

Procès-verbal de restitution de biens Parcelle ZP 265 sise Champagné à Niort (Site du Vallon d'Arty)

La Communauté d'Agglomération du Niortais représentée par son Vice-Président, Monsieur Thierry DEVAUTOUR, agissant en vertu de la délibération du conseil d'agglomération en date du 14 novembre 2022,

Et

La Ville de Niort, représentée par son Maire, Monsieur Jérôme BALOGE, dûment autorisé,

Vu la délibération n° XXXXXXXXXX de la Communauté d'Agglomération du Niortais en date du 14 novembre 2022 relative à la restitution à la ville de Niort de la parcelle cadastrée ZP 265 sise Champagné à Niort (Site du Vallon d'Arty) puis à son acquisition à l'euro symbolique,

Vu la délibération n° XXXXXXXXXX de la Ville de Niort en date du XXXXXXXX approuvant la restitution puis la vente à la Communauté d'Agglomération du Niortais de la parcelle cadastrée ZP 265 sise Champagné à Niort (Site du Vallon d'Arty),

Vu le Procès-Verbal de mise à disposition de biens immeubles enregistré en Préfecture le 1^{er} septembre 2006 relatif à la mise à disposition par la ville de Niort des biens et équipements nécessaires à l'exercice des compétences transférées,

Considérant que les biens meubles et immeubles mis à la disposition de l'établissement bénéficiaire du transfert de compétences sont restitués à la commune antérieurement compétente et réintégrés dans son patrimoine pour leur valeur nette comptable, augmentée des adjonctions effectuées sur ces biens.

Il est convenu :

- 1- de restituer par le présent procès-verbal à la Ville de Niort la parcelle cadastrée ZP 265 (cf liste des immobilisations en annexe). La restitution de cet équipement prendra effet au 31/12/2022.
- 2- de constater comptablement par opération d'ordre non budgétaire le retour des biens visés.

Fait à Niort, le XXXXXXX

Pour la Ville de Niort
Le Maire

Pour la Communauté d'Agglomération,
Le Vice-Président,

Jérôme BALOGE

Thierry DEVAUTOUR

**ANNEXE AU PV DE RESTITUTION DE BIENS DU XXXXXXXXX
PARCELLE ZP 265 SITE DU VALLON D'ARTY
LISTE DES BIENS A RESTITUER**

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
17110022	Etudes extension plateforme compostage	2087	Immos incorpo	16 618,52	0,00
17110026	Frais d'études extension de plateforme	2087	Immos incorpo	21 354,37	0,00
17110027	Frais d'études de soutènement	2087	Immos incorpo	1 088,50	0,00
TOTAL C/2087				39 061,39	0,00

