

MARCHE N° 20234034

EXTENSION DU SITE NIORT TECH – Lot n° 13 (menuiserie intérieure)

Avenant n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président,

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, RIDORET MENUISERIE SA, 70 rue de Québec – ZI Chef de Baie, 17000 LA ROCHELLE,
SIRET 302001797 00042,

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024034 relatif à l'extension du site Niort Tech (Lot n° 13– menuiserie intérieure) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et RIDORET MENUISERIE SA et notifié le 21 mai 2024
- les articles L. 2194-1 alinéa 6° et R. 2194-7 du Code de la commande publique ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 10 novembre 2025 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

Au gré de l'avancement des travaux, il est devenu nécessaire de procéder aux ajustements suivants :

- Dépose d'une cloison mobile et d'une porte automatique ;
- modification d'un mur mobile par remplacement de certains panneaux au RDC ;
- adaptation du meuble de la banque d'accueil ;
- amélioration de l'accès aux combles du bâtiment A par une échelle amovible.

ET IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les travaux décrits et identifiés à l'annexe mentionnée à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant de l'avenant 1	Montant du marché après avenant	% entre marché initial et avenants
13	Menuiserie Intérieure	493 770,98€	1 384,00€	495 154,98€	0.28%

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte 5 annexes

- devis n° V1-108613-1
- devis n° V1-111243-0
- devis n° GA-111562-0
- devis n° V1-111182-1
- devis n° V1-110046-5

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le,
Le représentant légal de la CAN

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

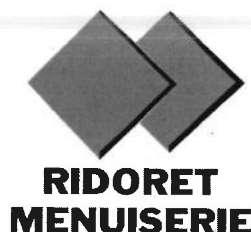
ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE

NEUFS - RÉHABILITATION - FENÊTRES BOIS PVC ALUMINIUM
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR - CHARPENTE
DÉCORATION - AGENCEMENT

www.ridoret.com

Siège et services administratifs - Tél. 05 46 00 51 51

ANGOULÊME (16) Tél. 05 45 97 54 90	LE RHEU (35) Tél. 02 28 01 19 70	CUINCY (59) Tél. 03 27 80 62 03
LA ROCHELLE (17) Tél. 05 46 00 51 92	TOURS (37) Tél. 02 47 29 48 71	LE MANS (72) Tél. 02 43 39 12 41
CHARTRES (28) Tél. 02 38 63 23 47	ORVAULT (44) Tél. 02 28 01 19 70	NIORT (79) Tél. 05 49 77 20 50
BLANQUEFORT (33) Tél. 05 56 35 68 20	INGRÉ (45) Tél. 02 38 63 23 47	BUXEROLLES (86) Tél. 05 49 61 35 22
		LISSES (91) Tél. 01 43 53 88 30



Référence à rappeler

Devis n° V1 - 108613-1 Etude

Chantier V10179 23-0051-V1
 12 avenue Jacques Bujault

79000 NIORT

Affaire Extension du site Niort Tech

LOT 13 MENUISERIE INTERIEURE

TS N°01 : Dépose mur mobile + porte automatique

COMMUNAUTE AGGLOMERATION NIORT

140 rue des Equarts
 CS 28770

79027 NIORT CEDEX

Le 23/01/2025

Métreur Pierre GENAIS

Devis n° V1 - 108613-1		Etude 23-0051-V1 Chantier V10179		Page N° 1 / 1			
Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
Devis de Travaux Supplémentaires							
10		Devis TS N°01 : Dépose d'un mur mobile + porte automatique					
20		Suite à la demande de la MOE Dépose et modification d'un mur mobile avec stockage sur site Dépose du rail haut avec rack de rangement Dépose d'une porte automatique Localisation : bât A - RDC	1	Ens	1 464.00	1 464.00	20.00%

Devis valable 2 mois à compter de son émission
 Sous réserve de la disponibilité chez le fournisseur du produit au moment de l'exécution.
 Toute commande qui nous sera passée sur la base de ce devis devra comporter une clause de révision basée sur le ou les indices BT correspondant aux prestations réalisées.

