

Envoyé en préfecture le 26/04/2021

Reçu en préfecture le 26/04/2021

Affiché le



ID : 079-200041317-20210412-C__15_04_2021-DE

niort agglo

Agglomération du Niortais

Votants : 82

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 02 avril 2021

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 12 avril 2021

ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE LA PISCINE PRÉ-LEROY À NIORT - AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX

Titulaire-s présent-e-s :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGÉ, Annick BAMBERGER, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Valérie BELY-VOLLAND, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Yann JEZEQUEL, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Bastien MARCHIVE, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Agnès RONDEAU, Noëlle ROUSSEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Mélina TACHE, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Lydia ZANATTA.

Titulaire-s absent-e-s ayant donné pouvoir :

Alain CANTEAU à Florent JARRIAULT, Christine HYPEAU à Yamina BOUDAHMANI, Nadia JAUZELON à Philippe LEYSSENE, Nicolas ROBIN à François GUYON.

Président de séance : Jérôme BALOGÉ**Secrétaire de séance :** Florence VILLES

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU LUNDI 12 AVRIL 2021****ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE LA PISCINE PRÉ-LEROY À NIORT -
AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX**

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les marchés détaillés ci-dessous, attribués dans le cadre de l'opération de réhabilitation de la piscine Pré-Leroy à Niort :

N° lot	Intitulé	N° marché	Notification	Titulaire	Montant initial HT	Total HT après avenants précédents
2	Gros-œuvre	2019022	27/02/19	ALM ALLAIN	3 221 580,67 €	4 046 575,67 €
3	Charpente métallique	2019062	26/03/19	BGN	888 495,16 €	926 072,38 €
4	Couverture zinc	2019023	27/02/19	RAIMOND	700 000,00 €	700 863,42 €
5	Couverture membrane PVC	2019024	27/02/19	SMAC	234 358,04 €	239 238,10 €
6	Étanchéité bitumeuse et résine	2019063	26/03/19	CMB	368 889,64 €	368 432,00 €
7	Menuiseries extérieures	2019025	27/02/19	COVERIS	820 994,56 €	823 080,77 €
8	Bardage et sous-face bois	2019026	27/02/19	REVS' PLAFOND	371 579,59 €	386 791,25 €
9	Serrurerie métallique	2019089	07/05/19	JEROME MARCHET	550 000,00 €	559 880,79 €
10	Menuiseries intérieures bois	2019064	26/03/19	RIDORET	295 082,00 €	268 830,28 €
11	Plâtrerie faux plafond	2019065	26/03/19	MADON FILS	87 000,00 €	87 000,00 €
12	Plafond tendu	2019068	25/03/19	REZIG	63 733,78 €	63 733,78 €
13	Revêtement sol faïences	2019027	27/02/19	CMB	333 987,16 €	361 780,12 €
14	Peinture	2019028	27/02/19	DUMUIS	33 211,43 €	33 211,43 €
15	Plomberie sanitaire	2019029	27/02/19	HERVE THERMIQUE	329 439,86 €	366 883,43 €
16	Traitement d'eau	2019030	27/02/19	HERVE THERMIQUE	802 076,00 €	845 988,00 €
17	Chauffage ventilation	2019031	27/02/19	DALKIA	943 960,00 €	1 020 374,08 €
18	Electricité	2019032	27/02/19	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	548 290,29 €	559 663,72 €
19	Vidéo surveillance anti-nyade	2019033	27/02/19	ANGELEYES	125 505,00 €	124 005,00 €
20	Plateforme élévatrice PMR	2019066	26/03/19	CAMILLE ASCENSEUR	23 700,00 €	23 700,00 €
21	Voirie réseaux divers	2019034	28/02/19	EUROVIA	239 820,00 €	239 820,00 €
22	Espaces verts	2019035	27/02/19	EIVE	46 160,21 €	46 160,21 €
23	Casiers cabines	2019036	27/02/19	NAVIC SASU	165 036,00 €	165 036,00 €
24	Bassin inox PVC	2019037	27/02/19	A & T Europe	1 256 022,00 €	1 260 204,00 €
25	Fond mobile	2019038	27/02/19	KBE BAUELEMENTE	280 137,00 €	283 158,40 €
26	Ailerons mobiles	2019039	27/02/19	KBE BAUELEMENTE	271 935,00 €	271 935,00 €
27	Couverture thermique	2019090	07/05/19	VARIOPOOL	261 920,51 €	261 920,51 €
TOTAL					13 262 913,90 €	14 334 338,34 €

