

ANNEXE 2 : TABLEAUX DE SYNTHESE

➤ Tableau de synthèse relatif au taux de vacance

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20251215-C__38_12_2025-DE



ZAE COMMUNAUTAIRES

Communes	ZAE / ESPACES	En superficie (hectare)			En nombre (unités foncières)		
		Total UF*	Total UF vacantes	Taux de vacance	Total UF*	Total UF vacantes	Taux de vacance*
Aiffres	PA Bâtipolis Est	6,87	0,49	7,2%	20	3	15%
Aiffres	PA Bâtipolis Ouest	12,32	1,95	15,8%	15	3	20%
Beauvoir-sur-Niort	ZAE Le Pas David	2,35	0,00	0%	6		0%
Beauvoir-sur-Niort	ZAE Les Petits Affranchimens	7,03	2,36	33,6%	24	8	33,3%
Bessines / Niort	PA Les Portes du Marais - ZA Avenue La Rochelle	7,76	0,00	0%	18		0%
Bessines / Niort	PA Les Portes du Marais - ZAE Ebaupin	18,49	1,46	7,9%	19	2	10,5%
Bessines / Niort	PA Les Portes du Marais - ZAE La Garenne	21,15	2,70	12,7%	43	9	20,9%
Bessines / Niort	PA Les Portes du Marais - ZAE Les Charmes	10,55	0,06	0,6%	39	1	2,6%
Bessines / Niort	PA Les Portes du Marais - ZC Forum Sud	9,60	0,00	0%	8		0%
Chauray	PA Le Trévins	22,98	1,20	5,2%	13	3	23,1%
Chauray	PA Les Guillées	26,65	1,69	6,3%	43	4	9,3%
Chauray	PA Les Rochereaux Nord	35,19	0,00	0%	19		0%
Chauray	PA Les Rochereaux Sud	69,15	3,00	4,3%	97	3	3,1%
Echire / Saint-Gelais	PA Le Luc / Les Carreaux	63,52	16,28	25,6%	68	4	5,9%
Epannes	ZAE Les Sablonnières	6,88	2,68	39%	15	5	33,3%
Fors	ZAE Les Grolettes	2,04	0,45	21,9%	8	2	25%
Frontenay-Rohan-Rohan	ZAE La Clielle	15,24	0,00	0%	18		0%
Granzay-Gript / Saint-Symphorien	PA Les Pierrailleuses	44,28	11,73	26,5%	31	6	19,4%
Mauzé-sur-le-Mignon / Prin-Deyrancon	PA Les Chéracles 1/2	3,26	0,00	0%	7		0%
Mauzé-sur-le-Mignon / Prin-Deyrancon	PA Les Chéracles 2/2	14,23	0,55	3,9%	18	1	5,6%
Niort	PA Pierre Mendès France	171,78	11,93	6,9%	312	11	3,5%
Niort	PA Saint-Florent 1/2	91,74	20,69	22,6%	74	6	8,1%
Niort	PA Saint-Florent 2/2	18,22	0,00	0%	3		0%
Niort	PA Saint-Liguaire	103,29	1,32	1,3%	143	4	2,8%
Niort	PA Terre de Sport	37,75	8,96	23,7%	48	8	16,7%
Niort	Technopôle	26,56	0,62	2,3%	8	1	12,5%
Niort	ZAE Route de Parthenay	19,67	0,39	2%	27	2	7,4%
Prahecq	PA La Fiée des Lois	48,86	0,87	1,8%	34	3	8,8%
Saint-Maxire	ZAE L'Abbaye	3,91	0,48	12,4%	6	1	16,7%
Saint-Remy	ZAE La Larguniere	1,38	0,72	51,9%	3	1	33,3%
Villiers-en-Plaine	ZAE Les Grandes Versennes	3,40	0,00	0%	12		0%
TOTAL ZAE COMMUNAUTAIRES		926,13	92,59	10%	1199	91	7,6%

