

**surface totale**

sas d'entrée	5,06 m <sup>2</sup>
local ménage	4,6 m <sup>2</sup>
Local poussettes (ex sanitaire extérieur)	5,6 m <sup>2</sup>
wc femmes	10,8 m <sup>2</sup>
wc hommes	8,3 m <sup>2</sup>
hall	13,69 m <sup>2</sup>
Accueil (ex salle d'activités 1 et 2)	67 m <sup>2</sup>
espace change	8,36 m <sup>2</sup>
dortoir	12,19 m <sup>2</sup>
sas CCAS - zone frigo et vestiaire personnel	11,57 m <sup>2</sup>
zone bibliothèque propre CAN	99 m <sup>2</sup>
zone expo + scène	90 m <sup>2</sup>
espace scenique	37,2 m <sup>2</sup>
espace multi accueil familial Farandole (ex rangement)	7,9 m <sup>2</sup>
chaufferie	3,3 m <sup>2</sup>
<b>384,57 m<sup>2</sup></b>	

**espace Ville - privés / asso PESAP**

Local poussettes (ex sanitaire extérieur)	5,6 m <sup>2</sup>
Accueil (ex salle d'activités 1 et 2)	67 m <sup>2</sup>
espace change	8,36 m <sup>2</sup>
dortoir	12,19 m <sup>2</sup>
sas CCAS - zone frigo et vestiaire personnel	11,57 m <sup>2</sup>
espace multi accueil familial Farandole (ex rangement)	7,9 m <sup>2</sup>

soit un total d'espace VILLE **112,62 m<sup>2</sup>**soit un pourcentage **29,28%**m<sup>2</sup>**espaces communs**

partagés sauf chaufferie	
sas	5,06 m <sup>2</sup>
hall	13,69 m <sup>2</sup>
local ménage	4,6 m <sup>2</sup>
wc femmes	10,8 m <sup>2</sup>
wc hommes	8,3 m <sup>2</sup>
chaufferie	3,3 m <sup>2</sup>
<b>45,75 m<sup>2</sup></b>	

**soit 1/3 sur la base****de trois utilisateurs****15,25 m<sup>2</sup>**

Pourcentage pour 1/3 de locaux communs

3,97%

Pourcentage pour 2/3 de locaux communs

7,93%

**espace CAN 1 - privatif**

zone bibliothèque espace propre CAN	99 m <sup>2</sup>
soit un total d'espace CAN	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>
soit un pourcentage	<b>25,74%</b>

**espace CAN 1 - privatif + communs**

zone bibliothèque espace propre CAN	99 m <sup>2</sup>
espaces communs (1/3)	15,25
soit un total d'espace CAN	<b>114,25 m<sup>2</sup></b>
soit un pourcentage	<b>29,71%</b>

**espaces partagés**

zone expo + scène	90 m <sup>2</sup>
espace scenique	37,2 m <sup>2</sup>
soit un total d'espace CAN	<b>127,20 m<sup>2</sup></b>
soit un pourcentage	<b>33,08%</b>
ramené à un % de (application d'une clé au temps - 25% VDN et 75% CAN) % CAN	<b>24,81%</b>
ramené à un % de (application d'une clé au temps - 25% VDN et 75% CAN) % VDN	<b>8,27%</b>

