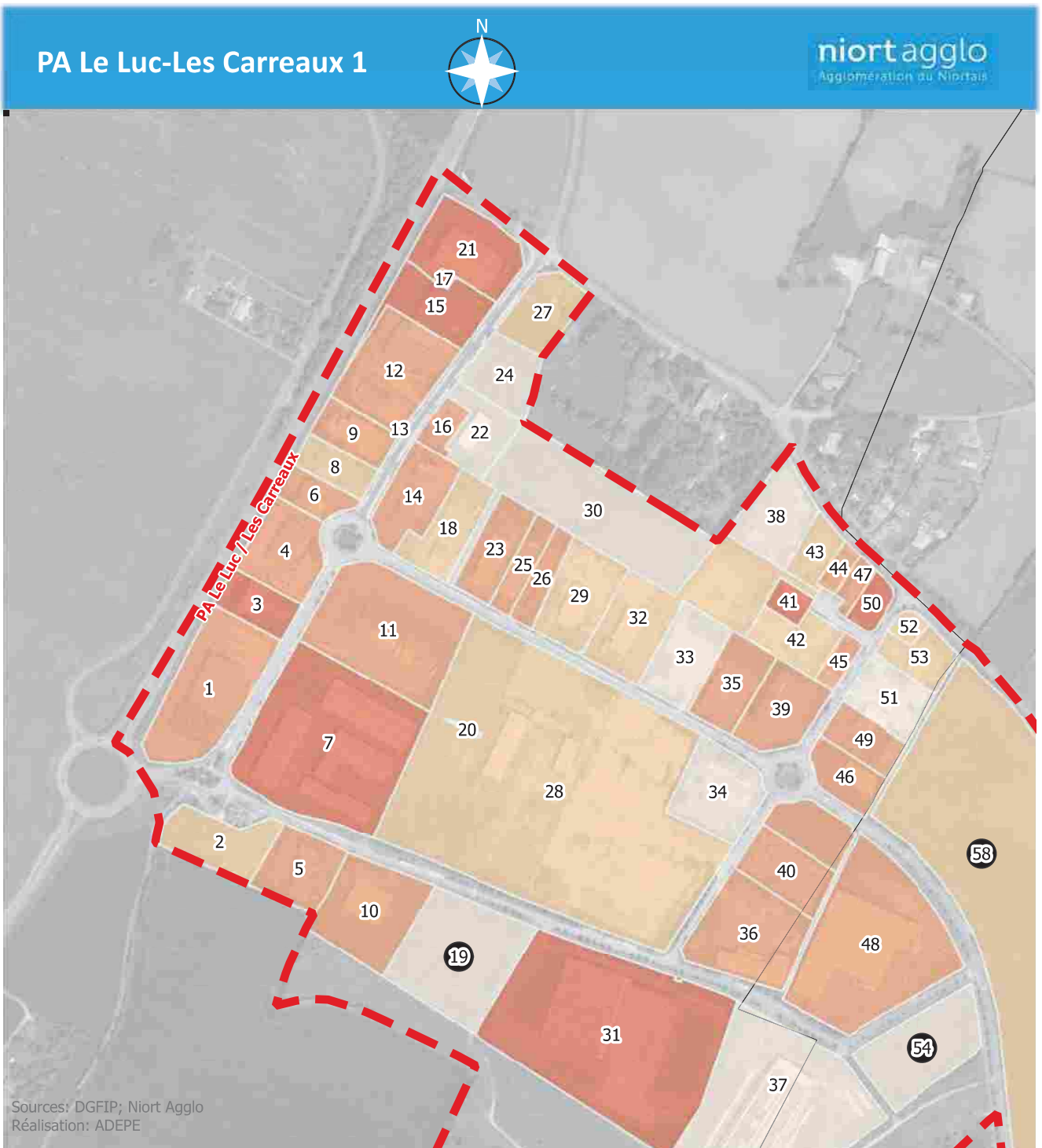
taux de  
vacance

**63,5** hectare(s)

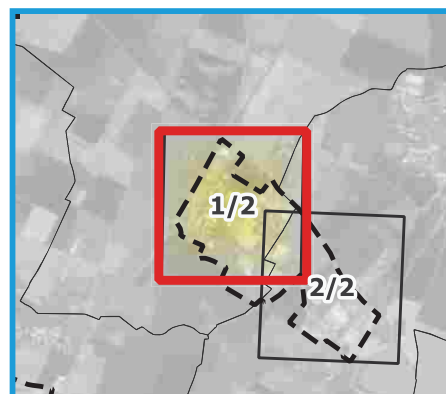
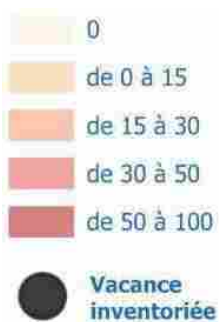
**16,3** hectare(s)

**5,9%**



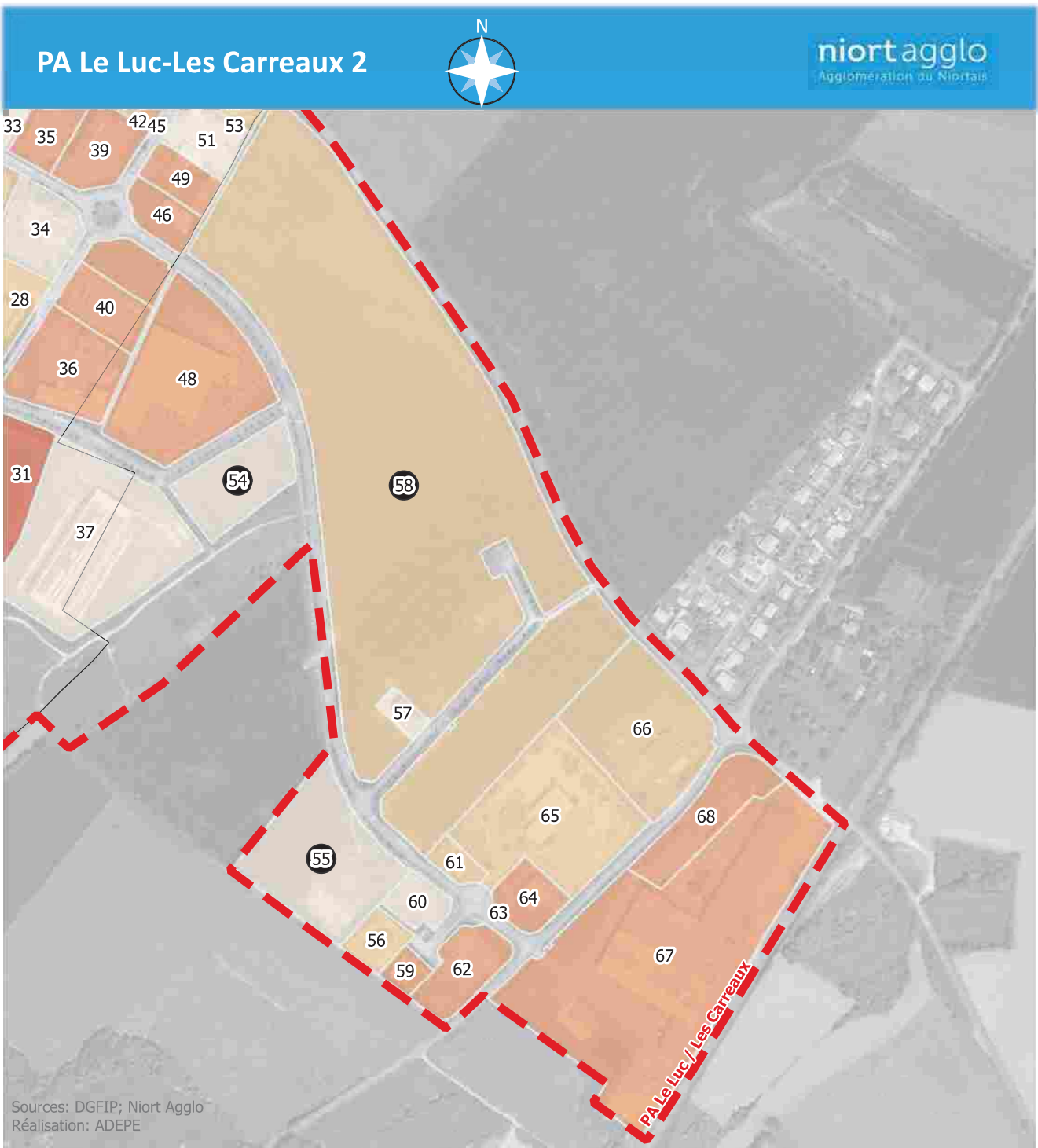


### Emprise bâtie (%)

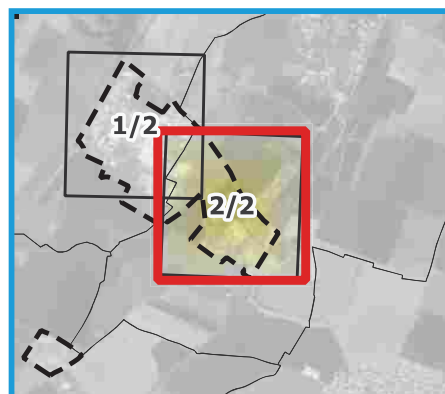
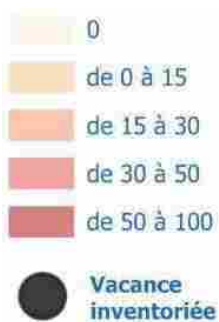


0 200 400 m

Situation dans la zone



### Emprise bâtie (%)



Situation dans la zone



## Echire / Saint-Gelais PA Le Luc / Les Carreaux

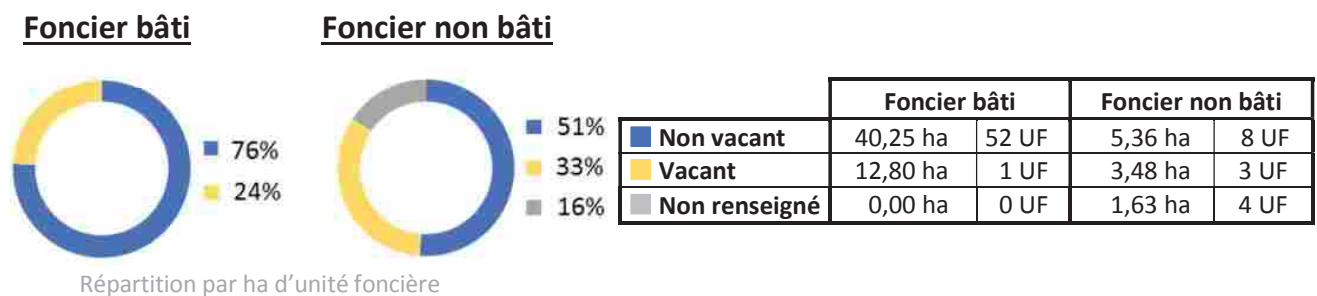


### Répartition vacance / non vacance



\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance



### Foncier public / privé vacant

### Détail de la vacance



|        | Total vacance |      | À commercialiser* |      |
|--------|---------------|------|-------------------|------|
| Privé  | 0,00 ha       | 0 UF |                   |      |
| Public | 16,28 ha      | 4 UF | 16,28 ha          | 4 UF |
| Total  | 16,28 ha      | 4 UF | 16,28 ha          | 4 UF |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

15

# Epannes ZAE Les Sablonnières



niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

## Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

12

occupant(s)  
présent(s)

12%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

15

unité(s)  
foncière(s)

5

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

6,9

hectare(s)

2,7

hectare(s)

33,3%



## Epannes ZAE Les Sablonnières



### Répartition vacance / non vacance

68 796 m<sup>2</sup>  
au total



15 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |       |
|---------------------------------|-----------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 41 988 m <sup>2</sup> | 10 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 26 808 m <sup>2</sup> | 5 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |

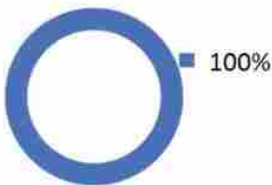


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



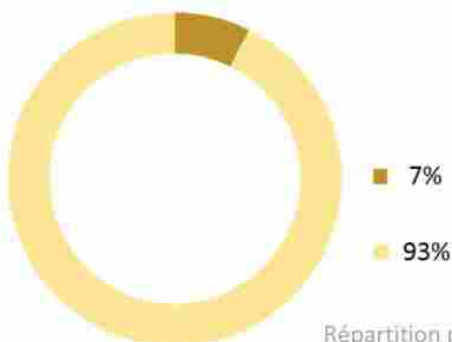
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



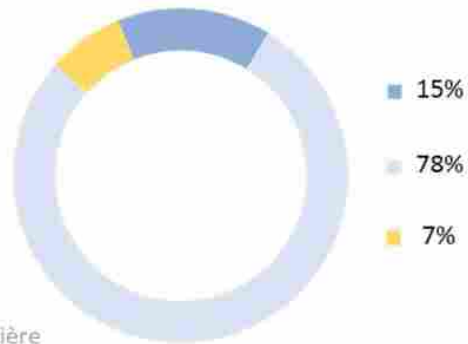
|                 | Foncier bâti          |      | Foncier non bâti      |      |
|-----------------|-----------------------|------|-----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 38 426 m <sup>2</sup> | 9 UF | 3 562 m <sup>2</sup>  | 1 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 26 808 m <sup>2</sup> | 5 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance               |             | ■ Projet à venir           |             | ■ À commercialiser*         |             | ■ Sans projet connu        |             |
|--------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 1 967 m <sup>2</sup>        | 1 UF        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |                             |             | 1 967 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| ■ Public     | 24 841 m <sup>2</sup>       | 4 UF        | 3 987 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 20 854 m <sup>2</sup>       | 3 UF        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |
| <b>Total</b> | <b>26 808 m<sup>2</sup></b> | <b>5 UF</b> | <b>3 987 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>20 854 m<sup>2</sup></b> | <b>3 UF</b> | <b>1 967 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

16

# Fors ZAE Les Grolettes



niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

## Vacance et surface parcellaire bâtie

0 70 140 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

6

occupant(s)  
présent(s)

7%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

8 unité(s)  
foncière(s)

2,0 hectare(s)

2

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

0,4 hectare(s)

taux de  
vacance

25%





## Fors ZAE Les Grolettes



### Répartition vacance / non vacance

20 390 m<sup>2</sup>  
au total



8 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |      |
|---------------------------------|-----------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 13 014 m <sup>2</sup> | 5 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 4 461 m <sup>2</sup>  | 2 UF |
| ■ Non renseigné                 | 2 915 m <sup>2</sup>  | 1 UF |

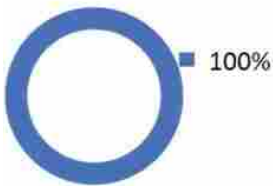


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



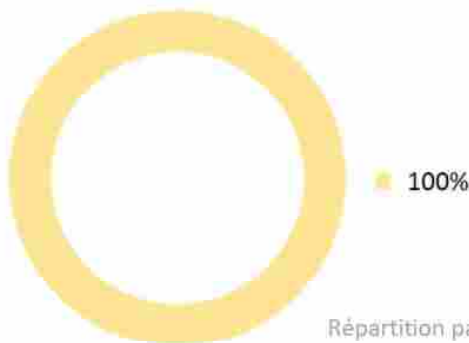
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



