

2021-79191-45278



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale des Finances Publiques de la
Vienne

Pôle d'évaluation domaniale

11, rue Riffault – BP 70549
86020 Poitiers Cedex

téléphone : 05 49 55 62 00
mél. : ddfip86.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : SERVANT Valérie

téléphone : 05 49 00 85 73
courriel : valerie.servant@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 4733271
Réf Lido : 2021-79191-45278



FINANCES PUBLIQUES

Le 15/06/2021

Le Directeur à

CA DU NIORTAIS

140 RUE DES EQUARTS
CS
79 027 NIORT CEDEX

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : Ensemble immobilier à usage d'atelier
Adresse du bien : Rue de Goise, 79000 Niort
Valeur vénale : 317 000€ +/-10 % .

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

CA du Niortais

affaire suivie par :M. BOUTRUCHE Arnaud

2 – DATE

de consultation : 11/06/2021

de réception : 11/06/2021

de visite : 11/06/2021

de dossier en état : 11/06/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Acquisition amiable avec pour objectif la création d'un foncier nécessaire à la réalisation du projet gare. Ce dernier consiste à revoir tout l'environnement du quartier de la gare pour améliorer la circulation des véhicules et la sécurité

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Commune : NIORT

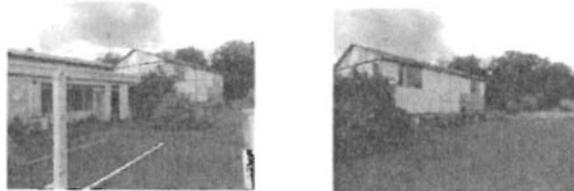
Référence cadastrale : Section DK , Parcelles 2,3,4 .

Contenance : 3726m² au total .

La parcelle DK2 de superficie 1019m² comporte un local de stockage en tôle et un local à usage d'atelier et de bureau. L'ensemble du bâtiment mesuré par cadastre .gouv a une superficie de 283m².



La parcelle DK3 de superficie 1225m² comporte un bâti en mauvais état à usage de bureau magasin d'une superficie de 85m² et un hangar en tôle de 104m².



La parcelle DK4 de superficie 1482m², comporte une partie bâtie en cours d'effondrement de 47m² et un bâti en pierre de superficie au sol 100m².



5 – SITUATION JURIDIQUE

Nom du (des) propriétaire(s) :

Parcelles	Propriétaires
191 DK 2	SCI PATO
191 DK 3	Succession TROUVE
191 DK 4	Succession TROUVE

6 – URBANISME – RÉSEAUX

Le bien est situé en zone U du PLU de Niort

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est estimée à 317 000€ +/-10 % .

Parcelles	surface	Valeur Vénale
191 DK 2	1019m ²	59 450€
191 DK 3	1225m ²	115 240€
191 DK 4	1485m ²	142 620€

9 – DURÉE DE VALIDITÉ**Le présent avis est valable 18 mois.****10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,


Florence COUTON
Responsable
de la Mission Domaniale