

Envoyé en préfecture le 16/12/2022  
Reçu en préfecture le 16/12/2022  
Publié le   
ID : 079-200041317-20221212-C\_\_9\_12\_2022-DE

# niort agglo

Agglomération du Niortais

Votants : 80

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 05 décembre 2022

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 12 décembre 2022

### ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION DU BÂTIMENT 10 PLACE DE LA COMÉDIE À NIORT - APPROBATION AVENANTS 1 AUX LOTS 1, 2, 3, 14 ET 15

#### Titulaires et suppléants présents :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Emmanuel EXPOSITO, Noélie FERREIRA, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Yann JEZEQUEL, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Eric PERSAIS, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Patrice VIAUD, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Valérie VOLLAND.

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Yamina BOUDAHMANI à Florence VILLES, Gérard EPOULET à Yann JEZEQUEL, Guillaume JUIN à Stéphanie ANTIGNY, Bastien MARCHIVE à Jérôme BALOGE, Sébastien MATHIEU à François GIBERT, Marie-Paule MILLASSEAU à Jeanine BARBOTIN, Rose-Marie NIETO à Romain DUPEYROU, Michel PAILLEY à Eric PERSAIS, Franck PORTZ à Patricia DOUEZ, Mélina TACHE à Nicolas VIDEAU, Yvonne VACKER à François GUYON, Lydia ZANATTA à Aurore NADAL.

#### Titulaire absente suppléée :

Marie-Christelle BOUCHERY par Patrice VIAUD.

#### Titulaires absents :

Annick BAMBERGER, Richard PAILLOUX.

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Anne-Lydie LARRIBAU

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMERATION DU LUNDI 12 DÉCEMBRE 2022****ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION DU BÂTIMENT 10 PLACE DE LA COMÉDIE À NIORT - APPROBATION AVENANTS 1 AUX LOTS 1, 2, 3, 14 ET 15**

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération n°C-14-02-2022 du Conseil d'agglomération du 7 février 2022, approuvant le lancement de la consultation et la signature des marchés de travaux pour la requalification du bâtiment 10 place de la comédie à Niort ;

Vu les marchés signés et notifiés le 4 mai 2022 pour les lots 1 et 2, signés le 23 mai 2022 et notifiés le 25 mai 2022 pour les lots n°3, 14 et 15.

Le présent avenant aux lots n°1, 2, 3, 14 et 15 est relatif à des travaux complémentaires ou modificatifs :

- Lot 1 : Retrait d'amiante découverte en cour de chantier ;
- Lot 2 : Démolition d'un faux-plafond brique non conservable ;
- Lot 3 : Reprise complète des appuis de fenêtres pour pose de menuiseries ;
- Lot 14 : Modification du type d'ascenseur suite évolution du projet ;
- Lot 15 : Modification des réseaux de distribution air neuf.

Ces modifications entraînent des évolutions financières aux lots n°1, 2, 3, 14 et 15.

Entreprise	Lot	Montant € HT initial du marché	Montant de l'avenant € HT	Nouveau Montant € HT total du marché
TP PINEAU	1 – Désamiantage déplombage	31 028,74	9 229,75	40 258,49
TP PINEAU	2 – Curage démolition	46 178,98	7 690,70	53 869,68
ALM ALLAIN	3 – Gros œuvre	423 688,98	19 046,12	442 735,10
NSA - CFA	14 – Ascenseur	23 300,00	7 200,00	30 500,00
AZAY CHAUFFAGE	15 – Plomberie – Chauffage - Ventilation	214 000,00	2 644,60	216 644,60

Le montant total des travaux (marchés de base + avenant(s)) est donc de 2 022 782,91 € HT.

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au budget Principal.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer les avenants n°1 aux marchés de travaux pour les lots n°1, 2, 3, 14 et 15 et toutes les pièces s'y rapportant.

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 80

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Claude BOISSON**

**Vice-Président Délégué**

Envoyé en préfecture le 16/12/2022

Reçu en préfecture le 16/12/2022

Publié le



ID : 079-200041317-20221212-C\_\_9\_12\_2022-DE