

MARTIN REAL ESTATE

47 rue du petit bois

79360 LA FOYE MONJAULT

899 962 039 00017

SAS au capital de 1 727 000€

A Niort, le 12 janvier 2022

Bonjour,

Par ce présent courrier, je vous fais part de mon intérêt pour la moitié de la parcelle 153 sur la ZAE Les Grolettes à Fors.

J'envisage d'y construire un complexe de locaux de stockage et d'activités avec des surfaces comprises entre 50 et 150m<sup>2</sup>. Les cellules seront isolées en murs et en plafond et raccordées aux réseaux d'énergie individuellement. Elles auront des grandes portes de 4x4m et s'adresseront aux artisans d'art, aux commerçants désirant stocker, aux professions du transport ou aux artisans du bâtiment.

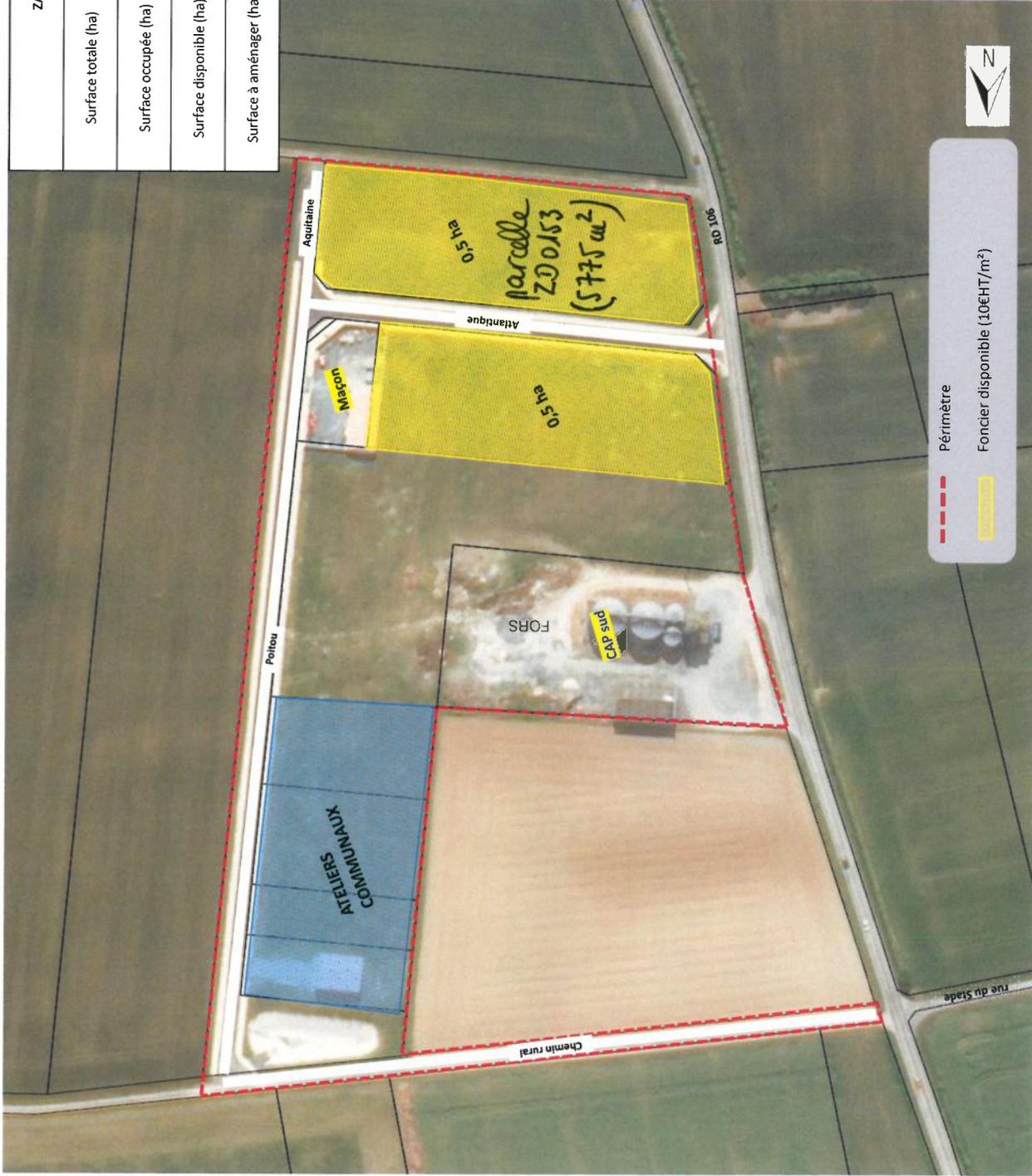
Nous avons déjà quelques prospects avec Mr Le Maire et j'ai des clients de mes complexes de La Crêche et Niort qui désirent venir à Fors.