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
04100001	EXTENSION STATION COMPOSTAGE	21728	Autres agencer	1 247,43	1 223,43
020588	RACCORD RESEAU ASSAINISSEMENT	21728	Autres agencer	10 651,95	10 438,95
22110771	BASSIN TAMPON EAUX PLUVIALES	21728	Autres agencer	162,71	162,71
16100145	COMPTAGE EXUTOIRE EU. VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	61 315,25	60 089,25
17110176	AMENAGEMENT DE LA STATION DE COMPOSTAGE	21728	Autres agencer	7 367,19	0,00
17110175	PLATEFORME DE COMPOSTAGE : TERRASSEMENT	21728	Autres agencer	19 010,09	0,00
17110173	EXTENSION PLATEFORME DE COMPOSTAGE	21728	Autres agencer	104 001,15	0,00
17110170	EXTENSION PLATEFORME DE COMPOSTAGE	21728	Autres agencer	34 784,08	0,00
17110168	POSE CLOTURE PLATEFORME SAINTE PEZENNE	21728	Autres agencer	10 252,32	0,00
17110151	CUVE DE RETENTION SAINTE PEZENNE	21728	Autres agencer	13 153,89	0,00
17110150	MUR BANCHE CRIBLAGE	21728	Autres agencer	17 771,15	0,00
17110140	REALISATION D'UNE PLATEFORME EN ENROBE	21728	Autres agencer	44 432,50	0,00
020158	TRAVAUX EXTENSION PLATE FORME COMPOSTAGE	21728	Autres agencer	1 805,06	0,00
21110238	TRAVAUX TERRASSEMENT CASE VERRE VALLON	21728	Autres agencer	90 373,16	74 378,16
20110907	TRAPPE COMPTEUR D'EAU ET MURET BOITIER	21728	Autres agencer	6 393,36	5 115,36
20110778	MARQUAGE HORIZONTAL VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	16 718,09	13 376,09
19110270	TRAVAUX VOIRIE ÉCLAIRAGE SITE VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	14 155,96	9 910,96
21110786	ÉCLAIRAGE CASE A VERRE SITE DU VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	17 894,78	15 461,78
21110420	TRAVAUX TERRASSEMENT POUR CASE VERRE AU V D'ARTY	21728	Autres agencer	65 175,71	54 748,71
22110015	CONTROLE ACCES DECHETERIE VALLON ARTY	21728	Autres agencer	43 286,61	41 079,61
21110306	MISE EN PLACE CONTROLE D'ACCES - RESEAUX ELECTRIQUES	21728	Autres agencer	63 195,04	52 453,04
18111137	AMENAGEMENT VOIRIE VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	7 599,86	4 563,86
17110182	DECHARGE VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	46 100,01	0,00
17110180	PLANTATION D'UNE HAIE BOCAGERE	21728	Autres agencer	4 831,60	0,00
17110179	AMENAGEMENT DECHARGE SAINTE PEZENNE	21728	Autres agencer	44 633,20	0,00
17110177	AMENAGEMENT DECHARGE SAINTE PEZENNE	21728	Autres agencer	8 923,15	0,00
17110172	AMENAGEMENT DECHARGE SAINTE PEZENNE	21728	Autres agencer	19 653,13	0,00
17110159	TERRASSEMENTS DECHARGE	21728	Autres agencer	28 770,52	0,00
17110153	TERRASSEMENTS DECHARGE	21728	Autres agencer	13 741,14	0,00
17110152	ELECTRIFICATION DECHARGE	21728	Autres agencer	14 462,72	0,00
17110149	MUR DE BETON ENTREE DECHARGE	21728	Autres agencer	3 239,02	0,00
17110147	PANNEAU PUBLICITAIRE POINT VERT	21728	Autres agencer	262,06	0,00
17110146	CORNIERES ET FIL DE FER BARBELE	21728	Autres agencer	30,82	0,00
17110145	CANISTA IM VERT	21728	Autres agencer	644,93	0,00
17110143	PANNEAU SUR OSSATURE METALL. POINT VERT	21728	Autres agencer	336,99	0,00
17110142	CONSTRUCTION CLOTURE DECHARGE	21728	Autres agencer	23 488,16	0,00
17110139	AGENCEMENT TERRAINS TERRASSEMENTS	21728	Autres agencer	45 771,11	0,00
17110138	DIVERSES PLANTATIONS	21728	Autres agencer	232,70	0,00
17110136	MATERIEL DIVERS	21728	Autres agencer	1 711,57	0,00
17110133	PLAQUES GRAVOLA+CLOTURES AR	21728	Autres agencer	5 167,20	0,00
17110131	BARRIERE 2 VENTAUX DECHARGE	21728	Autres agencer	1 681,48	0,00
17110130	BARRIERE LEVANTE DECHARGE ST PEZENNE	21728	Autres agencer	5 427,47	0,00
17110129	AMENAGEMENT TERRAINS	21728	Autres agencer	12 391,58	0,00
17110128	TRAVAUX DECHET. STE PEZENNE	21728	Autres agencer	6 405,55	0,00
17110126	MACONNERIE	21728	Autres agencer	33 990,40	0,00
17110125	AMENAGEMENT LIGNE MT	21728	Autres agencer	16 300,00	0,00
17110124	MATERIAUX	21728	Autres agencer	1 551,60	0,00
17110123	PORTAILS	21728	Autres agencer	1 779,11	0,00
17110122	CLOTURE	21728	Autres agencer	10 285,78	0,00
17110121	AMENAGEMENT CLOTURE	21728	Autres agencer	11 677,58	0,00
17110119	AMENAGEMENT LOCAUX	21728	Autres agencer	5 684,18	0,00
17110118	AMENAGEMENT DECHARGE	21728	Autres agencer	75 430,14	0,00
17110117	AMENAGEMENT DECHARGE	21728	Autres agencer	113 549,44	0,00
17110116	AMENAGEMENT DECHARGE	21728	Autres agencer	8 189,68	0,00
17110115	AIRE DE STOCKAGE	21728	Autres agencer	4 544,69	0,00
21110032	TRX PLATEFORME TRANSFERT DECHET INERTES	21728	Autres agencer	7 534,81	6 081,81
20111308	TRAVAUX ESPACES VERTS PELOUSE CENTRE TECHNIQUE	21728	Autres agencer	1 603,08	1 283,08
20111048	ALIMENTATION ÉLECTRIQUE DES BORNES ET BARRIERES	21728	Autres agencer	35 183,36	28 147,36
20110985	AMENAGEMENT VOIRIE VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	10 944,86	8 756,86
20110779	MARQUAGE PARKING - CENTRE TECHNIQUE	21728	Autres agencer	4 115,71	3 293,71
20110301	ZONE BENNE AMPIROLES CENTRE TECHNIQUE	21728	Autres agencer	16 115,71	12 893,71
19111614	MARQUAGE PARKING - CENTRE TECHNIQUE	21728	Autres agencer	10 375,02	7 264,02

**ANNEXE AU PV DE RESTITUTION DE BIENS DU XXXXXXXXX
PARCELLE ZP 265 SITE DU VALLON D'ARTY
LISTE DES BIENS A RESTITUER**

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
19111512	BARRIERES LEVANTE + MASSIF CENTRE TECHNIQUE	21728	Autres agencer	30 213,95	21 150,95
19110665	AMENAGEMENT VOIRIE VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	189 216,14	132 453,14
18111136	AMENAGEMENT VOIRIE VALLON D'ARTY	21728	Autres agencer	14 321,05	8 593,05
17110120	AMENAGEMENT PONT BASCULE	21728	Autres agencer	16 966,89	0,00
17110137	AFFECTATIONS TERRAINS	21728	Autres agencer	50 706,49	0,00
TOTAL C/21728				1 608 933,12	572 919,60

