

MARCHE N° 2024065

EXTENSION DU SITE NIORT TECH – Lot n° 6A (couverture tuiles)

Avenant n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président,

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, SAS JEAN ROBERT, 12 rue de Rabatté, MIGNE AUXANCES (86 200 LOUDUN),
347 886 947 00014

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024065 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 6A – couverture tuiles) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société SAS JEAN ROBERT et notifié le 7 octobre 2024 ;
- les articles L. 2194-1 alinéa 6° et R. 2194-7 du Code de la commande publique ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 10 novembre 2025 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Au gré de l'avancement du chantier, il est devenu nécessaire de procéder aux travaux de réfection et d'adaptation de couverture en mitoyenneté suite à la démolition des bâtiments existants.

ET IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les travaux décrits et identifiés à l'annexe mentionnée à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant de l'avenant 1	Montant du marché après avenant	% entre marché initial et avenants
6A	Couverture tuiles	71 668.23€	5 706,50€	77 374,73€	7,96 %

ARTICLE 3 - ANNEXE

Le présent avenant comporte une annexe (devis n° DE24251384)

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

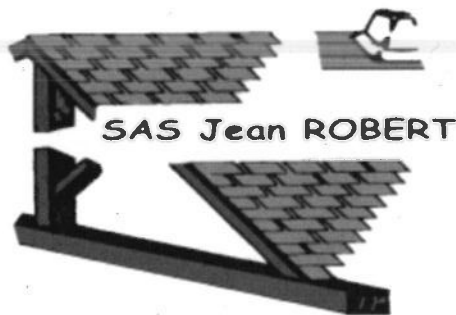
A, le,
Le titulaire

A Niort, le.,
Le représentant légal de la CAN

Devis N°

le 18/07/2025

Date de validité : 01/09/2025



CHARPENTE – COUVERTURE
ZINGUERIE
Neuf et Rénovation

Communauté d'Agglomération du
 140 Rue des Equarts
 79000 NIORT

Description des travaux :

AVENANT N° 1 - Aménagement du site Niort TECH 12 Avenue Jacques Bujault 79000 NIORT / Lot 06A - Couverture tuiles

Description	Qté	Unité	P.U. HT	Montant HT	TVA
Reprise rive bâtiment mitoyen côté place de la Brèche					
Accès, sécurité et déplacement pour travaux sur couvettine	1,000	ENS	245,00	245,00	20,00
Reprise rive scellée en raccordement avec existant	1,000	ENS	686,00	686,00	20,00
Reprise entourage de cheminée en zinc en raccordement avec existant	1,000	ENS	462,00	462,00	20,00
Total Reprise rive bâtiment mitoyen côté place de la Brèche	1		1 393,00	1 393,00	
Jonction en mitoyenneté faitage et rive en tuile côté rue rabelais					
Accès, sécurité et déplacement pour travaux en mitoyenneté	1,000	ENS	410,00	410,00	20,00
Démontage fronton maçonné pour mise à niveau avec enlèvement des gravats	1,000	ENS	286,00	286,00	20,00
Ossature bois en sapin traité pour support de couverture sur fronton et façon de pente côté voisin	1,000	ENS	476,00	476,00	20,00
Ossature en sapin traité pour prolongation sur faitage et en rive en support du raccord à créer	12,500	ML	62,70	783,75	20,00
Fourniture et pose bavette zinc naturel pour raccord avec couverture tuile terre cuite existante (relevé hauteur du béton)	12,500	ML	118,70	1 483,75	20,00
Couverture métallique du fronton avec pente côté voisin	1,000	ENS	874,00	874,00	20,00
Total Jonction en mitoyenneté faitage et rive en tuile côté rue rabelais	1		4 313,50	4 313,50	



Devis N° **DE 24251384**
le 18/07/2025

Date de validité : 01/09/2025

Communauté d'Agglomération du
140 Rue des Equarts
79000 NIORT

CHARPENTE – COUVERTURE
ZINGUERIE
Neuf et Rénovation

Description	Qté	Unité	P.U. HT	Montant HT	TVA

Nota : Les demandes impliquent l'utilisation d'engins de levages et de véhicules de chantier comprenant accès, stockage et piétinements de terrain. Nous demandons la prudence ou interdiction aux visiteurs et toutes personnes susceptibles d'être présent lors des travaux (enfants, ...etc) et l'évacuation de tous objets fragiles sous travaux.

Nous attirons l'attention sur le bon entretien et usage à apporter aux ouvrages vendus (matériaux naturels, terre cuite, zinguerie tous métaux) et tout particulièrement sur les ouvrages en bois nécessitant un entretien régulier et pouvant impliquer quelques bouleversements (le bois travaille naturellement).

Les Travaux nécessitant des autorisations officielles telles que permis de construire, autorisation de travaux exemptés de permis de construire, autorisation de voirie, protection de fils incombent au propriétaire ou demandeur. A votre demande expresse et écrite seulement, l'entreprise pourra aider à ces démarches.

Merci de prévenir le voisinage pour des problèmes de compréhension, de signaler et protéger vos canalisations et caves et de veiller aux déplacements des animaux domestiques.

Attention l'étude ou devis ne reste valable qu'un mois à compter de sa date de remise. Le quantitatif est propre à notre étude forfaitaire (à voir) ; des explications peuvent être données à notre bureau à l'aide de photos.

L'assistance d'un Maître d'oeuvre est recommandé avant travaux (à voir pour explications).

Le client reconnaît avoir pris connaissance et accepter les conditions générales figurant ci-jointe.

Date & Signature

Le Client

Précédé de la mention " Bon pour commande"

**UN ACOMPTE DE 35 % SERA DEMANDE POUR LE DEMARRAGE
DES TRAVAUX ET AINSI QU'A L'AVANCEMENT**

" Les Prix sont établis sur la base des taux de T.V.A. en vigueur à la date de remise de l'Offre.

TOUTE VARIATION ULTERIEURE DE CES TAUX SERA REPERCUTEE SUR CES PRIX "

1 Exemplaire à nous **RETOURNER**

1 Exemplaire à conserver

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	5 706,50	1 141,30

Total HT	5 706,50
Total TVA	1 141,30
Total TTC	6 847,80
Acomptes	0,00
Net à payer	6 847,80 €

Coordonnées bancaires :

Banque : Banque Populaire Chasseneuil

IBAN : FR76 1870 7007 5000 8212 7755 511

BIC : CCBPFRPPVER



12, rue de Rabatté – BP 10082 – 86202 LOUDUN Cedex et 18, Allée Champs Dinard 86440 Migné Auxances

Tel : 05 49 98 07 08 Email : sas.robert@free.fr n° Intra Com FR 23347886947 SIRET 347 886 947 00014

Sas au Capital de 39 312,00 Euros – RCS Poitiers B 347 886 947

Domiciliation bancaire BPVF Loudun – Assureur pro : 2BP Assurances n°06839116904

Qualibat RGE : 2301,3101,3111,3132,3153