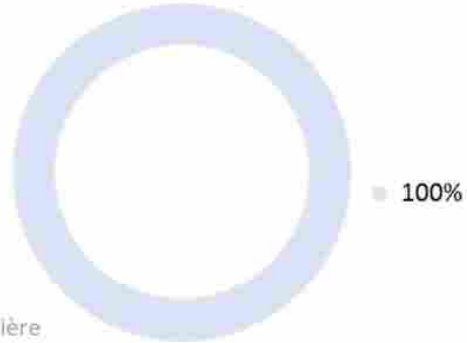
|                 | Foncier bâti         |      | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|----------------------|------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 9 227 m <sup>2</sup> | 4 UF | 3 787 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF | 4 461 m <sup>2</sup> | 2 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF | 2 915 m <sup>2</sup> | 1 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance              |             | À commercialiser*          |             |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |                            |             |
| ■ Public     | 4 461 m <sup>2</sup>       | 2 UF        | 4 461 m <sup>2</sup>       | 2 UF        |
| <b>Total</b> | <b>4 461 m<sup>2</sup></b> | <b>2 UF</b> | <b>4 461 m<sup>2</sup></b> | <b>2 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

17

# Frontenay-Rohan-R

## ZAE La Clielle



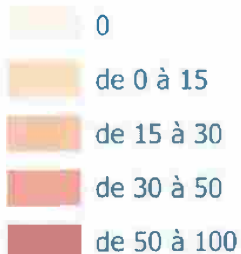
niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 170 340 m

Emprise bâtie (%)



Vacance  
inventoriée

**24**

occupant(s)  
présent(s)

**9%**

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

**18**

unité(s)  
foncière(s)



**0**

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

**15,2** hectare(s)

**0,0** hectare(s)

**0%**



## Frontenay-Rohan-Rohan ZAE La Cielles



### Répartition vacance / non vacance

152 360 m<sup>2</sup>  
au total



18 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                        |       |
|---------------------------------|------------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 125 664 m <sup>2</sup> | 14 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 26 696 m <sup>2</sup>  | 4 UF  |

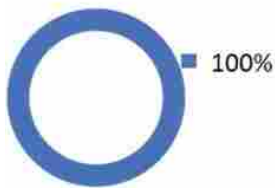


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



#### Foncier non bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

|                 | Foncier bâti           |       | Foncier non bâti      |      |
|-----------------|------------------------|-------|-----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 124 954 m <sup>2</sup> | 12 UF | 710 m <sup>2</sup>    | 2 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 26 696 m <sup>2</sup> | 4 UF |

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

18

# Granzay-Gript / Saint-Sylvestre PA Les Pierrailleuses



niort agglo  
 Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
 Réalisation: ADEPE

## Vacance et surface parcellaire bâtie

0 200 400 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
 inventoriée

29

occupant(s)  
 présent(s)

15%

de surface  
 parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

31

unité(s)  
 foncière(s)



6

unité(s)  
 foncière(s)  
 vacante(s)

taux de  
 vacance

44,3

hectare(s)

11,7

hectare(s)

19,4%





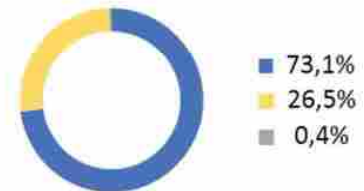
## Granzay-Gript / Saint-Symphorien PA Les Pierrailleuses



### Répartition vacance / non vacance



|                                 |          |       |
|---------------------------------|----------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 32,37 ha | 24 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0,00 ha  | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 11,73 ha | 6 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 0,18 ha  | 1 UF  |

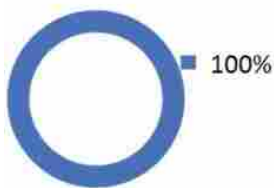


Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



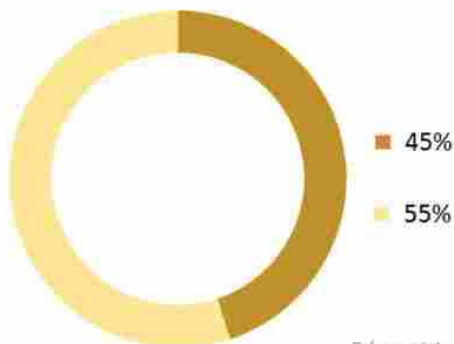
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



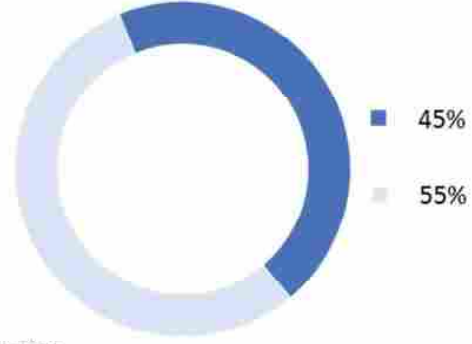
|                 | Foncier bâti |       | Foncier non bâti |      |
|-----------------|--------------|-------|------------------|------|
| ■ Non vacant    | 25,59 ha     | 15 UF | 6,78 ha          | 9 UF |
| ■ Vacant        | 0,00 ha      | 0 UF  | 11,73 ha         | 6 UF |
| ■ Non renseigné | 0,00 ha      | 0 UF  | 0,18 ha          | 1 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance   |             | ■ Actuellement occupé |             | ■ À commercialiser* |             |
|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| ■ Privé      | 5,27 ha         | 2 UF        | 5,27 ha               | 2 UF        |                     |             |
| ■ Public     | 6,45 ha         | 4 UF        | 0,00 ha               | 0 UF        | 6,45 ha             | 4 UF        |
| <b>Total</b> | <b>11,73 ha</b> | <b>6 UF</b> | <b>5,27 ha</b>        | <b>2 UF</b> | <b>6,45 ha</b>      | <b>4 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

19

# Mauze-sur-le-Mignon / Prigny

## PA Les Cheracles 1/2

PA Les Cheracles 1/2

3

7

2

5

4

6

1

niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 60 120 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance  
inventoriée

7

occupant(s)  
présent(s)

22%

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

7

unité(s)  
foncière(s)



0

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

3,3 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%



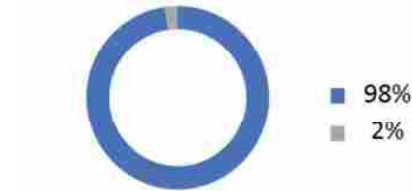
Mauzé-sur-le-Mignon / Prin-Deyrançon  
 PA Les Chéracles ½



Répartition vacance / non vacance



|                                 |                       |      |
|---------------------------------|-----------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 31 879 m <sup>2</sup> | 6 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Non renseigné                 | 730 m <sup>2</sup>    | 1 UF |

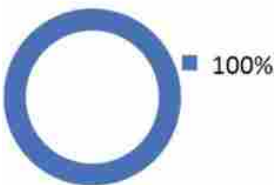


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

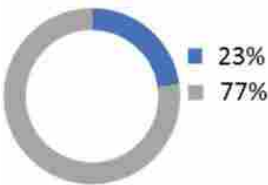
Zoom sur la vacance

Foncier bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti          |      | Foncier non bâti   |      |
|-----------------|-----------------------|------|--------------------|------|
| ■ Non vacant    | 31 663 m <sup>2</sup> | 5 UF | 216 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>   | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 730 m <sup>2</sup> | 1 UF |

UF : unité foncière  
 Chiffres arrêtés au 3 juin 2025  
 Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

20

# Mauze-sur-le-Mignon / Pri

## PA Les Cheracles 2/2

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

 Vacance  
inventoriée

20

occupant(s)  
présent(s)

13%

de surface  
parcellaire bâtie

0 180 360 m

### Le parcellaire en chiffres

18 unité(s)  
foncière(s)1 unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

14,2 hectare(s)

0,6 hectare(s)

5,6%





## Mauzé-sur-le-Mignon / Prin-Deyrançon PA Les Chéracles 2/2



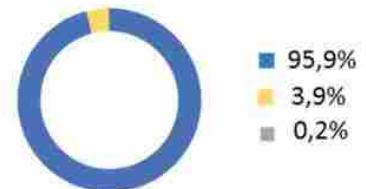
### Répartition vacance / non vacance

142 339 m<sup>2</sup>  
au total



18 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                        |       |
|---------------------------------|------------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 136 567 m <sup>2</sup> | 16 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 5 517 m <sup>2</sup>   | 1 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 255 m <sup>2</sup>     | 1 UF  |

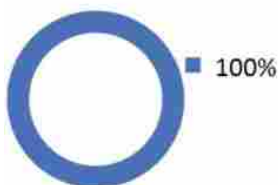


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



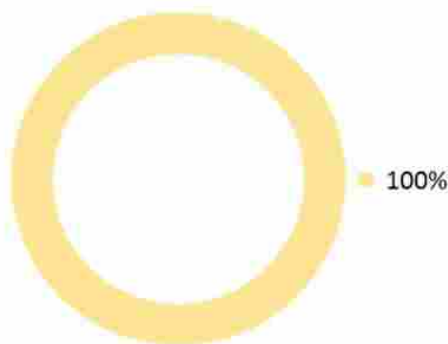
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



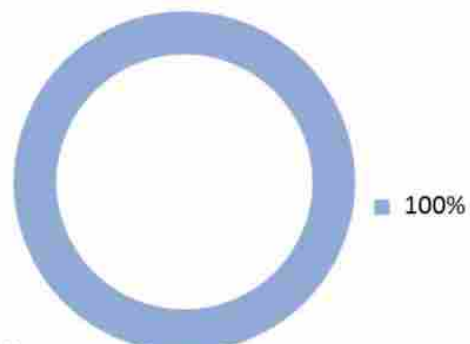
|                 | Foncier bâti          |       | Foncier non bâti      |      |
|-----------------|-----------------------|-------|-----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 73 003 m <sup>2</sup> | 14 UF | 63 564 m <sup>2</sup> | 2 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  | 5 517 m <sup>2</sup>  | 1 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  | 255 m <sup>2</sup>    | 1 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance              |             | ■ Projet à venir           |             |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |
| ■ Public     | 5 517 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 5 517 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>5 517 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>5 517 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

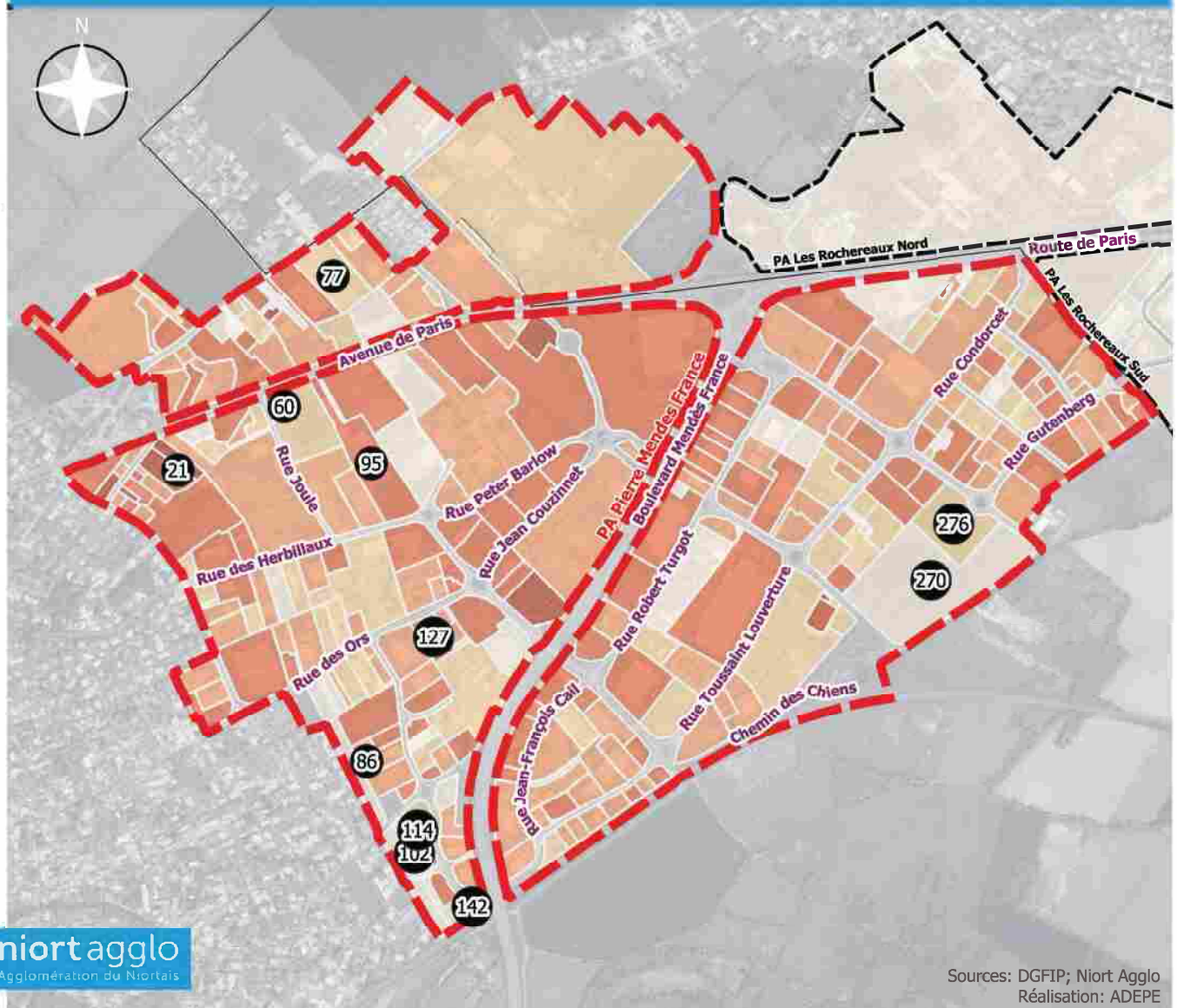
Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

21

# Niort

## PA Pierre Mendès France



niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance  
inventoriée

**416**  
occupant(s)  
présent(s)

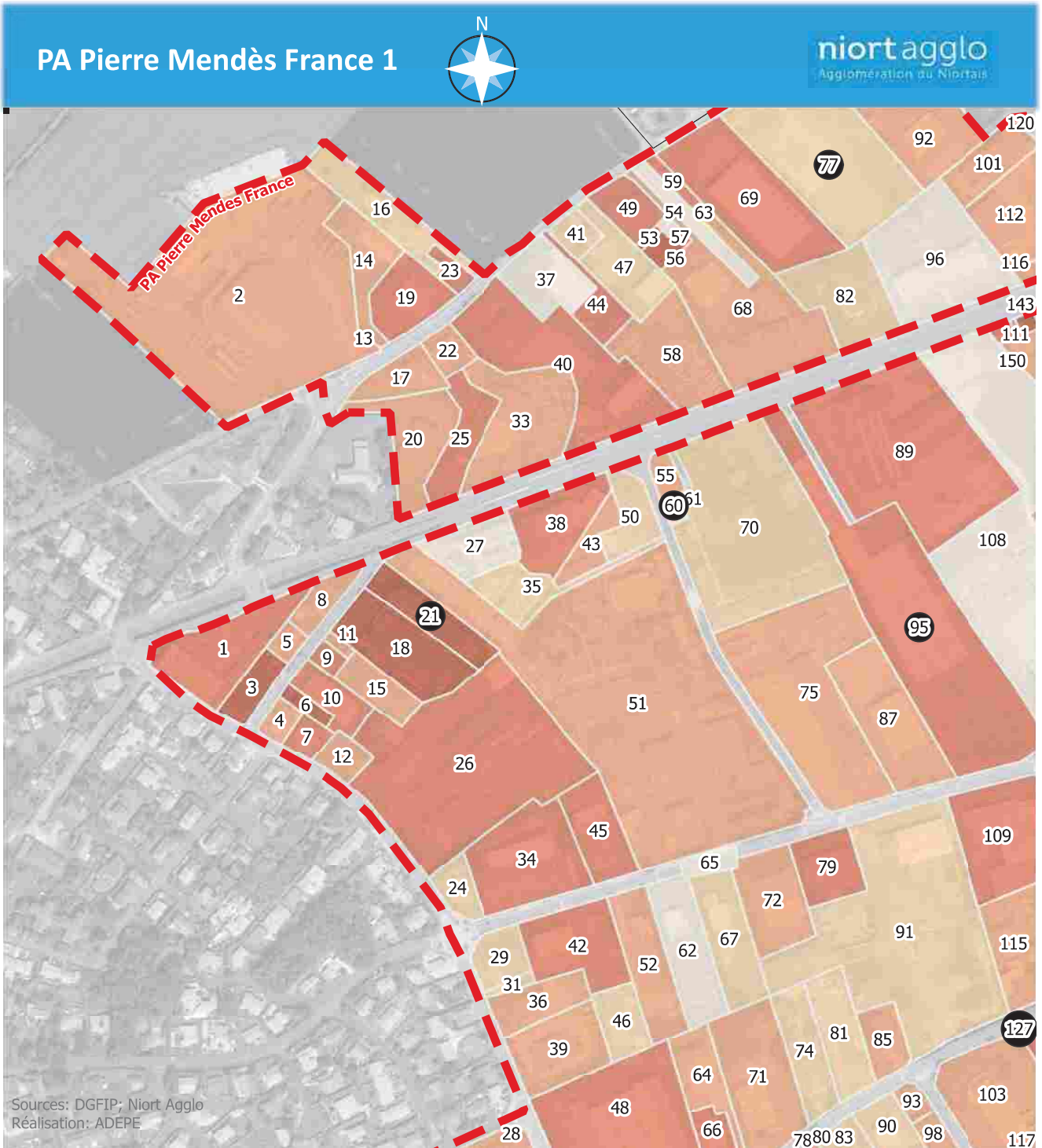
**23%**  
de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