Total HT 1 464.00

code	TVA	Montant HT	Montant TVA
8	20.00 %	1 464.00	292.80

Total TVA 292.80

TOTAL TTC 1 756.80

Les éco-contributions (relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement* , en vigueur à compter du 1er mai 2013) sont intégrées (via une estimation) dans nos devis. Le montant réel de l'éco-contribution sera facturé en fonction du montant réellement payés à nos fournisseurs, conformément à la loi.

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix. Il est expressément convenu qu'en cas de litige, le tribunal de La Rochelle sera territorialement compétent.

*Vous trouverez en pièce jointe notre attestation d'assurance décennale que vous pourrez aussi télécharger sur le lien

<http://www.groupe-ridoret.com/assurance/attestation.pdf>.

Données sur les déchets relatives à l'application de l'article D541-45-1 du code de l'Environnement, Cf. annexe jointe au présent devis.



Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

S²LO

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE



**NEUFS - RÉHABILITATION - FENÊTRES BOIS PVC ALU
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR - CHARPENTE
DÉCORATION - AGENCEMENT**

www.ridoret.com

Siège et services administratifs - Tél. 05 46 00 51 51

ANGOULÊME (16) Tél. 05 45 97 54 90	TOURS (37) Tél. 02 47 29 48 71	LE MANS (72) Tél. 02 43 39 12 41
LA ROCHELLE (17) Tél. 05 46 00 51 92	ORVAULT (44) Tél. 02 28 01 19 70	NIORT (79) Tél. 05 49 77 20 50
CHARTRES (28) Tél. 02 38 63 23 47	INGRÉ (45) Tél. 02 38 63 23 47	BUXEROLLES (86) Tél. 05 49 61 35 22
BLANQUEFORT (33) Tél. 05 56 35 68 20	BEAUCOUZE (49) Tél. 02 28 01 19 70	LIMOGES (87) Tél. 05 45 97 54 90
LE RHEU (35) Tél. 02 28 01 19 70	CUINCY (59) Tél. 03 27 80 62 03	LISSES (91) Tél. 01 43 53 88 30



Référence à rappeler

Devis n° V1 - 111243-0 Etude

Chantier V10179 23-0051-V1
12 avenue Jacques Bujault

79000 NIORT

Affaire **Extension du site Niort Tech****LOT 13 MENUISERIE INTERIEURE****TS N°08 : Modification mur mobile RDC bât A**

**COMMUNAUTE AGGLOMERATION
NIORT**

140 rue des Equarts
CS 28770

79027 NIORT CEDEX

Le 06/06/2025

Mètreur Pierre GENAIS

Devis n° V1 - 111243-0		Etude 23-0051-V1		Chantier V10179		Page N° 1 / 1	
Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
Devis de Travaux Supplémentaires							
10		Modification d'un mur mobile par remplacement de certains panneaux Fourniture et pose d'un bois de réception pour mur mobile et cloison de 98mm Localisation : Bât A - RDC	1	U	664.00	664.00	20.00%
20		Sans accord écrit ou confirmation sur compte rendu de chantier, aucune suite ne sera donnée à ce devis.					
Devis révisable : Valeur base - 01-2024 $P = P_0 \times (0.85 \times I / I_0 + 0.15)$							
Devis valable 2 mois à compter de son émission Sous réserve de la disponibilité chez le fournisseur du produit au moment de l'exécution. Toute commande qui nous sera passée sur la base de ce devis devra comporter une clause de révision basée sur le ou les indices BT correspondant aux prestations réalisées.							
Total HT						664.00	
code	TVA	Montant HT	Montant TVA	Total TVA		132.80	
8	20.00 %	664.00	132.80				
TOTAL TTC						796.80	
Les éco-contributions (relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement* , en vigueur à compter du 1er mai 2013) sont intégrées (via une estimation) dans nos devis. Le montant réel de l'éco-contribution sera facturé en fonction du montant réellement payés à nos fournisseurs, conformément à la loi. Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix. Il est expressément convenu qu'en cas de litige, le tribunal de La Rochelle sera territorialement compétent. Vous trouverez en pièce jointe notre attestation d'assurance décennale que vous pourrez aussi télécharger sur le lien http://www.groupe-ridoret.com/assurance/attestation.pdf. Données sur les déchets relatives à l'application de l'article D541-45-1 du code de l'Environnement, Cf. annexe jointe au présent devis.							