HORS ZAE COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le



ID : 079-200041317-20251215-C_38_12_2025-DE

Commune	ZONE / ESPACE	En superficie (hectare)			En nombre (unités foncières)		
		Total UF*	Total UF vacantes	Taux de vacance	Total UF	Total UF vacantes	Taux de vacance*
Aiffres	La Maison Neuve	1,25	1,25	100%	1	1	100%
Aiffres	Le Fief de l'âne	6,73	1,06	15,7%	37	3	8,1%
Aiffres	Les Champs Manifaits	0,39	0,00	0%	1		0%
Aiffres	Vieilles Vignes de Ligny	0,85	0,00	0%	1		0%
Amuré	Le Fief de la Gore	1,20	0,00	0%	5		0%
Amuré / Frontenay-Rohan-Rohan	La Gare du Pont	0,58	0,00	0%	1		0%
Arçais	La Grosse Souche	2,99	0,29	9,7%	9	1	11,1%
Arçais	Le Praineau	1,26	0,00	0%	3		0%
Beauvoir-sur-Niort	Le Renfermis à Saint-Jean	5,00	0,00	0%	4		0%
Beauvoir-sur-Niort	Moulin de Raimbault	0,56	0,00	0%	1		0%
Bessines	Beaulieu	0,53	0,00	0%	1		0%
Bessines	Le Gros Buisson	4,85	0,20	4,2%	9	1	11,1%
Bessines	Les Champs du Chaud Grain	8,29	0,00	0%	7		0%
Brûlain	La Vielle Forge	1,87	0,00	0%	5		0%
Brûlain	Le Vieux Brûlain	1,83	0,00	0%	2		0%
Chauray	Rue des Combes	0,93	0,00	0%	1		0%
Coulon	Allée des Marronniers	1,01	0,00	0%	1		0%
Coulon	L'Autremont	2,79	0,00	0%	4		0%
Coulon	La Niquière	2,12	0,00	0%	1		0%
Coulon	Les Champs de l'Acacia	0,50	0,00	0%	1		0%
Coulon	Route des deux roches	0,24	0,00	0%	1		0%
Echiré	Leo Desavire	5,65	0,00	0%	1		0%
Echiré	Route de Saint-Maxire	0,88	0,00	0%	1		0%
Echiré	Vallée aux Draps	2,36	0,00	0%	8		0%
Echiré / Saint-Maxire	Espinasse	3,58	0,00	0%	2		0%
Frontenay-Rohan-Rohan	Aux Moulin à Vent	3,56	0,00	0%	1		0%
Frontenay-Rohan-Rohan	Rue Albert Camus	0,68	0,00	0%	1		0%
Germond-Rouvre	Route de Champdeniers	0,92	0,00	0%	1		0%
Granzay-Gript	Fief du Bas Griffier	12,45	0,00	0%	1		0%
Le Vanneau-Irleau	La Motte Michel	11,41	0,00	0%	2		0%
Le Vanneau-Irleau	Le Champ Chardon	0,46	0,00	0%	6		0%
Le Vanneau-Irleau	Le Petit Marais	5,08	4,77	93,9%	4	2	50%
Le Vanneau-Irleau	Les Prés du Logis	1,11	0,00	0%	3		0%
Magné	Le Petit Verdonnier	5,95	0,00	0%	2		0%
Magné	ZAC de la Chaume aux Bêtes	13,60	0,11	0,8%	33	1	3%
Marigny	Fief Gauvin	1,41	0,00	0%	3		0%
Marigny	La Mothe	2,94	0,00	0%	1		0%
Marigny	Moulin de Péré	0,80	0,50	63%	2	1	50%
Mauzé-sur-le-Mignon	Chemin de la Laiterie	1,76	0,00	0%	3		0%
Mauzé-sur-le-Mignon	Rue de la Distillerie	2,00	0,00	0%	2		0%
Mauzé-sur-le-Mignon	Tout Vent	1,47	0,00	0%	1		0%
Mauzé-sur-le-Mignon	ZI Mauzé-Ouest	8,92	0,00	0%	2		0%
Niort	Avenue de Limoges	2,81	0,00	0%	13		0%
Niort	Boulevard Jean Moulin	3,80	0,00	0%	3		0%
Niort	La Grange Verrine	0,85	0,00	0%	2		0%
Niort	Les Aumoneries	6,41	0,00	0%	3		0%
Niort	Route d'Aiffres	4,78	0,00	0%	8		0%
Niort	Route de Nantes	18,22	1,79	9,8%	24	2	8,3%