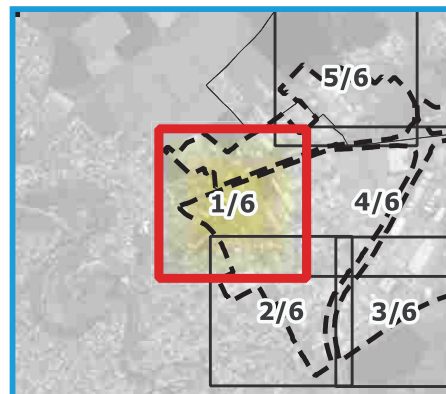
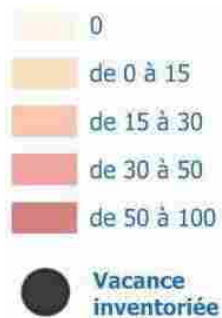
312 unité(s) foncière(s) → 11 unité(s) foncière(s) vacante(s) → taux de vacance

171,8 hectare(s) → 11,9 hectare(s) → **3,5%**





### Emprise bâtie (%)



0 170 340 m

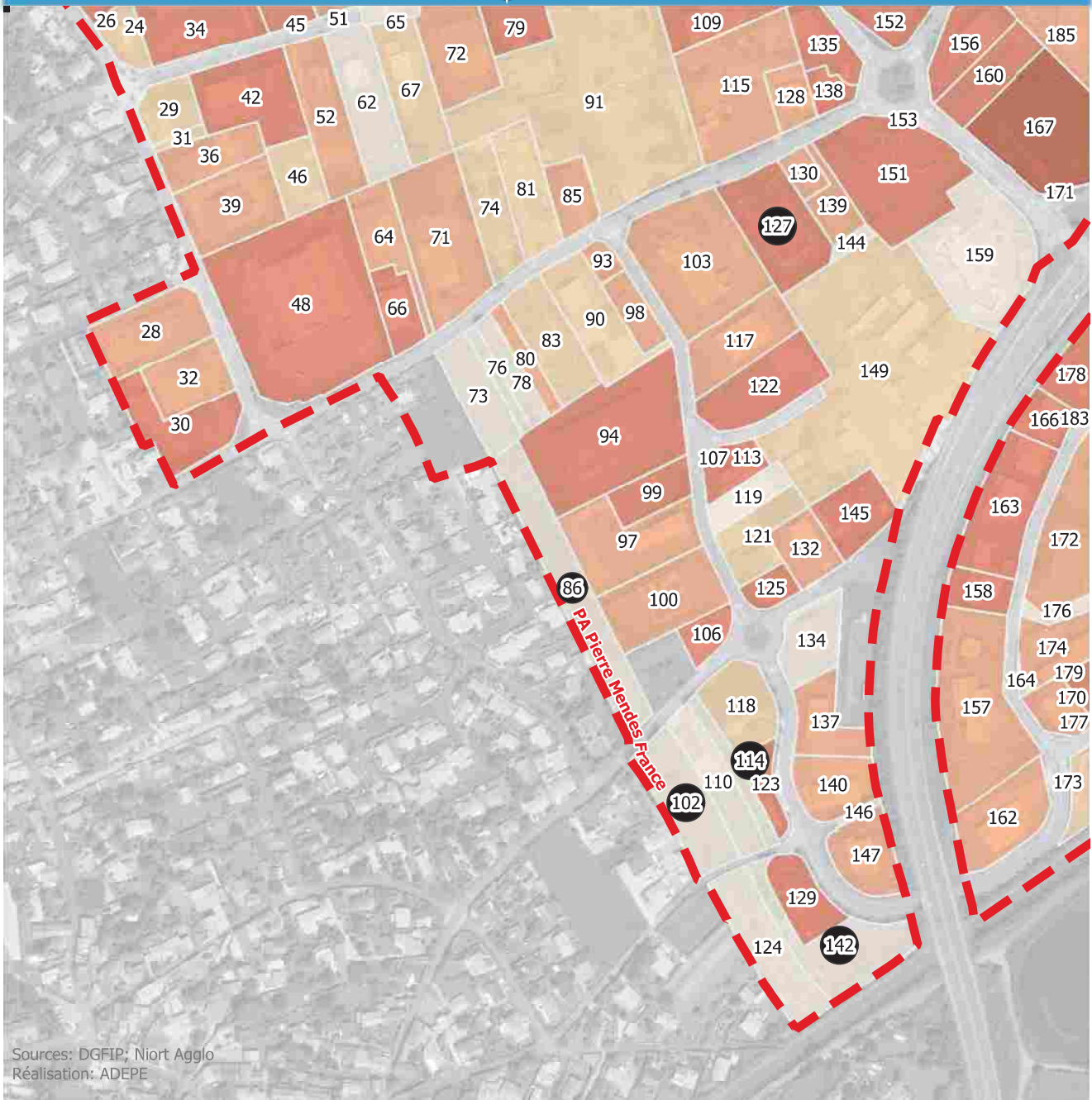
Situation dans la zone



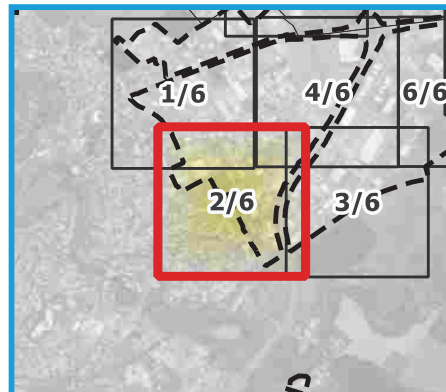
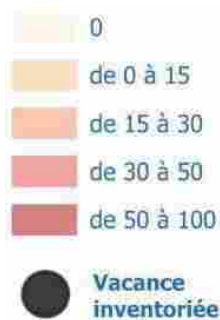
# PA Pierre Mendès France 2



niort agglo  
 Agglomération du Niortais



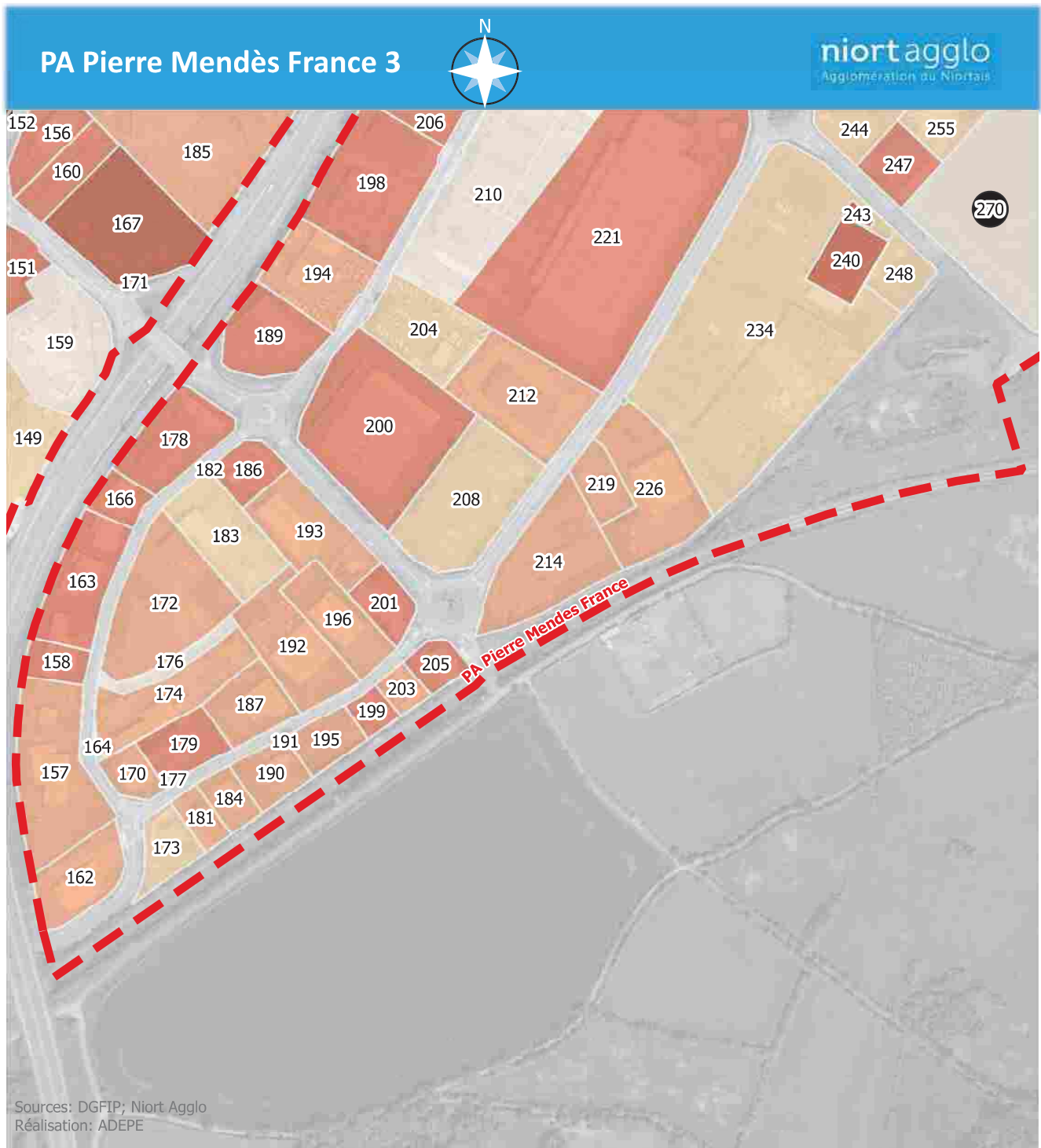
## Emprise bâtie (%)



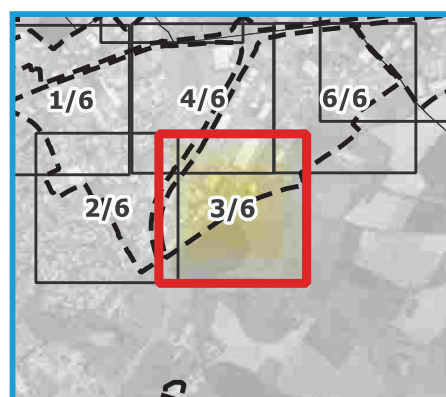
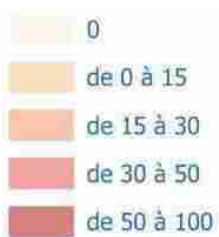
0 170 340 m

Situation dans la zone





### Emprise bâtie (%)



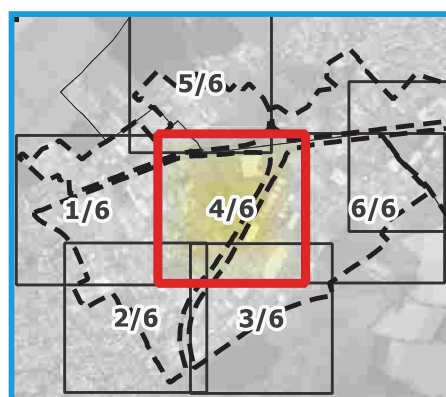
0 170 340 m



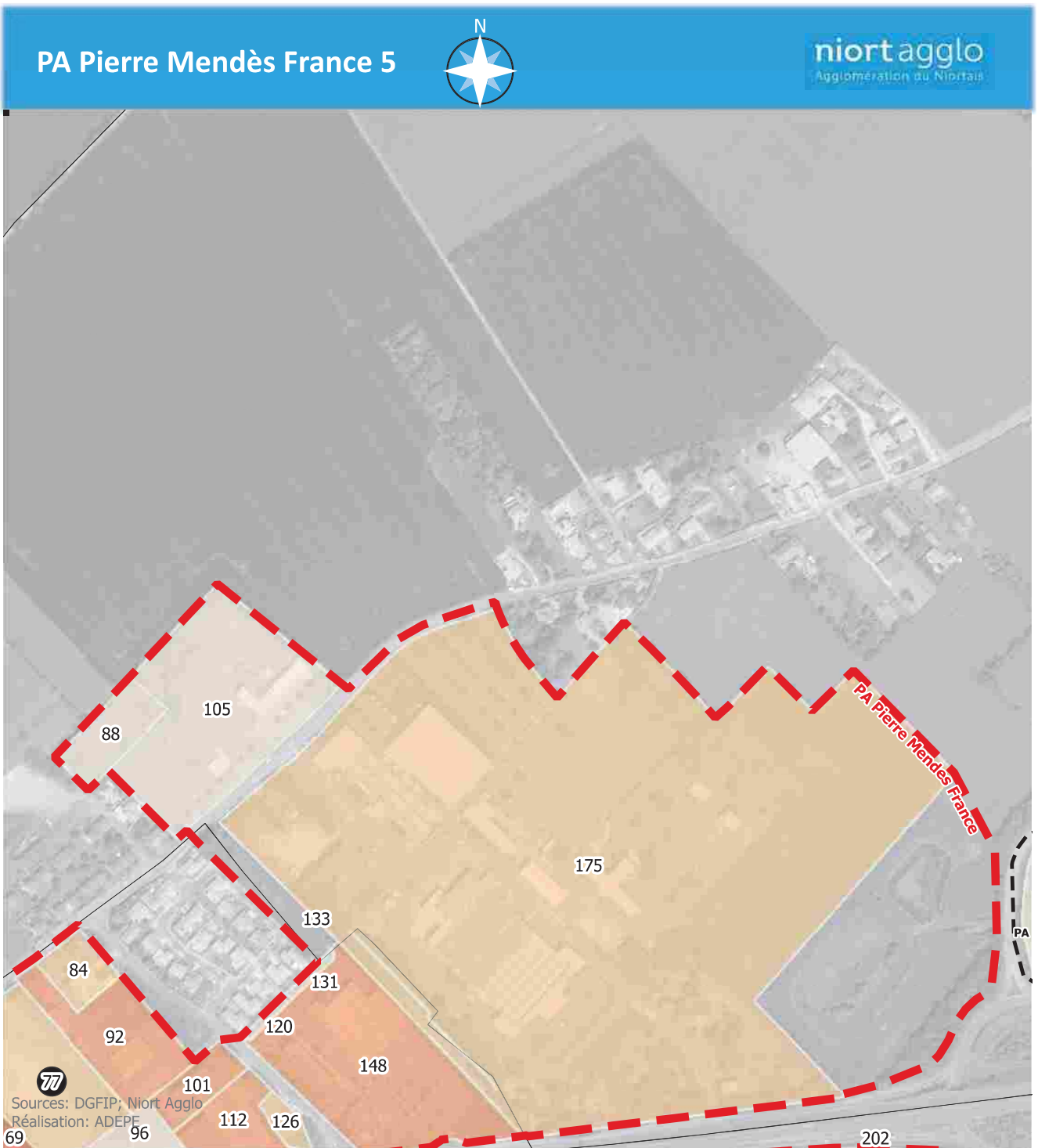
Situation dans la zone



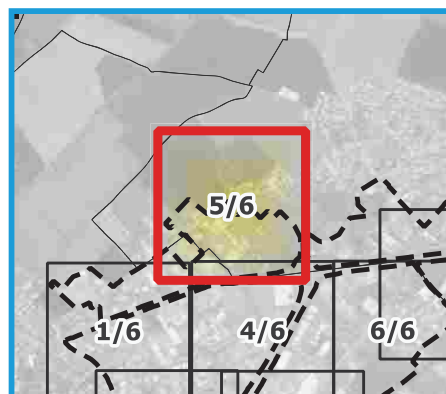
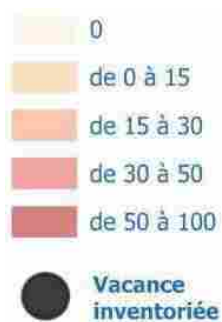
0  
de 0 à 15  
de 15 à 30  
de 30 à 50  
de 50 à 100  
Vacance  
inventoriée