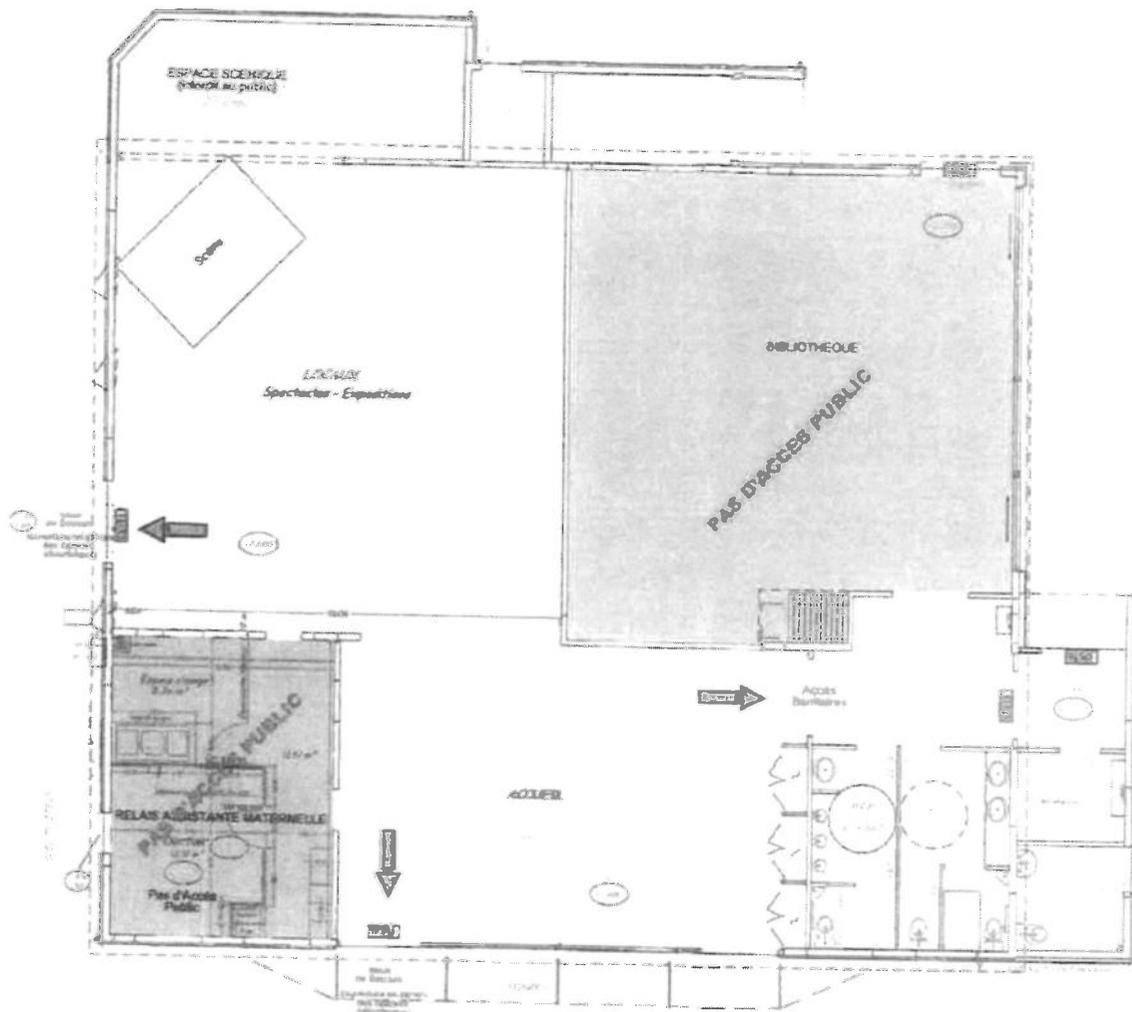
**TOTAL % CAN (privatifs + communs + partagés)****54,52%**

TOTAL VDN dont association

45,48%

total général

100,00%



- Spectacles - Expositions
- Espace Scénique
- ACCUEIL
- Bibliothèque
- Relais Assistants maternels



**ESPACE DU LAMBON**  
3 Bis Rue de la Pensée  
Projet Salle de Spectacle petite Jeunesse  
RUE DE LA PENSÉE

Mairie de Niort  
 Service Gestion Patrimoine  
 Murielle Pacher  
 Tél. : 05 49 78 77 24

**Régularisation des charges de fonctionnement**  
**Année 2020**  
**Espace Lambon**  
**Médiathèque de Souché**  
**CAN**

	<b>Total Général sur l'année 2020</b>	<b>Clé de répartition</b>	<b>Total année base 2020 CAN</b>
<b>Consommation Eau et assainissement</b>	487,00 €	54,52%	265,51 €
<b>Consommation Electricité</b>	1 163,00 €	54,52%	634,07 €
<b>Consommation GAZ</b>	2 338,00 €	54,52%	1 274,68 €
<b>Ordures ménagères</b>	0,00 €	54,52%	0,00 €
<b>Maintenance chauffage</b>	155,39 €	54,52%	84,72 €
<b>Maintenance alarme anti intrusion</b>	1 086,00 €	54,52%	592,09 €
<b>Maintenance extincteurs</b>	55,92 €	54,52%	30,49 €
<b>Maintenance sécurité incendie</b>	489,28 €	54,52%	266,76 €
<b>Réparations locatives communes</b>	0,00 €	54,52%	0,00 €
<b>Réparations locatives propres</b>	73,11 €	100,00%	73,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>5 847,70 €</b>		<b>3 221,42 €</b>
MONTANT RESTANT DU A LA CAN AU TITRE DE L'ANNEE 2020	<b>3 221,42 €</b>		