

MARCHE N° 2024035

EXTENSION DU SITE NIORT TECH – Lot n° 14 (carrelage/faïence)

Avenant n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président,

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, SARL B2S, 5 Le Pont Vergnaud (79270 FRONTENAY ROHAN ROHAN), SIRET 791 244 213 00025

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024035 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 14 – carrelage/faïence) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société SARL B2S et notifié le 21 mai 2024 ;
- les articles L. 2194-1 alinéa 6° et R. 2194-7 du Code de la commande publique ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 10 novembre 2025 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Au gré de l'avancement des travaux, il est devenu nécessaire de procéder aux ajustements suivants :

- Dépose des sols dégradés existants suite aux travaux de curage ;
- pose de carrelage et plinthes sur sol réhabilité tous niveaux ;
- préparation du SAS d'entrée.

ET IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les travaux décrits et identifiés à l'annexe mentionnée à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHÉ

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant de l'avenant 1	Montant du marché après avenant	% entre marché initial et avenants
14	Carrelage/Faïence	142 223,54€	7 099,68€	149 323,22€	4,99%

ARTICLE 3 - ANNEXE

Le présent avenant comporte une annexe (devis n° D25-0158)

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le.,
Le représentant légal de la CAN



SARL

5 lieu-dit Pont Vergnaud

79270 FRONTENAY ROHAN ROHAN

Tél : 09 67 14 48 75 - email : sarlb2s79@gmail.com

D E V I S**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

Du NIORTAIS

140 rue des Equarts

79027 NIORT CEDEX

Edité à FRONTENAY ROHAN ROHAN, le 18 septembre 2025

Référence : D25-0158

Conçu le : 10/09/25

Objet du devis

TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES NIORT TECH 3

12 avenue Jacques Bujault 79000 NIORT - B24M0716

LOT 14 CARRELAGE - FAIENCE

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	AVENANT Selon devis D25-0158 du 10/09/2025 Travaux Supplémentaires BATIMENT A et A' Aménagement du site NIORT TECH 3 12 avenue Jacques Bujault 79000 NIORT - B24M0716 LOT 14 CARRELAGE - FAIENCE				
<u>1.1</u>	MOINS VALUE Localisation : BATIMENT A				
1.1.1	2.3 2 Insonorisation aux bruits d'impact sous sol collé type PLANIPHONE 19.	M²	-9,02	42,00	-378,84
1.1.2	3.1 1 Carrelage collé 30 x 30 cm uni type FLINT de chez REVIGRES ou équivalent.	M²	-9,02	69,00	-622,38
1.1.3	3.1 2 Plinthe droite 7 x 30 cm	MI	-17,20	25,00	-430,00
	Sous-total MOINS VALUE				-1 431,22
<u>1.2</u>	PLUS VALUE				
<u>1.2.1</u>	Localisation : BATIMENT A - RDC dégagement				
1.2.1.1	Démolition du carrelage existant avec évacuation dans un centre de traitement de gravats	M²	22,43	50,00	1 121,50
1.2.1.2	Préparation du support avec ponçage de l'ancienne colle	M²	22,43	20,00	448,60
1.2.1.3	Réagréage fibré P3 pour remise à niveau	M²	25,74	35,00	900,90
1.2.1.4	Carrelage collé 30 x 30 UNI type FLINT de chez REVIGRES	M²	25,74	69,00	1 776,06
	Sous-total Localisation : BATIMENT A - RDC dégagement				4 247,06
<u>1.2.2</u>	Localisation : BATIMENT A - R+1 dégagement, local ménage et LTE				
1.2.2.1	Démolition du carrelage existant avec évacuation dans un centre de traitement de gravats	M²	11,05	50,00	552,50
1.2.2.2	Préparation du support avec ponçage de l'ancienne colle	M²	11,05	20,00	221,00
1.2.2.3	Carrelage collé 30 x 30 UNI type FLINT de chez REVIGRES	M²	4,33	69,00	298,77