[illegible]

## Situation dans la zone



### Emprise bâtie (%)

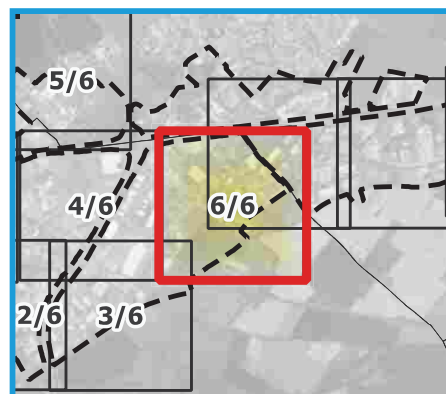
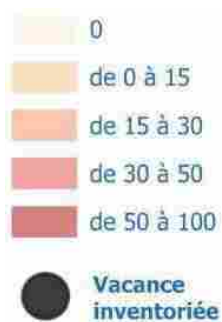


Situation dans la zone





### Emprise bâtie (%)



0 170 340 m

Situation dans la zone



## Niort PA Pierre Mendès France



### Répartition vacance / non vacance

171,78 ha  
au total



132 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |           |        |
|---------------------------------|-----------|--------|
| ■ Présence d'activité*          | 152,61 ha | 272 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 3,40 ha   | 12 UF  |
| ■ Vacance                       | 11,93 ha  | 11 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 3,85 ha   | 17 UF  |



Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

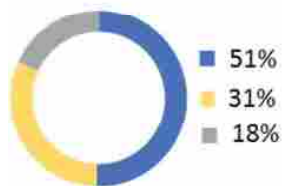
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



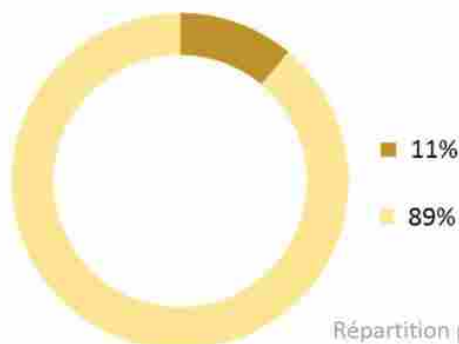
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



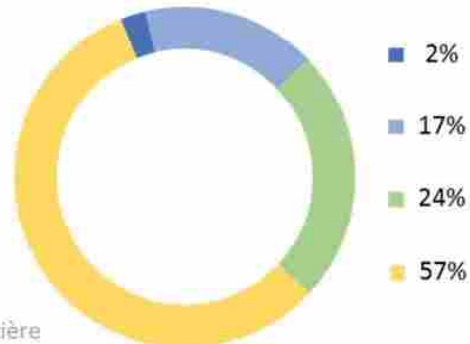
|                 | Foncier bâti |        | Foncier non bâti |       |
|-----------------|--------------|--------|------------------|-------|
| ■ Non vacant    | 145,44 ha    | 250 UF | 10,56 ha         | 34 UF |
| ■ Vacant        | 5,36 ha      | 6 UF   | 6,57 ha          | 5 UF  |
| ■ Non renseigné | 0,03 ha      | 1 UF   | 3,81 ha          | 16 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance   |              | ■ Actuellement occupé |             | ■ Projet à venir |             | ■ À préserver ou étudier |             | ■ Sans projet connu |             |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| ■ Privé      | 1,32 ha         | 3 UF         | 0,00 ha               | 0 UF        | 0,00 ha          | 0 UF        | 0,00 ha                  | 0 UF        | 1,32 ha             | 3 UF        |
| ■ Public     | 10,61 ha        | 8 UF         | 0,29 ha               | 1 UF        | 1,98 ha          | 2 UF        | 2,88 ha                  | 3 UF        | 5,47 ha             | 2 UF        |
| <b>Total</b> | <b>11,93 ha</b> | <b>11 UF</b> | <b>0,29 ha</b>        | <b>1 UF</b> | <b>1,98 ha</b>   | <b>2 UF</b> | <b>2,88 ha</b>           | <b>3 UF</b> | <b>6,79 ha</b>      | <b>5 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

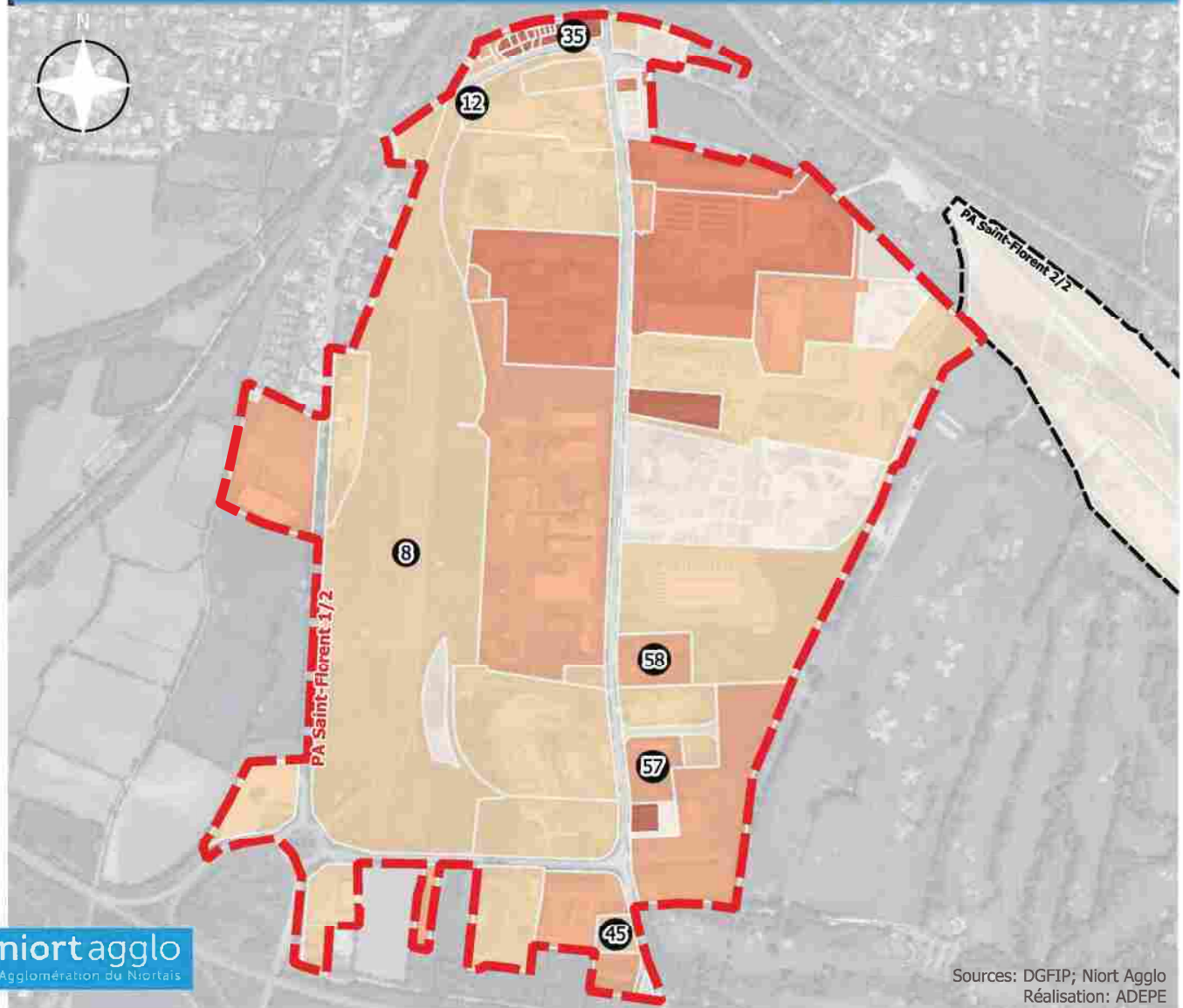
Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

22

# Niort

## PA Saint-Florent 1/2



### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance  
inventoriée

76

occupant(s)  
présent(s)

13%

de surface  
parcellaire bâtie

0 300 600 m

### Le parcellaire en chiffres

74

unité(s)  
foncière(s)

6

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

91,7

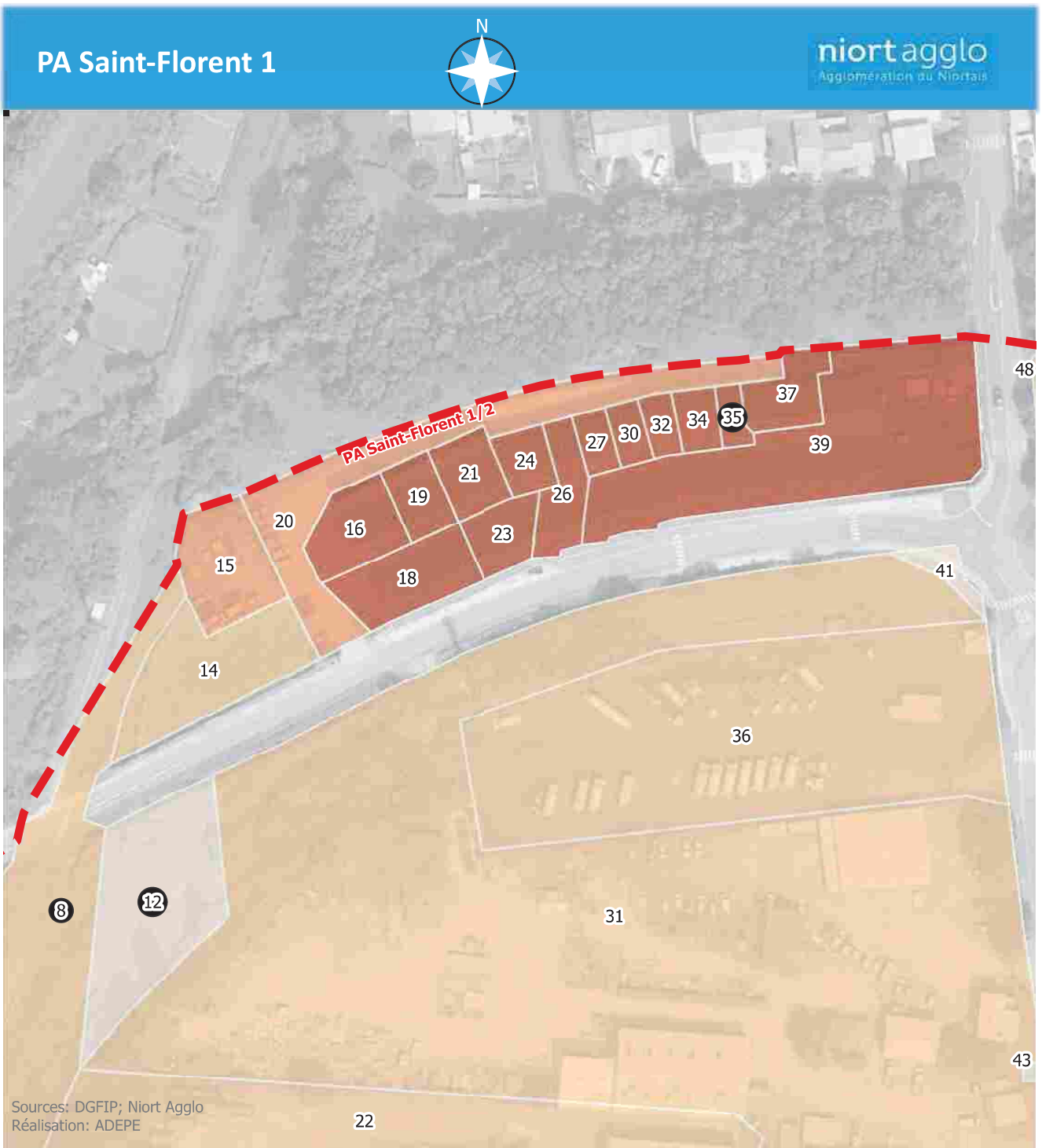
hectare(s)

20,7

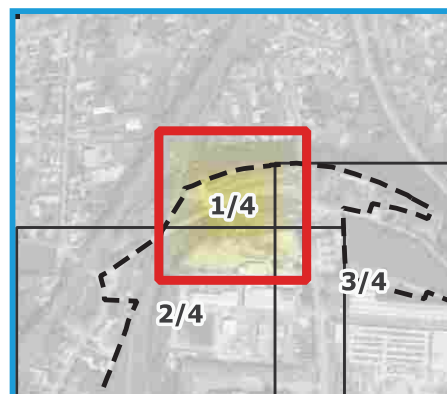
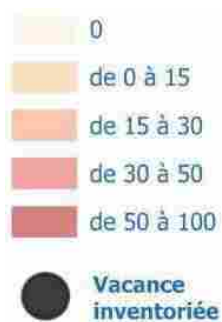
hectare(s)