Considérant la nécessité pour la Communauté d'Agglomération de faire réaliser les travaux complémentaires suivants :

- Désinfection quotidienne de la base vie pour prise en compte des mesures sanitaires liées au contexte COVID 19 ;
- Prise en charge des frais liés à la nécessité de déplacement de la base vie pour réalisation des travaux de VRD et complément de location lié à l'augmentation de la durée du chantier ;
- Compléments d'habillages muraux et de peintures ;
- Compléments de faïence au droit de la zone vestiaires ;
- Ajout de parafoudres sur les armoires électriques des lots techniques ;
- Ajout d'une détection automatique au droit de la centrale de traitement d'air de la zone vestiaires ;
- Des modifications concernant le réseau de traitement d'air et réalisation d'un caisson de reprise au droit des vestiaires ;
- Des modifications électriques concernant les équipements d'alarme anti intrusion, vidéosurveillance et visiophonie, l'ajout d'une puissance disponible pour bornes de recharge de véhicules électriques, des adaptations concernant l'éclairage intérieur et extérieur ;
- L'ajout d'arceaux de vélos supplémentaires et d'un revêtement de type béton désactivé sur chaussée au niveau du parvis d'entrée ;
- Câblage électrique complémentaire du fond mobile et des ailerons mobiles.
- Diverses mises au point techniques.

L'ensemble entraine des modifications financières par avenant aux marchés de travaux des lots n°2, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25 et 26 :

N° lot et intitulé	Titulaire	Marché Initial HT	Montant avenants CA 23/09/2019 HT	Montant avenants Décision 12/06/2020	Montant avenants CA 16/11/2020	Montant avenants CA 12/04/2021	Total HT du marché après cumul des avenants
Lot 2-Gros Oeuvre	ALM ALLAIN	3 221 580,67 €	398 876,68 €	340 459,13 €	85 659,19 €	62 476,91 €	4 109 052,58 €
Lot 7-Menuiseries extérieures	COVERIS	820 994,56 €			2 086,21 €	404,67 €	823 485,44 €
Lot 8-Bardage Sous-face bois	REVS' PLAFOND	371 579,59 €		15 211,66 €		3 470,64 €	390 261,89 €
Lot 9-Serrurerie Metallerie	JEROME MARCHET	550 000,00 €	3 400,00 €	6 480,79 €		6 497,00 €	566 377,79 €
Lot 10-Menuiserie bois	RIDORET	295 082,00 €	13 662,28 €	254,00 €	- 40 168,00 €	- 4 033,00 €	264 797,28 €
Lot 11-Platrerie Faux-Plafond	MADON FILS	87 000,00 €				- 9 861,69 €	77 138,31 €
Lot 13-Revêtement de sol Faïence	CMB	333 987,16 €	27 792,96 €			8 544,85 €	370 324,97 €
Lot 14-Peinture	DUMUIS	33 211,43 €				10 410,00 €	43 621,43 €
Lot 15-Plomberie	HERVE THERMIQUE	329 439,86 €	5 302,04 €	3 700,00 €	28 441,53 €	20 128,26 €	387 011,69 €
Lot 16-Traitement d'eau	HERVE THERMIQUE	802 076,00 €		28 320,00 €	15 592,00 €	1 090,00 €	847 078,00 €
Lot 17-Chauffage Ventilation	DALKIA	943 960,00 €		76 414,08 €		15 718,25 €	1 036 092,33 €
Lot 18-Electricité	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	548 290,29 €		11 373,43 €		9 759,20 €	569 422,92 €
Lot 19-Videosurveillance antinoyade	ANGELEYES	125 505,00 €	- 1 500,00 €			3 300,00 €	127 305,00 €
Lot 21-Voirie Réseaux Divers	EUROVIA	239 820,00 €				35 664,05 €	275 484,05 €
Lot 23-Casiers Cabines	NAVIC SASU	165 036,00 €				653,00 €	165 689,00 €
Lot 25-Fond Mobile	KBE BAUELEMENTE	280 137,00 €		3 021,40 €		3 575,55 €	286 733,95 €
Lot 26-Ailerons Mobiles	KBE BAUELEMENTE	271 935,00 €				10 129,41 €	282 064,41 €

Le montant cumulé des avenants de l'opération est de 1 249 351,54 € HT. Une part importante de ce montant correspond à des travaux liés à des aléas structurels imprévisibles.