**NEUFS - RÉHABILITATION - FENÊTRES BOIS PVC ALU
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR - CHARPENTE
DÉCORATION - AGENCEMENT**

www.ridoret.com

Siège et services administratifs - Tél. 05 46 00 51 51

ANGOULÊME (16)	Tél. 05 45 97 54 90	TOURS (37)	Tél. 02 47 29 48 71	LE MANS (72)	Tél. 02 43 39 12 41
LA ROCHELLE (17)	Tél. 05 46 00 51 92	ORVAULT (44)	Tél. 02 28 01 19 70	NIORT (79)	Tél. 05 49 77 20 50
CHARTRES (28)	Tél. 02 38 63 23 47	INGRÉ (45)	Tél. 02 38 63 23 47	BUXEROLLES (86)	Tél. 05 49 61 35 22
BLANQUEFORT (33)	Tél. 05 56 35 68 20	BEAUCOUZE (49)	Tél. 02 28 01 19 70	LIMOGES (87)	Tél. 05 45 97 54 90
LE RHEU (35)	Tél. 02 28 01 19 70	QUINCY (59)	Tél. 03 27 80 62 03	LISSES (91)	Tél. 01 43 53 88 30



Référence à rappeler

Devis n° GA - 111562-0 Etude

Chantier GA0008 24-0004-GA
12 avenue Jacques Bujault
79000 NIORT

Affaire **Extension du site Niort Tech**

LOT 13 MENUISERIE INTERIEURE

**TS N°01: Plus value suite modification de la
banque d'accueil Bât A, A', B**

**COMMUNAUTE AGGLOMERATION
NIORT**

140 rue des Equarts
CS 28770

79027 NIORT CEDEX

Le 24/06/2025

Métreur Laurent FAUCHER

Devis n°		GA - 111562-0		Etude		24-0004-GA		Chantier		GA0008		Page N°		1 / 2	
Ligne	Repère	Désignation						Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %			
Devis de Travaux Supplémentaires															
5		MOINS VALUE de la banque d'accueil et rangements sur roulettes initialement prévu:													
10		BATIMENT A_A'_B													
20	12.1	Banque d'accueil													
30	12.1.1	Banque d'accueil droite en stratifié de L5.86 x P0.99 x H1.10 m						-1	Ens	7 607,00	-7 607,00	20,00%			
40	12.1.2	Rangement sur roulette de dimensions (L x ht x prof.) : 1.00 x 0.72 x 0.45 m						-2	U	911,00	-1 822,00	20,00%			
50	12.1.3	Rangement sur roulette de dimensions (L x ht x prof.) : 1.00 x 1.00 x 0.45 m						-3	U	1 079,00	-3 237,00	20,00%			
60		PLUS VALUE de la banque d'accueil et rangements sur roulettes suite demande de modification:													
70	12.1.1	Banque d'accueil droite en stratifié compris caisson de rangement sur roulettes.						1	Ens	13 600,00	13 600,00	20,00%			
80		Sans accord écrit ou confirmation sur compte rendu de chantier, aucune suite ne sera donnée à ce devis. NOTA : Ces prix ne sont valables que pour les quantités portées sur ce devis DELAIS : Appro compris réalisation technique, 05 à 08 semaines à compter de l'acceptation de ce devis par le maitre d'ouvrage ou de son représentant mandaté. Hors période de congés													



Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025



Publié le

Page N° 2 / 2

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE

Devis n° **GA - 111562-0** Etude **24-0004-GA** Chantier **GA0008**

Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
-------	--------	-------------	----------	---	------------------	--------------------	----------

Devis valable 2 mois à compter de son émission
Sous réserve de la disponibilité chez le fournisseur du produit au moment de l'exécution.
Toute commande qui nous sera passée sur la base de ce devis devra comporter une clause de révision basée sur le ou les indices BT correspondant aux prestations réalisées.