Commune	ZONE / ESPACE	En superficie (hectares)			En nombre (unités foncières)		
		Total UF*	Total UF vacantes	Taux de vacance	UF	vacantes	vacance*
Niort	Rue Colonel Edmond Proust	1,84	0,00	0%	1		0%
Niort	Rue d'Antes	2,07	0,00	0%	2		0%
Niort	Rue de Bellune	5,82	0,00	0%	8		0%
Niort	Rue des Marais	5,23	0,00	0,0%	15	1	6,7%
Niort	Rue du Chambeau	12,56	0,00	0%	8		0%
Niort	Saint-Etienne	1,39	0,00	0%	6		0%
Plaine-d"Argenson	Saint-Florent de la Fricaudière	1,62	0,00	0%	3		0%
Prahecq	La Chaume	2,01	0,00	0%	2		0%
Prahecq	Les Pierrières	1,21	0,00	0%	1		0%
Prahecq	Pont Picard	0,74	0,00	0%	1		0%
Prin-Deyrançon	Rue du Poitou	0,79	0,00	0%	1		0%
Saint-Georges-de-Rex	L'Allée du Marais	0,94	0,00	0%	2		0%
Saint-Georges-de-Rex	Le Lidon	0,52	0,00	0%	1		0%
Saint-Hilaire-la-Palud	Aubuge-Mazeret	0,93	0,00	0%	1		0%
Saint-Hilaire-la-Palud	La Cognasse	0,94	0,00	0%	1		0%
Saint-Hilaire-la-Palud	La Rivière	1,05	0,54	50,9%	4	2	50%
Saint-Hilaire-la-Palud	Les Moulins	0,20	0,00	0%	1		0%
Saint-Rémy	Cloussis	1,67	0,32	19,2%	4	1	25%
Saint-Rémy	La Goupillière	0,60	0,00	0%	3		0%
Saint-Rémy	Vallee de Perigny	0,44	0,00	0%	1		0%
Saint-Symphorien	Champs Collet	0,25	0,00	0%	1		0%
Saint-Symphorien	Charconnay	4,35	0,00	0%	6		0%
Saint-Symphorien	Chemin de Souigné	0,29	0,00	0%	1		0%
Saint-Symphorien	Le Fief Nécatal	0,62	0,00	0%	3		0%
Val-du-Mignon	La Voie Romaine	5,48	0,00	0%	4		0%
Vallans	La Courance	2,95	0,00	0%	4		0%
Villiers-en-Plaine	Chemin de la Bascule	0,96	0,00	0%	2		0%
Villiers-en-Plaine	Route d'Epannes	2,04	0,00	0%	1		0%
Vouillé / Aiffres	Fend le Vent	0,48	0,00	0%	1		0%
Vouillé / Aiffres	Aire De Poitou-Charentes	21,40	0,00	0%	12		0%
TOTAL HORS ZAE COMMUNAUTAIRES		251,07	10,83	4,3%	330	16	4,8%

* Taux de vacance tel que défini par la loi climat et résilience

➤ **Tableau récapitulatif des projets de développement et de valorisation foncière recensés dans le cadre de la consultation publique :**

Personnes sollicitées	Projet	Non	Oui	Non répondu	Total général
Propriétaires	Projet d'extension ou de construction	311	51	633	995
	Projet de vente	320	89	586	995
	Projet de mise en location	285	37	673	995
	Terrain non occupé - disposé à échanger avec un potentiel acquéreur ou locataire	219	26	750	995
	Favorable à la mutualisation d'espaces	309	24	662	995
Occupants	Favorable à la mutualisation d'espaces	295	34	666	995
	Favorable à la mutualisation de services	242	87	666	995
	Favorable au bail à construction	312	13	670	995
	Projet de déménagement envisagé	306	24	665	995