8,1%



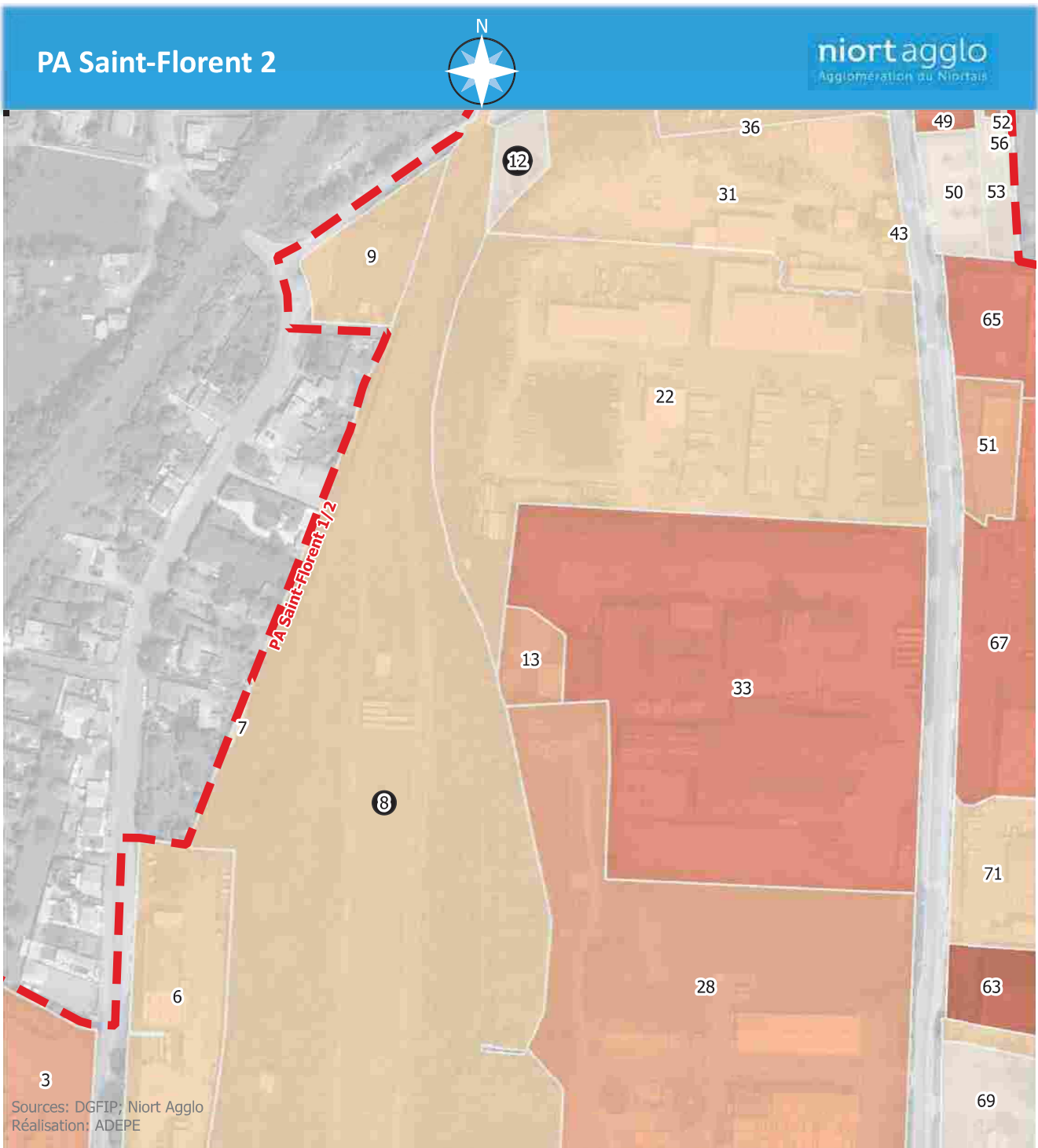


### Emprise bâtie (%)

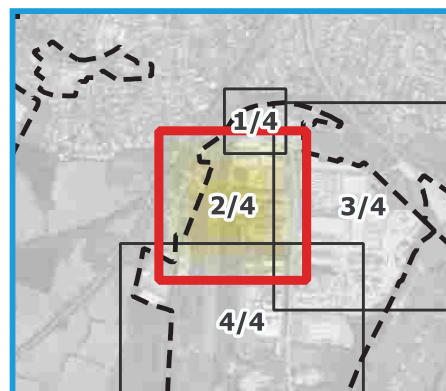
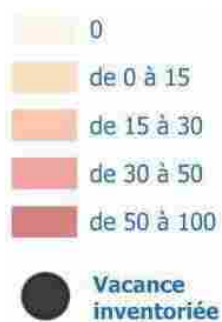


0 50 100 m

Situation dans la zone



### Emprise bâtie (%)

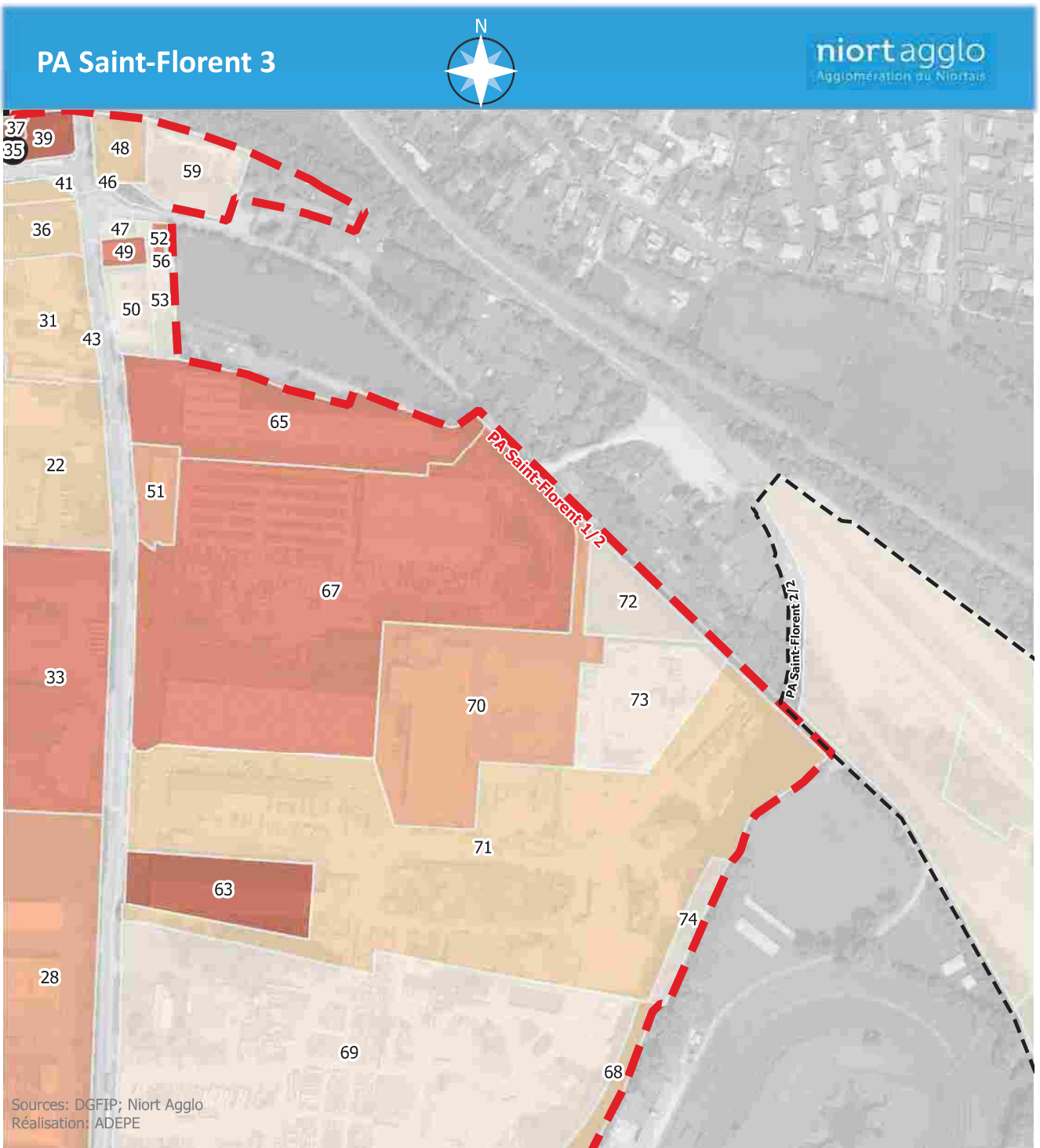


0 100 200 m

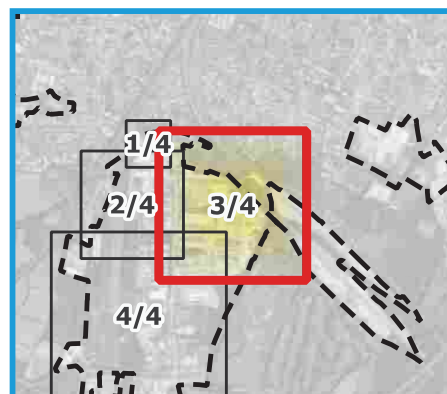
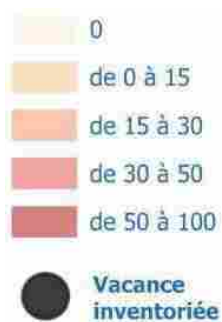


Situation dans la zone





### Emprise bâtie (%)

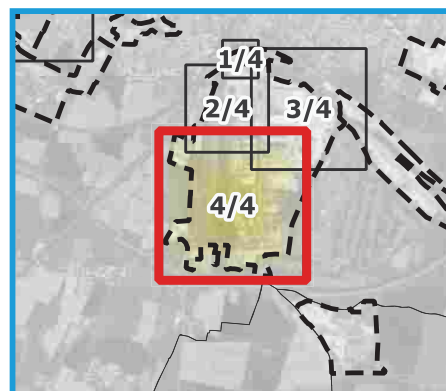
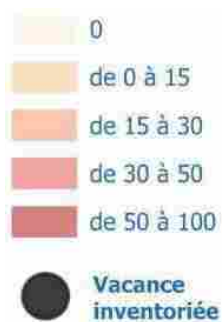


0 160 320 m

Situation dans la zone



### Emprise bâtie (%)



0 200 400 m

Situation dans la zone

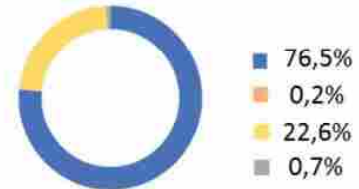
## Niort PA Saint-Florent 1/2



### Répartition vacance / non vacance



|                                 |          |       |
|---------------------------------|----------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 70,18 ha | 60 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0,20 ha  | 2 UF  |
| ■ Vacance                       | 20,69 ha | 6 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 0,67 ha  | 6 UF  |



Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



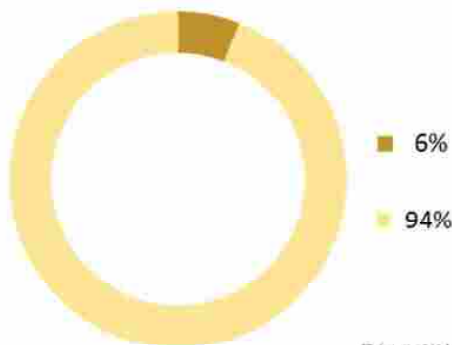
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



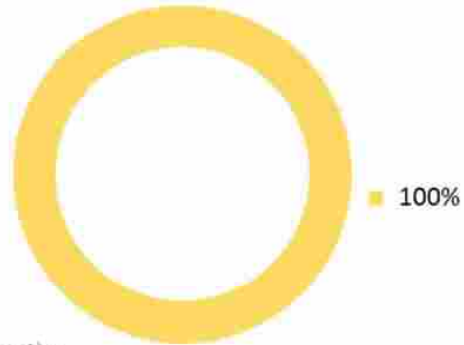
|                 | Foncier bâti |       | Foncier non bâti |       |
|-----------------|--------------|-------|------------------|-------|
| ■ Non vacant    | 62,27 ha     | 49 UF | 8,11 ha          | 13 UF |
| ■ Vacant        | 20,57 ha     | 5 UF  | 0,13 ha          | 1 UF  |
| ■ Non renseigné | 0,00 ha      | 0 UF  | 0,67 ha          | 6 UF  |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance   |             | Sans projet connu |             |
|--------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| ■ Privé      | 1,22 ha         | 3 UF        | 1,22 ha           | 3 UF        |
| ■ Public     | 19,47 ha        | 3 UF        | 19,47 ha          | 3 UF        |
| <b>Total</b> | <b>20,69 ha</b> | <b>6 UF</b> | <b>20,69 ha</b>   | <b>6 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

23

# Niort PA Saint-Florent 2/2



Source : DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

## Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**●** Vacance  
inventoriée

**3**

occupant(s)  
présent(s)

**0%**

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

**3**

unité(s)  
foncière(s)

**18,2** hectare(s)

**0**

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

**0,0** hectare(s)

taux de  
vacance

**0%**





## Niort PA Saint-Florent 2/2

### Répartition vacance / non vacance



|                                 |          |      |
|---------------------------------|----------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 6,18 ha  | 1 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0,00 ha  | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 0,00 ha  | 0 UF |
| ■ Non renseigné                 | 12,04 ha | 2 UF |

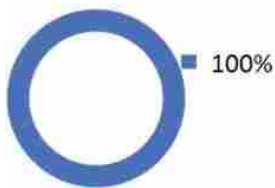


Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti |      | Foncier non bâti |      |
|-----------------|--------------|------|------------------|------|
| ■ Non vacant    | 6,18 ha      | 1 UF | 0,00 ha          | 0 UF |
| ■ Vacant        | 0,00 ha      | 0 UF | 0,00 ha          | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0,00 ha      | 0 UF | 12,04 ha         | 2 UF |

Ha : hectare

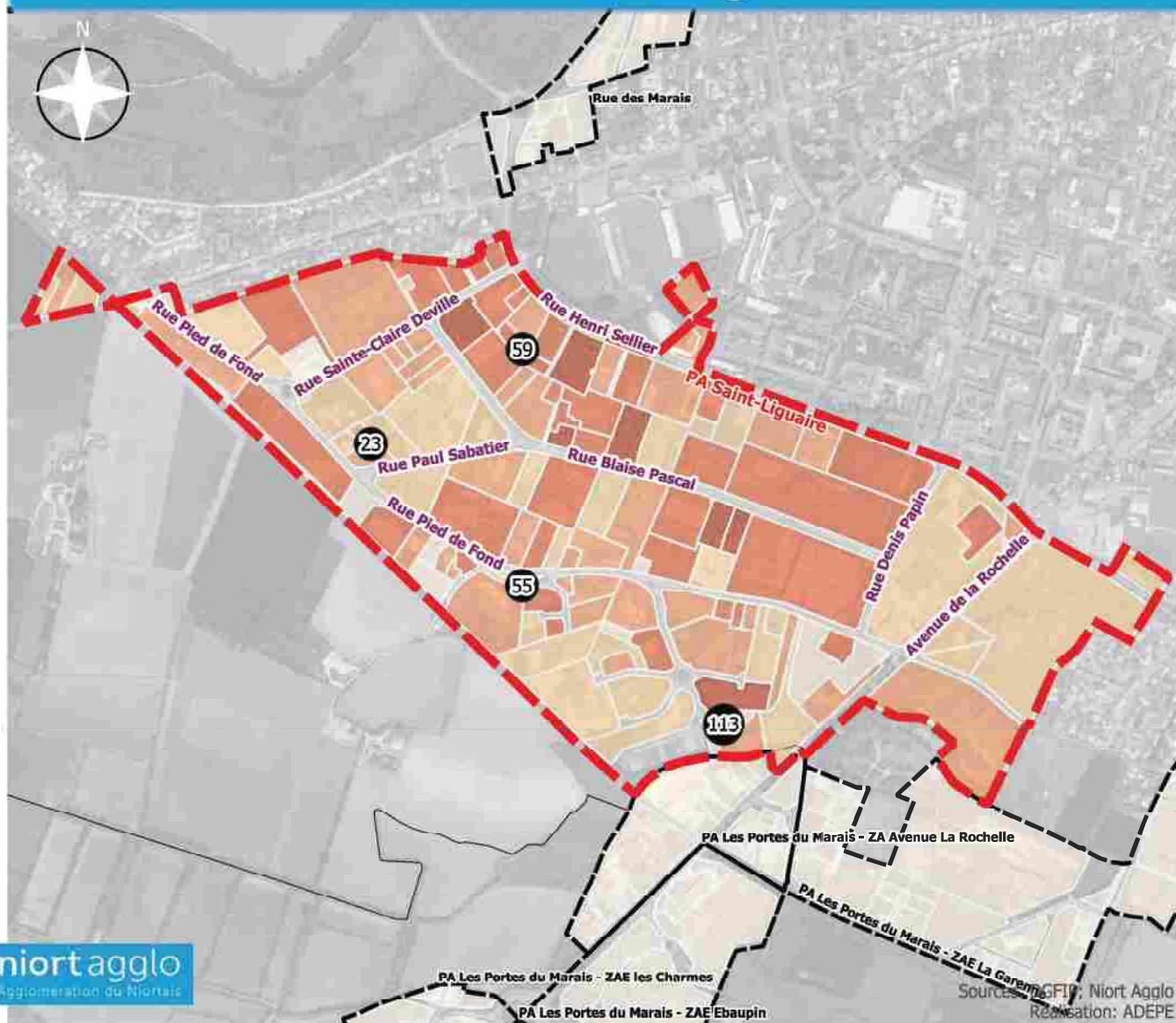
UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