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
17110223	MUR CASE A COMPOST	217318	Autres bâtimen	4 563,18	0,00
17110220	CONSTRUCTION HANGAR COMPOST STE PEZENNE	217318	Autres bâtimen	18 584,54	0,00
17110229	CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DECHARGE	217318	Autres bâtimen	4 118,08	1 752,13
17110226	FOURNITURE ET MISE EN PLACE ENSEMBLE MOD	217318	Autres bâtimen	18 353,47	0,00
17110224	TREMIE DE DEVERSEMENT SAINTE PEZENNE	217318	Autres bâtimen	16 236,25	0,00
17110222	INSTALLATION BUNGALOW DECHARGE	217318	Autres bâtimen	5 567,69	0,00
18110167	CONSTRUCTION BUREAU CENTRE VALLON D'ARTY	217318	Autres bâtimen	56 992,86	56 613,86
18110004	CENTRE TECHNIQUE VALLON D'ARTY	217318	Autres bâtimen	2 628 159,88	2 610 638,88
TOTAL C/217318				2 752 575,95	2 669 004,87

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
21110239	TRAVAUX ECLAIRAGE VOIE MONTANTE ET COMPOSTIERE	21735	Installations gé	42 517,08	38 266,08
21110839	RACCORDEMENT MODULAIRES AU VALLON D'ARTY	21735	Installations gé	9 527,36	8 261,36
18110592	ENFOUISSEMENT LIGNE AU VALLON D'ARTY	21735	Installations gé	3 514,88	2 110,88
13100171	CLOTURE PORTIQUE VALLON D'ARTY	21735	Installations gé	51 031,92	20 413,92
13100169	VESTIAIRE VALLON D'ARTY	21735	Installations gé	5 600,37	2 243,37
09100105	MISSION SPS REAMENAGEMENT BUNGALOWS	21735	Installations gé	192,63	60,63
09100073	MISSION SPS REAMENAGEMENT DEUX MODULAIRES	21735	Installations gé	247,66	71,66
09100032	MISSION CONTROLE TECHN. DECHET. ARTY-PRIN	21735	Installations gé	4 067,42	1 086,42
08100017	VALLON ARTY TRAVAUX DECHETTERIE	21735	Installations gé	4 430,16	1 185,16
020795	VALLON ARTY CABLAGE TELEPHONIQUE	21735	Installations gé	1 036,33	277,33
020768	VALLON ARTY ALIMENTATION ELECT DECHETT	21735	Installations gé	14 796,78	3 950,78
020767	VALLON ARTY ALIMENTATION EAU DECHETTERIE	21735	Installations gé	36 786,57	9 814,57
020729	MISSION COORDINATION ASSISTANCE A MAITRE D'OUVRAGE	21735	Installations gé	4 154,20	1 118,20
020726	PREPARATION CHANTIER-TERRASSEMENT	21735	Installations gé	485 398,56	129 449,56
020161	MISE AUX NORME VA	21735	Installations gé	4 836,01	0,00
020160	AMENAGEMENT DECHARGE	21735	Installations gé	28 384,17	0,00
020159	REALISATION D UN VESTIAIRE	21735	Installations gé	9 825,77	0,00
18110257	TRVX VOIRIE CENTRE TECHNIQUE + RACCORDEMENT	21735	Installations gé	8 362,31	5 018,31
16100109	VALLON D'ARTY - MISSION CTC BUREAU REGIE	21735	Installations gé	6 323,40	5 059,40
13100199	INTEGRATION FRAIS ALVEOLES	21735	Installations gé	2 930,55	1 175,55
17111413	MISSION SPS REAMENAGEMENT BUNGALOWS	21735	Installations gé	106,74	104,74
TOTAL C/21735				724 070,87	229 667,92

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
18110495	AMENAGEMENT VOIRIE VALLON D'ARTY	21752	Installation de	113 557,44	75 705,44
TOTAL C/21752				113 557,44	75 705,44

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
18110377	TRAVAUX RESEAU DECHETERIE VALLON D'ARTY	217538	Autres réseaux	64 470,91	47 278,91
TOTAL C/217538				64 470,91	47 278,91

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	VNC
17110242	COMMANDE ELECTRONIQUE BARRIERE LEVANTE	21758	Autre matériel	2 596,35	0,00
17110245	MISE EN SERVICE STATION POMPAGE LIXIVIAT	21758	Autre matériel	6 954,65	0,00
17110244	ESSAIS ET ETUDES COLLECTION DES LIXIVIATS	21758	Autre matériel	32 958,88	0,00
TOTAL C/21758				42 509,88	0,00

TOTAL				5 345 179,56	3 594 576,74
--------------	--	--	--	---------------------	---------------------