Vu l'avis de la Commission d'Appel d'Offres ;

Le montant total des marchés de travaux est donc porté à 14 512 265,44 € HT en intégrant ces avenants dont le montant s'établit à 177 927,10 € HT.

Le budget de l'opération prévue dans l'Autorisation de Programme / Crédits de Paiement (AP/CP) permet d'intégrer ces travaux modificatifs.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

Envoyé en préfecture le 26/04/2021

Reçu en préfecture le 26/04/2021

Affiché le



ID : 079-200041317-20210412-C__15_04_2021-DE

- Approuve et autorise la signature des avenants aux marchés de travaux ci-dessous, et toutes les pièces s'y rapportant.

N° lot et intitulé	Titulaire	Marché Initial HT	Montant avenants CA 23/09/2019 HT	Montant avenants Décision 12/06/2020	Montant avenants CA 16/11/2020	Montant avenants CA 12/04/2021	Total HT du marché après cumul des avenants
Lot 2-Gros Oeuvre	ALM ALLAIN	3 221 580,67 €	398 876,68 €	340 459,13 €	85 659,19 €	62 476,91 €	4 109 052,58 €
Lot 7-Menuiseries extérieures	COVERIS	820 994,56 €			2 086,21 €	404,67 €	823 485,44 €
Lot 8-Bardage Sous-face bois	REVS' PLAFOND	371 579,59 €		15 211,66 €		3 470,64 €	390 261,89 €
Lot 9-Serrurerie Metallerie	JEROME MARCHET	550 000,00 €	3 400,00 €	6 480,79 €		6 497,00 €	566 377,79 €
Lot 10-Menuiserie bois	RIDORET	295 082,00 €	13 662,28 €	254,00 €	- 40 168,00 €	- 4 033,00 €	264 797,28 €
Lot 11-Platrerie Faux-Plafond	MADON FILS	87 000,00 €				- 9 861,69 €	77 138,31 €
Lot 13-Revêtement de sol Faience	CMB	333 987,16 €	27 792,96 €			8 544,85 €	370 324,97 €
Lot 14-Peinture	DUMUIS	33 211,43 €				10 410,00 €	43 621,43 €
Lot 15-Plomberie	HERVE THERMIQUE	329 439,86 €	5 302,04 €	3 700,00 €	28 441,53 €	20 128,26 €	387 011,69 €
Lot 16-Traitement d'eau	HERVE THERMIQUE	802 076,00 €		28 320,00 €	15 592,00 €	1 090,00 €	847 078,00 €
Lot 17-Chauffage Ventilation	DALKIA	943 960,00 €		76 414,08 €		15 718,25 €	1 036 092,33 €
Lot 18-Electricité	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	548 290,29 €		11 373,43 €		9 759,20 €	569 422,92 €
Lot 19-Videosurveillance antinoyade	ANGELEYES	125 505,00 €	- 1 500,00 €			3 300,00 €	127 305,00 €
Lot 21-Voirie Réseaux Divers	EUROVIA	239 820,00 €				35 664,05 €	275 484,05 €
Lot 23-Casiers Cabines	NAVIC SASU	165 036,00 €				653,00 €	165 689,00 €
Lot 25-Fond Mobile	KBE BAUELEMENTE	280 137,00 €		3 021,40 €		3 575,55 €	286 733,95 €
Lot 26-Ailerons Mobiles	KBE BAUELEMENTE	271 935,00 €				10 129,41 €	282 064,41 €

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 82

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Claude BOISSON

Vice-Président Délégué

Envoyé en préfecture le 26/04/2021

Reçu en préfecture le 26/04/2021

Affiché le



ID : 079-200041317-20210412-C__15_04_2021-DE