Total HT 934,00

code	TVA	Montant HT	Montant TVA
8	20,00 %	934,00	186,80

Total TVA 186,80**TOTAL TTC 1 120,80**

Les éco-contributions (relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement*, en vigueur à compter du 1er mai 2013) sont intégrées (via une estimation) dans nos devis. Le montant réel de l'éco-contribution sera facturé en fonction du montant réellement payés à nos fournisseurs, conformément à la loi.

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix. Il est expressément convenu qu'en cas de litige, le tribunal de La Rochelle sera territorialement compétent.

Vous trouverez en pièce jointe notre attestation d'assurance décennale que vous pourrez aussi télécharger sur le lien

<http://www.groupe-ridoret.com/assurance/attestation.pdf>.

Données sur les déchets relatives à l'application de l'article D541-45-1 du code de l'Environnement, Cf. annexe jointe au présent devis.



Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

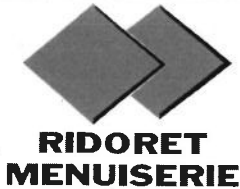
S²LO

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE

**NEUFS - RÉHABILITATION - FENÊTRES BOIS PVC ALU
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR - CHARPENTE
DÉCORATION - AGENCEMENT**

www.ridoret.com

Siège et services administratifs - Tél. 05 46 00 51 51



ANGOULÊME (16)	Tél. 05 45 97 54 90	TOURS (37)	Tél. 02 47 29 48 71	LE MANS (72)	Tél. 02 43 39 12 41
LA ROCHELLE (17)	Tél. 05 46 00 51 92	ORVAULT (44)	Tél. 02 28 01 19 70	NIORT (79)	Tél. 05 49 77 20 50
CHARTRES (28)	Tél. 02 38 63 23 47	INGRÈ (45)	Tél. 02 38 63 23 47	BUXEROLLES (86)	Tél. 05 49 61 35 22
BLANQUEFORT (33)	Tél. 05 56 35 68 20	BEAUCOUZE (49)	Tél. 02 28 01 19 70	LIMOGES (87)	Tél. 05 45 97 54 90
LE RHEU (35)	Tél. 02 28 01 19 70	CUINCY (59)	Tél. 03 27 80 62 03	LISSES (91)	Tél. 01 43 53 88 30



Référence à rappeler

Devis n° V1 - 111182-1

Etude

Chantier V10179 23-0051-V1
12 avenue Jacques Bujault

79000 NIORT

Affaire Extension du site Niort Tech

LOT 13 MENUISERIE INTERIEURE

TS N°07 : Trappes de combles + échelle
escamotable Bât A

**COMMUNAUTE AGGLOMERATION
NIORT**

140 rue des Equarts
CS 28770

79027 NIORT CEDEX

Le 06/06/2025

Métreur Laurent FAUCHER

Devis n° V1 - 111182-1 Etude 23-0051-V1 Chantier V10179

Page N° 1 / 2

Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
Devis de Travaux Supplémentaires							
10		Trappe d'accès aux combles Ei 30 - type BMP 30 VB (35dB, 2 vantaux) Rw (C;Ctr) = 35 (-1;-2) dB Bâti en bois lamellé-collé Section 58 x 83, sans recouvrement Finition bâtis : prépeint Porte en MEDIUM de 50 en feuillure Finition porte : prépeint Ferrage : paumelles 140x70 Fermeture par Serrure 2 PTS en applique, réservation cylindre européen (hors-lot) Ouverture vers le bas Dimensions passage 1000x1200 (2vt EI30). Compris: - Echelle aluminium escamotable à 3 plans coulissants. Le déploiement de l'échelle demande un espace libre de 710 mm au-dessus de la trappe et 1120 mm derrière la trappe. HAUTEUR MAXI Hauteur à monter de dalle à dalle 2.10 à 3.00 m. - Tige d'aide à l'ouverture à carré Longueur 1500 mm. L = 1100	1	U	1 667.00	1 667.00	20.00%
20		Sans accord écrit ou confirmation sur compte rendu de chantier, aucune suite ne sera donnée à ce devis. NOTA : Ces prix ne sont valables que pour les quantités portées sur ce devis DELAIS : Appro compris réalisation technique, 04 à 06 semaines à compter de l'acceptation de ce devis par le maître d'ouvrage ou de son représentant mandaté. Hors période de congés					



Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025



Publié le

Page N° 2 / 2

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE

Devis n° V1 - 111182-1		Etude 23-0051-V1 Chantier V10179						
Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %	

Devis révisable : Valeur base - 01-2024 (P = P0 x (0.85 x I / I0 + 0.15))

Devis valable 2 mois à compter de son émission

Sous réserve de la disponibilité chez le fournisseur du produit au moment de l'exécution.
Toute commande qui nous sera passée sur la base de ce devis devra comporter une clause de révision basée sur le ou les indices BT correspondant aux prestations réalisées.