Si le transformateur EDF le permet, il sera aussi monté une centrale photovoltaïque sur la totalité de la toiture exposée plein sud.

En espérant avoir un retour favorable, je vous prie d'agréer mes plus respectueuses salutations.

Pierre-jean MARTIN

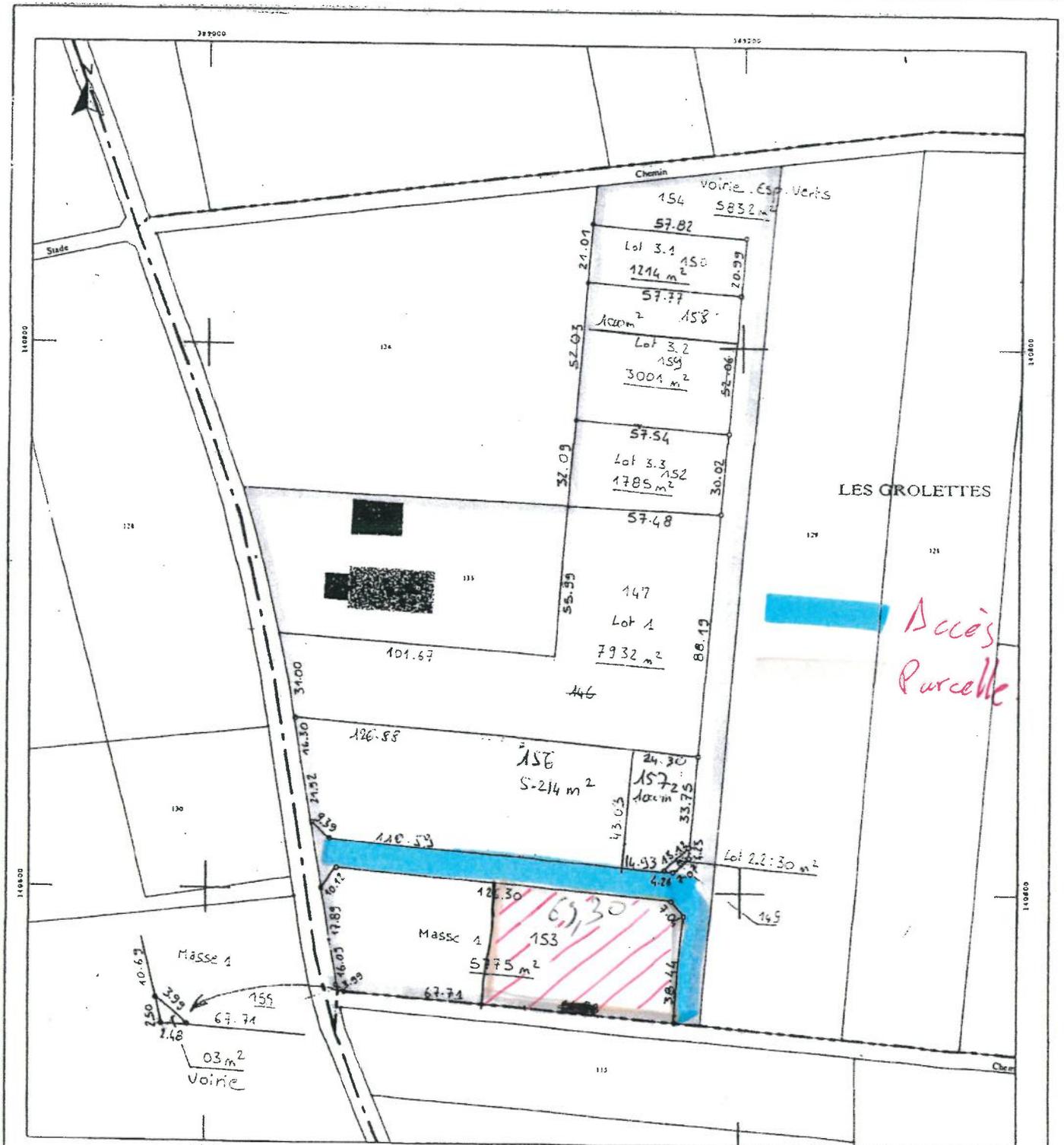
ZAE de proximité	
Surface totale (ha)	3,8
Surface occupée (ha)	2,8
Surface disponible (ha)	1
Surface à aménager (ha)	0