24

# Niort PA Saint-Liguaire

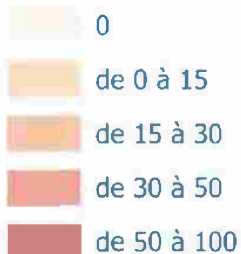


niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources : IGN, Niort Agglo  
Réalisation : ADEPE

## Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)



● Vacance  
inventoriée

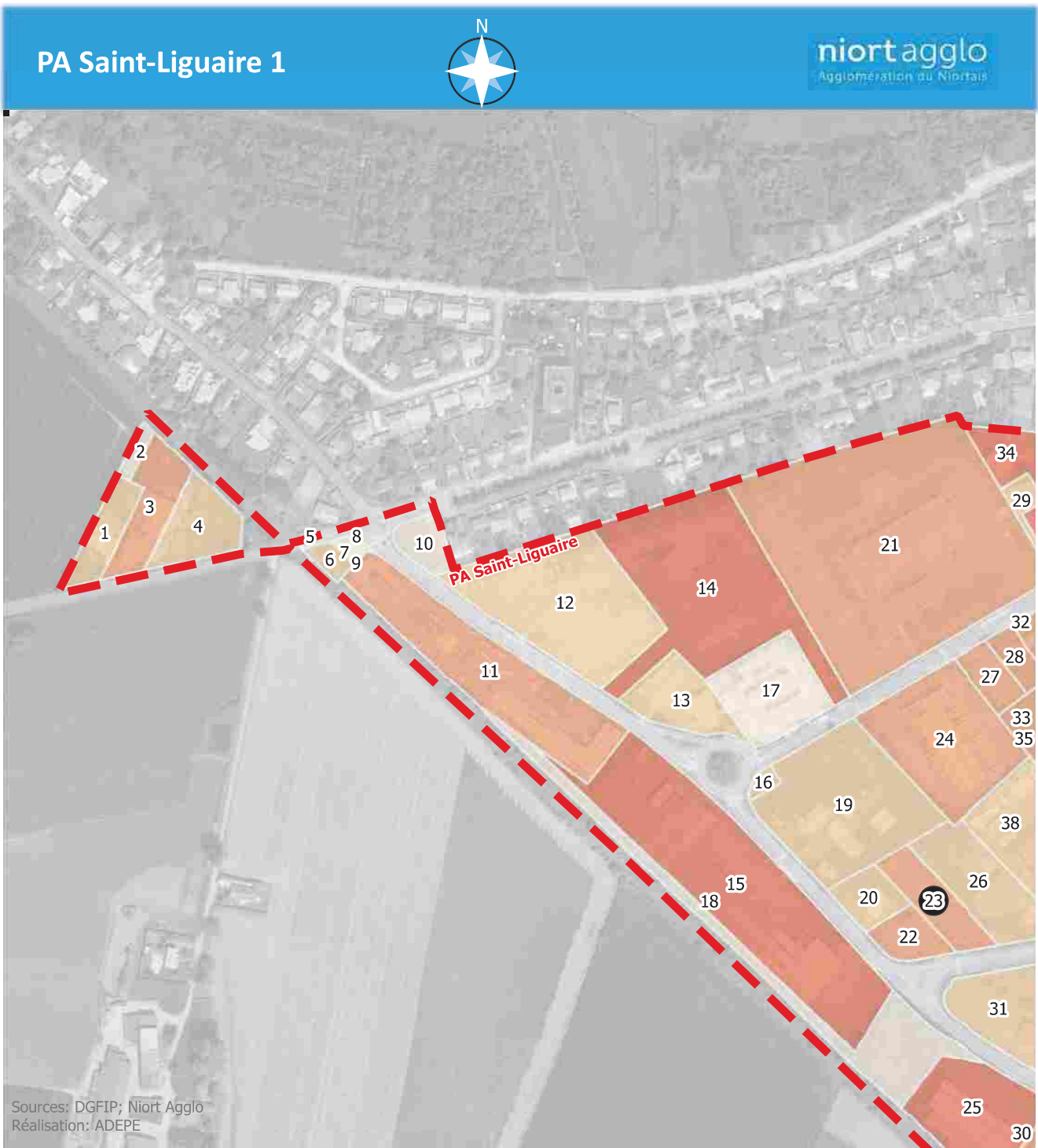
**191**  
occupant(s)  
présent(s)

**24%**  
de surface  
parcellaire bâtie

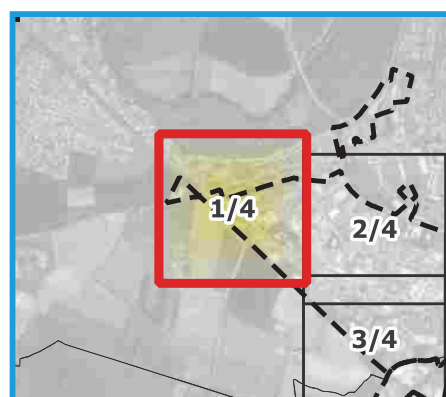
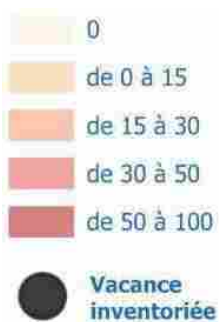


## Le parcellaire en chiffres





### Emprise bâtie (%)



0 170 340 m



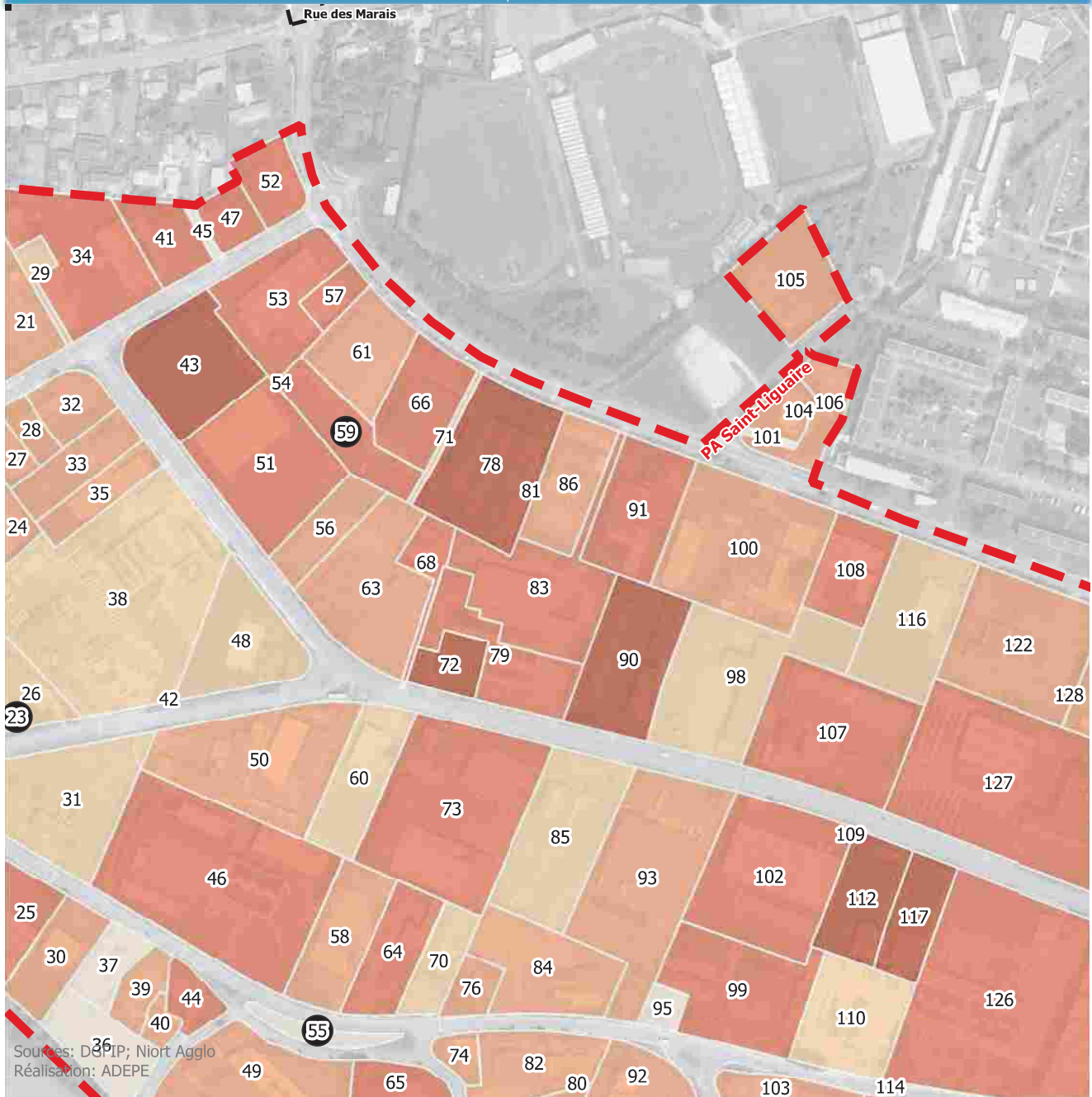
Situation dans la zone



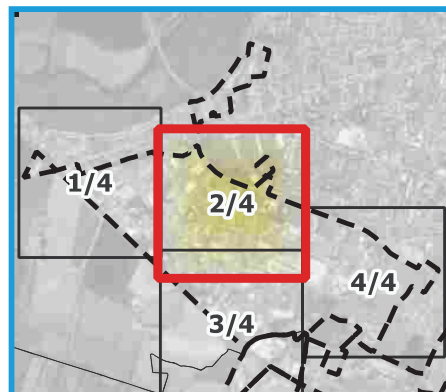
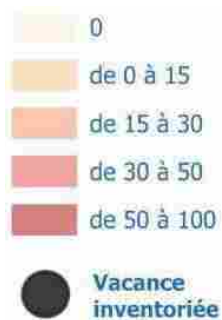
## PA Saint-Liguaire 2



niort aggro  
 Agglomération du Niortais



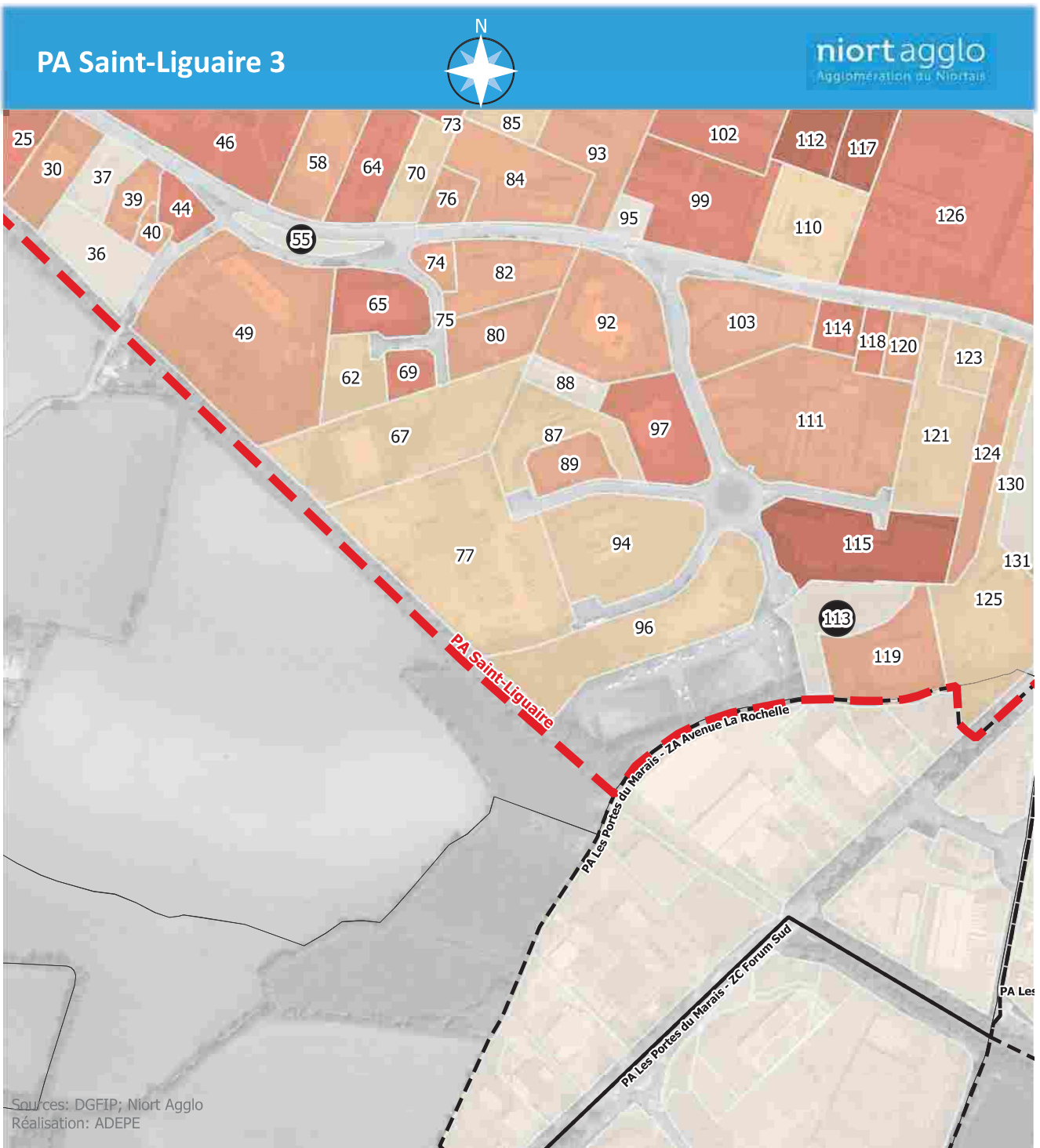
### Emprise bâtie (%)



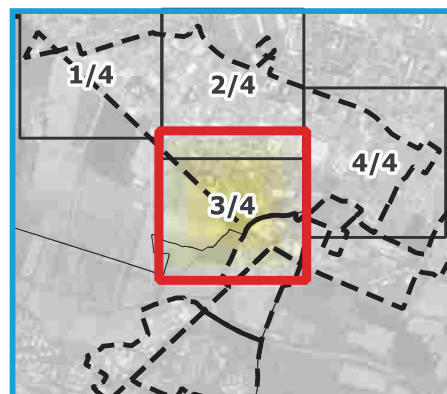
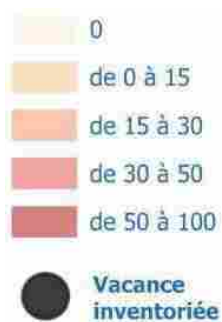
0 170 340 m