				Total HT	1 667.00
code	TVA	Montant HT	Montant TVA		
8	20.00 %	1 667.00	333.40	Total TVA	333.40
				TOTAL TTC	2 000.40

Les éco-contributions (relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement*, en vigueur à compter du 1er mai 2013) sont intégrées (via une estimation) dans nos devis. Le montant réel de l'éco-contribution sera facturé en fonction du montant réellement payés à nos fournisseurs, conformément à la loi.

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix. Il est expressément convenu qu'en cas de litige, le tribunal de La Rochelle sera territorialement compétent.

Vous trouverez en pièce jointe notre attestation d'assurance décennale que vous pourrez aussi télécharger sur le lien

<http://www.groupe-ridoret.com/assurance/attestation.pdf>.

Données sur les déchets relatives à l'application de l'article D541-45-1 du code de l'Environnement, Cf. annexe jointe au présent devis.





**NEUFS - RÉHABILITATION - FENÊTRES BOIS PVC ALU
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR - CHARPENTE
DÉCORATION - AGENCEMENT**

www.ridoret.com

Siège et services administratifs - Tél. 05 46 00 51 51

ANGoulême (16)	Tél. 05 45 97 54 90	TOURS (37)	Tél. 02 47 29 48 71	LE MANS (72)	Tél. 02 43 39 12 41
LA ROCHELLE (17)	Tél. 05 46 00 51 92	ORVAULT (44)	Tél. 02 28 01 19 70	NIORT (79)	Tél. 05 49 77 20 50
CHARTRES (28)	Tél. 02 38 63 23 47	INGRÉ (45)	Tél. 02 38 63 23 47	BUXEROLLES (86)	Tél. 05 49 61 35 22
BLANQUEFORT (33)	Tél. 05 56 35 68 20	BEAUCOUZE (49)	Tél. 02 28 01 19 70	LIMOGES (87)	Tél. 05 45 97 54 90
LE RHEU (35)	Tél. 02 28 01 19 70	CUINCY (59)	Tél. 03 27 80 62 03	LISSES (91)	Tél. 01 43 53 88 30



Référence à rappeler

Devis n° V1 - 110046-5 Etude

Chantier V10179 23-0051-V1
12 avenue Jacques Bujault
79000 NIORT

Affaire **Extension du site Niort Tech**

LOT 13 MENUISERIE INTERIEURE

**TS N°03 : Plus / Moins value BP Standard + BP
Vitré et châssis Plan archi Ind D et plan de
repérage finition BP (21-073)**

**COMMUNAUTE AGGLOMERATION
NIORT**

140 rue des Equarts
CS 28770

79027 NIORT CEDEX

Le 29/08/2025

Métreur Pierre GENAIS

Devis n° V1 - 110046-5		Etude 23-0051-V1 Chantier V10179		Page N° 1 / 7			
Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
Devis de Travaux Supplémentaires							
5		MOINS VALUE de la finition stratifié sur les portes concernées suivant plan de repérage finition (mail M. Quillet 24/03/25):					
10		Moins value de la finition stratifié sur les portes 1 vantail.	-29	Ens	48.00	-1 392.00	20.00%
		29 portes concernées par cette moins value.					
20		Moins value de la finition stratifié sur les portes 2 vantaux.	-30	Ens	73.00	-2 190.00	20.00%
		30 portes concernées par cette moins value.					
30		Modification des bloc-portes et châssis vitrés au RDC des Bât A + A' + B:					
40		Le déplacement du châssis vitré (CB1) est sans incidence financières					
50		Moins value du châssis vitré (CB1) accolé au bloc-porte:					
60	8.1.2.1	Châssis fixe vitré EI60 Ra 39 dB de 1.00 x 2.07 m ht - Cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage HT = 2.070 LA = 1.000	-1	U	1 833.00	-1 833.00	20.00%
70		Remplacement du bloc-porte vitré par un bloc-porte bois prépeint:					
80	7.1.2.1	Bloc-porte vitré acoustique Ra 37 dB à un vantail de 0,93 x 2,04 m avec huisserie bois avec cylindre 1 point - Huisserie bois dur européen à vernir pour cloison de 98mm - Vantail cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP31Q31 H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	-1	U	1 546.00	-1 546.00	20.00%