# Z.A.E. Les Grolettes commune de FORS

plan au 1/2.000

NOV 2014







②

D O - 8 - W

26

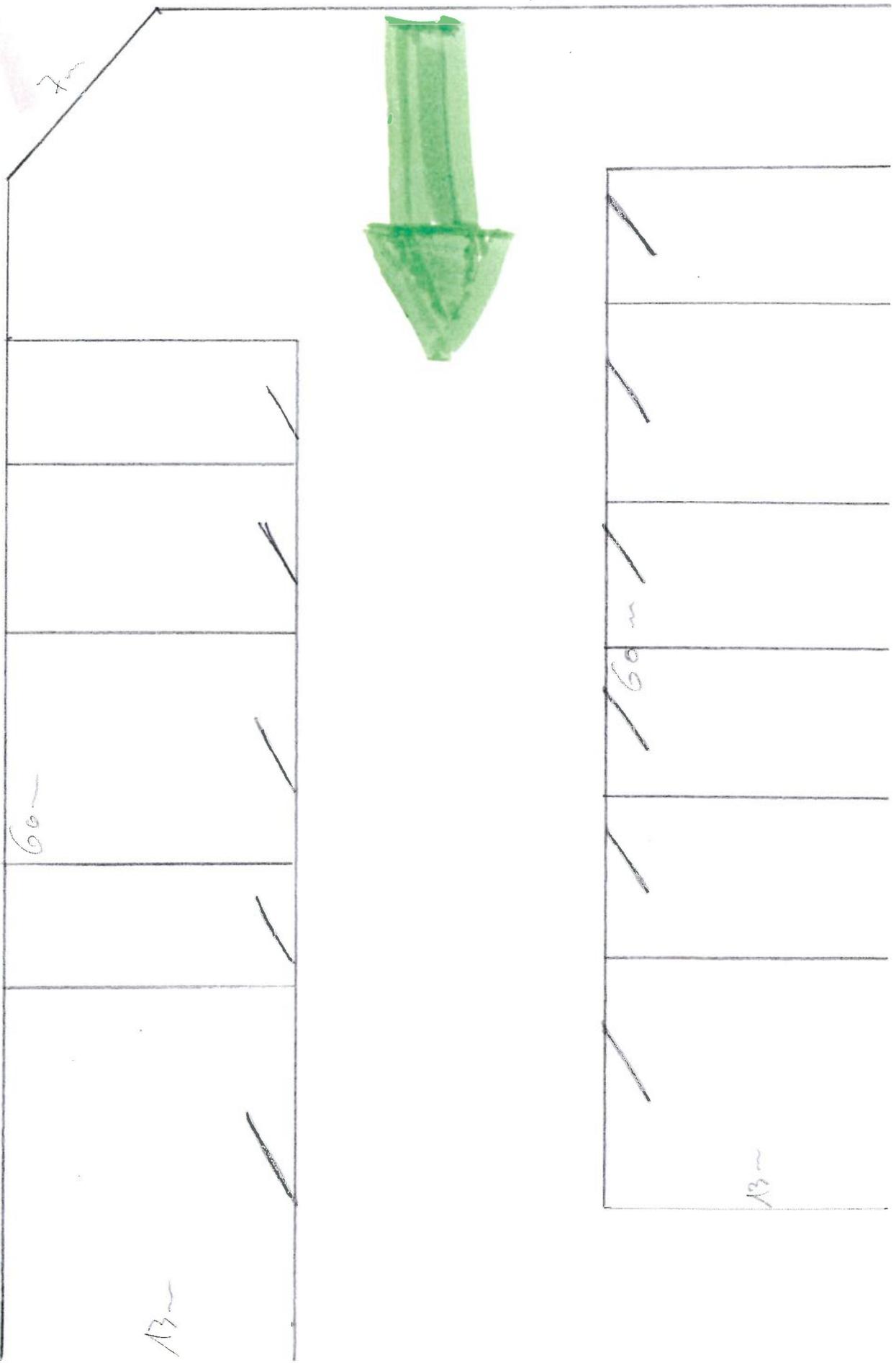
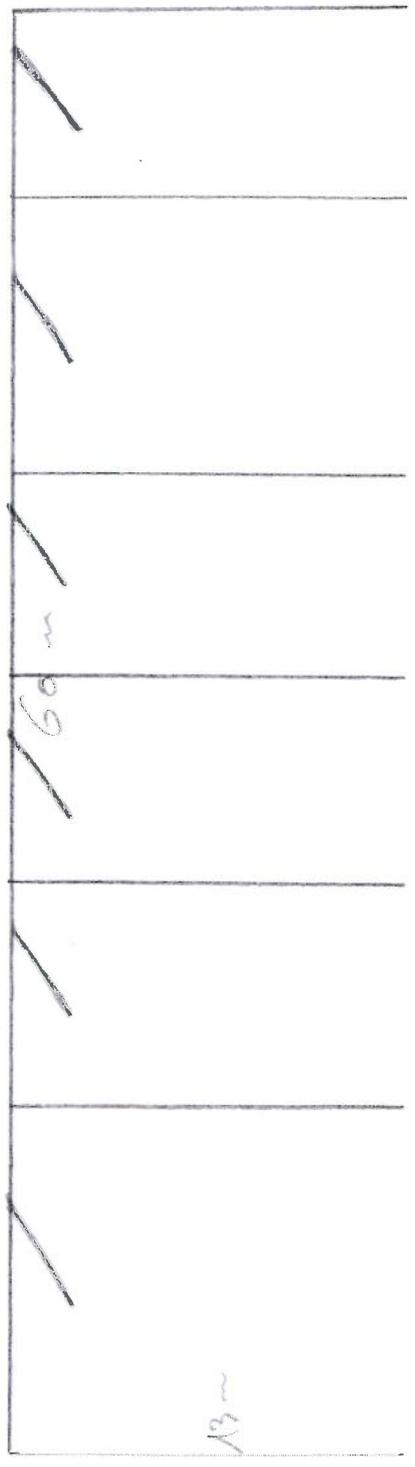
VOIRIE

