

Votants : 72

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 03 novembre 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 10 novembre 2025

ETUDES ET PROJETS NEUFS - EXTENSION NIORT TECH, MARCHÉS DE TRAVAUX : AVENANT N°1 POUR LES LOTS 6A, 7, 11, 13, 14, 16 ET 18, AVENANT N°2 POUR LE LOT N°10, ET AVENANT N°3 POUR LE LOT N°4

Titulaires et suppléants présents :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, Noémie FERREIRA, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Valérie VOLLAND, Lydia ZANATTA.

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Ségolène BARDET pouvoir à Thibault HEBRARD, Yamina BOUDAHMANI pouvoir à Romain DUPEYROU, Christelle CHASSAGNE pouvoir à Elmano MARTINS, Anne-Lydie LARRIBAU pouvoir à Sophie BOUTRIT, Alain LECOINTE pouvoir à Jacques BILLY, Elisabeth MAILLARD pouvoir à Sonia LUSSIEZ, Sophia MARC pouvoir à Johann SPITZ, Bastien MARCHIVE pouvoir à Jérôme BALOGÉ, Michel PAILLEY pouvoir à Dominique SIX, Nicolas ROBIN pouvoir à Aurore NADAL, Mélina TACHE pouvoir à Nicolas VIDEAU, Florence VILLES pouvoir à Jeanine BARBOTIN.

Titulaires absents :

Annick BAMBERGER, François BONNET, Thierry DEVAUTOUR, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Guillaume JUIN, Marcel MOINARD, Agnès RONDEAU.

Titulaires absents excusés :

Elsa FORTAGE, Sébastien MATHIEU.

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU LUNDI 10 NOVEMBRE 2025

ETUDES ET PROJETS NEUFS - EXTENSION NIORT TECH, MARCHÉS DE TRAVAUX : AVENANT N°1 POUR LES LOTS 6A, 7, 11, 13, 14, 16 ET 18, AVENANT N°2 POUR LE LOT N°10, ET AVENANT N°3 POUR LE LOT N°4

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les articles L.2194-1 alinéa 6° et R.2194-8 du Code de la Commande publique ;

Vu les marchés détaillés ci-dessous, attribués dans le cadre de l'opération Extension Niort Tech :

- Lot n°4 Gros Œuvre – Marché n°2024026 notifié le 27/05/2024 à l'entreprise ALM ALLAIN (17100 SAINTES)
- Lot n°6A Couverture tuiles – Marché n°2024065 notifié le 07/10/2024 à l'entreprise JEAN ROBERT (86200 LOUDUN)
- Lot n°7 Etanchéité multicouche élastomère – Marché n°2024028 notifié le 20/05/2024 à l'entreprise ASTEN SAS DIVISION BERGERET (85000 LA ROCHE SUR YON)
- Lot n°10 Ossature métallique - Serrurerie – Marché n°2024031 notifié le 17/05/2024 à l'entreprise BGN (79260 LA CRECHE)
- Lot n°11 Cloisons sèches – Marché n°2024032 notifié le 17/05/2024 à l'entreprise SONISO (49300 CHOLET)
- Lot n°13 Menuiserie intérieure – Marché n°2024034 notifié le 21/05/2024 à l'entreprise RIDORET MENUISERIE (17000 LA ROCHELLE)
- Lot n°14 Carrelage/Faïence – Marché n°2024035 notifié le 21/05/2024 à l'entreprise B2S (79270 FRONTENAY ROHAN ROHAN)
- Lot n°16 Sols souples – Marché n°2024049 notifié le 24/06/2024 à l'entreprise GUINOT (79000 BESSINES)
- Lot n°18 Electricité – courants forts et faibles – SSI – Marché n°2024038 notifié le 21/05/2024 à l'entreprise STECO (79000 NIORT)

Vu les délibérations C17-04-2024 et C029-09-2024 du Conseil d'agglomération du 2 avril 2024 et du 30 septembre 2024, C06-04-2025 et C026-06-2025 du Conseil d'agglomération du 7 avril 2025 et 23 juin 2025 approuvant l'avenant n° 1 pour le lot n° 9 et 17 et l'avenant n° 2 pour les lots n°4 et 21 ;

Considérant la nécessité pour la Communauté d'Agglomération de faire réaliser les travaux complémentaires suivants :

- Lot n°4 :
 - Bâtiment A : Arase béton complémentaire en tête du mur de pierre. Suppression de modifications de baie au RDC. Simplification structurelle dans le hall. Flocage coupe-feu complémentaire sous la structure métallique
 - Bâtiment M : Volumes de béton supplémentaire de 96m3 suite à la découverte de sol non cohérent lors des terrassements des fondations ne permettant pas le forage à la tarière.