Devis n° V1 - 110046-5		Etude 23-0051-V1 Chantier V10179						
Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %	
90	6.1.1.1	Bloc-porte acoustique Ra 37 dB à un vantail de 0,93 x 2,04 m prépeint avec cylindre 1 point. - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement stratifié gamme standard fabricant - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP20Q20 H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	1	U	489.00	489.00	20.00%	
100	Ajout de 3 châssis dans le bureau Coworking F1.2 au RDC:							
110	8.1.2.1	Châssis fixe vitré EI60 Ra 39 dB de 1.00 x 1.00 m ht - Cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage Repère CB131 HT = 2.070 LA = 1.000	3	U	1 244.00	3 732.00	20.00%	
112	Modification des bloc-portes et châssis vitrés au R+1 des Bât A + A' + B:							
113	Moins value de l'ensemble bloc-porte + châssis vitré (HP31 + CB311) au R+1 du Bât A':							
115	8.1.1.2	Châssis fixe vitré EI60 Ra 35 dB de 1.70 x 2.07 m ht (2 modules) - Cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage	-1	U	3 126.00	-3 126.00	20.00%	
120	Modification des bloc-portes au R+2 des Bât A + A' + B:							
130	Suppression des bloc-portes initialement vitrés par des bloc-portes bois prépeint:							
140	7.1.2.1	Bloc-porte vitré acoustique Ra 37 dB à un vantail de 0,93 x 2,04 m avec huisserie bois avec cylindre 1 point - Huisserie bois dur européen à vernir pour cloison de 98mm - Vantail cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP31Q31 H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	-2	U	1 546.00	-3 092.00	20.00%	
150	6.1.1.1	Bloc-porte acoustique Ra 37 dB à un vantail de 0,93 x 2,04 m prépeint avec cylindre 1 point. - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement stratifié gamme standard fabricant - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP20Q20 H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	2	U	489.00	978.00	20.00%	

Devis n° V1 - 110046-5 Etude 23-0051-V1 Chantier V10179

Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
160	7.1.3.2	Bloc-porte vitré acoustique Ra 36 dB à deux vantaux tiercés de 0.93+0.63 x 2,04 avec huisserie bois avec cylindre 1 point - Huisserie bois dur européen à vernir pour cloison de 98mm - Vantail cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP34Q34 H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.630	-1	U	2 381.00	-2 381.00	20.00%
170	6.1.5.1	Bloc-porte acoustique Ra 32 dB à deux vantaux tiercés de 0.93+0.53 x 2,04 m stratifié avec huisserie bois, cylindre 1 point et oculus 30x30 cm - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement prépeint - Oculus 30x30cm - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP23Q23	1	U	977.00	977.00	20.00%
172	Ajout d'un bloc-porte bois prépeint local ménage (initialement local Repro. isolé sans						
175	3.2.1.3	Bloc-porte coupe-feu 1/2 heure de 0.93 x 2.04 m stratifié avec huisserie bois, cylindre 1 points et ferme-porte. - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement prépeint - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Ferme porte en applique - Butoir inox H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	1	U	494.00	494.00	20.00%
180	Ajout d'un bloc-porte de recoupement au R+3 des Bât A existant:						
190	3.2.2.1	Bloc-porte coupe-feu 1/2 heure de dimensions 0.93+0.53 x 2.04 m stratifié avec huisserie bois et oculus 30x30 cm - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine prépeint - Oculus 30x30cm - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt BC + béquillage sur rosace - Ferme porte en applique + bandeau sélecteur en applique - Butoir inox Localisation: Recoupement Bât A Existant au R+3 (HP14Q14) H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.530	1	U	1 157.00	1 157.00	20.00%
200	Remplacement des bloc-portes (initialement prévus en alu) sur la passerelle entre Bât A' et P au RDC et R+1, par des bloc-portes vitrés:						