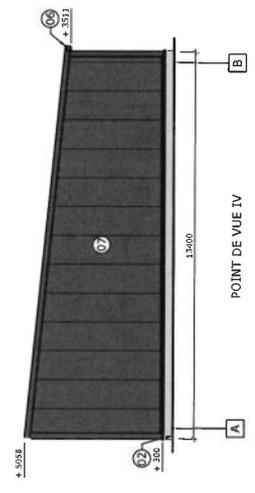
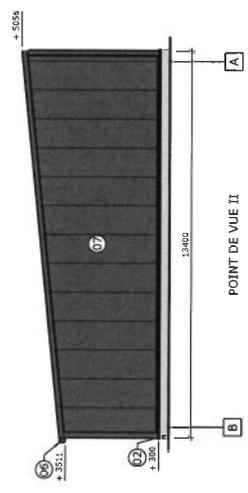
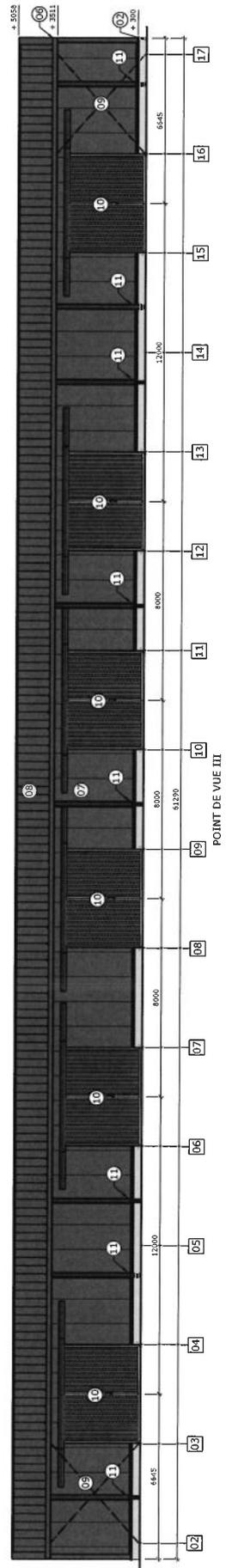
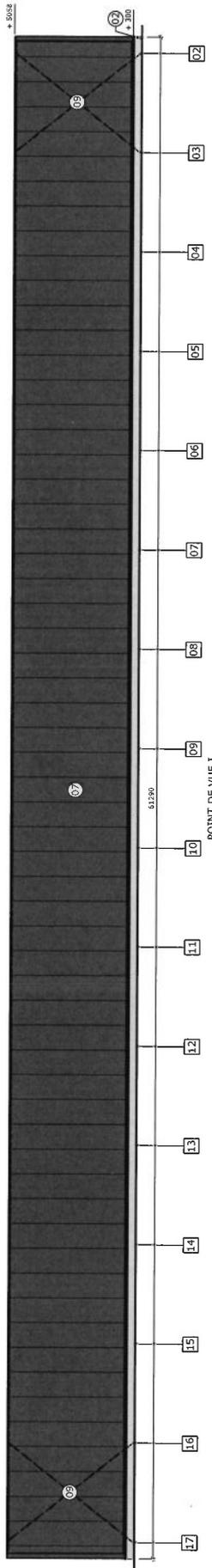
69-

60-

7m

13m





Frisomat Sud  
 F-26256 LIRON  
 tel: +33 4 75 61 00 67  
 fax: +33 4 75 61 00 27  
 e-mail: info@friso.mat.fr

client: SCI MARTIN Bat A  
 ZAE Les Grolettes, 79230 FORS  
 a:2200035  
 date: 24/01/2022  
 échelle: 1/125

KAG FRISOHALL 57L\_FCRM  
 largeur: 13 m  
 hauteur: 3,5 m  
 longueur: 61 m  
 Façades: 1/125