- Lot n°6A : Travaux de réfection et d'adaptation de couverture en intermédiaire suite aux travaux de démolition des bâtiments existants
- Lot n°7 : Rajout de bandes antidérapantes sur les lames des terrasses en bois des bâtiments B et M
- Lot n°10 :
 - La configuration finale des corniches en pierre et des relevés en béton du rooftop impose la mise en place de coiffes de grandes largeurs sur les 2 façades
- Après la synthèse de tous les plans du local technique du bâtiment L, il est nécessaire de revoir la hauteur des mains courantes des gardes corps. Amélioration des gardes corps de la coursive et du ROFTTOP suite à demande de l'UDAP (union départementale de l'architecture et du patrimoine).
- Lot n°11 : Dans les bâtiments A et A' existants, démolitions et réfection de protection du feu des planchers pour les travaux. Complément de doublage sur ossature ou collé suite aux démolitions. Dépose des plafonds dalles pour le passage des réseaux fluides complémentaires
- Lot n°13 : Dépose d'une cloison mobile et d'une porte automatique, modification d'un mur mobile par remplacement de certains panneaux au RDC, adaptation du meuble de la banque d'accueil, amélioration de l'accès aux combles du bâtiment A par une échelle amovible
- Lot n°14 : Dépose des sols dégradés existants suite aux travaux de curage. Pose de carrelage et plinthes sur sol réhabilité tous niveaux. Préparation du SAS d'entrée.
- Lot n°16 : Adaptation des revêtements de sol suite à de nouvelles propositions de l'architecte
- Lot n°18 : Modification et complément des appareils électriques courant faible et courant fort et ajout d'équipement de sonorisation.

Ces travaux complémentaires entraînent des évolutions financières pour les lots n° 4, 6A, 7, 10, 11, 13, 14, 16 et 18 :

Série d'avenants n° 1

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant de l'avenant 1	Montant du marché après avenant	% entre marché initial et avenants
6A	Couverture tuiles	71 668,23€	5 706,50€	77 374,73€	7,96 %
7	Etanchéité multicouche élastomère	194 000,00€	15 036,00€	209 036,00€	7,75%
11	Cloisons sèches	244 694,15€	8 203,89€	252 898,04€	3,35%
13	Menuiserie Intérieure	493 770,98€	1 384,00€	495 154,98€	0.28%
14	Carrelage/Faïence	142 223,54€	7 099,68€	149 323,22€	4,99%
16	Sols souples	165 856,77€	-5 057,71€	160 799,06€	-3,05%
18	Electricité courants forts	539 237,77€	34 902,42€	574 140,19€	6,47%

Série d'avenant n° 2

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant avenant 1	Montant avenant 2	Montant du marché après avenants	% entre marché initial et avenants
10	Ossature métallique - Serrurerie	254 359,00€	9 136,41€	6 215,96€	269 711,37€	6,04 %

Série d'avenant n° 3

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant avenant 1	Montant avenant 2	Montant avenant 3	Montant du marché après avenants	% entre marché initial et avenants
4	Gros œuvre	2 257 599,48	6 075,17€	50 575,50€	18 198,54€	2 332 448,69€	3,32 %

Le montant total des travaux (marchés de base TF+TO + avenants) pour les lots n°4, 6A, 7, 10, 11, 13, 14, 16 et 18 est donc porté à 4 520 886,28 € HT, en intégrant ces avenants dont le montant s'établit à 91 689,28 € HT.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'appel d'offres réunie le 21 octobre 2025 pour passer les avenants des lots n° 6A, 7, 10 et 18.

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au budget principal.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autoriser le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer les avenants aux marchés de travaux pour les lots n°4, 6A, 7, 10, 11, 13, 14, 16 et 18 ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 72

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Aurore NADAL

Claude BOISSON

Secrétaire de séance

Vice-Président Délégué