Devis n° V1 - 110046-5		Etude 23-0051-V1 Chantier V10179						
Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %	
210	7.1.3.1	Bloc-porte vitré Ew30, acoustique Ra 36 dB à deux vantaux tiercés de 0.93+0.53 x 2,26 avec huisserie bois avec cylindre 1 point - Huisserie bois dur européen à vernir pour pose tunnel - Vantail cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Localisation: Passerelle entre Bât A' et P au RDC (HP33Q33) 1u Passerelle entre Bât A' et P au R+1 (HP33Q33) 1u	2	U	2 479.00	4 958.00	20,00%	
220	Modification des bloc-portes du Bât L:							
230	Suppression des locaux Ménage au R+1 et R+2 Bât L :							
240	3.2.1.3	Bloc-porte coupe-feu 1/2 heure de 0.93 x 2.04 m stratifié avec huisserie bois, cylindre 1 points et ferme-porte. - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement stratifié gamme standard fabricant - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Ferme porte en applique - Butoir inox Localisation: Local ménage au R+1 et R+2 du Bât L (HP13Q13) H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	-2	U	542.00	-1 084.00	20,00%	
250	Remplacement des bloc-portes (initialement prévus en BP bois prépeint) Bât L au R+1 et R+2 bureau privatif, par des bloc-portes pleines avec oculus :							
260	6.1.8.1	Bloc-porte CF1h et acoustique Ra 37 dB à un vantail de 0,93 x 2,04 m stratifié avec huisserie bois et cylindre 1 point - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement stratifié gamme standard fabricant - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	-2	U	815.00	-1 630.00	20,00%	
265	6.1.8.1	Bloc-porte CF1h et acoustique Ra 37 dB à un vantail de 0,93 x 2,04 m stratifié avec huisserie bois et cylindre 1 point - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement stratifié gamme standard fabricant - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox ** Rajout d'un oculus 200x600 mm CF1h pyrobel 25, 40 dB** H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	2	U	1 138.00	2 276.00	20,00%	
310	Modification des bloc-portes du Bât M + P:							
320	Au R+1 du Bât M, le déplacement du bloc-porte du local LTE (qui est supprimé) par le local Stockage mobilier (qui est ajouté) est SANS incidence financière.							
330	Remplacement des bloc-portes (initialement prévus en BP vitré) Bât M au R+2 salle formation D1, par des bloc-portes bois prépeint avec oculus:							

Devis n° **V1 - 110046-5** Etude **23-0051-V1** Chantier **V10179**

Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
340	7.1.1.1	Bloc-porte vitré acoustique Ra 35 dB à un vantail de 0,93 x 2,30 m avec huisserie bois avec cylindre 1 point - Huisserie bois dur européen à vernir pour cloison de 98mm - Vantail cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP30Q30 NOTA: Hauteur maximum du vantail avec ce type de BP = 2,24m	-1	U	1 427.00	-1 427.00	20.00%
350	6.1.1.1	Bloc-porte acoustique Ra 37 dB à un vantail de 0,93 x 2,04 m stratifié avec cylindre 1 point. - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement stratifié gamme standard fabricant - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox - oculus 30x30cm Repère HP7Q7 H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	1	U	774.00	774.00	20.00%
360	7.1.3.1	Bloc-porte vitré acoustique Ra 36 dB à deux vantaux tiercés de 0.93+0.53 x 2,26 avec huisserie bois avec cylindre 1 point - Huisserie bois dur européen à vernir pour cloison de 98mm - Vantail cadre bois dur européen à vernir - Simple vitrage - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP33Q33	-1	U	2 479.00	-2 479.00	20.00%
370	6.1.5.1	Bloc-porte acoustique Ra 32 dB à deux vantaux tiercés de 0.93+0.53 x 2,04 m stratifié avec huisserie bois, cylindre 1 point et oculus 30x30 cm - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement stratifié gamme standard fabricant - Oculus 30x30cm - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Butoir inox Repère HP4Q4 H = 2.040 LP = 0.730 LF = 0.730	1	U	1 025.00	1 025.00	20.00%
400		Remplacement des bloc-portes (initialement prévus en BP bois prépeint avec oculus) Bât M au R+3 foyer étudiants, par des bloc-portes pleines avec oculus : (oculus déjà prévu, modification de dimensions sans grande incidence financière)					
440		Ajout d'un bloc-porte sous escalier au RDC du Bât A:					