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit	Montant H.T.
1.2.2.4	Fourniture et pose de plinthes droites assorties au carrelage 7 x 30 dans local ménage Localisation : BATIMENT A - R+1 dégagement, local ménage et LTE	MI	8,36	25,00	209,00
1.2.3	Localisation : BATIMENT A - R+2 dégagement, local ménage et LTE				1 281,27
1.2.3.1	Démolition du carrelage existant avec évacuation dans un centre de traitement de gravats	M²	10,13	50,00	506,50
1.2.3.2	Préparation du support avec ponçage de l'ancienne colle	M²	10,13	20,00	202,60
1.2.3.3	Carrelage collé 30 x 30 UNI type FLINT de chez REVIGRES	M²	4,49	69,00	309,81
1.2.3.4	Fourniture et pose de plinthes droites assorties au carrelage 7 x 30 dans local ménage Localisation : BATIMENT A - R+2 dégagement, local ménage et LTE	MI	8,44	25,00	211,00
1.2.4	Localisation : BATIMENT A - R+3 dégagement, local ménage et LTE				1 229,91
1.2.4.1	Démolition du carrelage existant avec évacuation dans un centre de traitement de gravats	M²	10,96	50,00	548,00
1.2.4.2	Préparation du support avec ponçage de l'ancienne colle	M²	10,96	20,00	219,20
1.2.4.3	Carrelage collé 30 x 30 UNI type FLINT de chez REVIGRES	M²	4,46	69,00	307,74
1.2.4.4	Fourniture et pose de plinthes droites assorties au carrelage 7 x 30 dans local ménage Localisation : BATIMENT A - R+3 dégagement, local ménage et LTE	MI	8,44	25,00	211,00
1.2.5	Localisation : BATIMENT A' - RDC SAS				1 285,94
1.2.5.1	Démolition du carrelage existant avec évacuation dans un centre de traitement de gravats	M²	4,48	50,00	224,00
1.2.5.2	Préparation du support avec ponçage de l'ancienne colle	M²	4,48	20,00	89,60
1.2.5.3	Rebouchage d'une ancienne réservation avec chape et réagréage fibré P3	M²	4,52	56,00	253,12
	Sous-total Localisation : BATIMENT A' - RDC SAS				486,72
	Sous-total PLUS VALUE				8530,90
	Sous-total AVENANT Selon devis D25-0158 du 10/09/2025				7099,68



5 Le Pont Vergnaux 79270 Frontenay Rohan Rohan

Tél : 09.67.14.48.75 - Fax : 05.49.35.48.75

Mobile : 06.35.45.49.99

Email : sarlb2s79@gmail.com

SIRET : 791 244 213 00025

Envoyé en préfecture le 13/11/2025	
Reçu en préfecture le 13/11/2025	
Publié le	10/09/2025
ID : 079-200041317-20251110-C	20_11_2025-DE
Total H.T.	7059,68
Total T.V.A. 20,00 %	1472,34
Total T.T.C.	8519,62
Net à payer (Euro)	8519,62

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Responsabilité Civile Décennale N°314615182000

Responsabilité Civile N°314615182000

GAN Assurances - Cabinet Eric ROGER
267 avenue de Paris 79000 NIORT

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de notre offre.

Toute variation ultérieure de ces taux, imposée par la loi, sera automatiquement répercutée sur ces prix.

Conditions de règlement

Toute commande ne sera validée qu'après retour du devis signé et d'un acompte de 30%

A : FRONTENAY RL le : 03/10/2025
Signature Entreprise

Devis N° D25-0158

Bon pour Accord.

Signature Client


B2S
LA SOCIÉTÉ DE VOTRE MÊME
5 Le Pont Vergnaux 79270 Frontenay Rohan Rohan
Tél : 09.67.14.48.75 - Fax : 05.49.35.48.75
Mobile : 06.35.45.49.99
Email : sarlb2s79@gmail.com
SIRET : 791 244 213 00025