Situation dans la zone





### Emprise bâtie (%)



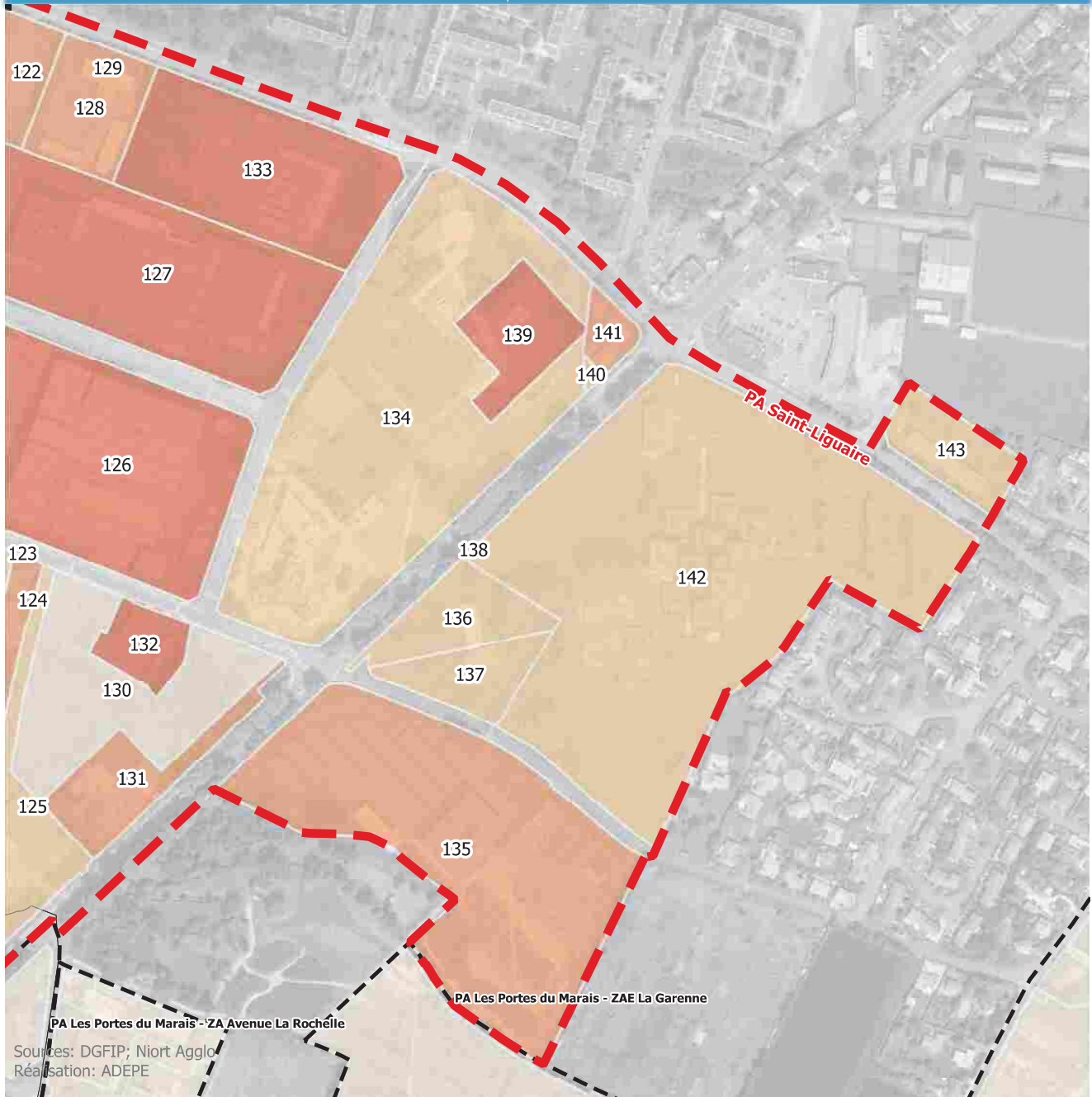
0 170 340 m

Situation dans la zone

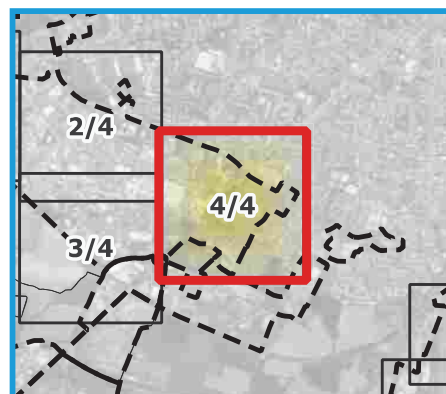
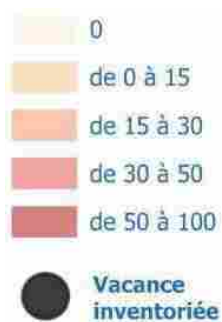
# PA Saint-Liguaire 4



niort agglo  
 Agglomération du Niortais



## Emprise bâtie (%)



0 170 340 m



Situation dans la zone

## Niort PA Saint-Liguaire



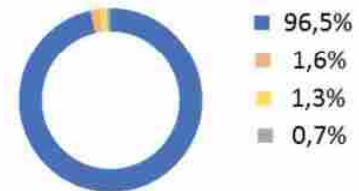
### Répartition vacance / non vacance

103,29 ha  
au total



143 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |          |        |
|---------------------------------|----------|--------|
| ■ Présence d'activité*          | 99,64 ha | 123 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 1,65 ha  | 8 UF   |
| ■ Vacance                       | 1,32 ha  | 4 UF   |
| ■ Non renseigné                 | 0,68 ha  | 8 UF   |

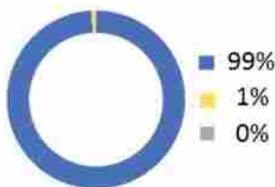


Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



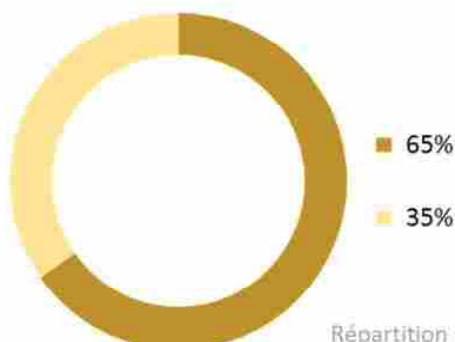
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



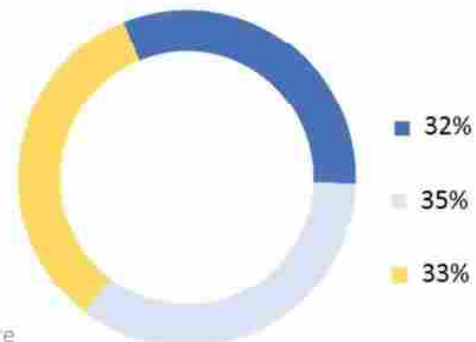
|                 | Foncier bâti |        | Foncier non bâti |       |
|-----------------|--------------|--------|------------------|-------|
| ■ Non vacant    | 97,89 ha     | 121 UF | 3,40 ha          | 10 UF |
| ■ Vacant        | 0,73 ha      | 2 UF   | 0,59 ha          | 2 UF  |
| ■ Non renseigné | 0,05 ha      | 1 UF   | 0,63 ha          | 7 UF  |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance  |             | Actuellement occupé |             | À commercialiser* |             | Sans projet connu |             |
|--------------|----------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0,86 ha        | 3 UF        | 0,42 ha             | 1 UF        |                   |             | 0,44 ha           | 2 UF        |
| ■ Public     | 0,46 ha        | 1 UF        | 0,00 ha             | 0 UF        | 0,46 ha           | 1 UF        | 0,00 ha           | 0 UF        |
| <b>Total</b> | <b>1,32 ha</b> | <b>4 UF</b> | <b>0,42 ha</b>      | <b>1 UF</b> | <b>0,46 ha</b>    | <b>1 UF</b> | <b>0,44 ha</b>    | <b>2 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

UF : unité foncière

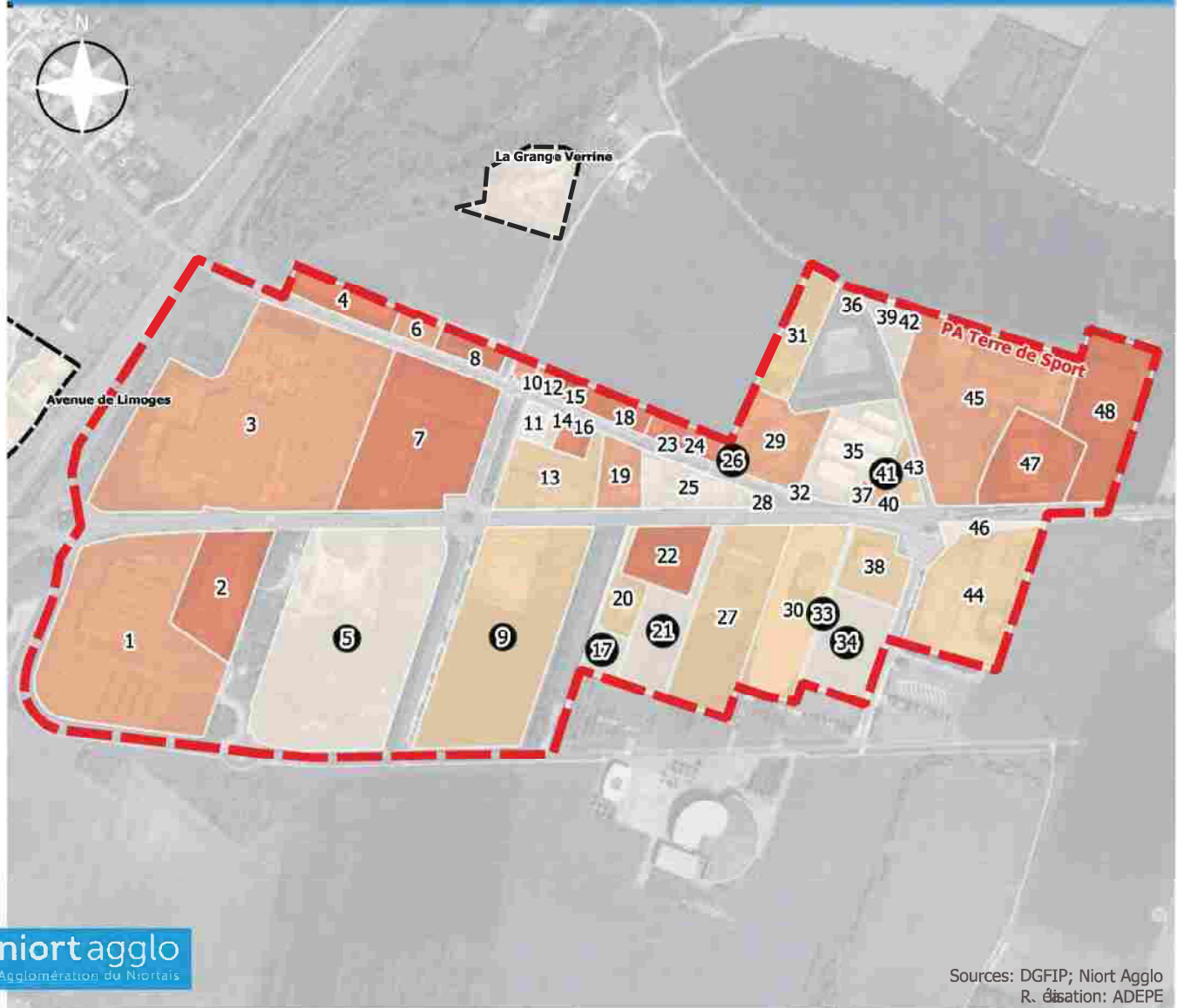
Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023



25

# Niort PA Terre de Sport



## Vacance et surface parcellaire bâtie

0 200 400 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

● Vacance  
inventoriée

76

occupant(s)  
présent(s)

16%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

48 unité(s)  
foncière(s)



8 unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

37,8 hectare(s)

9,0 hectare(s)

16,7%





## Niort PA Terre de Sport



### Répartition vacance / non vacance

37,75 ha  
au total



48 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |          |       |
|---------------------------------|----------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 27,70 ha | 34 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0,78 ha  | 2 UF  |
| ■ Vacance                       | 8,96 ha  | 8 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 0,30 ha  | 4 UF  |

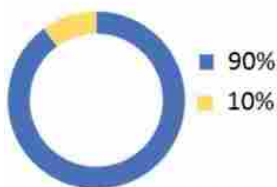


Répartition par ha d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

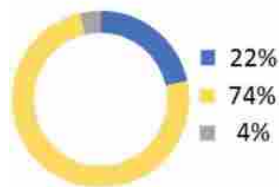
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



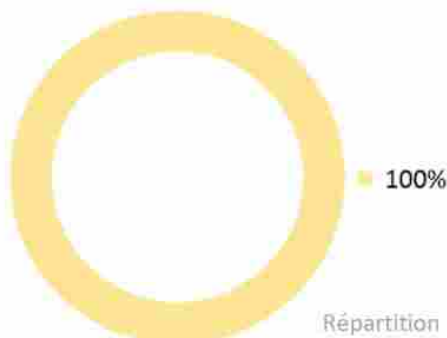
Répartition par ha d'unité foncière

#### Foncier non bâti



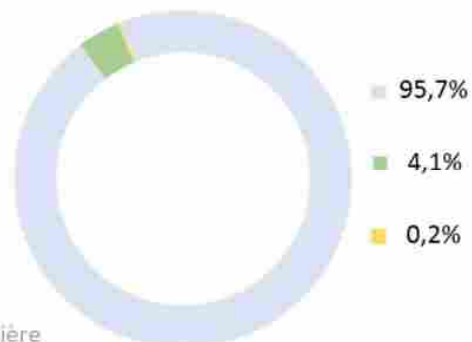
|                 | Foncier bâti |       | Foncier non bâti |      |
|-----------------|--------------|-------|------------------|------|
| ■ Non vacant    | 26,75 ha     | 29 UF | 1,74 ha          | 7 UF |
| ■ Vacant        | 2,99 ha      | 2 UF  | 5,98 ha          | 6 UF |
| ■ Non renseigné | 0,00 ha      | 0 UF  | 0,30 ha          | 4 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par ha d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance  |             | À commercialiser* |             | À préserver ou étudier |             | Sans projet connu |             |
|--------------|----------------|-------------|-------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0,00 ha        | 0 UF        |                   |             | 0,00 ha                | 0 UF        | 0,00 ha           | 0 UF        |
| ■ Public     | 8,96 ha        | 8 UF        | 8,57 ha           | 4 UF        | 0,37 ha                | 2 UF        | 0,02 ha           | 2 UF        |
| <b>Total</b> | <b>8,96 ha</b> | <b>8 UF</b> | <b>8,57 ha</b>    | <b>4 UF</b> | <b>0,37 ha</b>         | <b>2 UF</b> | <b>0,02 ha</b>    | <b>2 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

