

Annexe à la délibération sur le vote des taux des taxes foncières

1. La Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB)

En 2020, sur le territoire de la CAN, la TFB a concerné 50 197 propriétaires. Le nombre de propriétaires assujettis est stable avec une évolution moyenne de +0,02% par an depuis 2015.

1.1. Evolution des bases de 2015 à 2020

L'évolution moyenne des bases nettes depuis 2015 est de +1,9 %/an (dont +1% d'évolution physique).

TFB - CAN (montants en €)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bases nettes de l'année	130 291 671	132 214 063	134 627 530	137 143 355	140 375 597	143 364 734
<i>Evol en %</i>	+2,7%	+1,5%	+1,8%	+1,9%	+2,4%	+2,1%
<i>dont Evol physique en %</i>	+1,8%	+0,5%	+1,4%	+0,7%	+0,6%	+1,1%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+0,9%	+1,0%	+0,4%	+1,2%	+1,7%	+1,0%
Taux	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%
Produits titrés¹	71 659	72 718	74 569	75 943	77 596	79 174
<i>Evolution en valeur</i>	+1 800	+1 058	+1 851	+1 374	+1 653	+1 578

¹Le produit est égal au taux X bases nettes auquel s'ajoute l'effet lissage des cotisations (Réforme des valeurs locatives des locaux prof 2017)

1.2. Les marges sur le taux de la Taxe foncière sur les propriétés bâties

- Pour l'année 2021, le taux de la TFB peut être fixé librement par la CAN, sans conséquence sur les autres taux d'imposition.
- Le taux voté par la CAN en 2020 était de 0,055%, sans augmentation depuis sa fixation en 2014 avec la fusion de l'ex communauté de communes de Plaine de Courance.

1.3. Proposition CAN : Pas d'augmentation du taux en 2021

En sachant que les valeurs locatives seront revalorisées réglementairement en 2021 de +0,2% pour les locaux d'habitation et les établissements industriels, et de +0,7% pour les locaux professionnels.

Dans une volonté de ne pas augmenter la fiscalité, il est proposé de maintenir le même taux qu'en 2020.

Budget Principal	CA 2020	Produit voté au BP 2021	Bases nettes 2020	Bases nettes prév 2021	Evol des bases	Taux proposés au vote 2021	Produit fiscal de référence 2021	Ecart BP 2021	Ecart CA 2020	Evol/CA 2020
Taxe foncière sur le Bâti	79 174	80 000	143 364 734	144 925 376	+1,09%	0,055%	79 709	-291	+535	+0,68%

2. La Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)

En 2020, sur le territoire de la CAN, la TFNB a concerné 27 244 propriétaires. Le nombre de propriétaires assujettis décroît chaque année : -1,75% en moyenne par an depuis 2015 (concentration des terres agricoles, développement des lotissements).

2.1. Evolution des bases de 2015 à 2020

L'évolution moyenne annuelle des bases nettes depuis 2015 est de +1,25% (dont +0,1% d'évolution physique moyenne annuelle).

TFNB - CAN (montants en €)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bases nettes	3 105 266	3 132 998	3 145 863	3 183 559	3 262 474	3 304 028
<i>Evol en %</i>	+1,1%	+0,9%	+0,4%	+1,2%	+2,5%	+1,3%
<i>dont Evol physique en %</i>	+0,2%	-0,1%	+0,0%	-0,0%	+0,3%	+0,1%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+0,9%	+1,0%	+0,4%	+1,2%	+2,2%	+1,2%
Taux	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%
Produits titrés	120 487	121 559	122 061	123 522	126 583	128 198
<i>Evolution en valeur</i>	+1 360	+1 072	+502	+1 461	+3 061	+1 615

2.2. Les marges sur le taux de la Taxe foncière sur les propriétés non bâties

- Le taux de la TFNB ne peut augmenter plus ou diminuer moins que le taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties.
- Le taux voté par la CAN en 2020 était de 3,88%, sans augmentation depuis 2014.

2.3. Proposition CAN : Pas d'augmentation du taux en 2021

En sachant que les valeurs locatives des propriétés non bâties seront revalorisées réglementairement en 2021 de +0,2%.

Dans une volonté de ne pas augmenter la fiscalité, il est proposé de maintenir le même taux qu'en 2020.

Budget Principal	CA 2020	Produit voté au BP 2021	Bases nettes 2020	Bases nettes prév 2021	Evol des bases	Taux proposés au vote 2021	Produit fiscal de référence 2021	Ecart BP 2021	Ecart CA 2020	Evol/CA 2020
Taxe foncière sur le non Bâti	128 198	130 000	3 304 028	3 317 000	+0,39%	3,88%	128 700	-1 300	+502	+0,39%