Devis n° V1 - 110046-5 Etude 23-0051-V1 Chantier V10179

Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
450	3.2.1 3	Bloc-porte coupe-feu 1/2 heure de 0.93 x 2.04 m stratifié avec huisserie bois, cylindre 1 points et ferme-porte. - Huisserie bois exotique à peindre pour cloison de 98mm - Vantail âme pleine parement prépeint - Ferrage paumelle universelle acier - Serrure 1 pt trou i + béquillage sur rosace - Ferme porte en applique - Butoir inox Repère HP20Q20 H = 2.040 LP = 0.930 LF = 0.000	1	U	494.00	494.00	20.00%
460		Ajout d'un oculus sur le bloc-porte d'accès au studio vert au au R+1 du Bât M:					
470		Plus value pour l'ajout d'un oculus rectangulaire avec vitrage Pyrobel 25 Ei60, 48dB, clair de vue 352 x 252mm. Repère HP8Q8 NOTA: Les regards vitrés ne sont pas testés en acoustique	1	U	365.00	365.00	20.00%
480		Modification du degré coupe-feu sur les portes d'accès aux sanitaires					
490		Suite à la demande du bureau de contrôle Plus-value pour passage BP 1vtl en CF EI30 Localisation : RDC Bât N + P - Portes d'accès aux sanitaires R+1 Bât P + M - Portes d'accès aux sanitaires R+2 Bât M - Portes d'accès aux sanitaires	6	U	186.00	1 116.00	20.00%
600		Sans accord écrit ou confirmation sur compte rendu de chantier, aucune suite ne sera donnée à ce devis. NOTA : Ces prix ne sont valables que pour les quantités portées sur ce devis DELAIS : Appro compris réalisation technique, 08 à 10 semaines à compter de l'acceptation de ce devis par le maitre d'ouvrage ou de son représentant mandaté. Hors période de congés					

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

Page N° 7 / 7

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE

Devis n° **V1 - 110046-5** Etude **23-0051-V1** Chantier **V10179**

Ligne	Repère	Désignation	Quantité	U	Prix unitaire HT	Montant hors-taxes	TVA en %
-------	--------	-------------	----------	---	------------------	--------------------	----------

Devis révisable : Valeur base - 01-2024

 $P = P0 \times (0.85 \times I / IO + 0.15)$

Devis valable 2 mois à compter de son émission
Sous réserve de la disponibilité chez le fournisseur du produit au moment de l'exécution.
Toute commande qui nous sera passée sur la base de ce devis devra comporter une clause de révision basée sur le ou les indices BT correspondant aux prestations réalisées.

Total HT -3 345.00

code	TVA	Montant HT	Montant TVA
8	20.00 %	-3 345.00	-669.00

Total TVA -669.00**TOTAL TTC -4 014.00**

Les éco-contributions (relative aux coûts de gestion des déchets d'éléments d'ameublement, prévue à l'article L.541-10-6 du code de l'environnement*, en vigueur à compter du 1er mai 2013) sont intégrées (via une estimation) dans nos devis. Le montant réel de l'éco-contribution sera facturé en fonction du montant réellement payés à nos fournisseurs, conformément à la loi.

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix. Il est expressément convenu qu'en cas de litige, le tribunal de La Rochelle sera territorialement compétent.

Vous trouverez en pièce jointe notre attestation d'assurance décennale que vous pourrez aussi télécharger sur le lien

<http://www.groupe-ridoret.com/assurance/attestation.pdf>.

Données sur les déchets relatives à l'application de l'article D541-45-1 du code de l'Environnement, Cf. annexe jointe au présent devis.