Ha : hectare

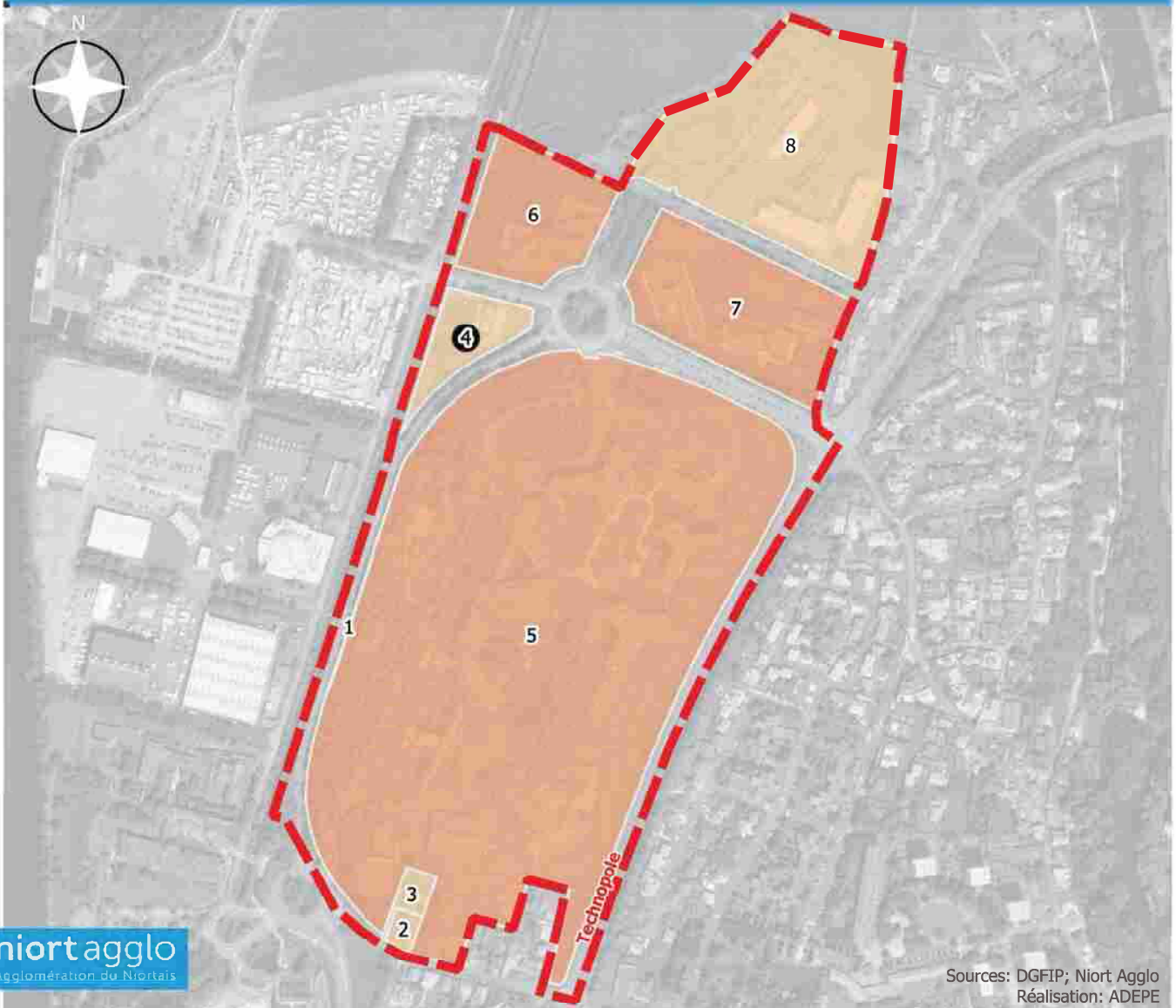
UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

26

## Niort Technopole



### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 200 400 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

9

occupant(s)  
présent(s)

18%

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

8 unité(s)  
foncière(s)

26,6 hectare(s)

1

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

0,6 hectare(s)

taux de  
vacance

12,5%



## Niort Technopôle



### Répartition vacance / non vacance

265 620 m<sup>2</sup>  
au total



8 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                        |      |
|---------------------------------|------------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 258 007 m <sup>2</sup> | 6 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 1 396 m <sup>2</sup>   | 1 UF |
| ■ Vacance                       | 6 217 m <sup>2</sup>   | 1 UF |
| ■ Non renseigné                 | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF |



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

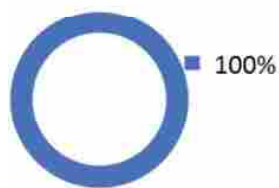
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



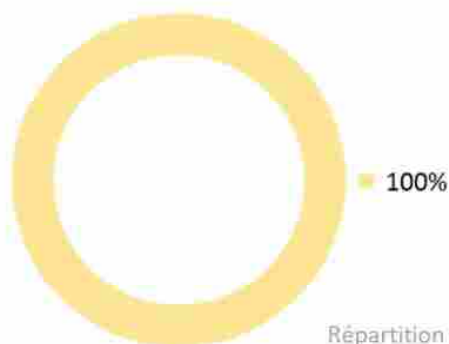
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti           |      | Foncier non bâti   |      |
|-----------------|------------------------|------|--------------------|------|
| ■ Non vacant    | 259 244 m <sup>2</sup> | 6 UF | 159 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 6 217 m <sup>2</sup>   | 1 UF | 0 m <sup>2</sup>   | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>   | 0 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance              |             | ■ Sans projet connu        |             |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |
| ■ Public     | 6 217 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 6 217 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>6 217 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>6 217 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

27

# Niort

## ZAE Route de Parthenay



niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

**29**

occupant(s)  
présent(s)

**25%**

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

**27**

unité(s)  
foncière(s)



**2**

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

taux de  
vacance

**19,7**

hectare(s)



**0,4**

hectare(s)

**7,4%**





## Niort ZAE Route de Parthenay



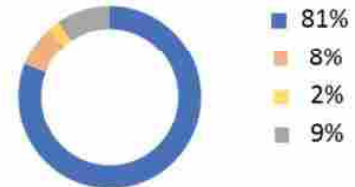
### Répartition vacance / non vacance

196 735 m<sup>2</sup>  
au total



27 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                        |       |
|---------------------------------|------------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 159 083 m <sup>2</sup> | 20 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 14 934 m <sup>2</sup>  | 3 UF  |
| ■ Vacance                       | 3 933 m <sup>2</sup>   | 2 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 18 785 m <sup>2</sup>  | 2 UF  |



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti           |       | Foncier non bâti      |      |
|-----------------|------------------------|-------|-----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 167 583 m <sup>2</sup> | 22 UF | 6 434 m <sup>2</sup>  | 1 UF |
| ■ Vacant        | 3 933 m <sup>2</sup>   | 2 UF  | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 7 512 m <sup>2</sup>   | 1 UF  | 11 273 m <sup>2</sup> | 1 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance              |             | ■ À préserver ou étudier   |             | ■ Sans projet connu      |             |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 3 933 m <sup>2</sup>       | 2 UF        | 3 758 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 175 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| ■ Public     | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        | 0 m <sup>2</sup>         | 0 UF        |
| <b>Total</b> | <b>3 933 m<sup>2</sup></b> | <b>2 UF</b> | <b>3 758 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>175 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

28

# Prahecq

## PA La Fiee des Lois



### Vacance et surface parcellaire bâtie

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

35

occupant(s)  
présent(s)

26%

de surface  
parcellaire bâtie

0 200 400 m



### Le parcellaire en chiffres

34

unité(s)  
foncière(s)

3

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

48,9

hectare(s)



0,9

hectare(s)

8,8%

## Prahecq PA La Fiée des Lois



### Répartition vacance / non vacance

488 613 m<sup>2</sup>  
au total



34 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                        |       |
|---------------------------------|------------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 461 612 m <sup>2</sup> | 30 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 8 703 m <sup>2</sup>   | 3 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 18 298 m <sup>2</sup>  | 1 UF  |

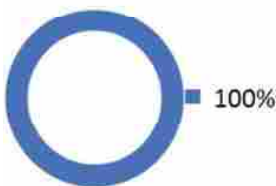


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



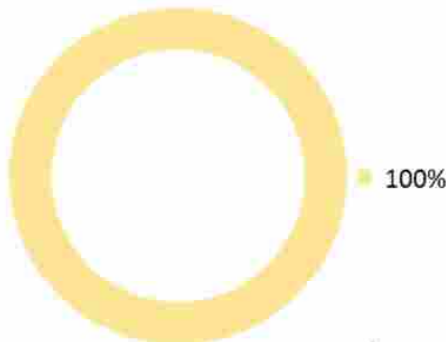
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



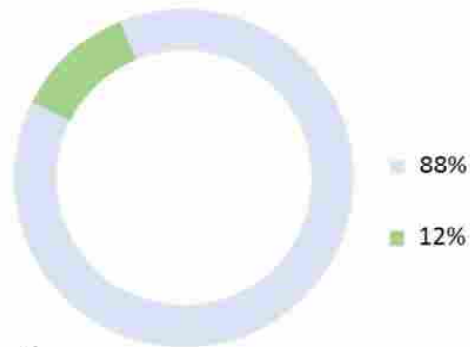
|                 | Foncier bâti           |       | Foncier non bâti      |      |
|-----------------|------------------------|-------|-----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 450 227 m <sup>2</sup> | 28 UF | 11 385 m <sup>2</sup> | 2 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 8 703 m <sup>2</sup>  | 3 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>       | 0 UF  | 18 298 m <sup>2</sup> | 1 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance              |             | À commercialiser*          |             | À préserver ou étudier     |             |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |                            |             | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |
| ■ Public     | 8 703 m <sup>2</sup>       | 3 UF        | 7 701 m <sup>2</sup>       | 2 UF        | 1 002 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>8 703 m<sup>2</sup></b> | <b>3 UF</b> | <b>7 701 m<sup>2</sup></b> | <b>2 UF</b> | <b>1 002 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

29

# Saint-Maxire ZAE L'Abbaye



niort agglo  
Agglomération du Niortais

Sources: DGFIP; Niort Agglo  
Réalisation: ADEPE

## Vacance et surface parcellaire bâtie

0 70 140 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100



Vacance  
inventoriée

5

occupant(s)  
présent(s)

9%

de surface  
parcellaire bâtie

## Le parcellaire en chiffres

6 unité(s)  
foncière(s)

3,9 hectare(s)

1

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

0,5 hectare(s)

taux de  
vacance

16,7%





## Saint-Maxire ZAE L'Abbaye



### Répartition vacance / non vacance

39 110 m<sup>2</sup>  
au total



6 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |      |
|---------------------------------|-----------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 34 259 m <sup>2</sup> | 4 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 4 836 m <sup>2</sup>  | 1 UF |
| ■ Non renseigné                 | 15 m <sup>2</sup>     | 1 UF |

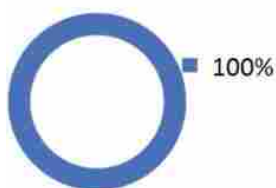


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

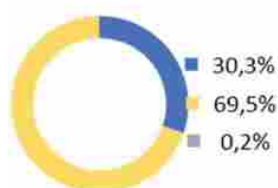
### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



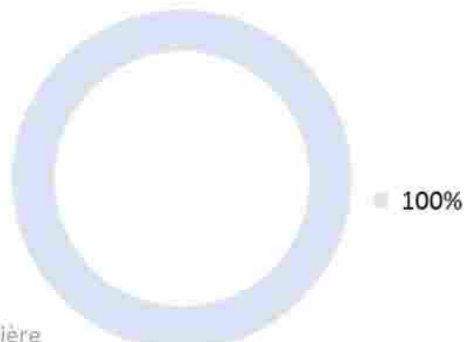
|                 | Foncier bâti          |      | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|-----------------------|------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 32 154 m <sup>2</sup> | 3 UF | 2 105 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 4 836 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 15 m <sup>2</sup>    | 1 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance              |             | À commercialiser*          |             |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |                            |             |
| ■ Public     | 4 836 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 4 836 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>4 836 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>4 836 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

30

## Saint-Remy ZAE La Larguiniere



### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 40 80 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

**●** Vacance  
inventoriée

**2**

occupant(s)  
présent(s)

**5%**

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

**3** unité(s)  
foncière(s)

**1,4** hectare(s)

**1**

unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)

**0,7** hectare(s)

taux de  
vacance

**33,3%**



## Saint-Rémy ZAE La Larguiniere



### Répartition vacance / non vacance

13 841 m<sup>2</sup>  
au total



3 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                      |      |
|---------------------------------|----------------------|------|
| ■ Présence d'activité*          | 2 515 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| ■ Vacance                       | 7 185 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Non renseigné                 | 4 141 m <sup>2</sup> | 1 UF |



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



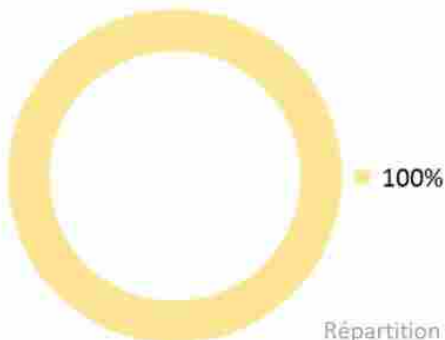
Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti         |      | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|----------------------|------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF | 2 515 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF | 7 185 m <sup>2</sup> | 1 UF |
| ■ Non renseigné | 4 141 m <sup>2</sup> | 1 UF | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |

#### Foncier public / privé vacant



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Détail de la vacance



|              | Total vacance              |             | À commercialiser*          |             |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ■ Privé      | 0 m <sup>2</sup>           | 0 UF        |                            |             |
| ■ Public     | 7 185 m <sup>2</sup>       | 1 UF        | 7 185 m <sup>2</sup>       | 1 UF        |
| <b>Total</b> | <b>7 185 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> | <b>7 185 m<sup>2</sup></b> | <b>1 UF</b> |

\*À commercialiser : sont concernées uniquement les unités foncières propriétés de personnes publiques

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023

31

# Villiers-en-Plain

## ZAE Les Grandes Versennes



### Vacance et surface parcellaire bâtie

0 60 120 m

Emprise bâtie (%)

- 0
- de 0 à 15
- de 15 à 30
- de 30 à 50
- de 50 à 100

Vacance  
inventoriée

12

occupant(s)  
présent(s)

22%

de surface  
parcellaire bâtie

### Le parcellaire en chiffres

12 unité(s)  
foncière(s)0 unité(s)  
foncière(s)  
vacante(s)taux de  
vacance

3,4 hectare(s)

0,0 hectare(s)

0%





## Villiers-en-Plaine ZAE Les Grandes Versennes



### Répartition vacance / non vacance

33 986 m<sup>2</sup>  
au total



12 unités  
foncières  
(UF)

|                                 |                       |       |
|---------------------------------|-----------------------|-------|
| ■ Présence d'activité*          | 29 982 m <sup>2</sup> | 10 UF |
| ■ Présence exclusive d'habitat* | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |
| ■ Vacance                       | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF  |
| ■ Non renseigné                 | 4 004 m <sup>2</sup>  | 2 UF  |

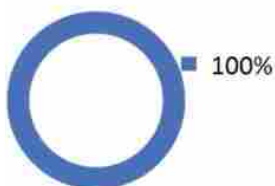


Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

\*Concerne les unités foncières non vacantes telles que définies par la loi « Climat et Résilience ».

### Zoom sur la vacance

#### Foncier bâti



Répartition par m<sup>2</sup> d'unité foncière

#### Foncier non bâti



|                 | Foncier bâti          |      | Foncier non bâti     |      |
|-----------------|-----------------------|------|----------------------|------|
| ■ Non vacant    | 26 183 m <sup>2</sup> | 7 UF | 3 799 m <sup>2</sup> | 3 UF |
| ■ Vacant        | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 0 m <sup>2</sup>     | 0 UF |
| ■ Non renseigné | 0 m <sup>2</sup>      | 0 UF | 4 004 m <sup>2</sup> | 2 UF |

UF : unité foncière

Chiffres arrêtés au 3 juin 2025

Date de référence de la vacance : 2022 – 2023