

MARCHE N° 2024032

EXTENSION DU SITE NIORT TECH – Lot n° 11 (cloisons sèches)

Avenant n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président,

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, SARL SONISO, 10 rue de la blanchardière (49300 CHOLET), SIRET 534 960 836 00037

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024032 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 11 – cloisons sèches) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société SARL SONISO et notifié le 17 mai 2024 ;
- les articles L. 2194-1 alinéa 6° et R. 2194-7 du Code de la commande publique ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 10 novembre 2025 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Au gré de l'avancement des travaux, il est devenu nécessaire de procéder aux ajustements suivants :

- Dans les bâtiments A et A' existants, démolitions et réfection de protection du feu des planchers pour les travaux ;
- Complément de doublage sur ossature ou collé suite aux démolitions ;
- Dépose des plafonds dalles pour le passage des réseaux fluides complémentaires.

ET IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les travaux décrits et identifiés à l'annexe mentionnée à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant de l'avenant 1	Montant du marché après avenant	% entre marché initial et avenants
11	Cloisons sèches	244 694,15€	8 203,89€	252 898,04€	3,35%

ARTICLE 3 - ANNEXE

Le présent avenant comporte une annexe (devis n° 3722)

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le.,
Le représentant légal de la CAN


SONISO
Plâtrerie, isolation, cloisons
SARL SONISO

10 rue de la blanchardière

49300 Cholet

Tél : 0241558706 - Fax : - email : contact@soniso.net

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE



D E V I S

Edité à Cholet, le 01 octobre 2025

Référence : 3722

Conçu le : 01/10/25

Objet du devis

Niort Agglomération

79000 NIORT

Aménagement su site NIORTECH III - NIORT

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>DEMOLITION PLAFONDS BAT A-A'-B-K-L-N</u>				
<u>1.1</u>	<u>IND D - PLAN RDC</u>				
1.1.1	Plafond - sans isolant	M²	39,63	55,00	2 179,65
1.1.2	Doublage BA13 collée	M²	3,70	20,00	74,00
1.1.3	Cloisons 98/48	M²	3,33	63,00	209,79
1.1.4	Doublage sur ossature + BIO60mm	M²	13,72	45,00	617,40
	Sous-total IND D - PLAN RDC				3 080,84
<u>1.2</u>	<u>IND D - PLAN R+1</u>				
1.2.1	Doublage BA13 collée	M²	22,35	20,00	447,00
1.2.2	Doublage sur ossature + BIO60mm	M²	19,22	45,00	864,90
	Sous-total IND D - PLAN R+1				1 311,90
<u>1.3</u>	<u>IND D - PLAN R+2</u>				
1.3.1	Doublage BA13 collée	M²	22,52	20,00	450,40
1.3.2	Doublage sur ossature + BIO60mm	M²	17,09	45,00	769,05
	Sous-total IND D - PLAN R+2				1 219,45
<u>1.4</u>	<u>IND D -PLAN R+3+4</u>				
1.4.1	Coffre CF1/2H	M²	8,00	60,00	480,00
1.4.2	Plafond - sans isolant	M²	3,42	55,00	188,10
1.4.3	Doublage BA13 collée	M²	23,28	20,00	465,60
1.4.4	Doublage sur ossature + BIO60mm	M²	22,40	45,00	1 008,00
	Sous-total IND D -PLAN R+3+4				2 141,70
<u>1.5</u>	<u>DIVERS</u>				
1.5.1	Démolition plafond dalle	U	1,00	450,00	450,00
	Sous-total DIVERS				450,00
	Sous-total DEMOLITION PLAFONDS BAT				8 203,89

Total H.T.

Total T.V.A. 20,00%

Total T.T.C.

Net à payer (Euro)

9 844,67

Cholet, le 01/10/2025

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11-2025-DE

A : le : / /

Mode de Règlement : Virement à 30 Jours FDM

Ce devis est valable pendant 30 jours

Signature Entreprise

Devis N° 3722

Bon pour Accord.

Signature Client :

N°	Récapitulatif	Quantité	Prix U.	Montant H.T.
1	DEMOLITION PLAFONDS BAT A-A'-B-K-L-N	1,00	8 203,89	8 203,89
1.1	IND D - PLAN RDC	1,00	3 080,84	3 080,84
1.2	IND D - PLAN R+1	1,00	1 311,90	1 311,90
1.3	IND D - PLAN R+2	1,00	1 219,45	1 219,45
1.4	IND D -PLAN R+3+4	1,00	2 141,70	2 141,70
1.5	DIVERS	1,00	450,00	450,00